

ANUNCI DE CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ PÚBLICA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEFINIDES EN EL "PROJECTE DE LA URBANITZACIÓ DELS JARDINETS D'IBÈRIA A CAN PARELLADA"

En virtut de la resolució, de data 07 de desembre de 2012, s'anuncia procediment obert d'un contracte d'acord amb el següent detall:

1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Terrassa
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació d'Obres de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori
- c) Número d'expedient: COAD 10/2012

2.- Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Procediment obert per a la contractació de les obres definides en el "Projecte de la urbanització dels Jardinetes d'Ibèria a Can Parellada". Aquesta licitació queda condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.
- b) Termini d'execució del contracte: tres (3) mesos.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert
- c) Forma: Oferta econòmicament més avantatjosa de conformitat amb el previst a l'article 150 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. Es puntuarà d'acord amb la ponderació següent:

c.1.) Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 150 del text refós de la LCSP (sobre C), fins a vuitanta (80) punts:

Els licitadors proposaran una Oferta Econòmica Total (OET) que estarà composta per dos valors: la proposta econòmica del pressupost del contracte (O_i) i la de les millores constructives (M_i). Aquests dos paràmetres es puntuaran independentment segons els següents criteris:

c.1.1. Proposta econòmica (O_i), fins a 70 punts:

La proposta econòmica del pressupost de contracte no tindrà en compte les millores i es plantejarà respecte al pressupost d'execució per contracte o de licitació, sense IVA, que ascendeix a 96.208,97€.

La puntuació a cadascun dels licitadors s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_o = 70 \times O_{\min}/O_i$$

P_o Puntuació resultant de cada empresa
 O_{\min} Oferta econòmica mínima
 O_i Oferta econòmica de l'empresa a puntuar

En cap cas s'acceptarà una proposta econòmica que superi el cost de licitació de l'obra.

c.1.2. Millora constructiva (M_i), fins a 10 punts:

Es preveu una millora constructiva definida i valorada en el projecte i àmpliament detallada en l'ANNEX MILLORA del Plec de clàusules administratives particulars.

Aquesta millora està definida com a una partida alçada, i serà opcional pel contractista oferir-ne l'execució, en la seva integritat, com a millora constructiva substitutòria de les partides corresponents del projecte.

Aquesta millora no forma part del pressupost de contracte i el contractista ofereix executar-la sense modificar el preu del contracte i no suposa, per tant, cap cost addicional per a l'Ajuntament.

Identificació de la millora i la seva valoració, en PEC (pressupost d'execució per contracte) sense IVA:

1. Millora en el mobiliari de jocs infantils.....	6.590,22 €
Total valoració de la millora proposada (M).....	6.590,22 €

Donat que en aquesta licitació només es proposa una millora constructiva, la puntuació dels licitadors en relació a aquest criteri (P_m) serà de 10 punts per a aquells que proposin la seva execució, i de 0 punts per als que no la proposin.

La Puntuació total dels criteris avaluable de forma automàtica, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$\text{Punts totals} = P_o + P_m$$

P_o Puntuació obtinguda en la proposta econòmica
 P_m Puntuació obtinguda en la proposta de millores

Càlcul de les ofertes anormalment baixes:

Es considera que l'import de les millores constructives computa als efectes del càlcul de la baixa temerària i, per tant, es restarà de la proposta econòmica, en PEC s/IVA, per a obtenir una **Oferta Econòmica Total** de cada licitador (OET_i):

$$O_i - M_i = OET_i$$

O_i Valor econòmic de la proposta econòmica de l'empresa
 M_i Valor de la proposta de millores de l'empresa

Atenent a les circumstàncies actuals del mercat, es creu convenient reduir el límit de consideració d'**Oferta Econòmica Total** anormal o temerària. Per tant, es considerarà preu anormal el d'aquelles ofertes que siguin 5 unitats percentuals per sota de la mitjana de les **Ofertes Econòmiques Totals** presentades. Tot i així, se seguirà utilitzant la fórmula de càlcul de la mitjana prevista en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

c.2.) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor, segons el que preveu l'article 150 del text refós de la LCSP (sobre B), vint (20) punts, que es computaran de conformitat amb el detall següent:

c.2.1. Presentació d'un estudi amb l'anàlisi de la programació de l'obra, fins a 10 punts:

Els oferents presentaran una proposta del programa d'execució de les obres que, de forma detallada, garanteixi una execució creïble del termini d'obra proposat.

