

Exp. PLPG 3/14

INFORME DE TRACTAMENT DELS SUGGERIMENTS PRESENTATS DURANT EL TERMINI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ I GESTIÓ DE L'ANELLA VERDA.

1. ANTECEDENTS.

L'aprovació del document de l'*Avanç del Pla especial d'ordenació i gestió de l'Anella Verda* es va produir per acord de la Junta de Govern de 23-05-2014, publicat el corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província de Barcelona del 10-06-2014 al Diari de Terrassa de 10-06-2014 i, en conseqüència, sotmesa a informació pública durant el període del 11-06-2014 al 11-07-2014.

Durant l'esmentat període d'exposició pública s'han presentat un total de 17 suggeriments.

2. RELACIÓ DELS SUGGERIMENTS PRESENTATS.

- 1.- Sr. Eloi Carbonell Santacana en representació de l'Associació Propietaris per a la sostenibilitat finques agroforestals de Terrassa-Matadepera.
- 2.- Sr. Manel Ros Calsina en representació de la Fundació Terrassenca Sant Galderic.
- 3.- Sr. Ferran Pont i Puntigam.
- 4.- Sr. David Coll Batlori en representació de la finca Can Font de Gaya, C.B.
- 5.- Sr. Xavier Alseda Cebollero en representació de la finca Caseta de la Pineda.
- 6.- Sra. Antònia Hors Giralt,
- 7.- Sr. Quico Brugueras Garcia en representació dels propietaris de la Masia de Ca n'Arnella,
- 8.- Sr. Antonio Sala Cantarell, en representació de la societat Can Amat de la Muntanya, S.L.
- 9.- Sr. Joan Pont i Montaner
- 10.- Sr. Josep Maria Monterde Farnes en representació de l'Associació per a la Defensa i l'estudi de la Natura (ADENC).
- 11.- Sr. Mario González, en representació de la societat Sorres i Graves Egara.
- 12.- Sr. Fermí Estragués Ventura, en representació de la societat Font de la Saiola, S.L.
- 13.- Sra. Leonor Martí Sala, Sra. Nora Barata Martí, Sra. Maria Barata Martí, Sr. Carlos Barata Martí, Sr. Javier Barata Martí i Sr. Antonio Barata Martí i la societat ILEX, S.L.
- 14.- Sra. Nora Barata i Martí en representació de l'Associació de propietaris per a la sostenibilitat de les finques agroforestals dels municipis de Matadepera i Terrassa.
- 15.- Sr. Benet Carbonell Marcet en representació de la societat "Egarpianc S.L."
- 16.- Sr. Rafael García Fernández en representació de la societat Red Elèctrica de España S.A.U.
- 17.- Sr. Ferran Pont i Montaner

3. PROPOSTA DE TRACTAMENT DELS SUGGERIMENTS.

SUGGERIMENT 1

Data: 02-5-2014

Núm. Registre d'entrada: 112916

Titular del suggeriment: Sr. Eloi Carbonell Santacana en representació de l'Associació de Propietaris per a la sostenibilitat finques agroforestals de Terrassa-Matadepera.

Adreça per notificacions: Carrer Navas de Tolosa 161, 08224 Terrassa.

Emplaçament suggeriment: Finques agroforestals Terrassa i Matadepera.

CONTINGUT I PROPOSTA DE TRACTAMENT DEL SUGGERIMENT:

Exposa:

Les propostes de l'Associació de Propietaris per a la sostenibilitat finques agroforestals de Terrassa-Matadepera en relació a la proposta del Pla especial de l'Anella Verda fan referència als següents punts.

Sobre el camp agrari i ramader:

- Recuperar antics conreus i ampliació dels existents per fer-los mes rendibles i adequats a la maquinaria actual.
- Permetre eliminació de feixes i terrasses en camps de conreu per facilitar us maquinaria actual i evitar accidents de tractors,
- Afavorir el regadiu, per tal d'incrementar varietat de productes permetent obertura de pous construcció de basses i dipòsits.
- Permetre les activitats ramaderes extensives i intensives.
- Permetre ampliar i construir edificacions per usos ramaders i agraris sense límit de superfície i volum i superant els paràmetres actuals per tal de permetre la viabilitat de les explotacions.

Sobre l'àmbit forestal:

- Redactar instruments d'ordenació forestals per determinar el valor dels productes que el bosc pot oferir.
- Permetre ampliar la xarxa existent de camins de desembosc, fixant normes reguladores de pendents màximes, amplades, formes dels talussos,
- Permetre construcció de ròssecs temporals que després caldrà tancar i rehabilitar amb aportació de brancada
- Regular l'activitat micològica de recollida d'herbes, plantes i pinyes amb implantació de taxes i amb de la propietat.

Sobre l'àmbit cinegètic:

- Potenciar i regular la cacera del senglar i altres espècies cinegètiques que causen danys en l'agricultura.
- Potenciar comercialització productes de caça.

Sobre les masies i habitatges:

- Permetre un tancament al voltant dels habitatges per garantir intimitat i seguretat.
- En les masies històriques permetre activitats econòmiques que permetin la seva viabilitat tot respectant l'edificació i l'entorn (usos turístics, educatius, recreatius, ...). També es sol·licita permetre la divisió horitzontal, junt amb la possibilitat d'ampliació de les masies històriques per ampliació de les unitats familiars.

Sobre l'ús social.

- Fer una normativa que reguli els espais per on no es permet el pas, especialment en els espais protegits i en els espais privats (conreus, zones de granges, zones annexes a vivendes,...) per tal de

delimitar el nivell de responsabilitat civil en cas de pas no autoritzat. Fomentar l'educació ambiental per tal de d'explicar els punts anteriors.

- Creació d'un sistema de vigilància i un règim de sancions.
- Creació de taxes per als esdeveniments esportius, culturals o de lleure que tinguin lloc, amb el corresponent permís i consulta amb la propietat, i que llurs ingressos reverteixin en la conservació de l'entorn.
- Redacció d'un pla entre administració i propietaris que estableix els camins on es permet el pas a peu, en bicicleta o amb vehicle i suprimir aquesta possibilitat per a la resta. En els camins oberts, que haurien d'estar senyalitzats i amb mobiliari de recollida de residus, es sol·licita que l'Ajuntament es faci càrrec del seu manteniment i que també es responsabilitzi d'impedir el pas pels camins no permesos per a l'ús públic.

Sobre els impactes:

- El Pla hauria de prendre mesures per evitar l'erosió dels camins per camins no autoritzats i que els propietaris de terrenys on es produeixen abocaments incontrolats no tinguin que assumir les mesures sancionadores dels mateixos.
- El pla hauria d'adoptar mesures per eradicar les hortes il·legals que no tinguin permís de la propietat que a part de comportar una pèrdua de terreny pel propietari provoca un impacte negatiu sobre el paisatge.

Sol·licita:

Que s'incorporin les propostes exposades en el Pla especial de l'Anella Verda.

Proposta de tractament:

Sobre el camp agrari i ramader

Es podran ampliar o ajuntar camps de cultiu fins a un màxim de 5 hectàrees

Es podran eliminar les feixes i terrasses (o marges i bancals) < 2 metres d'amplada i en pendents inferiors al 9%

Es permetran les instal·lacions ramaderes mòbils.

Sobre l'àmbit forestal

El tipus de bosc que es vol assolir estarà definit en els plans tècnics de gestió forestal (PTGMF) que es redactin. Aquest plans han de definir els aprofitaments programats a fer segons els objectius a aconseguir i per rodals o unitats, els camins de desembosc i ròssecs a habilitar, i d'altres aprofitaments com la collita de pinyes i bolets. A més de la normativa sectorial sobre la recollida de fruits silvestres, la normativa d'ús públic del Pla de l'Anella Verda regularà també aquestes activitats.

Sobre l'àmbit cinegètic.

Tot el SNU és zona de seguretat de caça, excepte 4 vedats que es proposa mantenir. En tot cas s'estudiarà els punts de coincidència amb els camins principals d l'Anella Verda, especialment el camí circular, per si cal establir franges de protecció o incrementar la senyalització. En la zona de seguretat de titularitat municipal es promou i es continuarà promovent les autoritzacions excepcionals de caça per controlar les espècies de fauna salvatges que fan malbé els conreus i perjudiquen les activitats que es realitzen a l'aire lliure.

Sobre les masies i habitatges.

D'acord amb admetre tancaments metàl·lics en M per motiu de seguretat per a les edificacions i activitats, en condicions assenyalades en quan als materials a utilitzar i el perímetre a tancar.

La llei (art 50.3) permet la DH si es manté l'edifici en la seva forma original, amb les limitacions que pugui fixar el planejament. En les masies de l'Anella Verda no es permetrà la DH, però es pot plantejar altres formes de divisió, com la comunitat de bens (veure modificació POUM de Sant Cugat del Vallès que permet un màxim de 3 habitatges però sense DH). Només es podria permetre algun tipus de divisió per donar viabilitat a activitats sector primari.

Sobre l'ús social

No pertoca als propietaris particulars l'establiment de taxes. Els esdeveniments esportius organitzats s'hauran de fer sempre que sigui possible per la xarxa de camins d'ús públic de l'Anella Verda. La normativa d'ús públic del pla de l'Anella Verda determinarà les condicions en que s'han de desenvolupar aquestes activitats.

Només es farà càrrec del manteniment dels camins quan siguin camins públics. Es proposa mantenir les amplades actuals dels camins, entre 2 a 4 metres. Els camins aptes per bicicletes > 2 metres

Sobre els impactes

Només es farà càrrec del manteniment dels camins quan siguin camins públics. Hi haurà un pla de vigilància i de manteniment per evitar i sancionar, si s'escau els comportaments indeguts, i dur a terme les actuacions de neteja i conservació que siguin necessàries.

Es farà un pla de retirada de l'horta marginal de comú acord amb els propietaris i les administracions competents.

SUGGERIMENT 2

Data: 29-5-2014

Núm. Registre d'entrada: e-mail

Titular del suggeriment: Sr. Manel Ros Calsina en representació de la Fundació Terrassenca Sant Galderic.

Adreça per notificacions: Carrer Navas de Tolosa 161, 08224 Terrassa.

Emplaçament suggeriment: Anella verda

CONTINGUT I PROPOSTA DE TRACTAMENT DEL SUGGERIMENT:

Exposa:

Es manifesta una valoració favorable respecte al contingut de la proposta de l'Avanç del Pla especial tant pel que respecta als documents elaborats com pel fet d'haver incorporat la majoria de les propostes presentades durant el període de participació ciutadana previ.

Es sol·licita que es defineixi quina part de les actuacions anirà a càrrec de les administracions, quina a càrrec de les entitats i quina a càrrec dels particulars.

Es demana establir un calendari d'actuacions i unes prioritats, tenint present quins són els recursos humans i econòmics disponibles.

Sol·licita:

Que s'incorporin o bé es matisin els següents aspectes a l'Avanç del Pla especial de l'Anella Verda:

- Aprofitar els residus urbans com adob per ús agrícola i la forma de distribució entre els pagesos.
- Promoure concursos per a la gestió de les finques públiques.
- Establir convenis amb les Agrupacions de Defensa Forestal per garantir bones pràctiques agrícoles.
- Substituir l'expressió "Banc de terres" per "Borsa de terres" o "Borsa agrícola". Considerar la possibilitat de constituir una borsa de treball, on es tingui en compte la figura de l'aprenent.
- actualitzar el règim de sancions per comportaments incívics.
- promoure desgravacions fiscals i de taxes per afavorir els nous projectes.

Es suggereix que s'esmenin els següents aspectes de la proposta:

- Es considera molt restrictiva no permetre noves construccions en les masies actuals i per tant es demana regular aquestes ampliacions
- Es considera arbitrari limitar a 1 hectàrea la superfície de les hortes ordenades i es sol·licita una flexibilitat que s'adapti a cada cas concret.

Finalment es manifesta el fet de que la proposta de que l'Anella Verda no serà possible sense la implicació dels productors.

Proposta de tractament:

Es permesa la utilització de compost provinent de les plantes de compostatge de residus municipals. Caldrà garantir la qualitat agronòmica del compost utilitzat.

Es promouran els concursos per dur a terme l'explotació agrària de les finques públiques. En els concursos es determinaran les condicions i els sistemes de conreu i d'aprofitament ramader, d'acord amb els objectius establerts en el Pla de l'Anella Verda.

Es manté la denominació de "Banc de terres" com la més adient per determinar les terres que es poden posar a disposició per part dels propietaris als agricultors que les vulguin treballar.

El règim de sancions i els comportaments incívics quedaran recollits en la normativa d'ús públic de l'Anella Verda.

Dins del pla de gestió de l'Anella Verda es podran plantejar incentius i bonificacions per ajudar a desenvolupar projectes relacionats amb el sector primari.

Es permetrà ampliar i construir edificacions per usos ramaders i agraris amb un màxim de superfície i només per edificacions d'activitats del sector primari.

D'acord en incrementar la superfície d'horta o bé no fixar cap limitació de superfície. La superfície vindrà determinada en funció dels recursos hídrics disponibles i d'altres variables com l'estructura parcel·lària.

SUGGERIMENT 3

Data: 01-7-2014

Núm. Registre d'entrada: 113534

Titular del suggeriment: Sr. Ferran Pont i Puntigam.

Adreça per notificacions: Carrer Pau Marsal 26 , 08222 Terrassa.

Emplaçament suggeriment: Anella verda

CONTINGUT I PROPOSTA DE TRACTAMENT DEL SUGGERIMENT:

Exposa:

Després d'haver examinat el contingut del Pla especial d'ordenació i gestió de l'Anella Verda es manifesta de forma favorable per la voluntat municipal d'afavorir la protecció de l'entorn de la ciutat.

Sol·licita:

Que s'incorporin al Pla especial una avaluació econòmica i financera de les actuacions previstes, una justificació de la seva viabilitat i del futur impacte de les mateixes en les finances municipals, per tal de poder efectuar dites actuacions i quantificar el seu manteniment.

Proposta de tractament:

Serà necessari elaborar un pla de gestió, que reculli partint de l'avaluació econòmica i financera que estarà continguda en la modificació puntual del POUM. En el pla de gestió es determinaran les actuacions i projectes que necessitin d'una dotació econòmica i es farà la seva programació, en funció de les prioritats que es desprenen dels objectius del pla de l'Anella Verda i dels recursos i ajuts que es puguin obtenir d'altres administracions i organismes.

SUGGERIMENT 4

Data: 03-7-2014

Núm. Registre d'entrada: 132912

Titular del suggeriment: Sr. David Coll Batlari en representació de la finca Can Font de Gaya, C.B.

Adreça per notificacions: Carretera de Rellinars s/n Terrassa.

Emplaçament suggeriment: Finca Can Font de Gaià.

