

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

PLA DE MILLORA URBANA DE TRANSFORMACIÓ «PONT AURELL I ARMENGOL»

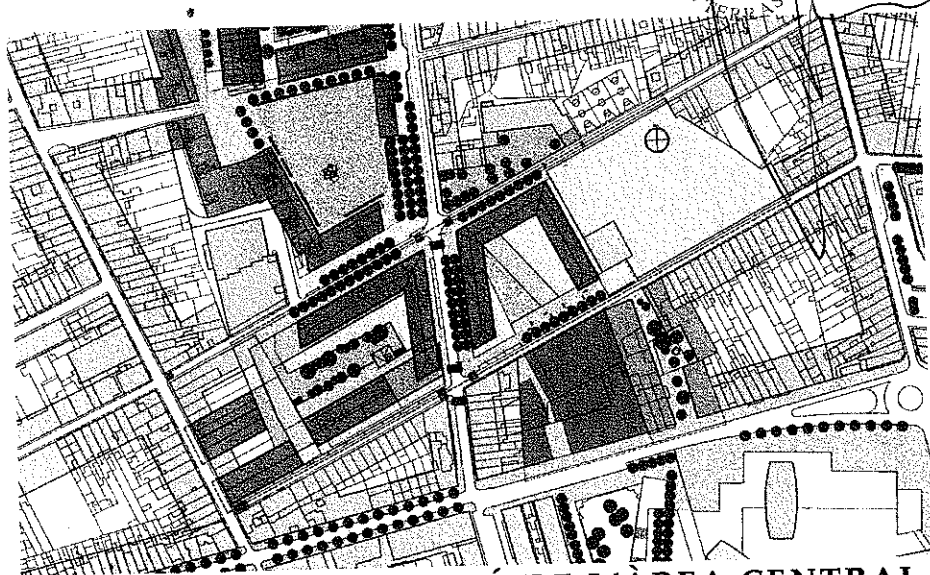
TERRASSA

APROVAT DEFINITIVAMENT PER
DECRET NÚM.3746.....

DE DATA 12 MAR. 2007



CERTIFICO.
EL SECRETARI GENERAL/CCTA



JUNTA DE COMPENSACIÓ DE L'ÀREA CENTRAL
DE MILLORA URBANA «PONT AURELL I ARMENGOL»
DE TERRASSA

APROVACIÓ DEFINITIVA

Febrer 2007

VI.- QUADRES NUMÈRICS

I.- DRET INICIAL

FINCA APORTADA	PROPIETARI	FINCA REGISTRE	SUPERFICIE REGISTRAL	SUPERFICIE APORTADA	%
1	INMOBILIARIA ROCFORT, S.A. INMOBILIARIA ATERBA, S.L	41.124	8.538,93	8.536,50	43,37
2	INMOBILIARIA LA CLAU, S.A. INMOBILIARIA ATERBA, S.L	8.475-N	1.104,00	1.006,20	5,11
3	DRICH-VERET, S.L.	8.682	7.122,70	7.122,70	36,19
4(*)	AJUNTAMENT DE TERRASSA	50.204	3.017,10	3.017,10	15,33
TOTAL				19.682,50	100,00
VIARI	AJUNTAMENT DE TERRASSA			2.295,50	
TOTA POLIGON				21.978,00	

(*) No participa.

II.- DRET PROPI

PROPIETARI	M ²	PARTICIPACIÓ INICIAL	PARTICIPACIÓ REAL	DRET PROPI U.V.
DRICH-VERET, S.L.	10.139,80	51,517%	46,365%	11.797,093
INMOBILIARIA ATERBA, S.L.	4.771,35	24,242%	21,817%	5.551,200
INMOBILIARIA ROCFORT, S.A.	4.268,25	21,686%	19,517%	4.965,871
INMOBILIARIA LA CLAU, S.A.	503,10	2,556%	2,300%	585,329
AJUNTAMENT DE TERRASSA	0,00	0,000%	10,000%	2.544,388
TOTAL	19.682,50	100,000%	100,000%	25.443,882

