

MEMÒRIA VALORADA PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT A ESCENARIS I VESTIDORS DEL CENTRE CÍVIC ALCALDE MORERA , DE TERRASSA

Situació: Plaça Can palet, 1
Localitat: 08224 Terrassa (Barcelona)
Promotor: Ajuntament de Terrassa
Data: Terrassa, 28 de Setembre de 2017

INDEX

1- DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA

1. DADES GENERALS	4
1.1 Identificació i objecte de la memòria valorada.....	4
1.2 Agents del projecte.....	4
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	4
2.1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida.....	4
3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI	5
3.1 Descripció general de l'edifici.....	5
3.2 Descripció de les intervencions de la reforma.....	5
3.3 Descripció de les obres.....	5
3.4 Condicionants d'obra.....	6
4. REDACCIÓ DEL DOCUMENT MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	6
5. TERMINI D'EXECUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA	6
6. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA	6
7. RESUM DEL PRESSUPOST.....	7

2- DOCUMENT NÚM. 2 –AMIDAMENTS I PRESSUPOST

3- DOCUMENT NÚM. 3 –DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

4- DOCUMENT NÚM. 4 –ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

1 - MEMÒRIA

1. DADES GENERALS

1.1 Identificació i objecte de la memòria valorada

Títol de la memòria: Memòria valorada per a la millora de l'accessibilitat a escenaris i vestidors del centre cívic a Alcalde Morera , de Terrassa.

Objecte de l'encàrrec: Aixecament dels plànols dels espais on es fan les actuacions, subministre i col·locació de rampa adaptada i reforma de vestidors adaptant les cambres sanitàries. Redacció de la documentació gràfica i memòria valorada de la proposta.

Situació: CC Alcalde Morera: Plaça Can Palet, 1. 08224 Terrassa (Barcelona)

1.2 Agents del projecte

Promotor: Ajuntament de Terrassa
Raval de Montserrat, 14
08221 Terrassa.
P0827900B

Representant: Mercè Peralvo Ferrer, arquitecte tècnic municipal
44193736H

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Per encàrrec específic al Servei de Patrimoni i Manteniment s'han revisat els accessos als escenaris i vestidors dels centres cívics de Terrassa per tal d'avaluar i determinar les necessitats dels usuaris amb mobilitat reduïda a nivell d'accessibilitat per tal de que tothom pugui participar en les diverses activitats lúdiques d'aquests centres.

Actualment dels edificis analitzats el que presenta principals mancances a nivell d'accessibilitat és el centre cívic Alcalde Morera, situat a la Plaça de Can Palet, 1.

En aquest centre cívic, s'ha realitzat recentment una reforma per l'ampliació de llocs de treball en planta baixa i planta soterrani per tal de donar resposta a les necessitats de serveis socials. A més a més, com a conseqüència de les reclamacions de les entitats del barri, en aquest moment s'està tramitant una petita actuació de redistribució dels espais destinats a emmagatzematge per les entitats del centre.

Es considera que l'actuació objecte de la present memòria valorada atén a necessitats d'un nou encàrrec independent i totalment aliè a les obres descrites anteriorment.

3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

3.1 Descripció general de l'edifici

La finca del centre cívic Alcalde Morera, amb referència cadastral 8711719DG1081B0001IU, consta d'un sòl edifici, situat a la plaça de Can palet, 1. Està distribuït amb quatre plantes: planta soterrani, baixa, primera i segona.

L'edifici està destinat a ús social i es tracta d'un equipament que amb el pas dels temps s'han anat adaptant a les necessitats funcionals que li demana la societat.

Les actuacions de la proposta es realitzaran en l'àmbit de la sala d'actes i vestidors, ubicats en planta soterrani al centre cívic.

3.2 Descripció de les intervencions de la reforma

Actualment en el centre cívics Alcalde Morera, no compleixen les normatives d'accessibilitat vigents per accedir als escenaris i/o vestuaris on es realitzen diverses activitats lúdiques.