CONTINGUT I PROPOSTA DE TRACTAMENT DEL SUGGERIMENT :

Exposa:

Després d'haver examinat el contingut del Pla especial d'ordenació i gestió de l'Anella Verda exposa els següents suggeriments:

- 1.- Tot i considerar favorablement que els torrents i rieres tinguin l'amplada determinada per l'ACA es considera que en el cas del torrent de la Teula es proposa una amplada de protecció excessiva.
- 2.- Es manifesta la preocupació pel fet de que els punts d'interès assenyalats en la finca de Can Font puguin determinar un nivell d'accessibilitat incompatible amb la condició de la finca com a Vedat de Caça i que es limiti l'accés als mateixos els dies en que es desenvolupi l'activitat de caça per garantir la seguretat dels ciutadans.
- 3.- Manifesta el fet de que no hi ha tantes diferències entre pagesos i propietaris (Taula de Participació) No es considera interessant la proposta del Banc de Terres, perquè ja hi han acords entre propietaris pagesos, que encarreguen feines a empreses de serveis o bé lloguen terres. Cal potenciar noves formes de gestió de les terres.
- 4.- Favorable a l'agricultura ecològica, tot i que actualment són productes que consumeixen sectors amb alt poder adquisitiu o bé persones molt conscienciades. Per tant cal igualment potenciar l'agricultura integrada.
- 5.- S'assenyala que en el planell O.13.1 s'haurien de dibuixar totes les edificacions existents i amb activitats.
- 6.- Es constata la contradicció entre les limitacions d'usos que es proposa i la voluntat de que les finques siguin econòmicament viables. Es demana flexibilitzar els usos per no frenar iniciatives futures.
- 7.- Es sol·licita que la delimitació dels sols agrícoles determinades en el plànol O.13.1, tinguin un marge de maniobra de cara a la prevenció dels incendis forestals on resulta necessari trencar la continuïtat de les masses forestals amb nous espais de conreu.
- 8.- Es demana que en els boscos es puguin obrir tots els camins necessaris, determinant quines han de ser les amplades dels camins, per facilitar la gestió forestal, d'acord amb l'administració responsable del control d'aquestes activitats i d'acord amb els PTGF (que poden no estar actualitzats).
- 9.- Es demana que el camí que enllaça Can Gonteres amb Can Font de Gaià no tingui una consideració de camí principal per evitar que els ciutadans puguin accedir a una propietat privada.
- 10.- Que es permeti poder tenir instal·lacions ramaders senzilles i/o mòbils per tal de que es puguin adaptar a la millor gestió de la ramaderia extensiva per pasturar els boscos. Cal donar suport a les iniciatives de producció agrícoles, tant les ecològiques com les de producció integrada, que s'adeqüin als objectius de l'Anella Verda.

11.- Es demana permetre que en les masies es pugui ampliar el nombre de famílies que els habitin, amb les limitacions d'ampliació de volum que calguin, per tal de permetre un millor nivell de benestar a les famílies que hi viuen i fan custòdia del territori.

12.- Portes d'accés a l'Anella Verda. Cal pactar amb els propietaris quines han de ser els camins d'accés i formes de compensar als propietaris davant la presència de ciutadans en les seves propietats. La consideració de les fonts com a punts d'interès fan necessari regular com s'accedeix a les mateixes i com es pot compensar als propietaris afectats per aquests accessos.

13.- Cal facilitar els moviments i aportacions de terres per millorar els camps i poder evitar la seva degradació i/o erosió, amb les autoritzacions que calgui, però evitant un excés d'intervencionisme per part de l'administració.

Sol·licita:

Que es tinguin en consideració les anteriors propostes per tal que s'incorporin al Pla especial i que es faci possible la compatibilitat entre les activitats dels propietaris i un accés controlat a l'àmbit de l'Anella Verda.

Proposta de tractament:

1.- Torrent de la Teula. S'ha estudiat l'ajust de l'àmbit de protecció R. L'àmbit s'ha determinat, com en d'altres torrents, en funció de l'índex Q10 o nivell d'inundacions que es produeixen en un període de retorn de 10 anys i també tenint en compte l'àmbit d'ocupació potencial del bosc de ribera que s'ha dibuixat de forma acurada en la cartografia.

2.- Tot el SNU és zona de seguretat de caça, excepte 4 vedats privats que es proposa mantenir. En tot cas s'estudiarà els punts de coincidència amb els camins principals d'Anella Verda, especialment el camí circular, per si cal establir franges de protecció o incrementar la senyalització.

6.- D'acord amb la flexibilització dels usos en les masies.

7.- Dins la qualificació Agrícola (A) existeixen faixes de bosc que delimiten camps de cultiu. A la vegada, en la qualificació Bosc (B) es podran obrir clarianes per a pastures o per conreus, sempre que siguin viables agronòmicament i produeixin un guany ambiental i en la biodiversitat.

8.- Els plans de gestió forestal inclouen l'obertura de pistes i camins de desembosc, necessaris per fer els aprofitaments previstos. Aquests vials s'han de realitzar d'acord amb les condicions assenyalades en els esmentats plans i en la normativa sectorial.

9.- s'estudiarà la problemàtica del camí que enllaça Can Gonteres amb Can Font de Gaià, no obstant te la reconsideració de camí principal (VP) per tal com es tracta del camí circular de l'Anella Verda. El seu recorregut coincideix amb diferents camins públics o d'ús públic.

10.- Es permetran les instal·lacions ramaderes mòbils.

11.- La llei d'urbanisme (art 50.3) permet la Divisió Horitzontal (DH) si es manté l'edifici en la seva forma original, amb les limitacions que pugui fixar el planejament. En les masies de l'Anella Verda no es permetrà la DH, però es pot plantejar altres formes de divisió, com la comunitat de bens (veure modificació POUM de Sant Cugat del Vallès que permet un màxim de 3 habitatges però sense DH). Només es podria permetre algun tipus de divisió per donar viabilitat a activitats sector primari.

12.- Portes accés a AV. Les fonts en finques privades. Hi ha una trentena de fonts naturals. El manteniment de l'entorn i de la font i el control qualitat de l'aigua en les fonts, estiguin en àmbits públics o privats, el fa l'Ajuntament periòdicament. Només unes quantes fonts tenen interès

paisatgístic i natural. Els accessos a aquestes últimes es faran utilitzant la xarxa de camins d'us públic de l'Anella Verda.

13.. Moviments de terres.

Es podran eliminar les feixes inferiors als 2 metres d'amplada

No es permetran moviments de terres que eliminin terrasses i que deixin terrenys amb pendent superiors al 9% . Aquestes actuacions hauran de quedar recollides en el Pla de Millora Agrícola de la finca.

SUGGERIMENT 5

Data: 04-7-2014

Núm. Registre d'entrada: 113909

Titular del suggeriment: Sr. Xavier Alseda Cebollero en representació de la finca "Caseta de la Pineda"

Adreça per notificacions: Carrer Pla de l'Ametllera núm. 14, 08225 Terrassa.

Emplaçament suggeriment: Finca la Pineda.

CONTINGUT I PROPOSTA DE TRACTAMENT DEL SUGGERIMENT :

Exposa:

Després d'haver examinat el contingut del Pla especial d'ordenació i gestió de l'Anella Verda i manifestar que es comparteixen molts dels seus objectius, s'exposen els següents suggeriments:

Sol·licita:

Es necessari que els propietaris de les explotacions puguin desenvolupar les seves activitats de forma que aquestes puguin anar adaptant als canvis de l'economia i a l'evolució dels mercats. Cal considerar a les masies com elements de producció, que és el que són des del seu origen i no sols com a elements configuratius del paisatge.

Es sol·licita la integració en la normativa del pla especial dels següents aspectes:

1.- Permetre ampliacions estructurals de les masies i edificacions existents, considerant que les masies sempre han estat elements en constant evolució. Cal permetre noves edificacions, vinculades al sector primari, amb criteris d'integració paisatgística que permetin fer possible l'obtenció d'una rendibilitat de les mateixes. Cal modificar els volums màxims permesos pel POUM per aquest tipus de construccions, ampliant al superfície de la zona M, amb condicions específiques per a cada finca.

En el cas de la Caseta de la Pineda es demana que l'Ajuntament justifiqui amb un estudi econòmic, que les limitacions d'usos ni de noves construccions i/o ampliacions no entrin en contradicció amb la viabilitat econòmica que es planteja.

2.- Que es permeti l'aportació i moviment de terres en les claus A (agrícola) i B (bosc) per ampliar la superfície de camp agrícola per tal de recuperar per l'agricultura moltes superfícies que avui presenten boscos pel fet de d'haver abandonat antics conreus.

3.- Que no es limiten els usos en les masies i edificacions en SNU només a les activitats lligades al sector agrari, ramader o ús social. permetent usos vinculats als serveis particulars o col·lectius als ciutadans.

4.- Sobre els camins i l'ús públic: cal determinar una xarxa de camins públics on es concentrin les activitats lúdiques, que també inclogui aquells camins privats on s'hagin establert convenis amb els propietaris per al seu ús, manteniment i compensació econòmica per al propietari.

Cal que la xarxa de camins (claus Vp, Vs i altres) es doti de vigilància que vetlli pel compliment de la normativa vigent amb capacitat sancionadora. Caldria vigilar que no s'organitzin itineraris per passejar i per ciclistes, des de webs del tipus "wikiloc" que passen per finques privades i zones d'alt valor ecològic.

5.- Es sol·licita la modificació del camí, clau Vs que accedeix a la "Caseta de la Pineda" pel fet d'estar molt proper al camí històric de Terrassa a Rellinars.

6.- Sobre els tancaments: Que s'admeti tancaments totals i parcials metàl·lics en els àmbits de zona agrícola, clau A, i de zona de masies i edificacions, clau M, de titularitat privada per aconseguir una gestió eficaç i seguretat. En les zones de Boscos, clau B, es sol·licita que es puguin instal·lar tanques amb malla cinegètica o amb vailet electrificat quan hi hagi pastura extensiva.

També es sol·licita poder instal·lar tancaments de camins privats amb portes o elements similars que siguin difícils de rodejar. Les cadenes només per als camins públics.

7.- Permetre l'obertura de camins de desembosc en finques amb PTGF i amb els que no en tinguin tant per afavorir l'explotació del bosc, com per reduir el risc d'incendi, amb la corresponent autorització administrativa.

8.- Cal que els masies i edificacions en SNU puguin accedir a la xarxa de subministrament d'aigua, xarxa elèctrica i altres subministres.

9.- Regular la recol·lecció de bolets, pinyes, espàrrecs i herbes aromàtiques en les finques privades, mitjançant un permís de la propietat o de l'associació de propietaris forestals de forma semblant a com es regula la cacera.

10.- Permetre la instal·lació de cartells publicitaris de forma integrada en el paisatge.

11.- Desafectar l'espai catalogat del Torrent de la Teula per la manca de valor ecològic del mateix.

Proposta de tractament:

1.- Ampliacions de masies. Es permetrà ampliar i construir edificacions per usos ramaders i agraris i per als altres usos complementaris admesos amb un màxim de superfície, en relació a la superfície construïda actual.

Els estudis econòmics sobre la viabilitat de les finques no són objecte del pla de l'Anella Verda.

2.- Moviments de terres en A i B.

En A no es permetran moviments de terres que eliminin feixes de més de 2 m d'amplada i terrasses que deixin terrenys amb pendent superiors al 9%, actuacions que caldrà preveure i justificar dins del Pla de Millora Agrícola de la finca.

En B es permetran moviments de terres per ampliar superfície agrícola d'acord amb el PTGMF. Es podran obrir clarianes per a pastures i per conreus, sempre que siguin viables agronòmicament i produeixin un guany ambiental i en la biodiversitat.

3.- Usos de masies. Els usos vinculats als serveis a particulars o col·lectius són els que tenen relació directa amb el territori: activitats educatives, culturals, esportives i els serveis d'hostaleria.

4.- Camins i ús públic

L'Ajuntament només es farà càrrec del manteniment dels camins quan siguin camins públics. Com a mesures compensatòries pot haver-hi la neteja i manteniment a càrrec de l'Ajuntament si són camins d'ús públic. Es proposa mantenir les amplades actuals dels camins, entre 2 a 4 metres. Els camins aptes per bicicletes major de 2 metres

5.- Es proposarà un camí de la xarxa principal VS que no passi per davant de la "Caseta de la Pineda"

6.- Tancaments.

D'acord en admetre tancaments metàl·lics en M per motiu de seguretat per a les edificacions i activitats.. En clau A no s'admeten tancaments metàl·lics, excepte en edificacions existents legalitzades (pendent de valorar i determinar)

En clau B . No s'admeten tanques metàl·liques, però sí filat elèctric o tanques de fusta i similars que no tenen la consideració de tancament.

7.- Nous camins de desembosc. S'admeten sempre que estiguin determinats per un PTGMF.

8.- Accés als serveis d'aigua, electricitat i altres subministraments per a les masies i les edificacions en SNU, sempre que el seu cost d'instal·lació i manteniment vagi a càrrec del propietari.

9.- Regulació de la recol·lecció de bolets, etc., quedarà regulada en la normativa d'ús públic incorporada al Pla de Gestió de l'Anella Verda

10.- No es permetrà la instal·lació de cartells publicitaris pel seu impacte paisatgístic. Únicament s'admetran els cartells informatius dels serveis o activitats que es desenvolupin en les masies i edificacions rurals. Les masies i altres topònims importants del territori quedaran recollits en els elements de senyalització que l'Ajuntament determini en la xarxa de camins de l'Anella verda i d'acord amb el model establert en el Pla de Gestió.

11. Sobre la desafectació com a espai catalogat ZEB del torrent de la Teula. Aquest torrent, com la resta de torrents i rieres del terme, forma part de la xarxa hidrogràfica que queda qualificada per una banda com a H, el Domini Públic Hidràulic que inclou llera en una amplada de cinc metres a banda i banda del seu eix. A continuació, s'ha delimitat l'àmbit de protecció R determinat, com en d'altres torrents, en funció de l'índex Q10 o nivell d'inundacions que es produeixen en un període de retorn de 10 anys i també tenint en compte l'àmbit d'ocupació potencial del bosc de ribera que s'ha dibuixat de forma acurada en la cartografia.

SUGGERIMENT 6

Data: 09-7-2014

Núm. Registre d'entrada: 114401

Titular del suggeriment: Sra. Antònia Hors Giralt,

Adreça per notificacions: Mas Can Salas Terrassa.

Emplaçament suggeriment: Mas Can Salas.

CONTINGUT I PROPOSTA DE TRACTAMENT DEL SUGGERIMENT:

Exposa:

Després d'haver examinat el contingut de l'avanç del Pla especial d'ordenació i gestió de l'Anella Verda i manifestar que es comparteixen molts dels seus objectius, es manifesta el següent:

1.- La proposta de l'Avanç ha qualificat com a sòl agrícola només els conreus existents, qualificant la resta com a zona forestal, clau B sense tenir en compte que en la zona central de la finca, entre els "Horts de l'Heura" i el camp gran existent, existeix una zona planera que es vol transformar en conreu d'acord amb el PTGF aprovat, al igual que altres zones de similars característiques de la finca que es podrien transformar en conreus i així augmentar la viabilitat econòmica de la finca.

2.- en aquesta finca desenvoluparà una activitat d'horta per part de l'empresa "Horta de l'heura", Es demana que es permeti incrementar les construccions auxiliar per al sector primari com poden ser magatzems per a guardar productes i matèria primera, coberts per a maquinària o naus per a elaborar i transformar productes.

3.- Cal que es defineixi la normativa de l'horta de regadiu a fi i efecte de potenciar la seva sostenibilitat, però sense impedir la instal·lació d'hivernacles que són necessaris per garantir una producció continua.

4.- Cal que es permeti tancar amb filat metàl·lic el perímetre de les hortes per evitar els robatoris i l'entrada d'animals, com el porc senglar. Es manifesta el desacord amb la proposta d'utilitzar les tanques vegetals que comporten major cost, major impacte visual i dificultat per part de l'administració per controlar les activitats que es desenvolupin dins.

5.- L'increment de l'ús social del territori ha comportat una pèrdua de privacitat per als qui hi viuen o treballen en la finca. Es sol·licita que es permeti instal·lar les zones al voltant dels habitatges que els hi proporcionin intimitat, seguretat i la concentració del bestiar al seu interior, senes que suposi un perill per als vianants i ciclistes.