III.- VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT	ÚS	SUPERFÍCIE (m2)	COEFICIENT		U.A.	%
1	Habitatge lliure nova planta	0,00	1,00000	0,00	641,364	2,5207%
	Habitatge lliure en edificis a rehabilitar	0,00	0,80030	0,00		
	Habitatge protecció oficial	615,30	0,32224	198,27		
	Sostre activitats nova planta	0,00	0,80030	0,00		
	Sostre activitats en edifici rehabilitat	615,30	0,72012	443,09		
2	Habitatge lliure nova planta	1028,45	1,00000	1028,45	1.196,193	4,7013%
	Habitatge lliure en edificis a rehabilitar	0,00	0,80030	0,00		
	Habitatge protecció oficial	0,00	0,32224	0,00		
	Sostre activitats nova planta	209,60	0,80030	167,74		
	Sostre activitats en edifici rehabilitat	0,00	0,72012	0,00		
3	Habitatge lliure nova planta	908,45	1,00000	908,45	1.179,512	4,6357%
	Habitatge lliure en edificis a rehabilitar	0,00	0,80030	0,00		
	Habitatge protecció oficial	0,00	0,32224	0,00		
	Sostre activitats nova planta	338,70	0,80030	271,06		
	Sostre activitats en edifici rehabilitat	0,00	0,72012	0,00		
4	Habitatge lliure nova planta	3672,75	1,00000	3672,75	4.138,845	16,2666%
	Habitatge lliure en edificis a rehabilitar	0,00	0,80030	0,00		
	Habitatge protecció oficial	0,00	0,32224	0,00		
	Sostre activitats nova planta	582,40	0,80030	466,09		
	Sostre activitats en edifici rehabilitat	0,00	0,72012	0,00		
5	Habitatge lliure nova planta	3920,85	1,00000	3920,85	4.566,732	17,9483%
	Habitatge lliure en edificis a rehabilitar	0,00	0,80030	0,00		
	Habitatge protecció oficial	0,00	0,32224	0,00		
	Sostre activitats nova planta	807,05	0,80030	645,88		
	Sostre activitats en edifici rehabilitat	0,00	0,72012	0,00		
6	Habitatge lliure nova planta	1753,05	1,00000	1753,05	2.726,028	10,7139%
	Habitatge lliure en edificis a rehabilitar	0,00	0,80030	0,00		
	Habitatge protecció oficial	0,00	0,32224	0,00		
	Sostre activitats nova planta	311,50	0,80030	249,29		
	Sostre activitats en edifici rehabilitat	1004,95	0,72012	723,68		
7	Habitatge lliure nova planta	0,00	1,00000	0,00	1.562,186	6,1397%
	Habitatge lliure en edificis a rehabilitar	1952,00	0,80030	1562,19		
	Habitatge protecció oficial	0,00	0,32224	0,00		
	Sostre activitats nova planta	0,00	0,80030	0,00		
	Sostre activitats en edifici rehabilitat	0,00	0,72012	0,00		
8	Habitatge lliure nova planta	2366,35	1,00000	2366,35	2.911,915	11,4445%
	Habitatge lliure en edificis a rehabilitar	0,00	0,80030	0,00		
	Habitatge protecció oficial	0,00	0,32224	0,00		
	Sostre activitats nova planta	681,70	0,80030	545,56		
	Sostre activitats en edifici rehabilitat	0,00	0,72012	0,00		
9	Habitatge lliure nova planta	2931,00	1,00000	2931,00	3.937,057	15,4735%
	Habitatge lliure en edificis a rehabilitar	0,00	0,80030	0,00		
	Habitatge protecció oficial	0,00	0,32224	0,00		
	Sostre activitats nova planta	1257,10	0,80030	1006,06		
	Sostre activitats en edifici rehabilitat	0,00	0,72012	0,00		
10	Habitatge lliure nova planta	0,00	1,00000	0,00	792,096	3,1131%
	Habitatge lliure en edificis a rehabilitar	0,00	0,80030	0,00		
	Habitatge protecció oficial	1094,25	0,32224	352,61		
	Sostre activitats nova planta	549,15	0,80030	439,48		
	Sostre activitats en edifici rehabilitat	0,00	0,72012	0,00		
11	Habitatge lliure nova planta	0,00	1,00000	0,00	1.791,954	7,0428%
	Habitatge lliure en edificis a rehabilitar	0,00	0,80030	0,00		
	Habitatge protecció oficial	2923,15	0,32224	941,96		
	Sostre activitats nova planta	1062,10	0,80030	850,00		
	Sostre activitats en edifici rehabilitat	0,00	0,72012	0,00		

IV.- DRET ADJUDICAT.

PROPIETARI	DRET PROPI U.V.	FINQUES ADJUDICADES	U.A. ADJUDICADES	DIFERÈNCIA U.A.	PARTICIPACIÓ FINAL	PARTICIPACIÓ PER PROPIETATS	PARTICIPACIÓ CONVENI
DRICH-VERET, S.L.		6	2.726,028		10,7139%		163.487,93
		7	1.562,186		6,1397%		93.688,90
		8	2.911,915		11,4445%		174.636,13
		9	3.937,057		15,4735%		236.116,91
		10	792,096		3,1131%		47.504,33
		11.797,093	11.929,282	132,189	46,8847%		715.434,20
INMOBILIARIA ATERBA, S.L.		3	1.179,512		4,6357%		70.738,81
		4	4.138,845		16,2666%		248.218,73
		5.551,200	5.318,357	-232,843	20,9023%		318.957,55
INMOBILIARIA ROCFORT, S.A.		2 (51,051%)	610,668		2,4001%		36.623,56
		5	4.566,732		17,9483%		273.880,38
		4.965,871	5.177,400	211,529	20,3483%		310.503,94
INMOBILIARIA LA CLAU, S.A.	585,329	2 (48,9490%)	585,525	0,196	2,3012%	2,3012%	35.115,66
AJUNTAMENT DE TERRASSA		1	641,364		2,5207%		38.464,49
		11	1.791,954		7,0428%		107.468,76
		2.544,388	2.433,318	-111,070	9,5635%		145.933,25
TOTAL	25.443,882		25.443,882	0,000	100,0000%	100,0000%	1.525.944,60