Els usuaris que van amb cadira de rodes tenen la necessitat d'ajuda per accedir a l'escenari ja que l'accés es realitza mitjançant escales laterals no adaptades. Aquestes escales permeten també l'accés a la zona de vestidors que es fan servir durant les actuacions. Existeix, però, una escala metàl·lica mòbil adaptada per accedir frontalment a l'escenari. Aquest vestidors no estan adaptats a les exigències actuals d'accessibilitat.

Per al compliment de les exigències d'accessibilitat actuals és necessari:

- El subministre i col·locació d'una rampa adaptada per accedir a l'escenari.
- Adequació i reforma de la zona dels vestidors, executant la construcció d'una cambra higiènica adaptada mitjançant la reforma de l'espai on actualment estan situats els inodors i dutxes existents. S'instal·larà una porta corredissa d'accés a la cambra higiènica i s'inclouran tots elements sanitaris i accessoris adaptats i els materials adequats necessaris per al compliment de l'accessibilitat. L'objecte és crear un espai totalment adaptat als vestuaris que estan a prop dels escenaris i adequar l'accessibilitat als mateixos segons la normativa actual.

Al Centre Cívic Alcalde Morera s'instal·larà una rampa adaptada de 1.20m d'amplada de pas, en el lateral dret de la sala d'actes per permetre l'accessibilitat amb cadira de rodes tant a l'escenari com als vestidors. Estarà executada en 3 trams amb 2 replans entremetjats. S'enderrocarà parcialment els laterals de l'escala d'obra que hi ha davant de la porta d'accés als vestuaris per permetre encaixar la rampa amb el paviment. S'adaptarà el paviment existent reomplint els buits que siguin necessaris per a la trobarà amb la nova rampa. Es col·locaran passamans a 90cm d'alçada en els 2 costats de la rampa i el lateral que dona a la sala d'actes disposarà de barana de protecció adaptada. Actualment aquest centre cívic disposa d'una escala metàl·lica mòbil d'accés directe a l'escenari, que serà complementaria a la nova rampa.

Els vestidors actualment no compleixen la normativa vigent perquè les persones amb mobilitat reduïda en puguin fer ús de la zona de dutxes i inodors. És necessari, doncs, l'adequació parcial d'aquests vestidors reformant aquest espai. S'enderrocaran els envans, portes, sanitaris, instal·lacions, revestiments, etc marcats als plànols i s'executaran els nous tancaments, revestiments, instal·lacions, etc per tal d'ajustar-los a la nova distribució.

3.3 Descripció de les obres

Enderrocs:

Adequació zona d'obres, senyalització, i prohibició del pas a persones alienes a les obres.

Retirada de mobiliari i equipament. Desmuntatge dels mobles fixos.

Enderroc dels sanitaris, paviments, portes, sostres i parets i altres elements assenyalats al plànol.

Desconnexió d'instal·lacions d'aigua, sanejament, electricitat, fontaneria, dades, contra incendis, etc.

Retirada d'elements diversos existents a les parets i sostres del lateral de la sala d'actes per a la col·locació de la nova rampa adaptada.

Arrencada dels paviments, alicatats i altres revestiments.

Arrancada de les instal·lacions que es retiren o modifiquen, sanejament, fontaneria, lluminàries, etc.
Desmuntatge d'algun mecanisme elèctric, endolls, interruptors.

Reforma vestidors i execució de rampa:

Execució de la nova compartimentació segons els plànols, amb la instal·lació de les portes corredisses.
Adequació de les instal·lacions d'electricitat i enllumenat, sanejament, sanitaris, fontaneria, etc segons la nova distribució.

Execució dels nous tancaments i trasdossats segons els plànols, amb els seus aïllaments descrits en els detalls.
Muntatge de la instal·lació d'aigua, sanejament, elèctrica, sanitaris, accessoris i mobiliari adaptat de les cambres higièniques.

S'acabaran els nous tancaments amb rajola blanca 15x15cm o amb sòcols i acabat de pintura plàstica a dues capes, segons els plànols.