6.- l'Avanç del Pla especial només permet els usos industrials associats als productes alimentaris i no te en compte altres possibles usos vinculats a altres activitats del sector primari com poden ser les associades als aprofitaments forestals, que permetrien assegurar la sostenibilitat econòmica de la gestió forestal.

7.- Es manifesta una cerat contradicció entre permetre activitats relacionades amb el lleure i l'esport i el fet d'impedir que no tinguin associada cap construcció, fet que descarta d'entrada activitats com els càmpings, les hípiques, les activitats canines però que afecta quasi totes per la necessitat de comptar amb espai d'oficina, atenció al públic, vestidors, coberts per la pluja,...

8.- la proposta de l'Avanç ha delimitat dins de la finca la zona 4 d'interès per a la biodiversitat, confluència dels torrents de Ribatallada i de Botelles, fet amb el que la propietat es mostra d'acord en la seva conservació i es manifesta la voluntat de protegir-la mitjançant acords de custòdia del territori, i que es manifesta en el fet de que cal millorar la delimitació de la mateixa.

9.- la finca disposa d'una petita zona de terreny que limita amb l'escola el Gressol per la seva banca sudest que ates el seu poc valor forestal podria ser reservada per a possibles necessitats d'ampliació de l'esmentada escola.

Sol·licita:

- 1.- Incrementar l'àmbit agrícola de la finca amb les zones planeres de la part central de la finca.
- 2.- Que es permeti una major volum de les edificacions que necessiten les activitats i que aquest no s'hagin de situar només al costat de les masies.
- 3.- Permetre instal·lar hivernacles en les zones d'horta, regulant la seva tipologia, la seva ubicació i un límit percentual d'ocupació en la zona d'horta per evitar impactes visuals.
- 4.- Permetre el tancament perimetral de les zones d'horta per evitar els danys produïts pels animals i els robatoris, utilitzant altres tipus de tanca no necessàriament de tipus vegetal, sinó del tipus de tanca cinegètica.
- 5.- Permetre el tancament perimetral al voltant de les masies, regulant quan es pot tancar i el tipus de tanca a utilitzar.
- 6.- Que s'ampliïn els usos industrials permesos amb altres usos relacionats amb el sector forestal.
- 7.- Que s'especifiqui quines activitats de lleure permeses incloent els càmpings, les zones d'acampada, les hípiques, les activitats canines, els paint-balls i similars i els boscos verticals que permetin ajudar a la viabilitat econòmica de les finques., permeten la construcció d'edificacions necessàries per al desenvolupament de les mateixes, regulant la tipologia i volumetries màximes.
- 8.- Que es millori la delimitació de la zona núm. 4 d'especial interès per a la biodiversitat.
- 9.- Que s'adscrigui com a zona d'equipaments una zona adjacent a l'escola Gresol per la seva banda sudest.

Proposta de tractament:

- 1.- El criteri es incrementar àmbit agrícola en terrenys amb pendent inferior al 9% Es podran obrir clarianes per a pastures i per conreus, sempre que siguin viables agronòmicament i produeixin un guany ambiental i en la biodiversitat.
- 2.- Nous volums edificats fora dels àmbits de les masies per a usos relacionats amb el sector primari. En la clau B Es permetran les instal·lacions ramaderes mòbils.
- 3.- Hivernacles. No es permetran hivernacles en zones de punts crítics de connectivitat o amb superfície molt reduïda. En altres zones es fixarà un % de superfície ocupada per hivernacles (pendent de valorar i determinar).
- 4.- Tancaments en A. En clau A no s'admeten tancaments metàl·lics. Han de ser vegetals i per tant permeables al pas de la fauna. Excepte en edificacions existents legalitzades d'acord amb les condicions establertes en quan a la tipologia i el perímetre de tancament.
- 5.- Tancaments en Masies. D'acord amb admetre tancaments metàl·lics en M per motiu de seguretat per a les edificacions i activitats, d'acord amb les condicions establertes en quan a la tipologia i el perímetre de tancament.
- 6.- Ampliació usos industrials. La llei no permet usos industrials en SNU. No es permetran usos industrials que puguin anar a polígons industrials en sòl urbà. Es proposa dins del quadre d'usos del pla de l'Anella Verda canviar els usos industrials per usos "artesans" que inclouen la producció i venda d'artesanía i de transformació i venda de matèries primeres. Es defineixen aquests usos com

l'elaboració i venda de productes artesanals, agropecuaris i forestals de producció pròpia dins del mateix àmbit o finca.

7.- Activitats de lleure i esportives a l'aire lliure. Es permetran les activitats col·lectives de caràcter cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo en l'àmbit de les masies M i Agrícola A. En aquest últim cas només utilitzant edificacions existents legalitzades. En la qualificació Bosc B igualment amb aquesta restricció. Les activitats esportives a l'aire lliure es poden practicar dins B, sense edificacions noves i sempre que compleixin els objectius i les condicions establertes en el PTGMF de la finca. No es permeten càmpings ni zones d'acampada.

8.- Delimitació zona ZEB núm. 4. S'ha delimitat amb la màxima concreció la zona d'elevat interès per a la biodiversitat del torrent de Botelles que comprèn el tram del torrent que va de la font de Botelles fins al límit amb els termes de Castellar del Vallès i Sabadell. Inclou tota la franja de bosc de ribera que hi ha al llarg d'aquest curs d'aigua.

9.- Ampliació equipament Escola Gresol. Es desestima l'ampliació del seu àmbit de qualificació. Es manté la delimitació actual de l'àmbit d'equipament atès que no es justifiquen els motius de la seva ampliació. Cal tenir present que el vigent POUM no permet els usos educatius en el SNU. Tampoc està previst en el pla de l'Anella Verda. Cal reservar i ampliar al màxim els espais agraris i forestals del terme, especialment en els punts crítics de connectivitat i en llurs proximitats.

SUGGERIMENT 7

Data: 11-7-2014

Núm. Registre d'entrada: 103155

Titular del suggeriment: Sr. Quico Bruguera Garcia en representació dels propietaris de la Masia de Ca n'Arnella.

Adreça per notificacions: Masia Ca n'Arnella Terrassa.

Emplaçament suggeriment: Finca de Ca n'Arnella,

CONTINGUT I PROPOSTA DE TRACTAMENT DEL SUGGERIMENT:

Exposa i sol·licita:

Després d'haver examinat el contingut de la documentació de l'avanç del Pla especial d'ordenació i gestió de l'Anella Verda i manifestar que es comparteixen molts dels seus objectius, es manifesta el següent:

1.- Es sol·licita que en el nou POUM no es contempli la qualificació d'un camí que voreja la finca de Can n'Arnella adjacent a la carretera de BV-1248, que no existeix i que ocupa espai de conreu. Aquest camí ja no apareix en el plànol d'ordenació de l'Avanç A13-03 i sol·licitem que no figuri en el nou POUM

2.- Tanques: en l'àmbit de la masia, adjacent a la ctra BV-1248 i en els marges del torrent de la Betzuca existeix una tanca de tipus cinegètic. Es manifesta la importància de mantenir les actuals tanques, per seguretat i intimitat dels habitants de la masia i per protegir els camps agrícoles, evitant robatoris, abocaments de runa, focus de prostitució al bosc, entrada de vehicles als camps de conreu i als boscos,... etc...

3.- Horts il·legals i prostitució:

En la font de les Canyes existeix un focus de prostitució i una forta presència d'horta il·legal des de fa més de 40 anys. La propietat no ha pogut solucionar la presència de les hortes per la forta resistència oferta per part dels seus ocupants. Sol·licitem que s'identifiqui a les persones ocupants i que ells es responsabilitzin de la retirada de les construccions i materials de tancaments.

També es sol·licita la retirada del focus de prostitució de la carretera de Matadepera C-1415 que comporta una acumulació de deixalles i una mala imatge. Es suggereix tancar l'accés a l'antic camí de Matadepera a Castellar del Vallès.

4.- Es sol·licita poder fer la divisió horitzontal de la Masia en diferents divisions: masoveria, el cos central i les edificacions annexes.

5.- Es sol·licita no limitar l'horta d'autoconsum a 1 hectàrea, que depengui dels recursos hídrics i que es permeti el lloguer d'horts.

6.- Sol·licitem que es mantingui la delimitació de les edificacions rurals i masies, clau M, que figurava en l'actual POUM, d'acord amb la fitxa de protecció del Pla especial de Patrimoni de la Masia de Ca n'Arnella, i que es permetin activitats complementàries com la hostaleria, els usos d'equipaments col·lectiu relacionats amb la natura i l'esport i les infraestructures i serveis.

7.- Es sol·licita que consti en les fitxes de l'inventari de les edificacions en sòl no urbanitzable una construcció per a desar maquinària (tractor, remolc, i estables de bestiar) segons plànol adjunt.

Proposta de tractament:

1.- La proposta de la AV no contempla l'obertura de nous camins. En conseqüència s'estima la proposta de d'eliminar la reserva viària que el vigent POUM establí per un tram de camí adjacent a la carretera BV-1248 i fer possible la seva adscripció a la zona Agrícola, clau A.

2.- Tancaments. D'acord amb admetre tancaments metàl·lics en M per motiu de seguretat per a les edificacions i activitats. En clau A no admetre tancaments metàl·lics, excepte en edificacions existents legalitzades. Han de ser vegetals i per tant permeables al pas de la fauna. Excepte en edificacions existents legalitzades d'acord amb les condicions establertes en quan a la tipologia i el perímetre de tancament.

3.- Horts il·legals i prostitució en Font de les Canyes. El pla de gestió haurà de contemplar el procés de retirada d'aquestes implantacions o la seva reconversió en un sector d'horta ordenada mantenint lliure el domini públic hidràulic. Actualment s'està precedint a l'execució d'una actuació municipal en aquest àmbit (torrent de les Monges) destinada a alliberar d'obstacles el domini públic hidràulic.

La problemàtica social de la prostitució no es pot resoldre dins el pla de l'Anella Verda. No obstant la normativa d'ús públic que contindrà el pla de gestió de l'Anella Verda podrà incloure consideracions respecte a l'ocupació d'espais públics com camins i zones annexes, fent especial èmfasi a la neteja, salubritat dels mateixos i a l'abandonament de deixalles. Inclourà un apartat de disciplina per sancionar els incompliments. També determinarà accions comunes i conveniades amb els propietaris i amb els organismes titulars de les vies de trànsit principals per eradicar o minimitzar en la mesura del possible aquesta problemàtica.

4.- Divisió horitzontal masia. La llei (art 50.3) permet la DH si es manté l'edifici en la seva forma original, amb les limitacions que pugui fixar el planejament. En les masies de l'Anella Verda no es permetrà la DH, però es pot plantejar altres formes de divisió, com la comunitat de bens (veure modificació POUM de Sant Cugat del Vallès que permet un màxim de 3 habitatges però sense DH). Només es podria permetre algun tipus de divisió per donar viabilitat a activitats sector primari.

5.- Horta autoconsum. D'acord en incrementar la superfície horta o bé no fixar cap limitació de superfície. La superfície vindrà determinada en funció dels recursos hídrics disponibles i d'altres variables com l'estructura parcel·lària.

6.- Àmbit de M. Es proposa una nova delimitació, no vinculada a l'àmbit de protecció paisatgística del Pla Especial de Patrimoni (àmbit clau "Er" d'acord amb el POUM). Aquesta delimitació de la M permetrà realitzar les activitats complementàries assenyalades en el pla de l'Anella Verda dins l'àmbit de la masia.

7.- S'incorpora en Inventari d'edificacions la construcció d'ús agrícola per desar maquinària (comprovar)

SUGGERIMENT 8

Data: 11-7-2014

Núm. Registre d'entrada: 115922

Titular del suggeriment: Sr. Antonio Sala Cantarell, en representació de la societat Can Amat de la Muntanya, S.L.

Adreça per notificacions: Avinguda Diagonal 672 , 10é, 08034 Barcelona.

Emplaçament suggeriment: Finca de Ca n'Amat de la Muntanya.

CONTINGUT I PROPOSTA DE TRACTAMENT DEL SUGGERIMENT:

Exposa i sol·licita:

Després d'haver examinat el contingut de la documentació de l'avanç del Pla especial d'ordenació i gestió de l'Anella Verda i manifestar que es comparteixen molts dels seus objectius, es manifesta el següent:

1.- Es manifesta la total adhesió a les al·legacions presentades per l'Associació de Propietaris per a la Sostenibilitat de les finques agroforestals de Matadepera i Terrassa en data de 11 de juliol de 2014, de la que formen part i del que es destaca la necessitat de que la zona que engloba l'Anella Verda sigui econòmicament autosuficient.

2.- La finca de Ca n'Amat que disposa d'una superfície de 275,68 hectàrees està tramitant un Pla especial, aprovat inicialment per la Junta de Govern de 12-7-2013 del que actualment s'està redactant el text refós per tal de recollir els informes dels departaments implicats de cara a poder tramitar l'aprovació provisional. Es sol·licita que dins de les determinacions del Pla especial d'ordenació i gestió de l'Anella verda de Terrassa s'incloguin les determinacions contingudes en el "Pla especial de Ca n'Amat de la Muntanya".

3.- Es sol·licita que el Pla especial d'ordenació i gestió de l'Anella Verda respecti els convenis signats amb l'Ajuntament de Terrassa finca de Ca n'Amat de la Muntanya:

- Conveni marc per a la gestió del parc agroforestal entre l'Ajuntament de Terrassa de 16-6-2009.
- Conveni de millora i ordenació de l'accessibilitat i la circulació de vehicles i persones als espais agroforestals de Terrassa de 16-6-2009.

Proposta de tractament:

1.- En el Pla especial i en la Modificació puntual del POUM es mantindran les determinacions del Pla especial de Can Amat de la Muntanya, aprovat inicialment

2. Tant el Pla especial d'ordenació de l'Anella Verda com el Pla de gestió respecten els convenis actuals establerts amb la finca de ca n'Amat de la Muntanya. El primer inclou en la xarxa de camins d'ús públic de l'Anella Verda els camins que circulen pel parc Agroforestal. El segon determinarà en la normativa d'ús públic tot el que es relaciona amb la circulació de vehicles i de persones per la xarxa de camins assenyalada.

SUGGERIMENT 9

Data: 11-7-2014

Núm. Registre d'entrada: 142531

Titular del suggeriment: Sr. Joan Pont i Montaner

Adreça per notificacions: Terrassa.

Emplaçament suggeriment:

CONTINGUT I PROPOSTA DE TRACTAMENT DEL SUGGERIMENT:

Exposa i sol·licita:

Després d'haver examinat el contingut de la documentació de l'avanç del Pla especial d'ordenació i gestió de l'Anella Verda es manifesta el següent:

- 1.- Que es tingui en compte que el torrent de la Betzuca no és un torrent estacional sinó que porta aigua tot l'any, fet que afecta al tipus de restauració de l'àmbit.
- 2.- S'hauria de clarificar el concepte de "Pla de millora de les espècies"
- 3.- S'hauria de clarificar més el concepte de "desenvolupar espais agrícoles suficients".
- 4.- D'acord amb la mesura de treure la distància de separació de les activitats ramaderes amb el sòl urbà.
- 5.- Es manifesta una certa contradicció entre la proposta de l'objectiu 8 de "millorar les masses forestal cap a estadis més naturals i madurs, i promoure'n la gestió i l'aprofitament integral" perquè es considera que l'aprofitament forestal és propi de boscos joves. En canvi es considera interessant aprofitar el projecte de Boscos Consell Comarcal per l'aprofitament de la biomassa.
- 6.- Pel que fa a l'objectiu 9 es destaca la proposta d'implantació d'una policia ecològica.
- 7.- Es considera que s'ha incrementat la restricció per a les activitats econòmiques, respecte a les vigents sense que en el document de l'Avanç hi hagi cap previsió d'ajuts econòmics per al desenvolupament de les mateixes.
- 8.- Cal potenciar l'ús públic per a tots els usuaris en la xarxa de camins públics sense que sigui necessari tancar l'ús públic per alguns usuaris.
- 9.- Es sol·licita una previsió econòmica que permeti avaluar el grau de compromís de l'equip de govern amb la proposta de l'Anella Verda.