V.- SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

PROPIETARI	%	COST URBA- NITZACIÓ (1)	COST GESTIÓ	COST INDEM- ZACIONS	TOTAL DESPESES	DIFERÈNCIA ADJUDICACIÓ	VALORACIÓ DIFERÈNCIES (2) (3)	SALDO	CONVENI RECOLLIDA PNEUMÀTICA (A cobrar per Ajuntament)	SALDO (Amb conveni) (4)
DRICH-VERET, S.L.	46,8847%	993.009,63	37.507,74	509.931,48	1.540.448,85	132,189	109.140,35	1.649.589,20	715.434,20	2.365.023,40
INMOBILIÀRIA ATERBA, S.L.	20,9023%	442.707,26	16.721,84	227.339,55	686.768,65	-232,843	-192.244,74	494.523,92	318.957,55	813.481,46
INMOBILIÀRIA ROCFORT, S.A.	20,3483%	430.973,80	16.278,65	221.314,18	668.566,63	211,529	174.646,45	843.213,08	310.503,94	1.153.717,02
INMOBILIÀRIA LA CLAU, S.A.	2,3012%	48.739,90	1.840,99	25.028,97	75.609,86	0,196	161,94	75.771,80	35.115,66	110.887,46
AJUNTAMENT DE TERRASSA	9,5635%	202.552,69	7.650,78	104.015,10	314.218,57	-111,070	-91.704,00	314.218,57	145.933,25	460.151,82
TOTAL	100,0000%	2.117.983,28	80.000,00	1.087.629,28	3.285.612,56	0,000	0,00	3.377.316,56	1.525.944,60	4.903.261,16

(1) P.E.C: 2.117.983,28 €

(2) Valor u.a. = 825,64 € (pàg. 31 Memòria Justificativa)

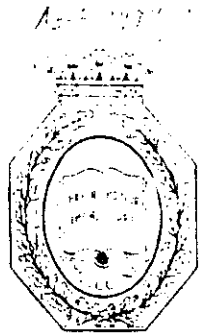
(3) La diferència d'adjudicació a favor del Municipi de Terrassa de 91.704,00 € no serà objecte de compensació amb la resta de partides al destinar-se a conservar o ampliar el patrimoni públic de sòl d'acord amb l'article 43.3 del TRLU, tal i com assenyala la pàgina 26 de la Memòria justificativa del Projecte de reparcel·lació.

(4) D'acord amb el pacte 4art del Conveni de 21/12/06 relatiu a la recollida pneumàtica subscrit entre l'Ajuntament i la Junta les partides a cobrar no seran objecte de compensació amb els saldos negatius de la Corporació.

TRIBUCIÓ DE SALDOS

PROPIETARI	FINQUES ADJUDICADES	U.A. ADJUDICADES	%	PARTICIPACIÓ PARCIAL	SALDO PER COSTOS ORDINARIS	SALDO PER CONVENI	TOTAL SALDO	VALORACIÓ
DRICH-VERET, S.L.	6	2.726,028	10,714	22,8516	376.957,00	163.487,93	540.444,93	2.250.717,76
	7	1.562,186	6,140	13,0954	216.020,14	93.688,90	309.709,04	1.289.803,25
	8	2.911,915	11,444	24,4098	402.661,58	174.636,13	577.297,70	2.404.193,50
	9	3.937,057	15,473	33,0033	544.418,91	236.116,91	780.535,82	3.250.591,74
	10	792,096	3,113	6,6399	109.531,57	47.504,33	157.035,90	653.986,14
			11.929,282	46,885	100,0000	1.649.589,20	715.434,20	2.365.023,40
INMOBILIARIA ATERBA, S.L.	3	1.179,512	4,636	22,1781	109.676,15	70.738,81	180.414,96	973.852,29
	4	4.138,845	16,267	77,8219	384.847,77	248.218,73	633.066,51	3.417.195,99
		5.318,357	20,902	100,0000	494.523,92	318.957,55	813.481,46	4.391.048,27
INMOBILIARIA ROCFORT, S.A.	2 (51,051%)	610,668	2,400	11,7949	99.455,95	36.623,56	136.079,51	504.191,93
	5	4.566,732	17,948	88,2051	743.757,13	273.880,38	1.017.637,51	3.770.476,61
		5.177,400	20,348	100,0000	843.213,08	310.503,94	1.153.717,02	4.274.668,54
INMOBILIARIA LA CLAU, S.A.	2 (48,9490%)	585,525	2,301	100,0000	75.771,80	35.115,66	110.887,46	529.535,77
	1	641,364	2,521	26,3576	82.820,44	38.464,49	121.284,93	1.479.508,90
AJUNTAMENT DE TERRASSA	11	1.791,954	7,043	73,6424	231.398,12	107.468,76	338.866,89	2.009.044,67
		2.433,318	9,563	100,0000	314.218,57	145.933,25	460.151,82	2.009.044,67
		25.443,882	100,000		3.377.316,56	1.525.944,60	4.903.261,16	21.007.486,73
TOTAL								
	2	1.196,193	4,7013		175.227,75	71.739,22	246.966,97	987.624,79