Execució de paviments antirelliscants als nous espais de les cambres higièniques.

Regularització de les parets, sostres i paviment afectats pels enderrocs.

Pintura de tancaments i sostres.

Reparació del paviment afectat i col·locació dels sòcols.

Muntatge de la rampa, passamans i baranes.

Muntatge de l'escala metàl·lica.

3.4 Condicionants d'obra

Cada dia en acabar les tasques derivades de les obres, s'haurà de deixar l'espai en les mateixes condicions d'ordre i neteja que es troben. Acabant diàriament les tasques començades.

Les despeses resultants d'aquest horari de treball específic, s'entendran compreses dins del pressupost.

4. REDACCIÓ DEL DOCUMENT MEMÒRIA DESCRIPTIVA

El present document ha estat redactat, des de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, per Maria del Mar Gómez Duro, arquitecte tècnic municipal.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

El termini d'execució de les obres previst és d'un **(1) mes**.

El termini de garantia es fixa en un any. Aquest termini es comptarà des del moment en que la Direcció Facultativa de l'obra lliuri la preceptiva Acta de Recepció d'Obres.

6. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Les despeses del Control de qualitat fins al 1% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, el cartell de les obres segons disseny municipal i altres despeses necessàries per a complimentar la Normativa sobre Seguretat i Higiene en el Treball que no siguin explícitament contemplades en el Pla de Seguretat i Higiene (inclosa la seva elaboració), **aniran a càrrec del Contractista**.

7. RESUM DEL PRESSUPOST

El pressupost d'execució material de l'obra projectada és de **10.298,63 € (DEU MIL DOS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO)**

El pressupost d'execució per contracte de l'obra projectada és de **12.255,37 € (DOTZE MIL DOS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS D'EURO)**

El pressupost d'execució per contracte de l'obra projectada amb IVA inclòs és de **14.829,00 € (CATORZE MIL VUIT-CENTS VINT-I-NOU EUROS)**

Terrassa, a 28 de setembre de 2017

Maria del Mar Gómez Duro
Arquitecte tècnic municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment
Ajuntament de Terrassa