Proposta de tractament:

- 1.- El Torrent de la Betzuca, com la resta de torrents i rieres del terme, forma part de la xarxa hidrogràfica que queda qualificada per una banda com a H, el Domini Públic Hidràulic que inclou llera en una amplada de cinc metres a banda i banda del seu eix. A continuació, s'ha delimitat l'àmbit de protecció R determinat, com en d'altres torrents, en funció de l'índex Q10 o nivell d'inundacions que es produeixen en un període de retorn de 10 anys i també tenint en compte l'àmbit d'ocupació potencial del bosc de ribera que s'ha dibuixat de forma acurada en la cartografia.

2.- Pla de millora de les espècies. Es refereix al conjunt d'actuacions destinades a la preservació dels hàbitats naturals i agrícoles del terme, no només les dels àmbits forestals sinó les relacionades amb els espais oberts i els marges dels cultius. El pla de gestió de l'Anella verda determinarà les línies principals de les actuacions que ha de contenir el pla de millora de les espècies.

3.- Quan es parla de “desenvolupar espais agrícoles suficients”, ens estem referint al propòsit del Pla de la AV per incrementar la superfície agrícola en tots els sectors del terme i evitar la fragmentació dels mateixos, posant especial cura en els punts crítics per a la connectivitat.

4.- La distància de separació de les activitats ramaderes respecte del sòl urbà es troben regulades per la legislació sectorial. Pel que fa a les distàncies amb els nuclis urbans, aquestes han desaparegut, en la majoria de les tipologies d'activitats ramaderes.

5.- Contradicció entre la proposta de l'objectiu 8 de “millorar les masses forestal cap a estadis més naturals i madurs, i promoure'n la gestió i l'aprofitament integral”. No hi ha contradicció, es pot fer aprofitament del bosc respectant part dels arbres més madurs o deixant rodals amb una explotació menys intensiva, per exemple en terrenys amb fort pendent o menys accessibles.

6.- Ajut econòmic per al desenvolupament activitats econòmiques. Aquests ajuts seran possibles en la mesura que la capacitat pressupostària de les administracions ho faci possible.

7.- En el pla de gestió es determinaran les actuacions i projectes que necessitin d'una dotació econòmica i es farà la seva programació, en funció de les prioritats que es desprenen dels objectius del pla de l'Anella Verda i dels recursos i ajuts que es puguin obtenir d'altres administracions i organismes.

SUGGERIMENT 10

Data: 11-7-2014

Núm. Registre d'entrada: 143131

Titular del suggeriment: Sr. Josep Maria Monterde Farnés en representació de l'Associació per a la Defensa i l'estudi de la Natura (ADENC)

Adreça per notificacions: Carrer del Doctor Salvà, 71 08224 Terrassa.

Emplaçament suggeriment:

CONTINGUT I PROPOSTA DE TRACTAMENT DEL SUGGERIMENT:

Exposa i sol·licita:

Després d'haver examinat el contingut de la documentació de l'avanç del Pla especial d'ordenació i gestió de l'Anella Verda es manifesta el següent:

1.- La confecció de base de dades per flora, fauna i síntesis de la biodiversitat s'hauria de fer no sols per a les zones d'elevada biodiversitat (ZEB) sinó per a tot l'àmbit territorial de l'Anella Verda, ates que el manteniment i millora de la biodiversitat és un dels objectius principals del pla d'ordenació i gestió.

2.- A més de delimitar els punts crítics de connectivitat ecològica delimitats en l'Avanç, és necessari que en aquells punts més degradats es concretin propostes d'actuació per tal de recuperar la seva funció de connectivitat.

3.- Es proposa la prohibició de l'accés amb vehicles de motor per tota la xarxa de camins de l'Anella Verda, amb l'excepció dels vehicles propis de les activitats agràries, ramaderes o forestals, sempre que no provoquin perjudicis mediambientals i es faci de forma restringida per reduir els impactes ambientals. La proposta de l'Anella Verda no hauria de permetre la circulació de vehicles en aquells camins que superi l'amplada màxima prevista per la Llei d'accés al Medi natural.

4.- Es proposa ampliar la prohibició de fer foc durant tot l'any en l'àmbit de l'Anella Verda en lloc de restringir-ho només en els períodes on el risc d'incendi és més elevat.

5.- És proposa prohibir a caça esportiva en tot l'àmbit de l'Anella Verda, pel risc d'accidents que pot comportar als usuaris de l'àmbit. No obstant, es considera raonable efectuar batudes per regular la presència d'espècies animals, com el porc senglar, que afecta a les activitats agràries i a la conservació de la biodiversitat, sempre i quan s'efectuï amb la màxima seguretat per als usuaris de l'Anella Verda.

6.- Es proposa una millor definició de les qualificacions de les zones de l'anella Verda pel fet de que els espais naturals de l'Anella només podran ser boscos o espais adjacents a les rieres i torrents. En les zones qualificades de Boscos, clau B, es proposa parlar de matollars, prats, etc.. com a hàbitats que caldrà prioritzar en front dels boscos de pins o alzines. Cal parlar no sols de plans de millora forestal sinó de plans de millora de la biodiversitat.

7.- Es proposen les següents modificacions en els quadres d'usos compatibles o condicionats admesos pel POUM:

- En la qualificació Agrícola, clau A, es proposa que les estacions de serveis tinguin la consideració d'ús incompatible, tot i que es podria considerar que el nombre de metres quadrats d'estacions de servei actuals és una quantitat màxima que es podria anar distribuint pel territori a mesura que vagin desapareixent les existents i es construeixin de noves
- En la qualificació de Boscos, clau B, es proposa el canvi de "instal·lacions esportives a l'aire lliure" per el concepte de "Activitats esportives a l'aire lliure" condicionat a l'elaboració d'un Pla tècnic de gestió i millora forestal de la finca.
- En la qualificació de Enjardinat de Cobertura herbàcia, clau G, es proposa que les "Instal·lacions esportives a l'aire lliure" siguin considerades com a incompatibles.

8.- Es sol·licita incloure dins de l'Anella Verda els espais situats entre la trama urbana consolidada i el sòl no urbanitzat, tal com es preveu a la Declaració de l'Anella Verda, amb normativa específica, similar a les normes del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, que permeti garantir la seva funció de connectivitat ecològica entre la ciutat i l'entorn periurbà.

9.- Es demana incorporar la proposta exclosa núm. 3.13 titulada "Parc agrícola al sud de la ciutat: reconsideració d'una opció industrial sobredimensionada" que permeti la preservació dels usos de regadiu d'aquets espai.

19.- Es demana el compliment del calendari acordat garantint l'aprovació provisional del Pla en les dates establertes, donant així resposta als compromisos establerts al Pla de Mandat.

Proposta de tractament:

1.- Confeccionar una base de dades flora i fauna de forma principal en zones ZEB (Zones elevada Biodiversitat) . En la resta de zones també. Es recull la proposta de confeccionar aquestes bases de dades i de síntesi de la biodiversitat per a tota l'Anella Verda. Inclouran no nomé els espais forestals sinó els agrícoles amb els marges de conreu i els hàbitats de ribera dels cursos fluvials.

2.- Propostes d'actuació en zones degradades. Es recull la proposta que es concreta en l'elaboració d'un programa de millora dels tancaments i d'altres elements que afecten negativament a la connectivitat. Aquest programa s'inclourà dins el de gestió de l'Anella Verda i haurà de delimitar, de forma precisa aquells àmbits que requereixen una restauració ambiental, amb fitxes individualitzades i les actuacions a fer.

3.- Restricció d'accés per vehicles de motor. La proposta de l'Anella Verda contempla la determinació d'una xarxa de camins de dos tipus: vials principals i vials secundaris. L'objectiu de la xarxa és donar accessibilitat i servei a les finques i les activitats que es desenvolupen dins l'Anella Verda, i a l'ús públic ordenat, a peu o en bicicleta. En molts casos aquest camins es troben en l'actualitat tancats al trànsit de vehicles. Per a la resta es determinarà quins es poden tancar i quins han de tenir restriccions de pas per tal de garantir que només siguin utilitzats pels vehicles a motor que han de transitar indefugiblement (pagesos, propietaris, serveis públics, activitats i equipaments establerts en l'entorn, etc.).

4.- Restricció de foc més enllà dels períodes de risc. Existeix la proposta d'incorporar en la normativa d'ús públic que s'ha d'incloure dins el pla de gestió de l'Anella Verda, la prohibició de fer foc i crema de restes vegetals en tot el sòl rústic. Només es permetrà de forma excepcional quan es justifiqui que hi ha motius fitosanitaris que ho aconsellen i no existeixen millors alternatives ambientals, com la crema de restes de la poda de les oliveres.

5.- Prohibició de la caça esportiva. Tot el SNU és zona de seguretat de caça, excepte 4 vedats privats de caça que es proposa mantenir com activitat esportiva a l'aire lliure. L'activitat cinegètica controlada, hores d'ara, és l'alternativa més efectiva per reduir els danys causats per la espècie de fauna salvatge amb sobrepoblació, com els senglars. En tot cas s'estudiarà els punts de coincidència amb els camins principals d l'Anella Verda, especialment el camí circular, per si cal establir franges de protecció o incrementar la senyalització. La cacera de senglar es regularà d'acord amb els criteris del servei d'activitats cinegètiques del Departament d'Agricultura.

6.- Ampliació dels conceptes qualificats en l'àmbit de Bosc. En les zones qualificades de Bosc es preveuen mesures destinades al manteniment dels hàbitats de matollars i prats que contribueixen al manteniment de la biodiversitat. Els Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal (PTGMF) estableixen objectius de millora de la biodiversitat mitjançant el tractament diferencial dels rodals o unitats d'actuació. Més que masses forestals uniformes, es tracta desenvolupar sectors on es combinen els boscos madurs, boscos més joves, matollars i prats de pastura. El Pla de l'Anella Verda, fins i tot, preveu i permet obrir clarianes dins la massa forestal per possibilitar la recuperació d'antics conreus i afavorir la biodiversitat mitjançant l'ampliació de l'efecte vora o marge que representa la intercalació d'espais oberts dins el bosc.

7.- Pel que fa a les modificacions en els quadres d'usos compatibles o condicionats admesos pel POUM:

- En el Pla de l'Anella Verda no es considera la instal·lació de més benzineres que les existents. Les actuals cobreixen amb suficiència les necessitats de carburant per als vehicles que circulen per la xarxa viària del municipi. Per altra banda, els trams de carretera que creuen el sòl no urbanitzable i que no disposen d'estació de servei, s'inclouen dins la subclau de Punt Crític per a la connectivitat. En els Punts crítics no s'admet cap nova construcció o artificialització del sòl, ans el contrari, es proposa actuar per reduir l'efecte barrera causat pels tancaments i edificacions.

- En la qualificació de Boscos, clau B, es proposa el canvi de "instal·lacions esportives a l'aire lliure" per el concepte de "Activitats esportives a l'aire lliure". S'accepta el canvi, atès que en la qualificació Bosc no es permet cap nova construcció o instal·lació permanent. Les activitats esportives a l'aire lliure hauran de garantir la persistència de la massa forestal i dels aprofitaments silvícoles que es realitzin. Aquestes activitats estaran subjectes a l'elaboració d'un Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal de la finca que les contempli.

- En la qualificació de Enjardinat de Cobertura herbàcia, clau G, les "Instal·lacions esportives a l'aire lliure" són l'ús dominant. No obstant, també es permet d'altres usos lligats a activitats forestals i agràries i d'educació ambiental, entre d'altres. En aquesta qualificació, en l'actualitat es combina a més dels espais dedicats a activitats esportives a l'aire lliure, zones de bosc que disposen de PTGMF, parcel·les agrícoles i matollars.

8.- La proposta de l'Anella Verda contemplarà, l'adopció de mesures transitòries destinades a que les sectors de contacte, entre la ciutat i el sòl no urbanitzable, adscrits al règim del sòl urbà no consolidat i del sòl urbanitzable delimitat, que tot i tenir els instruments de planejament i gestió aprovats, no han estat urbanitzats, i que no es preveu que ho siguin a curt i mig termini, puguin ser desenvolupats amb activitats agràries, de tal manera que no sigui possible implantar activitats de caràcter provisional tal com preveu la legislació urbanística, a fi i efecte de que aquells territoris puguin mantenir la seva funció de connectivitat ecològica i de qualitat paisatgística.

9.- No s'incorpora com a concepte "el parc agrícola al sud de la ciutat". No obstant, tots aquests terrenys del sòl urbà pendent d'urbanitzar, situats al sud de la ciutat, formen part de la zona de contacte ciutat – entorn on es desenvoluparan les actuacions de millora paisatgística i on es promourà la recuperació de l'activitat agrícola.

10.- Hi ha el compromís de complir el calendari establert pel que fa a l'aprovació provisional de Pla de l'Anella Verda.

SUGGERIMENT 11

Data: 11-7-2014

Núm. Registre d'entrada: 120326

Titular del suggeriment: Sr. Mario González, en representació de la societat Sorres i Graves Egara.

Adreça per notificacions: Activitat extractiva de Can Costa de Montagut

Emplaçament suggeriment: Activitat extractiva de Can Costa de Montagut.

CONTINGUT I PROPOSTA DE TRACTAMENT DEL SUGGERIMENT:

Exposa:

Després d'haver examinat el contingut de la documentació de l'Avanç del Pla especial d'ordenació i gestió de l'Anella Verda es manifesta el següent:

1.- Consideracions prèvies:

Es destaca que l'objectiu principal de la proposta és la promoció de la funcionalitat econòmica de l'àmbit en equilibri amb la seva funcionalitat ecològica i social, on es destaca la proposta d'una nova concepció de la zonificació del sòl no urbanitzable que requerirà la tramitació d'una modificació puntual del POUM.

2.- Sobre l'activitat extractiva de Can Costa de Montagut, existent en el municipi de Terrassa des del 1970 s'assenyala el fet de que el vigent POUM limita la seva activitat al considerar amb caràcter incompatible per a tot el Sòl No Urbanitzable (SNU) de Terrassa uns usos que són permesos pel vigent Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, per dur a terme com activitats complementàries a l'activitat extractiva, que es troba autoritzada.

Es sol·licita incloure en la proposta de Modificació puntual del POUM, necessària per complir els objectius del Pla de l'Anella Verda, els usos compatibles i complementaris l'activitat extractiva de Sorranova, similar als usos que es contemplen en l'article 47.6.a del Text refós que permet com a noves construccions en SNU, les que es necessiten per a les activitats d'explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquesta activitat de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.

Aquestes instal·lacions no són complementàries a l'activitat minera, ates que la seva durada està directament vinculada a la durada de l'explotació minera i estaran sotmeses al Pla de Restauració de Sorranova.