**VII.- CÒPIA DE LA CERTIFICACIÓ REGISTRAL
DE DOMINI I CÀRREGUES**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 3
de
TERRASSA
(Barcelona)

CERTIFICACION



24

ILTRE. SR.

████████████████████, major d'edat, provist de D.N.I./N.I.F. ██████████
██████ actuant en representació, com a President, de la **JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL L'ÀREA CENTRAL DE MILLORA URBANA «PONT AURELL I ARMENGOL»**, de Terrassa, en fase de constitució, amb domicili social al carrer Igualtat, 35, baixos, segons resulta del títol que a continuació es dirà, davant de V.I. comparec i dic:

Que per mitjà d'escriptura autoritzada pel notari d'aquesta Ciutat Sr. Fernando Pérez-Sauquillo Conde en data 23 de març de 2004 (protocol 1.291), els propietaris de la totalitat del sòl de titularitat privada compresos dins de l'àmbit del Pla de Millora Urbana «Pont Aurell i Armengol», delimitat pel vigent Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Terrassa, van constituir la Junta de Compensació per a l'execució de l'àmbit de referència d'acord amb la Llei.

Que a l'empare de l'article 169 del Reglament de Gestió Urbanística i de l'article 5 del Reglament sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, aprovat per Reial Decret 1.093/97, de 4 de juliol, interesso l'expedició de certificat de domini i càrregues de les finques incloses en l'àmbit de l'Àrea Central de Millora Urbana «Pont Aurell i Armengol», de Terrassa, que es desenvolupa pel sistema de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica, i que es relacionen en document annex.

REGISTRE DE/D' TERRASSA Nº 3
Entrada: 2005/635-14/01/05-12:25
Assent.: 88/1497
Data: 14/01/05 Venc: 29/03/05
Objecte: Certificació Particular
Retirat el/1' _____
Retornat el/1' _____
Telf. Presen.: _____

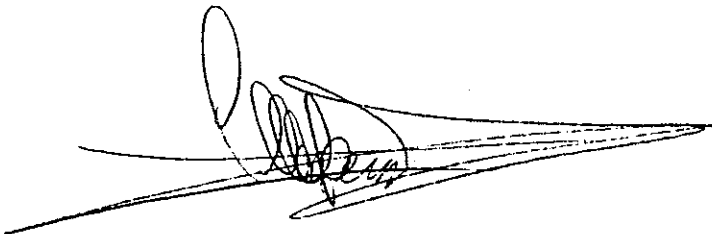
Que d'acord amb l'article 22 del Decret 303/97, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre mesures per a facilitar l'execució urbanística, als efectes de la petició que s'interessa resulta suficient amb l'atorgament del títol de constitució de la Junta de Compensació que aquí s'acredita.

Que així mateix, i d'acord amb l'esmentada normativa, s'interessa la pràctica de la nota marginal d'afecció al sistema de reparcel.lació, modalitat compensació bàsica, sobre les esmentades finques.

Que per tot això, de V.I.

SOLLICITO que tingui per presentat aquest escrit, juntament amb la documentació que s'acompanya, i en el seu mèrit acordi expedir certificat de domini i càrregues de les finques que es relacionen annexes, totes incloses en l'àmbit de l'Àrea Central de Millora Urbana «Pont Aurell i Armengol », de Terrassa i practiqui en les mateixes la nota marginal d'afecció al sistema de reparcel.lació, modalitat compensació bàsica, d'acord amb la normativa ressenyada.

Terrassa, quatre de gener de dos mil-cinc.

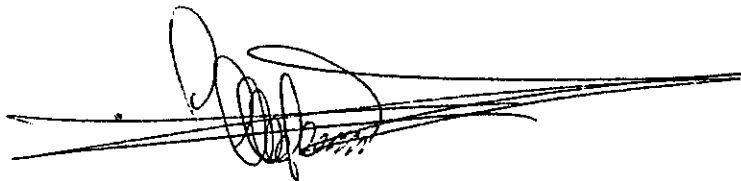
A handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive name, possibly 'R. M. ...', written over a horizontal line.

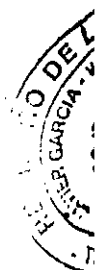
ILTRE. SR. REGISTRADOR DE LA PROPIETAT DE TERRASSA-3

ÀREA CENTRAL DE MILLORA URBANA «PONT AURELL I ARMENGOL»
TERRASSA

RELACIÓ DE FINQUES APORTADES.