2 - AMIDAMENTS I PRESSUPOST

MEMÒRIA VALORADA PER A LA MILLORA D'ACCESSIBILITAT A ESCENARIS I VESTIDORS DEL CENTRE CÍVIC
 ALCALDE MORERA DE TERRASSA

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Codi	Nat	Ud	Resum	CanPres	PrPres	ImpPres 01
01.01	Capítol		TREBALLS PREVIS - CC ALCALDE MORERA			272,70
K1225BXX	Partida	U	ANUL·LACIO INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics, inclou desmuntatge de l'enllumenat i mecanismes existents a les zones afectades i desconexió provisional del quadre elèctric i d'extintors existents. Inclosos tots els medis auxiliars per realitzar la partida, càrrega i transport de residus inclòs canon d'abocador.	1,00	70,20	70,20
K1225BX0	Partida	U	ANUL·LACIO INSTAL·LACIONS VARIES Anul·lació d'instal·lació de sanejament i fontaneria, inclou desmuntatge de sanitaris existents a les zones afectades. Inclosos tots els medis auxiliars per realitzar la partida, càrrega i transport de residus inclòs canon d'abocador.	1,00	81,00	81,00
K1225BX1	Partida	U	RETIRADA ELEMENTS Retirada de mobiliari existent, senyalètica, taules, cadires, papereres, armari existents, etc a les zones afectades. Retirada i posterior recolocació d'elements diversos existents a les parets i sostres, necessari per a la realització de les obres. Desmuntatge i acopi de portes a reutilitzar. Inclosos tots els medis auxiliars per realitzar la partida, càrrega i transport de residus inclòs canon d'abocador.	1,00	121,50	121,50
						272,70
02.01	Capítol		ENDERROCS - CC ALCALDE MORERA			347,53
K2211022	Partida	m2	ENDERROCS TANCAMENTS Enderroc de paret de material ceràmic o de pladur de diferents gruixos, inclús les portes i instal·lacions empotrades, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, i transport abocador. Inclosos tots els medis auxiliars per realitzar la partida, càrrega i transport de residus inclòs canon d'abocador.	23,38	5,75	134,41
K221262X	Partida	m2	ARRENCADA PAVIMENTS I REVESTIMENTS Enderroc de paviments i revestiments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, i transport abocador. Inclosos tots els medis auxiliars per realitzar la partida, càrrega i transport de residus inclòs canon d'abocador.	26,64	8,00	213,12
						347,53
03.01	Capítol		ACTUACIÓ VESTIDOR I ESCENARIS - CC ALCALDE MORERA			9.678,40
K2192311	Partida	U	REPARACIONS Reparació del paviments, sostres i revestiments existents afectats per l'enderroc amb morter autoanivellant, guix, plaques de guix laminat o altres materials adequats. Inclús la recol·locació de la porta existent desplaçada. Inclosos tots els medis auxiliars per realitzar la partida, càrrega i transport de residus inclòs canon d'abocador.	1,00	155,00	155,00
K65261AY	Partida	m2	PARETS DE PLADUR Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, composta d'2 plaques hidrofugues (H) de 15,0 mm de gruix, aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2.K/W, 2 plaques hidrofugues (H) de 15,0 mm de gruix. Inclosos tots els medis auxiliars per realitzar la partida, càrrega i transport de residus inclòs canon d'abocador.	8,53	28,18	240,20
E8415DXX	Partida	m2	FALS SOSTRES Cel ras registrable de plaques d'escaiola, acabat superficial llis, amb cantell rebaixat (E) segons la norma UNE-EN 13964, de 600x 600 mm i 19 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura acer galvanitzat vista format per perfils principals en forma de T de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfil secundaris col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim.	7,05	18,50	130,43
K65261AX	Partida	m2	PAVIMENTS Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat esmaltat antilliscant, coeficient lliscament C3, de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Inclou la formació de zona de dutxa amb pendents, instal·lació de desguàs amb reixeta, instal·lació de làmina flexible impermeabilitzant i connexió a la xarxa d'evacuació.	7,50	52,20	391,50
K65261BX	Partida	m2	ENRAJOLATS Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, amb rajola ceràmica blanca de 20x20 cm, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada.	25,53	39,00	995,67
K65261A0	Partida	ml	SÒCOLS Sòcol de DM hidròfug, pintat, de 7 cm d'alçària per 1 cm de , col·locat amb tacs d'expansió i cargols. Inclosos tots els medis auxiliars per realitzar la partida, càrrega i transport de residus inclòs canon d'abocador.	3,10	8,55	26,51
435138A1	Partida	m2	PINTURA Pintat de paraments verticals i horitzontals de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclosos tots els medis auxiliars per realitzar la partida, càrrega i transport de residus inclòs canon d'abocador.	15,00	5,50	82,50
K84432XX	Partida	m2	MIRALLS Subministrament i col·locació de mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament.	0,80	38,00	30,40
K222B423	Partida	U	PORTES	1,00	205,00	205,00

**MEMÒRIA VALORADA PER A LA MILLORA D'ACCESSIBILITAT A ESCENARIS I VESTIDORS DEL CENTRE CÍVIC
ALCALDE MORERA DE TERRASSA**