La complementació de l'activitat minera amb les instal·lacions de tractaments d'àrid garanteix la viabilitat del conjunt de l'activitat minera en termes de despesa i afectació ambiental reduint el termini d'explotació. Si aquestes instal·lacions es situen en l'interior de l'explotació Sorranova es redueix el transport de material que quedant situat en un mateix àmbit, fet que redueix les emissions de pols, soroll i transport de camions en benefici de la flora, fauna i paisatge de l'entorn.

Per altra banda la instal·lació d'activitats destinades al primer tractament dels recursos de Sorranova, acceleraria l'extracció de recursos i, per tant, l'esgotament dels mateixos en un termini més breu, fet que permetria iniciar la posterior restauració de l'àmbit, en concordança amb les propostes de millora del paisatge que planteja l'avanç del Pla especial de l'Anella Verda. En cas contrari, si es segueix amb el mateix ritme extractiu dels darrers anys la restauració de l'àmbit no es realitzaria abans del segle vinent.

Sol·licita:

- 1.- Estar inclòs com a part interessada en la taula de l'Anella Verda i la Taula de Propietaris.
- 2.- Ser convocat abans de l'aprovació inicial per conèixer les conclusions del mateix estudi.
- 3.- Conèixer les conclusions del tràmit d'avaluació ambiental que es realitzi.

4.- Conèixer amb antelació suficient qualsevol actuació que pugui afectar la nostra activitat.

S'adjunta la següent documentació:

ANNEX I: Suggeriments a l'Avanç del Pla especial: Inclou comentaris i suggeriments a cadascun dels apartats del document de la Memòria de l'Avanç del Pla especial d'ordenació i gestió de l'àmbit de l'Anella Verda.

ANNEX II: Consideracions realitzades per la Subdirecció General de Mines sobre el que disposa l'article 47 de la Llei d'Urbanisme.

ANNEX III: Exemples d'explotacions mineres amb plantes d'aglomerat o de formigó

Proposta de tractament:

En l'àmbit de l'explotació de Sorres y Graves la proposta de l'Anella Verda preveurà, de forma transitòria, la possibilitat d'admetre instal·lacions productives que aprofitin les matèries primes existents en l'àmbit d'explotació, amb la contrapartida de que s'acceleri els terminis de restauració paisatgística de l'àmbit d'explotació.

En els àmbits d'explotació minera de les Explotacions de recursos naturals procedents d'activitats extractives existents abans de l'aprovació de l'Avanç del Pla especial d'ordenació i gestió de l'Anella Verda de Terrassa, es permetran, amb caràcter provisional, la instal·lació de les següents activitats complementàries:

- plantes d'aglomerats asfàltics.
- plantes de producció de formigó.
- ensacat de l'àrid en sac de petit format.
- establiment de línia d'àrid reciclat.

El Pla de l'Anella Verda fixarà els requisits d'obligat compliment per tal de permetre la implantació de les mateixes

La inclusió de forma provisional, d'aquestes activitats dins l'àmbit d'explotació de Sorres y Graves nova, estarà supeditada a una millora en relació al desenvolupament de l'Anella Verda, com la restauració i accessos de l'estany de Can Costa de Montagut que té la consideració de Zona d'Elevat Interès per a la Biodiversitat (ZEB), la millora del tram d'accés a l'activitat que es proposa com a part del camí principal de l'Anella Verda, etc. A més, obligarà a modificar el vigent pla de restauració de Sorres i Graves per mantenir l'estany creat, millorar el seu perímetre i permetre un accés públic que sigui compatible i separat de l'activitat extractiva.

SUGGERIMENT 12

Data: 11-7-2014

Núm. Registre d'entrada: 114120

Titular del suggeriment: Sr. Fermí Estragués Ventura, en representació de la societat Font de la Saiola, S.L. (Santa Magdalena de Puigbarral).

Adreça per notificacions: Avinguda Jaquard, 91-95 08222 Terrassa.

Emplaçament suggeriment:

CONTINGUT I PROPOSTA DE TRACTAMENT DEL SUGGERIMENT:

Exposa i sol·licita:

- 1.- Ser propietari d'una finca amb referència cadastral núm. 08279A004000050000WD inclosa dins l'àmbit de la proposta de l'Anella Verda.
- 2.- L'autor del suggeriment indica que està estudiant el document que l'hi permetrà completar els presents suggeriments.

Sol·licita:

- 1.- Que es conegui que la societat Font de la Saiola, es part interessa en aquest procediment i sol·licita ser notificada sobre totes les actuacions administratives que es produeixin respecte de l'Anella Verda de Terrassa.
- 2.- Es manifesta la voluntat de ser coincident amb la preservació dels valors i els objectius del Pla.
- 3.- S'assenyala el fet de que per tal que la finca objecte d'aquest suggeriment es pugui mantenir, caldrà generar unes activitats econòmiques, que permetin la seva viabilitat, tot respectant els principis del Pla. En aquest sentit es sol·licita que en les finques incloses en l'àmbit de l'Anella Verda es puguin desenvolupar activitats relacionades amb la preservació de l'entorn, el lleure, les activitats a l'aire lliure i altres d'anàlogues que permetin el manteniment de les propietats que el Pla vol preservar.

Proposta de tractament:

La proposta de l'Anella Verda establirà que els àmbits aptes per poder acollir aquest tipus d'activitat de lleure es podran situar de forma preferent en la proximitat de les masies, i edificacions rurals, existents, qualificació M. D'aquesta forma es possibiliten alternatives de generació d'activitats econòmiques, destinades a fer possible la viabilitat de les finques. En la qualificació B, Bosc, es permetran activitats esportives a l'aire lliure, sempre que assegurin la compatibilitat amb la persistència del bosc i de la gestió forestal que se'n faci. En qualificació A, cas de la seva finca, l'únic ús admès és l'agrari. Cal a més, afegir, que es troba emplaçada dins el Punt Crític per a la connectivitat de la ctra. de Matadepera – Pla del Bon Aire. Dins els punts crítics no es permetrà cap edificació, tancament ni instal·lació que artificialitzi el sòl o creï efecte barrera a la connectivitat.

SUGGERIMENT 13

Data: 11-7-2014 (Correus)

Núm. Registre d'entrada: 141709

Titular del suggeriment: Sra. Leonor Martí Sala, Sra. Nora Barata Martí, Sra. Maria Barata Martí, Sr. Carlos Barata Martí, Sr. Javier Barata Martí, i Sr. Antonio Barata Martí i la societat ILEX, S.L.

Adreça per notificacions: Carrer Bori Fontestà, núm. 39, 08017 Barcelona

Emplaçament suggeriment: Can Missert, Can Guitard de la Muntanya.

CONTINGUT I PROPOSTA DE TRACTAMENT DEL SUGGERIMENT:

Exposa:

1. -Es realitza una valoració preliminar global valorant positivament els següents aspectes del pla: la protecció de l'entorn rural, la voluntat de vetllar per la funcionalitat econòmica que ha de conviure amb espais on entorns on serà principal l'ús públic i la funcionalitat social.

Tanmateix, es plantegen diferents inquietuds: manca de reconeixement de les edificacions existents, sobreprotecció d'entorns territorials que no es consideren d'especial protecció, limitació dels usos en sòl no urbanitzable que estableix la llei d'urbanisme, consideració de masies com a elements a protegir però sense potenciació d'usos.

Es reconeix document d'Avanç fase preliminar, però es reclama es tinguin en compte els propietaris que al capdavant són els qui gestionen aquest territori.

Es demana justificació per totes les decisions i actuacions del planejament per tal que no es puguin considerar arbitràries, i que el document que s'aprovi inicialment exposi la motivació de totes les decisions urbanístiques.

El suggeriment ha d'entendre's referit a la totalitat dels instruments que s'hauran de tramitar, especialment a la necessària proposta de modificació puntual del POUM, atesos els canvis de qualificacions urbanístiques esmentades per l'Avanç del Pla especial.

Sol·licita:

1. El reconeixement de les construccions industrials existents, concretament de la finca de "Can Missert" junt amb la sol·licitud de que es reconeguin les edificacions implantades legalment per tal de poder garantir-ne la viabilitat econòmica, i que els terrenys on s'emplacen aquestes construccions es qualifiquin com a sòls no urbanitzables, de caràcter agrícola ordinari, no sotmesos a una especial protecció urbanística.

2. El Pla especial hauria de detallar el ventall d'usos admissibles en les edificacions industrials preexistents, com el cas de "Can Missert". En aquest sentit, i d'acord amb el contingut de l'article 47 del Decret legislatiu 1/20101, del text refós de la llei d'urbanisme, es proposen els següents usos que poden ser admesos en les naus de "Can Missert":

magatzem productes agrícoles, granja, indústria agroalimentària, magatzem de maquinària agrícola i forestal, magatzem de productes forestals, indústria de transformació de la fusta, producció de biomassa, producció de pelet, logística de transport de productes agrícoles i forestals, centre de cria animal, ramaderia intensiva, granja-escola i centre equestre.

3. En relació a la regulació dels usos de les masies i cases rurals preexistents es demana una major concreció que respongui a quatre eixos:

a.- la preponderància que ha de tenir la funcionalitat econòmica d'aquestes implantacions en sòl no urbanitzable

- b.- els usos admissibles
- c.- els paràmetres urbanístics aplicables (especialment els relatius a les possibilitats de reforma i restauració, ampliació i modernització)
- d.- el tractament urbanístic dels espais propers i vinculats funcionalment a les edificacions.

a. Funcionalitat econòmica de les masies:

Es demana major concreció de les eines necessàries per als propietaris per a millorar els paràmetres econòmics en obrir el ventall d'usos fins al llinar autoritzat per la llei d'urbanisme, i en l'admissió de la divisió horitzontal que estableix la mateixa llei, i en aquest sentit es sol·licita remetre's al que estableix la llei més que no pas a les directrius per a l'elaboració dels Catàlegs de masies i cases rurals, publicats per la Direcció General d'Ordenació del Territori que és més restrictiu.

Es demana que s'admeti:

- La divisió horitzontal sense més restriccions que les establertes per la llei (art 50.3 del DL 1/2010)
- La possibilitat d'ampliacions per raons d'habitabilitat, funcionalitat,....
- La preservació de la intimitat dels seus habitants i la garantia de la seva seguretat.

b. Ampliació dels usos admissibles a les masies:

Amb independència de la redacció del Catàleg de Masies que s'haurà de redactar, es sol·licita que el Pla especial de l'Anella Verda estableixi els usos admissibles a les masies, que siguin tots els contemplats per la llei, i que a falta de catàleg, el Pla especial serveixi per a tramitar les llicències del sòl no urbanitzable establertes a l'article 48 de la llei d'urbanisme, tal com fixa la DT 15a del Text refós DL 1/2010.

c. Paràmetres urbanístics.

Es sol·licita que el Pla especial estableixi de manera igualitària i homogènia les directrius dels paràmetres reguladors de les intervencions que es poden fer a les masies. En aquest sentit, es demana que s'admetin actuacions de rehabilitació, restauració, reforma i ampliació.

d.- El tractament urbanístic dels espais propers a aquestes edificacions, des del punt de vista de la funcionalitat i la seguretat.

Es constata la reducció de l'espai a l'entorn d'algunes de les masies, actualment qualificat 'er', que no queda explicada en cap punt del document, atès que no hi ha el detall de quins són els valors d'aquest tipus de sòls que justifiqui el criteri per a la reducció d'alguns d'aquests àmbits. En aquest sentit es sol·licita que es mantinguin els àmbits d' 'er' establerts pel POUM i, addicionalment, mantenir la delimitació d'un espai funcional a l'entorn de les edificacions on es permeti la implantació dels usos auxiliars de les masies.

Tanmateix, també es constata la necessitat de garantir un marc d'intimitat i de seguretat, especialment si tenim en compte que en aquestes edificacions s'hi desenvolupa l'ús d'habitatge, i que es permeti delimitar físicament els entorns més immediats amb tancaments fixes, respectuosos ambientalment i paisatgísticament.

4. Usos admissibles en el sòl no urbanitzable

En aquest punt es fa referència als usos admesos en els sòls agrícola i forestal que no són objecte d'especial protecció, i es considera que cal que el Pla especial admeti tots aquells usos que la llei preveu genèricament per al sòl no urbanitzable, concretament: ramaderia intensiva, ramaderia extensiva, instal·lacions de biomassa, repoblació cinegètica i vedat de caça, repoblació forestal dels boscos, cultiu energètic, plantació d'espècies llenyoses, horta i producció de productes hortícoles, agricultura de secà i de regadiu.

5. Camins existents en l'àmbit de l'Anella Verda

En relació als camins existents, a l'obertura de nous camins i a la seva titularitat i usos, caldrà tenir en compte el següent per a la seva regulació:

a. Titularitat de camins: es sol·licita un anàlisi rigorós de les titularitats dels camins de l'Anella Verda, tenint en compte les diferents fonts: registre, cadastre, inventari públic de camins, reculls historiogràfics...

b. Usos dels camins:

al document es fa referència a la creació de diverses infraestructures de vialitat rural que han de permetre l'articulació de la mobilitat. En aquest aspecte es considera que no es pot pressuposar la titularitat pública dels camins que actualment són privats i que condueixen de forma exclusiva a masies, cases rurals i sense solució de continuïtat. Tampoc seria admissible que es considerin privats però d'ús públic sota una suposada fórmula de Conveni entre l'Administració i els particulars quan són camins que només condueixen a propietats privades sense connexió interterritorial.

També es mostra preocupació de cara a l'ús públic de camins dels entorns de les masies i cases rurals en vistes a la preservació de la seva intimitat i seguretat.

Proposta de tractament:

1.- Edificacions de Can Missert. Es troben recollides en l'Inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable que acompanya la proposta de l'Anella Verda. En elles es permetran els usos admesos, d'acord amb l'inventari d'edificacions de l'Anella Verda que s'aprovarà conjuntament amb el Pla especial d'ordenació. Pel que fa als terrenys que les envolten, estaran classificats com A, agrícola, com la resta de terrenys dedicats a aquest ús. En el Pla de l'Anella Verda existirà una sola qualificació de sòl agrícola. Per tant, tots gaudiran de la mateixa normativa i regulació.

2.- En les edificacions existents, on s'hagin desenvolupat activitats de caràcter industrial, i que actualment es troben en desús es podran admetre nous usos, no industrials, dels que ja contempla la legislació urbanística per al règim del sòl no urbanitzable, però amb la contrapartida de que tal com estableix l'article 50 del DL 1/2010 (text refós llei d'urbanisme) sigui necessari una reducció del volum preexistent per tal de corregir l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu. La majoria d'activitats esmentades seran admeses, atès que es relacionen directament amb el sector primari.

3.- Masies i cases rurals. La proposta de l'Anella Verda, establirà un conjunt d'usos admissibles per tal de poder oferir més possibilitats de viabilitat econòmica per a les finques.

La llei (art 50.3) permet la DH si es manté l'edifici en la seva forma original, amb les limitacions que pugui fixar el planejament. En les masies de l'Anella Verda no es permetrà la DH, però es pot plantejar altres formes de divisió, com la comunitat de bens (veure modificació POUM de Sant Cugat del Vallès que permet un màxim de 3 habitatges però sense DH). Només es podria permetre algun tipus de divisió per donar viabilitat a activitats sector primari.

El Catàleg de masies establirà, de forma individualitzada, els usos admissibles, els àmbits construïts protegits i les possibilitats d'ampliació del volum principal existent i dels volums adjacents.