MODI	PROPIETARI	FINCA REGISTRAL	TOM	LLIBRE	FOLI	REGISTRE
1	INMOBILIARIA ATERBA, S.A. INMOBILIARIA ROCFORT, S.A.	41.124	2.824	984	215	3
2	INMOBILIARIA ATERBA, S.A. INMOBILIARIA LA CLAU, S.A.	8.475-N	2.143	637	97	3
3	DRICH-VERET, S.L.	8.682-N	3.039	1.124	174	3





DON JAVIER GARCIA VALDECASAS DE LA CRUZ

CERTIFICACIÓN

B3956110

Para información de consumidores se hace constar que solo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o traspaso de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE TERRASSA NUMERO TRES,
PROVINCIA DE BARCELONA Y TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA
DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O: QUE, en vista de la precedente instancia suscrita por don [REDACTED] -actuando como Presidente de la "Junta de Compensación de l'Àrea Central de Millora Urbana «Pont Aurell i Armengol»"-, que fue presentada en este Registro a las doce horas y veinticinco minutos del día catorce de los corrientes, asiento 1.497, al folio 187 vuelto del Tomo 88 del Diario, con el objeto de obtener la certificación a que la misma se refiere, y, acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado los libros del Archivo de mi cargo, de los cuales

RESULTA:-----

P R I M E R O: I).- QUE, la descripción actual de la FINCA REGISTRAL NUMERO 41.124 de la SECCION 1ª de TERRASSA, primera de las tres a que dicha instancia se refiere, resulta de su inscripción 1ª -practicada, con fecha veintiuno de Diciembre del año dos mil, al folio 215 y 215 vuelto del Tomo 2.824, libro 984 de la Sección 1ª de Terrassa-, siendo la misma la del tenor literal siguiente: "URBANA: EDIFICIO FABRICA VAPOR, conocido por "Vapor Armengol", situado en esta ciudad, en las calles nombradas del Viveret, Sant Marià y de Baldrich, así como frente a la calle Sant Francesc donde está señalada con el número ochenta y uno; compuesto de dos cuadras, una de ellas de planta baja, y la otra parte solamente de planta baja y un piso, en el cual hay levantadas varias construcciones, hallándose todo él, cerrado de paredes. Se levanta sobre un solar que mide en junto una superficie de ocho mil quinientos treinta y ocho metros noventa y tres decímetros cuadrados, siendo la superficie edificada de doce mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados. LINDA: por uno de sus frentes, Oeste, con calle Sant Francesc, y con la parte trasera de las casas números cincuenta y siete al sesenta y cinco, y setenta y siete y setenta y nueve de la propia calle Sant Francesc, de diversos propietarios; por otro frente,

Sur, con calle Viveret, y con la casa número setenta y siete de la calle Sant Francesc; por otro frente, Este, con calle Baldrich; y por otro frente, Norte, con calle Sant Marià, y con casas números sesenta y cinco, y setenta y nueve de la calle Sant Francesc, de diversos propietarios. REFERENCIA CATASTRAL: 7814402-DG1071B-0001-WE."-----

II).- QUE, la descrita finca registral número 41.124 aparece inscrita, en el día de hoy, a nombre de las compañías "INMOBILIARIA ATERBA, S.A." -domiciliada en Terrassa, calle Fra Bonaventura Gran número veinte, bajos, con C.I.F. número A-08-271.694, según Registro-, e, "INMOBILIARIA ROCFORT, SOCIEDAD ANONIMA" -domiciliada en Terrassa, calle Igualtat, número treinta y cinco, bajos, con C.I.F. número A-08-314.502, según Registro-, las cuales son las actuales titulares de dicha finca 41.124 por haberla adquirido, en la proporción de un cincuenta por ciento cada una de ellas, a título de compra-venta efectuada a la compañía "Estnord Inmollar, Sociedad Limitada", en virtud de una escritura otorgada en esta ciudad, a cinco de Febrero del año dos mil cuatro, ante el Notario de la misma, don Fernando Pérez Sauquillo Conde, una primera copia de la cual se presentó por fax a las dieciséis horas y cuatro minutos del día cinco de Febrero del año dos mil cuatro, asiento 468 del Diario 82, y, motivó, con fecha uno de Abril del año dos mil cuatro, la inscripción 7ª de la descrita finca registral número 41.124, obrante a los folios 217 vuelto del Tomo 2.824, libro 984 de la Sección 1ª de Terrassa, y, 179 del Tomo 3.087, libro 1.155 de la Sección 1ª de Terrassa; siendo dicha inscripción 7ª el último asiento vigente de dominio de la descrita finca número 41.124.-----

y, III).- QUE, la descrita finca registral número 41.124 está GRAVADA con las cargas siguientes:-----
== Por razón de su procedencia, y, únicamente por lo que respecta a la segunda -registral número 368- de las doce fincas que por agrupación formaron la de que se certifica ==