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

<i>Codi</i>	<i>Nat</i>	<i>Ud</i>	<i>Resum</i>	<i>CanPres</i>	<i>PrPres</i>	<i>ImpPres 01</i>
K222B42X	Partida	U	Porta interior de fusta corredissa de 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, de fusta pintada, col·locada, inclou ferratges, manetes, pany i clau. Inclosos tots els medis auxiliars per realitzar la partida, càrrega i transport de residus inclòs canon d'abocador. PORTA BATENT	1,00	144,00	144,00
K4F26D7X	Partida	U	Porta interior de fusta batent de 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, de fusta pintada, col·locada, inclou ferratges, manetes, pany i clau. Inclosos tots els medis auxiliars per realitzar la partida, càrrega i transport de residus inclòs canon d'abocador. REUBICACIO INSTAL·LACIONS VARIES	1,00	100,00	100,00
K6A17636	Partida	U	Recol·locació i connexió de quadre elèctric, endoll trifàsic, inclou connexió fins el quadre general. Inclús recol·locació d'extintors, de llums existents i d'emergència, endolls i interruptors existents. Inclosos tots els medis auxiliars per realitzar la partida, càrrega i transport de residus inclòs canon d'abocador. ENLLUMENAT	2,00	88,20	176,40
KDT12PX1	Partida	U	Subministrament i col·locació de llum, col·locats empotrat a fals sostre o a paret, inclou connexió fins el quadre general amb cablejat de 2x1,5 mm² sota tub. Inclosos tots els medis auxiliars per realitzar la partida, càrrega i transport de residus inclòs canon d'abocador. INTERRUPTORS	1,00	14,25	14,25
K9QAU0X1	Partida	ml	Subministrament i col·locació d'interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat. Inclosos tots els medis auxiliars per realitzar la partida, càrrega i transport de residus inclòs canon d'abocador. RAMPA	11,75	381,62	4.484,00
K9QAU0X2	Partida	ml	Subministre i col·locació de rampa adaptada de 1.20m d'amplada de pas, amb estructura de fusta o metàl·lica, paviment d'acabat antilliscant, executada en 3 trams amb 2 replans entremitjos segons plànols del projecte. Es col·locarà protecció lateral amb la formació de barana en un costat amb pannel de fusta de faig, amb la formació de sòcol a 10cm d'alçada del paviment i tancament lateral de fusta a 70cm d'alçada respecte el paviment. PASSAMANS I BARANA	23,50	55,76	1.310,40
EJ46U010	Partida	U	Subministre i col·locació de passamans rodó de fusta de faig, de ø4cm, col·locat a 90cm d'alçada en els 2 costats de la rampa, amb suports fixats mecànicament separats cada 2,40m com a màxim a la paret i a la barana lateral. BARRA MURAL RECTA	2,00	57,78	115,56
EJ46U003	Partida	U	Subministre i col·locació de barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques. BARRA MURAL ABATIBLE	2,00	207,18	414,36
EJ46U004	Partida	U	Subministre i col·locació de barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques. SEIENT ABATIBLE DUTXA	1,00	291,78	291,78
EJ14B21X	Partida	U	Subministre i col·locació de seient abatible mural per a dutxa de bany adaptat, amb banqueta de 350x450 mm, d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques. INODOR	1,00	177,03	177,03
EJ13B713	Partida	U	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical de ROCA amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclosos tots els treballs necessaris de connexió al sanejament existent. Inclosa la seva completa instal·lació i connexió a la instal·lació existent. LAVABO	1,00	64,98	64,98
EJ13B713	Partida	U	Lavabo mural de porcellana esmaltada de GALA, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals. Inclosa la seva completa instal·lació i connexió a la instal·lació existent. AIXETA LAVABO	1,00	57,24	57,24
EJ13B713	Partida	U	Aixeta per accionament adaptat, muntada superficialment sobre aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2". Inclosa la seva completa instal·lació i connexió a la instal·lació existent. AIXETA DUTXA	1,00	71,19	71,19
						9.678,40

CAPÍTOLS

01.01	TREBALLS PREVIS - CC ALCALDE MORERA	272,70
02.01	ENDERROCS - CC ALCALDE MORERA	347,53
03.01	ACTUACIÓ VESTIDORS I ESCENARIS - CC ALCALDE MORERA	9.678,40
	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL - CC ALCALDE MORERA	10.298,63
	PREU EXECUCIÓ MATERIAL - TOTAL :	10.298,63