La delimitació de la clau M parteix d'una nova delimitació dels àmbits amb la clau "Er" provinents del POUM vigent, (edificacions rurals), molts dels quals provenien de la transcripció de l'àmbit de protecció paisatgística del vigent Pla especial de Protecció del Patrimoni. Amb la nova clau de Masies, clau M, s'ha delimitat un àmbit on serà possible ubicar noves activitats, que respon a la voluntat de preservar àmbits de sòl agrícola existent i, al mateix temps, poder configurar un nou àmbit de protecció paisatgística de la masia.

L'ajust del nou àmbit amb qualificació M s'ha fet en funció dels volums d'edificacions existents i de la possibilitat d'encabir les activitats complementàries que han d'ajudar a donar viabilitat econòmica a l'explotació agroforestal de la finca. En aquest sentit també s'ha tingut en compte l'emplaçament de la

masia i l'accessibilitat des de la xarxa de carreteres i des del viari de camins plantejat en el pla de l'Anella Verda.

D'acord amb admetre tancaments metàl·lics en M per motiu de seguretat per a les edificacions i activitats, en condicions assenyalades en quan als materials a utilitzar i el perímetre a tancar.

4.- Usos permesos. Tots els usos i les activitats esmentades són recollits en la proposta del Pla de l'Anella Verda: ramaderia intensiva, ramaderia extensiva, instal·lacions de biomassa, repoblació cinegètica i vedat de caça, repoblació forestal dels boscos, cultiu energètic, plantació d'espècies llenyoses, horta i producció de productes hortícoles, agricultura de secà i de regadiu.

5.- Camins existents.

El pla presentarà un Catàleg de Camins Públics, els quals tindran la consideració de bens de titularitat pública. En la confecció d'aquest catàleg s'atén a diferents fonts administratives, registrals, cadastrals i històriques. A més de treball de camp i la consulta en arxius històrics i administratius, s'ha realitzat una exhaustiva revisió cartogràfica per determinar la traça dels camins públics. Cada camí catalogat disposarà d'una descripció justificativa de la seva titularitat pública. estudi de les titularitats dels camins, un Catàleg dels camins d'ús públic.

Com a mesures compensatòries per a la cessió de l'ús públics de camins pot haver-hi la neteja i manteniment a càrrec de l'Ajuntament si són camins d'ús públic. Es proposa mantenir les amplades actuals dels camins, entre 2 a 4 metres. Els camins aptes per bicicletes sempre seran d'amplada igual o superior als 2 metres.

SUGGERIMENT 14

Data: 11-7-2014 (Correus)

Núm. Registre d'entrada: 141937

Titular del suggeriment: Sra. Nora Barata i Martí en representació de l'Associació de propietaris per a la sostenibilitat de les finques agroforestals dels municipis de Matadepera i Terrassa

Adreça per notificacions: Carrer Bori Fontestà, núm. 39, 08017 Barcelona.

Emplaçament suggeriment: àmbit de l'Anella Verda.

CONTINGUT I PROPOSTA DE TRACTAMENT DEL SUGGERIMENT:

Exposa:

Es manifesta el criteri de que per garantir la conservació d'aquests espais natural amb els seus valors d'oci i ambientals caldrà aconseguir que sigui econòmicament autosuficient.

Es realitza una valoració preliminar on es manifesta l'acord per la majoria de les 130 accions i estratègies que proposa l'avanç es mostra preocupació per tres aspectes:

- poc poder de decisió dels propietaris per a determinar els usos permesos i les condicions de gestió.
- fortes limitacions en les volumetries edificables que fan inviables activitats i manteniment dels habitatges.
- ús públic de l'entorn, amb una configuració de la xarxa de camins de l'Anella Verda que pot comportar la circulació per àmbits privats i causar perjudicis a la propietat (pèrdua d'intimitat, inseguretat, degradació de camins, danys en conreus, hortes il·legals,...).

Es mostra preocupació també per la poca motivació d'alguns punts de la memòria justificativa.

Seguidament, es passa a detallar les sol·licituds objectiu per objectiu.

Sol·licita:

1.- Sobre la conservació dels hàbitats naturals (objectiu 1):

Protecció de rieres i torrents

Es sol·licita delimitar bé l'amplada d'aquestes franges i restringir-les als àmbits amb arbrat de ribera i als cursos hídrics que tinguin funció de connectors ecològics, ja que en aquestes zones els usos són molt restrictius i suposa una pèrdua de potencial econòmic per a la propietat.

Es demana que es delimitin les rieres segons estableix la legislació sectorial per al domini públic hidràulic, limitant-se a zones de servitud i policia, i establir per a aquestes zones acords de Xarxa de Custòdia.

Cal revisar alguns dels cursos dels torrents, atès que n'hi ha que actualment passen canalitzats per determinats punts (torrent de la bòbila de Can Carbonell).

Preservació i millora d'hàbitats d'alt valor per la seva biodiversitat i manteniment de marges de conreu (objectiu 2).

Es sol·licita que s'estableixi una amplada mínima per sota la qual es permeti l'eliminació de marges per poder fer les feines de manera mecanitzada.

2.- Sobre les zones d'especial interès per a la biodiversitat. Es sol·licita delimitar bé l'amplada d'aquestes zones i acordar-les amb la titularitat del terreny, ja que en aquestes zones els usos són molt restrictius i suposa una pèrdua de potencial econòmic per a la propietat.

Es considera que algunes d'aquestes zones han assolit el grau d'interès gràcies a la gestió de la propietat i per tant, és necessari acordar-ne amb ella els termes de protecció.

Es demana que s'estableixin acords de la Xarxa de Custòdia en aquestes zones.

3.- Sobre la viabilitat i funcionalitat dels connectors ecològics, establiment de punts crítics de connectivitat (objectiu 3)

Es sol·licita admetre l'ús de la ramaderia extensiva.

En relació a la voluntat de no permetre noves construccions en aquests àmbits, es considera que les principals barreres per a la connectivitat les generen les infraestructures, les hortes il·legals, i que permetre els usos relacionats amb el sector primari no comportarà més barreres a la connectivitat ecològica.

Es demana que es considerin causes justificades per a la construcció de tanques la preservació de la intimitat, seguretat i protecció de les activitats econòmiques, i es sol·licita que es permetin les tanques ecològiques de filferro o de tipus cinegètic.

Els punts crítics establerts abasten grans superfícies, no permetre-hi el correcte desenvolupament de les activitats del seu interior condueix a la seva desaparició, i per tant es proposa una franja del connector, acordada amb el titular, i una segona franja perimetral amb una regulació menys estricta.

4.- Sobre el tractament del sòl agrícola (objectiu 5):

Desenvolupar espais agraris suficients i potenciar la ramaderia semiintensiva. Es sol·licita aclariment del concepte ramaderia semiintensiva, ja que sempre s'ha parlat de ramaderia extensiva, semi-extensiva i intensiva. Cal afegir la pràctica de la ramaderia extensiva i permetre la construcció de tancaments i coberts per al bestiar.

En relació a les zones aptes per a l'agricultura, es considera més útil definir els criteris que han de complir els sòls per a poder ser transformats en conreus, i es recomana els que utilitza el DAAM.

Es sol·licita que s'admetin els conreus tant a les zones agrícola, clau 'A', com forestal, clau 'B'.

En relació a la previsió que construccions relacionades amb explotacions agràries o ramaderes s'emplacin exclusivament a les masies i edificacions existents, es considera molt limitatiu, ja que per desenvolupar una activitat d'aquest sector cada vegada són necessàries construccions de major capacitat i amb instal·lacions actualitzades, allunyades dels habitatges, i la legislació sectorial estableix cada vegada distàncies més grans respecte els nuclis habitats, i per tant, resultarà molt difícil poder aprofitar coberts existents.

Es demana poder eliminar certes feixes estretes no mecanitzables, així com franges forestals que puguin fer ombra als camps.

En relació a la proposta d'eliminació o trasllat de les activitats no agrícoles i del calendari per a aquestes actuacions, es demana poder adaptar aquests usos a naus agràries o ramaderes o poder conservar la volumetria edificable en vistes a construir noves naus.

Es demana permetre el desenvolupament de les activitats legalitzades o en tràmit de legalització.

Finalment es sol·licita que per a l'establiment dels terrenys aptes per al regadiu i la viabilitat de construcció d'infraestructures de reg es tingui en compte els propietaris, que al cap i a la fi, hauran de decidir quina activitat es desenvoluparà a cada terreny.

5.- Sobre la horta d'autoconsum (Objectiu 7) :

Es demana que es prevegi les hortes de lloguer, tanmateix no es considera òptima la dimensió d'una hectàrea màxima per a cada unitat, ja que a priori sembla contradir-se amb la voluntat de no dispersió, i es considera millor no limitar-ne la dimensió màxima.

Els tancaments vegetals proposats pel pla són costosos i dificulten la visibilitat a través, i es demana que es permetin fer tanques ecològiques o cinegètiques.

D'altra banda, es considera necessari poder implantar hivernacles, i en tot cas, regular-ne la superfície màxima respecte el total de l'horta, les característiques constructives i d'emplaçament per reduir-ne l'impacte visual.

6.- Sobre la millora de les masses forestals cap a estadis més naturals i madurs i promoure la gestió forestal conjunta i l'aprofitament integral dels recursos del bosc (Objectiu 8) :

Cal definir què s'entén per boscos més naturals i madurs, ja que els boscos naturals poden arribar a ser masses molt combustibles, i des del punt de vista paisatgístic es considera més adient els boscos ben gestionats, amb poc sotabosc i un elevat grau de recobriment.

En relació a l'aprofitament per biomassa, s'aporten consideracions que tenen en compte l'espècie arbòria, i s'adverteix que cal planificar tenint en compte les espècies arbòries existents a l'àmbit.

Aquest punt enllaça amb la limitació d'obertura de nous camins proposada al pla, i es considera que convindria determinar una densitat màxima de camins (Km/Ha) i distàncies mínimes entre camins per garantir la correcta extracció de productes forestals, i en conseqüència es creu necessari que es redacti un pla de gestió forestal conjunt, redactat pels propietaris forestals i consensuat amb les administracions competents.

Sobre la proposta de no permetre tancaments dins la qualificació de bosc, es demana si es permet el tancament de la pastura extensiva, es proposa un tipus de tancament concret, també cal contemplar els tancaments per seguretat.

Es valora la proposta del pla de promoció de la pastura com a eina de prevenció d'incendis i es proposa que es permetin zones adevesades per a potenciar-la.

7.- Ordenar les activitats econòmiques complementàries del sector primari prioritzant les masies i les construccions existents (Objectiu 10):

En primer lloc es sol·licita que es permeti la divisió horitzontal de les masies per garantir-ne el manteniment ateses les dimensions de les masies i les dificultats de manteniment, i es proposa una superfície mínima de divisió sobre els 100 m².

Es considera que el pla preveu una restricció d'usos a les masies que les condemnarà a la seva desaparició, i es demana que se n'admeti la possibilitat d'ampliació, que no es pot vincular la construcció d'un nou habitatge a l'existència d'una explotació agrícola o forestal existent.

Tampoc es considera adient limitar el volum edificable de les edificacions destinades a usos agrícoles a 600m³/ha com estableix el POUM, per motius de rendibilitat econòmica.

En relació a l'ús industrial, es proposa no limitar els usos artesanals als alimentaris, i tampoc limitar-los a les construccions existents, pels requisits de la legislació sectorial i perquè aquest fet afavoriria únicament les masies més grans amb més edificacions annexes, i es demana que s'admetin aquests usos dins tota la qualificació agrícola.

Es demana també que s'admetin les instal·lacions dedicades al tractament de la biomassa a ambdues qualificacions, agrícola (A) i boscos (B).

També es demana poder construir edificacions per als usos esportius.

Per últim es demana major concreció en la proposta de retirada i desmantellament de les activitats il·legalitzables.

8.- Promoure el respecte i reconeixement dels valors naturals, paisatgístics i patrimonials i la implicació i corresponsabilitat de la ciutadania en la protecció de l'anella verda. (Objectiu 11).

En relació als apadrinaments i a les zones on es delimitin usos socials, si els àmbits on s'estableixen són privats, serà necessari el consens o bé recórrer a l'expropiació.

9.- Establir una xarxa de camins públics (Objectiu 12):

Es demanen fórmules compensatòries per a la cessió de l'ús públics de camins, i que es defineixi l'amplada dels camins de l'Anella Verda.

10.- Assenyalar les zones aptes per a establir àrees de lleure sense impactes ambientals significatius. (Objectiu 13) :

En relació al catàleg d'arbres, es considera que caldrà el consens de la propietat per incorporar aquests elements als itineraris d'ús públic.

Es demana que es defineixin les possibles compensacions per pèrdua de drets en els punts que es pretengui assegurar l'accés de la ciutadania per al gaudi dels elements d'interès.

11.- millorar el mosaic funcional i el paisatge de l'Anella Verda (Objectiu 15)

En relació a la proposta d'impedir l'obertura de nous camins i la fragmentació dels camps, es considera necessari poder unir camps, per motius d'explotació agrícola, a la vegada que poder obrir nous camins per a la correcta explotació forestal.

Es considera que les grans volumetries edificades no tenen per què tenir un impacte visual negatiu si es fa un bon tractament d'integració paisatgística.

Sobre la limitació de la construcció de tanques als casos imprescindibles, es recullen quatre punts per sol·licitar que se n'autoritzi la construcció:

- a. Per preservar la intimitat
- b. Per seguretat
- c. Per raons de bioseguretat en explotacions ramaderes.
- d. Per raons de funcionament en casos de ramaderia extensiva.

Es considera important vetllar per reduir els abocaments incontrolats (tal com proposa el pla) a la vegada que deixi de ser-ne responsable el titular dels terrenys.

Finalment, cal considerar que tots els suggeriments realitzats es fan extensius a la resta de documents que acompanyaran el pla especial, especialment la modificació puntual del POUM.

Proposta de tractament:

1.- Delimitació dels àmbits de protecció de rieres i torrents.

La delimitació d'aquests àmbits s'ha estudiat l'ajust de l'àmbit de protecció R. L'àmbit s'ha determinat, com en d'altres torrents, en funció de l'índex Q10 o nivell d'inundacions que es produeixen en un període de retorn de 10 anys i també tenint en compte l'àmbit d'ocupació potencial del bosc de ribera que s'ha dibuixat de forma acurada en la cartografia.

Eliminació de marges per permetre explotació agrícola. Es podran eliminar els marges de conreus i les feixes menors de 2 metres d'amplada i que doni per resultat un pendent inferior al 9%, actuació que caldrà preveure i justificar dins del Pla de Millora Agrícola de la finca.

2.- Zones elevada biodiversitat (ZEB). Les ZEBs s'han delimitat atenent a criteris ambientals, de determinació precisa de l'ocupació de l'hàbitat singular i de la seva valoració en quan a l'aportació a la biodiversitat de l'Anella de Terrassa.

3.- Punts crítics de connectivitat (PCC). Només s'accepten activitats agroforestals. Dins els punts crítics no es permetrà cap edificació, tancament ni instal·lació que artificialitzi el sòl o creï efecte barrera a la connectivitat. La delimitació d'aquest àmbits és necessària per restringir al màxim la possibilitat d'implantació de nous elements que posin obstacles per a la connectivitat. La seva delimitació no suposarà un obstacle per als usos estrictament agraris i forestals. Les hortes il·legals, que ocupen part dels PCC, seran objecte d'actuacions específiques per a la seva retirada.