I): Con una CONDICION RESOLUTORIA de SUSTITUCION impuesta por don Bartolomé Roig y Solá a su hijo don JOSE ROIG y GUIX en los capítulos matrimoniales que por razón del casamiento del citado su hijo con Ana Corsellas otorgaron en la villa de Terrassa, el veinticinco de Marzo de mil ochocientos cincuenta y



Para información de consumidores se hace constar que solo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

cuatro, ante el Notario don Jacinto Soler, los que fueron registrados el cuatro de Abril del mismo año, al folio 212 del Libro 57 del Antiguo Registro, siendo dicha condición del tenor literal siguiente: "Finalmente muriendo el donatario con uno o más hijos de dicho matrimonio que entonces o después lleguen a la edad de testar, podrá disponer libremente de los bienes y derechos donados, y en otro caso deberán volver al donador o a los suyos y sólo podrá disponer de la cantidad de cincuenta libras catalanas que le servirán en pago y satisfacción de todos sus derechos de legítima paterna, materna, suplementos de ellas, parte de exponsalicio y demás"; todo ello, de conformidad con lo que resulta de la inscripción 1ª de la finca registral número 368 de procedencia, obrante a los folios 26, 26 vuelto, 27 y 27 vuelto del Tomo 37, libro 8 de la Sección 1ª de Terrassa, practicada con fecha veintitrés de Octubre de mil ochocientos sesenta y cinco.

 y, II): Con el USUFRUCTO inscrito a favor de BARTOLOME ROIG Y SOLA por habérselo reservado, por durante su vida natural de él, dicho donador, como también por durante la vida natural y estado de viudez de su consorte María Roig y Gili, al hacer donación de sus bienes a su hijo, el anteriormente citado José Roig y Guix, con el primero de los capítulos matrimoniales que por razón del casamiento del repetido su hijo con Ana Corsellas otorgaron en la villa de Terrassa, el veinticinco de Marzo de mil ochocientos cincuenta y cuatro, ante el Notario don Jacinto Soler, los que fueron registrados el cuatro de Abril del mismo año, al folio 212 del Libro 57 del Antiguo Registro, documento que, junto con una copia de la escritura de inventario otorgada por los mismos don Bartolomé y don José Roig en Terrassa el día veintiocho de Julio de mil ochocientos sesenta y cinco ante el Notario don Juan Carrancá y Busquets, fue presentado el día veintitrés de Octubre de mil ochocientos sesenta y cinco, a las ocho de la mañana, según consta del asiento número 39, al folio 10 del Tomo 4º del Diario, y, motivó, con fecha veintitrés de Octubre de mil ochocientos sesenta y cinco, la inscripción 1ª de la finca registral número 368 de



procedencia, obrante a los folios 26, 26 vuelto, 27 y 27 vuelto del Tomo 37, libro 8 de la Sección 1ª de Terrassa.-----

== Por si misma ==

A): Con una AFECCION por el plazo de CINCO años, a contar desde el día veintiuno de Diciembre del año dos mil, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por la autoliquidación practicada de dicho Impuesto devengado por razón de la agrupación de las registrales números 702, 368, 2.917, 7.116, 726, 6.268, 3.406, 3.967, 3.698, 3.969, 3.405 y 1.102, efectuada por la compañía "Pont, Aurell y Armengol, S.A.", en virtud de una escritura otorgada en esta ciudad, el día tres de Octubre del año dos mil, ante el Notario de la misma, don José-Luis Peiré Aguirre, de cual afección quedó liberada la finca 41.124 por la cantidad de UN MILLON DOSCIENTAS CINCUENTA MIL PESETAS -equivalentes a 7.512,65 euros- satisfechas; conforme aparece de la nota puesta, en dicho día veintiuno de Diciembre del año dos mil, al margen de la inscripción 1ª de la descrita finca registral número 41.124, al folio 215 del Tomo 2.824, libro 984 de la Sección 1ª de Terrassa.

B): Con una AFECCION por el plazo de CINCO años, a contar desde el día nueve de Mayo del año dos mil uno, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones por la autoliquidación practicada de dicho Impuesto devengado por razón de la cancelación por extinción de un usufructo expectante recayente sobre una cuarta parte indivisa de las fincas números 3.406 y 6.268 -séptima y sexta de las doce fincas que por agrupación formaron la de que se certifica- a favor de María Carmen Olivero de Ayxemus, cual cancelación se efectuó en méritos del certificado de defunción de la usufructuaria y una instancia suscrita en esta ciudad, el día veintiocho de Febrero del año dos mil uno, por el representante de la compañía "Picape 2000, S.L." -titular que fue de la finca número 41.124-; conforme aparece de la nota puesta, en dicho día nueve de Mayo del año dos mil uno, al margen de la inscripción 2ª de la descrita finca registral número 41.124, al folio 215 vuelto del Tomo 2.824, libro 984 de la Sección 1ª de Terrassa.-----



Para información de consumidores se hace constar que solo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