ÚLTIM FULL

MEMÒRIA VALORADA PER A LA MILLORA D'ACCESSIBILITAT A ESCENARIS I VESTIDORS DEL CENTRE CÍVIC
 ALCALDE MORERA DE TERRASSA

CAPITOLS		EUROS	%
TREBALLS PREVIS		272,70 €	2,65%
ENDERROCS		347,53 €	3,37%
ACTUACIÓ VESTIDORS I ESCENARIS		9.678,40 €	93,98%
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		10.298,63 €	
13.00 % Despeses Generals	1.338,82 €	1.338,82 €	
6.00 % Benefici Industrial	617,92 €	617,92 €	
	Suma de GG i BI	1.956,74 €	
21.00 % IVA		2.573,63 €	
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRATA		14.829,00 €	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		14.829,00 €	

Puja el pressupost general í esmentada quantitat de :

CATORZE MIL VUIT-CENTS VINT-I-NOU EUROS

Terrassa a 28 de setembre de 2.017

Promotor

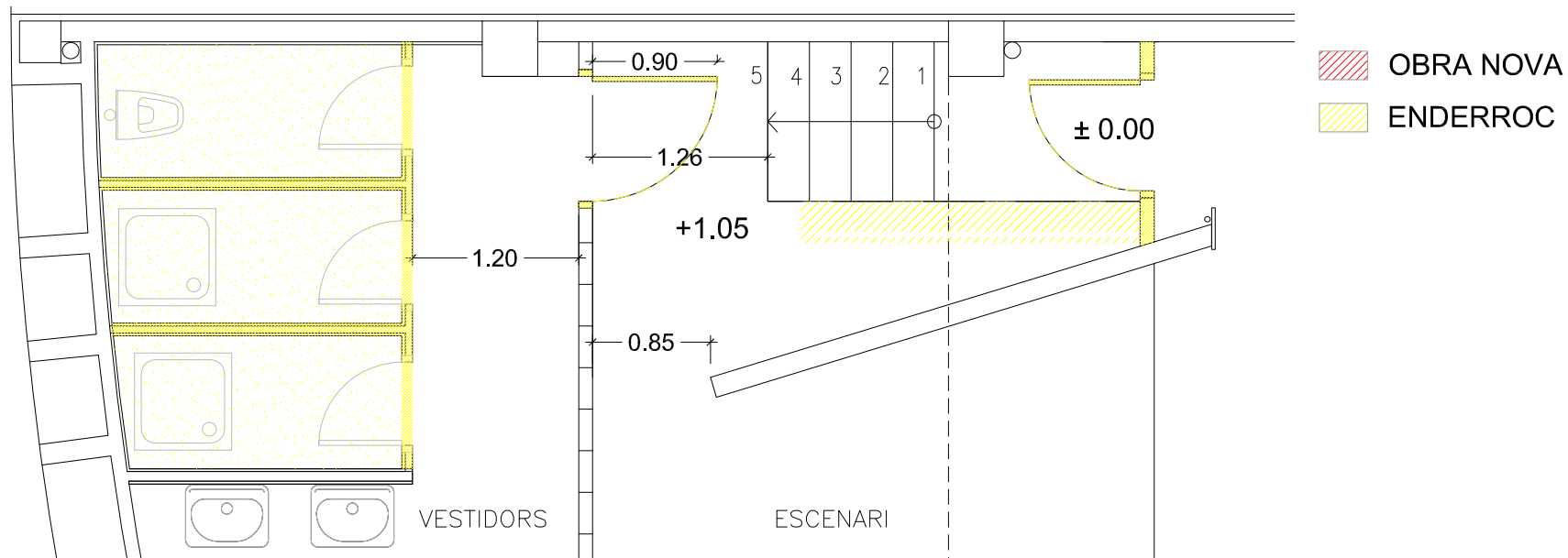
La Direcció Facultativa

3 - DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ÍNDIX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DEFINICIÓ ARQUITÈCTONICA DE LA INTERVENCIÓ