Es valorarà la major concreció en la planificació de l'obra mitjançant la presentació de: diagrama de Gantt, diagrama amb dependències, per capítols, per partides, etc, així com les garanties que pot oferir l'empresa de cara a l'execució del termini proposat, estudiant l'execució, proposant una organització de l'obra adequada, amb la justificació dels rendiments i justificació de la reducció de termini.

Es valorarà particularment:

- Anàlisi de l'obra amb diagrama de Gannt
- Anàlisi del camí crític
- Anàlisi de costos en referència al pressupost de licitació.
- Anàlisi de la reducció de termini

Pel que fa a la indicació dels rendiments, no se'n podrà deduir l'oferta econòmica presentada pel licitador.

c.2.2. Presentació d'una memòria constructiva d'acabats i de procés d'execució, fins a 10 punts:

Es valorarà que el procés constructiu proposat s'adeqüi efectivament al projecte i al plec de condicions tècniques i sigui l'òptim per executar l'obra.

Aquest grau d'adequació es valorarà particularment en relació als següents aspectes:

- Implantació de l'obra
- Accessibilitat a l'obra
- Accessibilitat dels veïns a l'àmbit de l'obra
- Moviments de terres
- Execució de paviments
- Execució d'instal·lacions
- Execució de jardineria

De la informació donada en el sobre B (criteris tècnics) no se'n podrà deduir l'oferta econòmica presentada pel licitador, ni es podrà fer esment en cap moment dels continguts de la proposta de millores que oferta l'empresa. Totes les dades econòmiques hauran d'estar referides als imports de licitació.

En cas d'empat se seleccionarà l'oferta amb la puntuació màxima a l'apartat de criteris avaluables de forma automàtica.

4.- Pressupost base de licitació

- a) Import total, IVA exclòs, és de 96.208,97€
- b) Import total, IVA inclòs, és de 116.412,85€

5.- Garantia definitiva

- a) La garantia definitiva serà del 5% del pressupost adjudicat, l'IVA exclòs.

6.- Obtenció de la documentació i informació

- a) Servei de Contractació d'Obres de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territorial, carrer Pantà, núm. 20 – Tel. 93 739 70 93 – Fax 93 739 70 99.
- b) Tota la documentació necessària està disponible a la web: www.terrassa.cat/concursos.

7.- Presentació d'ofertes

- a) Lloc de presentació: Les proposicions es podran presentar al Servei de Contractació d'Obres de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori.

- b) Data límit de presentació: El termini per a la presentació de les proposicions serà de vint-i-sis (26) dies naturals, comptats des del següent al de la publicació d'aquest anunci. Si l'últim dia és festiu s'entendrà prorrogat fins el següent dia hàbil.

8.- Solvència econòmica i financera i professional i tècnica

D'acord amb les característiques dels treballs a realitzar, el licitador haurà d'acreditar la solvència tècnica i professional pels mitjans següents:

- Relació de les obres, de característiques similars, executades en el curs dels últims tres anys, per un import igual o superior a les que ara es liciten.

Els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera, mitjançant la declaració apropiada d'una entitat financera o justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, o bé per un altre dels mitjans previstos a l'article 75 del TRLCSP.

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acredita les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera.

9.- Classificació del contractista

D'acord amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, no cal exigir classificació ni categoria a l'empresa que opti a l'execució d'aquestes obres.

10.- Condició especial d'execució

L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a incorporar en l'obra adjudicada, almenys, un 15% de persones provinents de l'atur. El percentatge d'inserció es computarà en relació al número de persones treballadores necessàries per a la realització de l'obra objecte del contracte en la seva totalitat. En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades parts del contracte, l'obligació que es deriva del compliment d'aquesta clàusula serà assumida d'igual manera i íntegrament.

11.- Despeses dels anuncis

Les despeses dels anuncis aniran a càrrec de l'adjudicatari/s.

Terrassa,

07 DES. 2012


Jordi Ballart i Pastor
Tinent d'alcalde
Àrea de Planificació Urbanística i Territori