C): Con una AFECCION por el plazo de CINCO años, a contar desde el día diez de Mayo del año dos mil uno, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por la autoliquidación practicada de dicho Impuesto devengado por razón de la transmisión de la descrita finca de que se certifica en este número PRIMERO a favor de la compañía "Picape 2000, S.L.", efectuada en virtud de una escritura otorgada en esta ciudad, el día veinte de Diciembre del año dos mil, ante el Notario de la misma, don Alfonso Auria Paesa; conforme aparece de la nota puesta, en dicho día diez de Mayo del año dos mil uno, al margen de la inscripción 3ª de la descrita finca registral número 41.124, al folio 215 vuelto del Tomo 2.824, libro 984 de la Sección 1ª de Terrassa.-----

D): Con una AFECCION por el plazo de CINCO años, a contar desde el día once de Mayo del año dos mil uno, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por la autoliquidación practicada de dicho Impuesto devengado por razón de la transmisión de la descrita finca de que se certifica por la presente otorgada por la mercantil "Picape 2000, Sociedad Limitada" a favor de la entidad "Estnord Inmollar, Sociedad Limitada", en virtud de una escritura otorgada en Terrassa, a veinticuatro de Abril del año dos mil uno, ante el Notario de la misma, don Alfonso Auria Paesa, de cual afección quedó liberada la finca 41.124 por la cantidad de CUATRO MILLONES DOSCIENTAS CINCUENTA MIL PESETAS -equivalentes a 25.543,01 euros- satisfechas; conforme aparece de la nota puesta, en dicho día once de Mayo del año dos mil uno, al margen de la inscripción 4ª de la descrita finca registral número 41.124, al folio 216 vuelto del Tomo 2.824, libro 984 de la Sección 1ª de Terrassa.-----

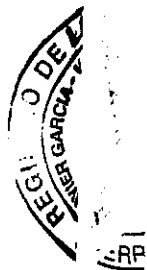
E): Con una AFECCION por el plazo de CINCO años, a contar desde el día veintiuno de Enero del año dos mil dos, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documen-



tados por la autoliquidación practicada de dicho Impuesto devengado por razón de la redención de determinados dominios directos que afectaban a la descrita finca número 41.124 por razón de su procedencia y que constaban inscritos a nombre de Mercedes de Carranza Vilallonga, José Luis de Carranza Vilallonga y Rafael de Carranza Vilallonga, cual redención se efectuó en una escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Eladi Crehuet Serra, el día veintidós de Noviembre del año dos mil uno, de cual afección quedó liberada la finca 41.124 por la cantidad de UN MILLON SEISCIENTAS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTAS DIECISEIS PESETAS -equivalentes a 10.089,89 euros- satisfechas; conforme aparece de la nota puesta, en dicho día veintiuno de Enero del año dos mil dos, al margen de la inscripción 5ª de la descrita finca registral número 41.124, al folio 217 del Tomo 2.824, libro 984 de la Sección 1ª de Terrassa.-----

F): Con una AFECCION por el plazo de CINCO años, a contar desde el día diecinueve de Septiembre del año dos mil tres, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por la autoliquidación practicada de dicho Impuesto devengado por razón de la renuncia que efectuó la compañía "Estnord Inmollar, S.L." del derecho de disfrutar gratuitamente de una pluma y un cuarto de pluma de agua -o sea, el caudal de dos mil quinientos litros-día- que dotaba la descrita finca 41.124 a favor de la "Mina Pública de d'Aigües de Terrassa, S.A.", cual renuncia se formalizó en una escritura otorgada en esta ciudad, el día cuatro de Julio del año dos mil tres, ante el Notario de la misma, don Fernando Pérez-Sauquillo Conde, de cual afección dicha finca 41.124 fue alegada exenta en autoliquidación del calendado documento; conforme aparece de la nota puesta, en dicho día diecinueve de Septiembre del año dos mil tres, al margen de la inscripción 6ª de la descrita finca registral número 41.124, al folio 217 y 217 vuelto del Tomo 2.824, libro 984 de la Sección 1ª de Terrassa.-----

G): Con una AFECCION por el plazo de CINCO años, a contar desde el día uno de Abril del año dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto