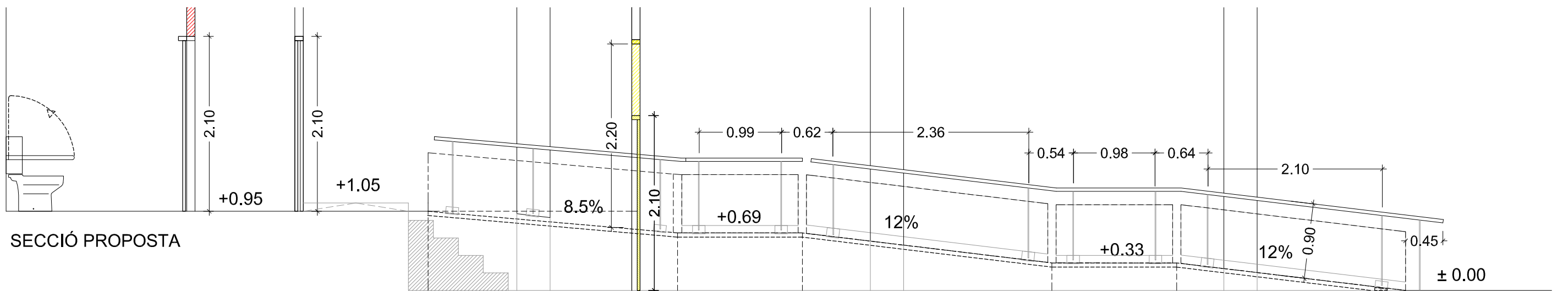
A.01 Emplaçament, estat actual i proposta – CC ALCALDE MORERA