4.- Sòl agrícola. S'incorpora la ramaderia extensiva com activitat admesa i d'interès tant en la qualificació A, Agrícola, com en la qualificació B, Bosc. S'admeten les instal·lacions de suport a la ramaderia extensiva que no tenen la consideració de construccions, com tanques de filat, vailet elèctric, tanques mòbils de pletes i coberts temporals i mòbils d'aixopluc del ramat.

Els conreus en zones de Bosc, clau B, seran permesos d'acord amb les directrius del corresponent PTGMF de la finca.

Es podran eliminar les feixes menors de 2 metres d'amplada i que doni un pendent final inferior al 9 %, actuació que caldrà preveure en el Pla de Millora Agrícola de la finca.

En relació a la previsió que construccions relacionades amb explotacions agràries o ramaderes s'emplacin exclusivament a les masies i edificacions existents, el Pla de l'Anella Verda proposa que també es puguin emplaçar en la qualificació Agrícola, A, preferentment en edificacions legalitzades existents.

La implantació de terrenys aptes per al regadiu i la construcció de les instal·lacions que comporta podran ser decidides pels propietaris i la seva implantació serà objecte de la corresponent llicència.

5.- Horta d'autoconsum. El Pla de l'Anella Verda preveu la possibilitat de realitzar hortes d'autoconsum sense que es fixi cap limitació màxima de superfície. Aquesta vindrà determinada en funció dels recursos hídrics disponibles i d'altres variables com l'estructura parcel·lària.

Només s'admetran tancaments fets amb materials vegetals com canyes, bardisses i matolls. Hi ha exemples existents que funcionen perfectament i que donen la mateixa seguretat que els tancaments metàl·lics.

Només s'admetran hivernacles de mida reduïda per fer planter de les plantes hortícoles i un de sol per sector.

6.- Masses forestals. Sobre el concepte de boscos més naturals i madurs millorar les masses forestal cap a estadis més naturals i madurs, i promoure'n la gestió i l'aprofitament integral". No hi ha contradicció, es pot fer aprofitament del bosc respectant part dels arbres més madurs o deixant rodals amb una explotació menys intensiva, per exemple en terrenys amb fort pendent o menys accessibles. El tipus de bosc que es vol assolir estarà definit en els Plans tècnics de gestió forestal (PTGMF) que es redactin.

L'obertura de nous camins en àmbits forestals no potser una qüestió de densitat màxima (km/ ha) ni de distàncies mínimes entre camins, sinó que ha de ser justificat en el marc d'un PTGMF.

En els boscos no s'admeten tanques metàl·liques, però sí filat elèctric i similars que no te la consideració de tancament.

Respecte a les zones en devesa dins el bosc, el pla permet l'obertura de clarianes mitjançant rompuda per fer camps de cultius, herbassars o pastures. El tractament en devesa del bosc serà el que determini el PTGMF de la finca per a parcel·les o rodals concrets i sempre que es justifiqui com a zona de pastura extensiva, en relació també amb la prevenció d'incendis.

7.- Activitats complementaries al sector primari i masies. La llei (art 50.3) permet la DH si es manté l'edifici en la seva forma original, amb les limitacions que pugui fixar el planejament. En les masies de l'Anella Verda no es permetrà la DH, però es pot plantejar altres formes de divisió, com la comunitat de bens (veure modificació POUM de Sant Cugat del Vallès que permet un màxim de 3 habitatges però sense DH). Només es podria permetre algun tipus de divisió per donar viabilitat a activitats sector primari.

Es proposa el manteniment del volum màxim de 600 m³ / ha de les edificacions per usos agrícoles major de 600 m³ amb un màxim de 4.200 m³ per àmbit de qualificació.

La llei no permet usos industrials en SNU. En quadre d'usos proposats del pla de l'Anella Verda no s'esmenten els usos industrials sinó usos "artesans" que inclouen la producció i venda d'artesanía i de transformació i venda de matèries primeres. Es defineixen aquests usos com l'elaboració i venda de productes artesanals, agropecuaris i forestals de producció pròpia dins del mateix àmbit o finca.

L'aprofitament i tractament de la biomassa és una activitat lligada a la gestió forestal. Es permetrà dins l'àmbit de la qualificació B, Bosc, en edificacions legalitzades existents, i en la qualificacions A, Agrícola i en Masia, M, en edificacions existent o en noves d'acord amb les prescripcions i limitacions assenyalades en el pla. =

Les activitats esportives de nova planta hauran de ser compatibles amb el desenvolupament agrícola que proposa l'Anella Verda i per tant no poden ser una causa de pèrdua de sòl agrícola, per l'ocupació de les pròpies activitats i per la construcció de noves edificacions complementàries a les mateixes. En aquest sentit la proposta de l'Anella Verda prioritzarà l'aprofitament de les edificacions existents.

Sobre la retirada i desmantellament de les activitats il·legalitzables d'acord amb els paràmetres del vigent POUM no ho seran amb la nova proposta. Concepte d'activitats il·legalitzables. 2 tipus. Aquelles que s'han obert sense llicència prèvia. Si no es poden ajustar-la al planejament vigent s'hauran d'enderrocar.

En tot cas caldrà cercar alternatives viables per poder corregir la seva implantació. En aquest sentit, la vigent legislació urbanística (Disposició Transitòria 15a de la llei 3/2012 de modificació del text refós de la llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost), preveu que les activitats industrials implantades en SNU puguin mantenir-se i que quan necessitin ampliar-se, per raons d'estricta continuïtat de l'activitat o per adequar-se a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats i sempre que es justifiqui suficientment l'activitat en termes econòmics i de llocs de treball.

Aquesta possible ampliació estaria condicionada a la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic, on els propietaris hauran d'acceptar que quan cessi l'ús s'hagi d'enderrocar o desmuntar sense dret a percebre indemnització. Alternativament, a aquesta possibilitat la llei preveu la possibilitat de destinar el volum construït per usos ja admesos en el sòl no urbanitzable, prèvia tramitació d'un pla especial urbanístic.

8.- L'apadrinament de determinades zones, i la tasca divulgativa dels valors naturals, paisatgístics i patrimonials, es duran a terme sempre amb acord i en conveni amb els propietaris, mitjançant la fórmula de custòdia del territori o la que de forma similar s'adeqüi a l'objecte de l'apadrinament.

9.- Xarxa de camins públics. L'Ajuntament només es farà càrrec del manteniment dels camins quan siguin camins públics. Com a mesures compensatòries pot haver-hi la neteja i manteniment a càrrec de l'Ajuntament si són camins d'ús públic. Es proposa mantenir les amplades actuals dels camins, entre 2 a 4 metres. Els camins aptes per bicicletes seran sempre de més de 2 metres d'amplada.

10. Zones aptes per àrees de lleure i Catàleg d'arbres. Les zones aptes seran determinades en el Pla de gestió en funció dels usos establerts en el Pla especial i en la Modificació puntual del POUM. En

principi, es proposaran que l'ús de les àrees de lleure sigui admissible en àmbits qualificats en zones amb qualificació de agrícola, clau A, boscos, clau B i masies, clau M.

Dins del Pla especial de l'Anella verda s'incorporarà un Catàleg d'arbres d'interès local amb la seva corresponent normativa, amb els drets i deures pel que fa als seu propietaris. El Catàleg d'arbres serà motiu de presentació d'al·legacions, a partir de l'aprovació inicial del mateix per part de l'Ajuntament.

11. Mosaic funcional i el paisatge de l'Anella Verda. El pla de l'Anella Verda ha redefinit els àmbits aptes per a l'ús agrícola, en funció dels criteris d'atendre a pendent màxims del 9% i manteniment de marges de més de 2 metres d'amplada, dins la proposta de donar la màxima continuïtat als àmbits agrícoles, per tal de permetre les millores en l'explotació agrícola de les finques.

L'impacte paisatgístic dels nous elements construïts en sòl no urbanitzable s'hauran d'acompanyar d'un estudi d'integració paisatgística, tal com exigeix la legislació urbanística per al procediment de tramitació de les actuacions en sòl no urbanitzable.

D'acord amb admetre tancaments metàl·lics en M per motius de seguretat per a les edificacions i activitats. En clau A no s'admeten tancaments metàl·lics, excepte en edificacions existents legalitzades o en les agropecuàries que es puguin fer de nou, d'acord amb les prescripcions i limitacions que el Pla estableixi.

El Pla de Gestió de l'Anella Verda tindrà incorporat un programa específic de manteniment i vigilància de l'entorn. Els abocaments incontrolats són responsabilitat de qui els efectua i en absència o en desconeixement de l'infractor, la responsabilitat recau en el titular dels terrenys.

SUGGERIMENT 15

Data: 11-7-2014

Núm. Registre d'entrada: 142136

Titular del suggeriment: Sr. Benet Carbonell Marcet en representació de la societat mercantil "EGARPIANC, SL" i "COINTASADOS, SL" (abans "COPCISA INMOBILIARIA")

Adreça per notificacions: Navas de Tolosa, núm. 161-163, 08221 de Terrassa

Emplaçament suggeriment: àmbit de l'Anella Verda

CONTINGUT I PROPOSTA DE TRACTAMENT DEL SUGGERIMENT:

Es realitza una valoració preliminar on en termes generals es valora positivament el pla, si bé es mostra preocupació per tres aspectes:

- poc poder de decisió dels propietaris per a determinar els usos permesos
- fortes limitacions en les volumetries edificables
- ús públic de l'entorn, amb una configuració de la xarxa de camins de l'Anella Verda que pot comportar perjudicis a la propietat.

Es mostra preocupació també per la poca motivació d'alguns punts de la memòria justificativa.

Es demana justificació per totes les decisions i actuacions del planejament per tal que no es puguin considerar arbitràries, i que el document que s'aprovi inicialment exposi la motivació de totes les decisions urbanístiques.

El suggeriment ha d'entendre's referit a la totalitat dels instruments que s'hauran de tramitar, especialment a la modificació puntual del POUM.

Sol·licita:

1. En relació a la regulació dels usos de les Masies existents es demana una major concreció que respongui a quatre eixos:

- a. - la preponderància que ha de tenir la funcionalitat econòmica
- b. - els usos admesos
- c. - els paràmetre urbanístics aplicables (especialment els relatius a les possibilitats de reforma i restauració i ampliació,)
- d. - el tractament urbanístic dels espais propers a aquestes edificacions

a. Funcionalitat econòmica de les masies:

Es demana que el planejament permeti dotar els propietaris de les eines per millorar la viabilitat econòmica de les masies, i per tant es demana:

- que s'ampliï el ventall d'usos fins al llindar autoritzat per la llei d'urbanisme
- Que s'admeti la possibilitat d'ampliacions per raons d'habitabilitat, funcionalitat,....
- Que es garanteixi la preservació de la intimitat dels seus habitants i la garantia de la seva seguretat.

b. Ampliació dels usos admissibles a les masies:

Amb independència de la redacció del Catàleg de Masies que s'haurà de redactar, es sol·licita que el Pla especial de l'Anella Verda estableixi els usos admissibles a les masies, que siguin tots els contemplats per la llei, i que a falta de catàleg, el pla especial serveixi per a tramitar les llicències del sòl no urbanitzable establertes a l'article 47 de la llei d'urbanisme.

c. Paràmetres urbanístics

Es sol·licita que el Pla especial estableixi de manera igualitària i homogènia les directrius dels paràmetres reguladors de les intervencions que es poden fer a les masies. En aquest sentit, es demana que s'admetin actuacions de rehabilitació, restauració, reforma i ampliació.

d.- el tractament urbanístic dels espais propers a aquestes edificacions

Es constata la reducció de l'espai a l'entorn d'algunes de les masies, actualment qualificat 'er', que no queda suficientment justificada en el document, atès que no hi ha el detall de quins són els valors d'aquest tipus de sòls que justifiqui el criteri per a la reducció d'alguns d'aquests àmbits. En aquest sentit no es considera justificada la reducció d'aquests àmbits, i comporta una sobreprotecció d'aquests espais i de retruc, una trava per desenvolupar activitats en les construccions properes. S'exemplifica amb dos casos particulars: Can Carbonell i Can Sabater del Torrent.

Can Carbonell: es constata la disminució de l'àmbit 'er' en 105m² i es considera que el Pla especial suprimeix la supressió de l'àmbit de protecció dels edificis catalogats.

Can Sabater del Torrent: es constata la disminució de l'àmbit 'er' en 570m² i es considera que el Pla especial suprimeix la supressió de l'àmbit de protecció dels edificis catalogats.

Es sol·licita mantenir la superfície establerta pel POUM en aquests àmbits on es permeti la implantació dels usos auxiliars a la masia.

També s'esmenta Can Bogunyà, on es considera que caldria incloure dins l'àmbit de les masies la construcció existent que havia estat una quadra de vedells vinculada a la masia principal.

D'altra banda, també es constata la necessitat de garantir un marc d'intimitat i de seguretat, especialment si tenim en compte que en aquestes edificacions s'hi desenvolupa l'ús d'habitatge, i que es permeti delimitar físicament els entorns més immediats amb tancaments fixes, respectuosos ambientalment i paisatgísticament, entorn que podria coincidir amb l'àmbit 'er' esmentat.

2. Construccions i instal·lacions preexistents properes a les masies, i concretament la bòbila de Can Carbonell.

Es demana que el pla:

- a. reculli gràficament totes les construccions preexistents a l'àmbit de l'Anella Verda, especificant els usos admissibles.
- b. Permeti emplaçar-hi usos que afavoreixin la funcionalitat econòmica.

S'exposa la situació de la Bòbila de Can Carbonell, construcció d'interès patrimonial, que consta recollida a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya sota la categoria d'"obra popular", i es demana poder-la reconstruir tal com era. També, construir-hi un cos a sobre (la bòbila està enterrada) per a l'ús de restauració.

També es demana poder implantar a la zona de davant la bòbila, un àmbit d'horta familiar d'autoconsum.

3. Usos en el sòl no urbanitzable

En aquest punt es fa referència als usos admesos en els sòls agrícola i forestal que no són objecte d'especial protecció, i es considera que cal que el Pla especial admeti tots aquells usos que la llei preveu genèricament per al sòl no urbanitzable, concretament: ramaderia extensiva i instal·lacions de biomassa.

4. Camins existents en l'àmbit de l'Anella Verda

En relació als camins es destaquen dos aspectes:

- Titularitat de camins: es sol·licita un anàlisi rigorós de les titularitats dels camins de l'Anella Verda, tenint en compte les diferents fonts: registre, cadastre, inventari públic de camins, reculls historiogràfics...
- Usos dels camins: al document es fa referència a la creació de diverses infraestructures de vialitat rural que han de permetre l'articulació de la mobilitat. Es reitera la necessitat d'escatir la titularitat dels camins i es mostra el desacord en la possibilitat d'establir convenis entre particulars i administració per a l'ús públic dels camins privats. També es mostra preocupació de cara a l'ús públic de camins dels entorns de les masies i cases rurals en vistes a la preservació de la seva intimitat i seguretat.

5. Protecció de rieres i torrents

En primer lloc es fa palesa la preocupació per la regulació sobre rieres i torrents.

Es proposa revisar l'afectació i qualificació urbanística d'alguns torrents i franges de protecció, concretament dels torrents canalitzats, com el que discorre per la bòbila de Can Carbonell, i el de la bòbila de Can Bogunyà que es sol·licita que no siguin considerats com a sistema hídric ni s'estableixi una franja de protecció, ateses les seves característiques, i s'adjunten imatges i dades tècniques del tub i del cabal per corroborar aquest punt.

Proposta de tractament:

1.- Usos de les masies:

En les masies i el seu àmbit d'influència, qualificat com a M, es on s'ha d'encabir els usos complementaris als agropecuaris i forestals que han de donar ajut a la viabilitat econòmica de les finques rústiques. Els usos complementaris admesos han de facilitar l'agencament de les edificacions i corresponen a activitats lligades a la transformació, elaboració artesanal i venda de productes del sector primari, amb la restauració i hosteleria, les activitats esportives a l'aire lliure, les activitats eqüestres i les activitats educatives i culturals lligades al coneixement i gaudi de l'entorn.

Totes a aquestes activitats es troben contemplades en la llei d'urbanisme que proposa els següents usos per les masies i cases rurals (article 16 del DL 1/2010 amb els modificacions de la llei 3/2012): habitatge familiar, establiments hotelers amb l'exclusió de la modalitat d'apartament hotel, activitats d'educació en el lleure, artesanals, de restauració, equipaments o serveis comunitaris. Els usos hotelers hauran d'estar previstos pel Catàleg, que pot limitar el nombre de places.

La proposta del pla de l'Anella Verda preveu la possibilitat de reconstrucció de masies i cases rurals, que calgui preservar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials, en consonància amb l'article 12 de la llei d'urbanisme 3/2012 de Modificació del text refós de la llei d'urbanisme, DL 1/2010 amb els requisits establerts per la llei.

Les ampliacions de les edificacions existents permeses per a les masies estaran definides en el Catàleg que establirà, de forma individualitzada, els usos admissibles, els àmbits construïts protegits i les possibilitats d'ampliació del volum principal existent i dels volums adjacents.

El Pla contempla la possibilitat d'admetre tancaments metàl·lics en la qualificació M per motiu de seguretat per a les edificacions i activitats existents, en condicions assenyalades en quan als materials a utilitzar i el perímetre a tancar.

La delimitació de la clau M parteix d'una nova delimitació dels àmbits amb la clau "Er" provinents del POUM vigent, (edificacions rurals), molts dels quals provenien de la transcripció de l'àmbit de protecció paisatgística del vigent Pla especial de Protecció del Patrimoni. Amb la nova clau de Masies, clau M, s'ha delimitat un àmbit on serà possible ubicar noves activitats, que respon a la voluntat de preservar àmbits de sòl agrícola existent i, al mateix temps, poder configurar un nou àmbit de protecció paisatgística de la masia.

L'ajust del nou àmbit amb qualificació M s'ha fet en funció dels volums d'edificacions existents i de la possibilitat d'encabir les activitats complementàries que han d'ajudar a donar viabilitat econòmica a l'explotació agroforestal de la finca. En aquest sentit també s'ha tingut en compte l'emplaçament de la masia i l'accessibilitat des de la xarxa de carreteres i des del viari de camins plantejat en el pla de l'Anella Verda.

L'ajust del nou àmbit amb qualificació M s'ha fet en funció dels volums d'edificacions existents i de la possibilitat d'encabir les activitats complementàries que han d'ajudar a donar viabilitat econòmica a l'explotació agroforestal de la finca. En aquest sentit també s'ha tingut en compte l'emplaçament de la masia i l'accessibilitat des de la xarxa de carreteres i des del viari de camins plantejat en el pla de l'Anella Verda. En el cas de Can Carbonell es proposa un àmbit M que inclou les edificacions de la bòbila de Can Carbonell. En el cas de can Sabater del Torrent la delimitació de la M permetrà realitzar les activitats complementàries assenyalades en el pla de l'Anella Verda dins l'àmbit de la masia, també en relació al volum existent d'edificacions catalogades. L'àmbit M de la Masia de Can Bogunyà s'ha delimitat incloent la masia i les edificacions de magatzem més properes, sense incloure l'antiga quadra de vedells, que en el vigent POUM no es trobava vinculat a la masia principal. Aquesta edificació estarà dins la qualificació Agrícola, A, i es continuarà podent dedicar-se a activitats de caire agropecuari i forestal, principalment.

2. Sobre les construccions properes a les masies, i en concret, a la Masia de Can Carbonell.

Tal com s'ha esmentat anteriorment, en el cas de Can Carbonell es proposa un àmbit M que inclou les edificacions de la bòbila de Can Carbonell. Dins aquesta qualificació es permeten els usos agropecuàries, forestals i les activitats complementàries assenyalades en el quadre d'usos del pla de l'Anella Verda. Com a part de l'ús agrícola, es pot establir un sector d'horta ordenada d'autoconsum.

3.- Usos en sòl no urbanitzable.

Tots els usos i les activitats esmentades són recollits en la proposta del Pla de l'Anella Verda en el marc dels que preveu la legislació urbanística: ramaderia intensiva, ramaderia semiintensiva, ramaderia extensiva, instal·lacions de biomassa, repoblació cinegètica i vedat de caça, repoblació forestal dels boscos, cultiu energètic, plantació d'espècies llenyoses, horta i producció de productes hortícoles, agricultura de secà i de regadiu.

4.- Camins existents.

El pla presentarà un Catàleg de Camins Públics, els quals tindran la consideració de bens de titularitat pública. En la confecció d'aquest catàleg s'atén a diferents fonts administratives, registrals, cadastrals i històriques. A més de treball de camp i la consulta en arxius històrics i administratius, s'ha realitzat una exhaustiva revisió cartogràfica per determinar la traça dels camins públics. Cada camí catalogat disposarà d'una descripció justificativa de la seva titularitat pública.

Com a mesures compensatòries per a la cessió de l'ús públic de camins pot haver-hi la neteja i manteniment a càrrec de l'Ajuntament si són camins d'ús públic. Es proposa mantenir les amplades actuals dels camins, entre 2 a 4 metres. Els camins aptes per bicicletes sempre seran d'amplada igual o superior als 2 metres.

5.- Protecció de rieres i torrents.

El pla de l'Anella Verda determina aquells àmbits de protecció dels torrents, amb una zona de servitud de 5m d'amplada a banda i banda de l'eix del curs fluvial, que queda regulada pel RDPH i que queda qualificat com H. A continuació, s'ha estudiat l'ajust de l'àmbit de protecció R. L'àmbit s'ha determinat, com en d'altres torrents, en funció de l'índex Q10 o nivell d'inundacions que es produeixen en un període de retorn de 10 anys i també tenint en compte l'àmbit d'ocupació potencial del bosc de ribera que s'ha dibuixat de forma acurada en la cartografia.

En el cas de la bòbila de Can Carbonell i de la bòbila de Can Bogunyà, es troben reconeguts en la cartografia com un tram de la qualificació H que circula soterrada i canalitzada. En el cas de la bòbila de Can Bogunyà ha estat reconegut i informat per 'ACA en el tràmit del Pla especial del a Hípica de Can Bogunyà aprovat definitivament el passat 29 de gener de 2014, s'estableix que per la cas del tram del torrent Cançonner que discorre canalitzat i coberta en la totalitat del sector del pla especial, es demana que l'activitat que es desenvolupi en el sector disposi d'un pla de manteniment de la canalització i cobriment existent. En el cas de la Bòbila de Can Carbonell, caldrà que l'activitat que es proposi al damunt del torrent canalitzat, aporti un pla de manteniment de la canalització i del cobriment existent.

SUGGERIMENT 16

Data: 23-7-2014 (fora de termini) **Núm. Registre d'entrada:** 141635

Titular del suggeriment: Sr. Rafael García Fernández en representació de la societat Red Elèctrica de España S.A.U.

Adreça per notifikacions: Avinguda Jaquard, 91-95 08222 Terrassa.

Emplaçament suggeriment:

CONTINGUT I PROPOSTA DE TRACTAMENT DEL SUGGERIMENT:

Exposa i sol·licita:

La proposta de l'Avanç del Pla especial afecta a les següents línies de subministrament de transport, propietat de Red Elèctrica:

1.- Línia de doble circuit (en el Pla Parcial de els Bellots):

-220 kV FOIX MANSO-FIGUERAS

-220 kV CAN JARDI MANSO – FIGUERAS

2.- Línia de simple circuit (en el Pla de Millora de Torre-sana).

- 220 kV MANSO-FIGUERES PALAU

Es sol·licita que es tingui en compte l'existència d'aquestes instal·lacions considerant que l'instal·lació de qualsevol afectació sobre les mateixes haurà de complir les condicions establertes en el *Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte y distribución de energía eléctrica* així com al Reglament tècnic de línies elèctriques d'alta tensió que li sigui d'aplicació.

En aquest sentit es recorda que l'article 162.3 del Decreto 1995/2000 estableix limitacions a la plantació d'arbres i construcció d'edificis i instal·lacions industrials en la franja de projecció de les línies.

A títol orientatiu s'indica que l'esmentada franja té una amplada aproximada entre 25-30 metres a cada costat de l'eix de la línia tot i que l'amplada exacte depèn de la longitud del vano, de la geometria dels suports i de les condicions d'estesa dels conductors.

En el cas en que es vulgui efectuar alguna actuació concreta en l'entorn de les línies esmentades caldrà demanar a REE la definició precisa de la zona d'influència entre suports.

Proposta de tractament:

En la proposta del pla de l'Anella Verda, les activitats i actuacions agroforestals que es determinin tindran en compte, les limitacions que l'article 162.3 del Decreto 1995/2000 estableix en quant a la limitació a la plantació d'arbres i construccions en la franja de protecció, que es determini de forma precisa en cada àmbit concret de les esmentades línies de transport d'energia elèctrica.

SUGGERIMENT 17

Data: 16-7-2014 (fora de termini) **Núm. Registre d'entrada:** 114607

Titular del suggeriment: Sr. Ferran Pont i Montaner

Adreça per notificacions: ferran.pont@bammp.com

Emplaçament suggeriment: àmbit de l'Anella Verda

CONTINGUT I PROPOSTA DE TRACTAMENT DEL SUGGERIMENT:

Exposa i sol·licita:

1. Quart Cinturó: es sol·licita que el document de l'Anella Verda vagi més enllà del fet de sol·licitar la redacció d'un pla especial per a les noves infraestructures i es concretin tres aspectes:
 - Previsió de tres viaductes per travessar els torrents de les Monges, Sagrament i Betzuca
 - Fals túnel per garantir la connectivitat nord-sud
 - Mesures d'integració en el paisatge i d'atenuació de l'impacte acústic.
2. Vial Est: Es sol·licita la desprogramació del tram nord de la Ronda Est de Terrassa, atesa l'existència de la Ronda Oest de Sabadell.
3. Model de ciutat: Es proposa que el pla especial vetlli per consolidar el límit actual de la ciutat degut a l'estancament del creixement des de l'esclat de la bombolla immobiliària, que fa que no es prevegi demanda de sòl residencial en l'horitzó de 10 anys.
4. Programa d'actuacions: es sol·licita que s'acompanyi el pla d'un programa marc dels quatre primers anys i es concretin les actuacions prioritàries, així com les fonts de finançament ordinàries i/o extraordinàries.
5. Parc Territorial Terrassa-Sabadell: es sol·licita coordinació amb l'Ajuntament de Sabadell per a unir esforços i estratègies comunes.
6. Autopista C-58: es sol·licita que el pla incorpori la previsió de construcció de dos passos elevats per a travessar l'autopista C-58, un per enllaçar el camí dels Monjos i l'altre al Parc de Can Casanovas, quan es realitzi l'ampliació de l'autopista.
7. Corredor verd: es proposa enllaçar el parc de Vallparadís amb un doble itinerari que connecti amb les planes del nord de la ciutat. Es planteja la reurbanització dels carrers proposats, d'una banda Bartomeu Amat / Campiones Olímpiques i Somatent de Castella i de l'altra l'Avinguda Jaume I i Carretera de Matadepera, per tal de donar major preponderància als vianants i ciclistes.
8. Carrils bici transversals: es proposa que s'utilitzin els carrils bici del costat de la línia del tren per enllaçar Terrassa amb Sabadell amb un recorregut de poc desnivell.

Proposta de tractament:

1.- Sobre el quart cinturó (o autovia orbital B-40)

Les infraestructures desenvolupades a nivell estatal no necessiten d'un planejament especial a nivell municipal. En tot cas, cal considerar que l'Ajuntament efectuarà les corresponents al·legacions tant al projecte informatiu com al projecte constructiu, previ del procediment d'avaluació ambiental que tingui lloc. Aquestes al·legacions haurien d'estar basades en les mesures preventives, de minimització de

l'afectació ambiental i compensatòries recollides en la declaració d'impacte ambiental de la infraestructura.

L'Estat no farà un Pla Especial per a cada municipi per definir el pas de l'autovia orbital, per tant no té sentit exigir un Pla Especial específic per a Terrassa.

2.- Vial est.

Les previsions de la revisió del Pla de Mobilitat de Terrassa hauran de contemplar la viabilitat de mantenir o suprimir la previsió del vial Est determinat pel vigent POUM

4. Programa d'actuacions.

En el Pla de Gestió de l'Anella verda es concretaran les actuacions prioritàries així com el seu pressupost i les fonts de finançament previstes.

5. El parc territorial Terrassa- Sabadell

S'han coordinat les actuacions amb tots els municipis veïns pel que fa a la connectivitat en els espais lliures i en la continuïtat de la xarxa de camins. En pla de Gestió de l'Anella Verda, es determinaran els convenis i les actuacions concertades per dur a terme. Aquestes actuacions també aniran en la línia de millorar les explotacions agràries i la gestió forestal. En el cas del municipi de Sabadell que te desenvolupat un parc agrari, limítrof amb Terrassa, també es coordinaran les actuacions relacionades amb la producció i comercialització de productes agrícoles i ramaders de proximitat.

6. Autopista C-58

Pel que fa a l'autopista C-58. el pla de l'Anella Verda proposarà el manteniment de les previsions de pas elevat que s'efectuaven en el POUM, afegint un nou pas.

7. Corredor Verd

En el Pla de Mobilitat de Terrassa que s'està actualitzant i redactant en aquests moments, s'inclou l'eix del parc de Vallparadís com a itinerari principal per a vianants i bicicletes. Ha de permetre el creuament nord – sud de la ciutat i connectar amb la xarxa de camins de l'Anella Verda.

8.- Carril bici transversals.

El camí ral de Terrassa a Sabadell te la consideració de camí principal (VP) de l'Anella Verda. Hores d'ara és practicable en tot el seu recorregut per bicicletes utilitzant preferentment la variant apta també per a vehicles a motor que va del barri de Torresana a l'antic baixador de Torrebonica. El tram inicial del camí que ara és practicable amb dificultats per a les bicicletes, serà programat com a millora en funció de les prioritats que s'estableixin en el programa d'arranjament i manteniment dels camins de l'Anella Verda. La resta del recorregut fins el terme de Sabadell és troba en bon estat de conservació, és planer i totalment apte per a les bicicletes.

Terrassa, novembre de 2014.

Ignasi Planas de Martí
Cap del Servei de Gestió Ambiental
Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat

Antoni Estapé Esparza
Cap del Servei de Planejament
Serveis d'Urbanisme, Planificació
Territorial i Grans Infraestructures

Can Font de Gaia (nùm. 04)
La Caseta de la Pineda (nùm. 05)
Can Salas (nùm. 06)
Ca n'Arnella (nùm. 07)

Ca n'Amat de la Muntanya (nùm. 08)
Sorres i Graves Ègara S.A. (nùm. 11)
Santa Magdalena de Puigbarral (nùm. 12)
Can Misseret (nùm. 13)

Can Bogunyà (nùm. 15)
Can Carbonell (nùm. 15)
Can Sabater del Torrent (nùm. 15)