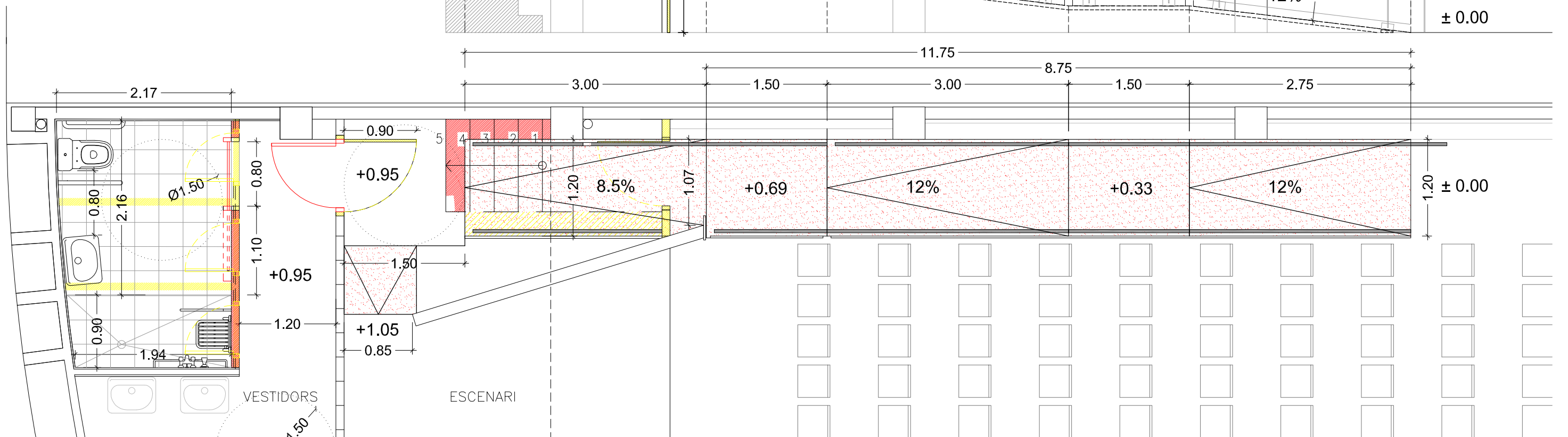
PLANTA ESTAT ACTUAL



EMPLAÇAMENT



SECCIÓ PROPOSTA



PLANTA PROPOSTA

4 - ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats

- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis

- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos

- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I DE SALUT QUE HAN D'APLICAR-SE AN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ TEMPORALS O MOBILS	Directiva 92/57/CEE 24 Juny (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I DE SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LLEI DE PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS	Llei 31/1995. 8 novembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARC NORMATIU DE LA PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS	Llei 54/2003. 12 desembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENT DELS SERVEIS DE PREVENCIÓ	RD 39/1997, 17 de gener (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓ RD 39/1997; RD 1109/2007, I EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITS I DADES QUE HAN DE REUNIR LES COMUNICACIONS D'APERTURA O DE REANUDACIÓ D'ACTIVITATS EN ELS CENTRES DE TREBALL	Ordre TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT PER L'UTILITZACIÓ PER ELS TREBALLADORS DELS EQUIPS DE TREBALL EN MATERIA DE TREBALLS TEMPORALS EN ALÇADA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONS MÍNIMES EN MATERIA DE SENYALITZACIÓ, DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL	RD 485/1997. 14 d'abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT EN ELS LLOCS DE TREBALL En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 d'abril (BOE: 23/04/1997)
LLEI REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓ EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ	LLEI 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACIÓ DEL RD 39/1997, PER EL QUE S'APROVA EL REGLAMENT DELS SERVEIS DE PREVENCIÓ I EL RD 1627/97, PER EL QUE S'ESTABLEIXEN LES DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT APLICABLES ALS TREBALLS AMB RISC D'AMIANT	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓ DE LA SALUT I SEGURETAT DELS TREBALLS CONTRA ELS RISCS RELACIONATS AMB LA EXPOSICIÓ AL SOROLL	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT RELATIVES A LA MANIPULACIÓ MANUAL DE CÀRREGUES QUE ENTRANYEM RISCS, EN PARTICULAR DORSO LUMBAR, PER ALS TREBALLADORS	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)

DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT RELATIVES AL TREBALL AMB EQUIPS QUE INCLOUEN PANTALLES DE VISUALITZACIÓ	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓ DELS TREBALLADORS CONTRA ELS RISCS RELACIONATS AMB LA EXPOSICIÓ A AGENTS BIOLÒGICS DURANT EL TREBALL	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓ DELS TREBALLADORS CONTRA ELS RISCS RELACIONATS AMB LA EXPOSICIÓ A AGENTS CANCERÍGENS DURANT EL TREBALL	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT, RELATIVES A LA UTILIZACIÓ PER ELS TREBALLADORS D'EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT PER LA UTILIZACIÓ PER ELS TREBALLADORS DELS EQUIPS DE TREBALL	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓ CONTRA RISC ELÈCTRIC	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCIO DE LA SEGURETAT I SALUT DELS TREBALLADORS CONTRA ELS RISCS RELACIONATS AMB LA EXPOSICIO A AGENTS QUIMICS DURANT EL TREBALL	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENT DE SEGURETAT I HIGIENE DEL TREBALL A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓ	O. de 20 de maig de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANÇA DEL TREBALL PER A LES INDUSTRIES DE LA CONSTRUCCIÓ, VIDRE I CERÀMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SENYALITZACIÓ, ABALISAMENT, NETEJA I TERMINACIÓ D'OBRES FIXES EN VIES FORA DE POBLAT	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENT D'APARELLS D'ELEVACIÓ I MANUTENCIÓ REFERENT A GRÚES-TORRE DESMONTABLES PER A OBRES.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 04/04/90))
ORDENANÇA GENERAL DE SEGURETAT I HIGIENE EN EL TREBALL	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCS NO METÀL·LICS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORS AUDITIUS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLES PER A SOLDADORS	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETES AÏLLANTS DE MANIOBRES	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL DE VIES RESPIRATÒRIES. NORMES COMUNS I ADAPTADORS FACIALS	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL DE VIES RESPIRATÒRIES: FILTRES MECÀNICS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL DE VIES RESPIRATÒRIES: MASCARETES AUTOFILTRANTS	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL DE VIES RESPIRATÒRIES: FILTRES QUÍMICS I MIXTES CONTRA AMONIAC	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

Terrassa, 28 de setembre de 2017

Maria del Mar Gómez Duro
Arquitecte tècnic municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment
Ajuntament de Terrassa