Para información de consumidores se hace constar que solo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad e gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por la autoliquidación practicada de dicho Impuesto devengado por razón de la transmisión de la descrita finca de que se certifica en este número PRIMERO a favor de las compañías "Inmobiliaria Aterba, S.A." e "Inmobiliaria Rocfort, S.A.", actuales titulares de la misma, cual transmisión consta relacionada en el apartado II) de dicho número PRIMERO, de cual afección quedó liberada la finca 41.124 por la cantidad de CIENTO VEINTE MIL OCHOCIENTOS TRES EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS DE EURO satisfechos; conforme aparece de la nota puesta, en dicho día uno de Abril del año dos mil cuatro, al margen de la inscripción 7ª de la descrita finca registral número 41.124, a los folios 217 vuelto del Tomo 2.824, libro 984 de la Sección 1ª de Terrassa, y, 179 del Tomo 3.087, libro 1.155 de la Sección 1ª de Terrassa.-----
 H): Con una HIPOTECA, constituida sobre el CINCUENTA POR CIENTO de la descrita finca número 41.124 por la entidad mercantil "Inmobiliaria Aterba, S.L." -titular de dicho cincuenta por ciento del pleno dominio de la citada finca-, a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA", en garantía de un préstamo por la cantidad de TRES MILLONES DE EUROS de capital, recibidas mediante ingreso en cuenta; de una anualidad de intereses al tipo inicial del tres enteros por ciento, tipo que podrá ser aumentado en tres puntos, hasta la cantidad máxima de CIENTO OCHENTA MIL EUROS; de los intereses de demora hasta un máximo de DOSCIENTOS SETENTA MIL EUROS; y de la suma de NOVENTA MIL EUROS para costas y gastos; habiéndose estipulado un plazo de ciento ochenta meses contados a partir del día del otorgamiento del documento que se dirá -del que treinta y seis meses se considera periodo de carencia y por tanto la parte deudora está exenta de amortizar capital, devengándose sólo intereses a satisfacer en pagos mensuales correspondientes a las sumas dispuestas-, debiéndose amortizar mediante ciento cuarenta cuatro cuotas mensuales, comprensivas de capital e intereses, venciendo la primera el día ocho de Octubre del año dos mil siete y la última el día ocho de Septiembre del año dos mil diecinueve, y, habiéndose pactado, además, que el



préstamo tiene un tipo de interés inicial de TRES ENTEROS por ciento nominal anual, aplicable desde la fecha del otorgamiento del documento que se dirá hasta el último día de dicho mes y once meses más, comprendiendo la segunda fase de intereses el resto del plazo, que se subdivide en periodos de interés fijo sucesivos de un año, iniciándose cada uno de éstos al día siguiente de finalizar el anterior, en cuya segunda fase el tipo de interés variable está constituido por la suma del tipo de interés de referencia, más un diferencial constante de, a saber: cincuenta céntimos desde el día del otorgamiento de la escritura que se dirá y hasta la finalización del pago de sólo intereses, y, de setenta y cinco céntimos desde el inicio de los periodos de amortización de capital hasta la cancelación total del préstamo, siendo el tipo de interés o índice de referencia el EURIBOR a un año, el cual, será sustituido por el que resulte de añadir los diferenciales indicados al tipo de interés efectivo de publicación mensual en el Boletín Oficial del Estado -BOE-, definido por la Dirección General de Política Financiera, en su Resolución de 4 de Febrero de 1.991, como la media simple de los tipos de interés medios ponderados por los principales de las operaciones de préstamo con garantía hipotecaria de plazo igual o superior a tres años en el mes al que se refiere el índice para adquisición de vivienda libre que hayan sido iniciadas o renovadas en el mes al que se refiere el índice por los bancos, las cajas de ahorros y las sociedades de crédito hipotecario; todo ello, en virtud de una escritura otorgada en Terrassa, a ocho de Septiembre del año dos mil cuatro, ante el Notario de la misma, don Fernando Pérez-Sauquillo Conde, una primera copia de la cual se presentó por fax a las dieciséis horas del día ocho de Septiembre del año dos mil cuatro, asiento 813 del Diario 86, y, motivó, con fecha veintiséis de Octubre del año dos mil cuatro, las inscripciones 8ª y 9ª -de rectificación esta última- de la descrita finca registral número 41.124 duplicado, obrantes a los folios 179, 179 vuelto, 180 y 180 vuelto del Tomo 3.087, libro 1.155 de la Sección 1ª de Terrassa; habiéndose inscrito dicho derecho de hipoteca sujeto, además, a la CONDICION RESOLUTORIA del vencimiento de la totalidad de la deuda por falta de pago de alguno de los plazos conforme al Artículo 693.2 de la



Para información de con-uidores se hace constar que solo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la L. y Hipotecaria.

L.E.C.-----

I): Con una AFECCION por el plazo de CINCO años, a contar desde el día veintiséis de Octubre del año dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por la autoliquidación practicada de dicho Impuesto devengado por razón de la formalización del préstamo hipotecario inscrito a favor de "Caixa d'Estalvis de Terrassa", relacionado en el párrafo letra H) que antecede, de cual afección quedó liberada la finca 41.124 por la cantidad de TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS EUROS satisfechos; conforme aparece de la nota puesta, en dicho día veintiséis de Octubre del año dos mil cuatro, al margen de la inscripción 8ª de la descrita finca registral número 41.124 duplicado, al folio 179 y 179 vuelto del Tomo 3.087, libro 1.155 de la Sección 1ª de Terrassa.-----

J): Con una HIPOTECA, constituida sobre un CINCUENTA POR CIENTO de la descrita finca número 41.124 por la entidad mercantil "Inmobiliaria Rocfort, S.A." -titular de dicho cincuenta por ciento de la expresada finca número 41.124-, a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA", en garantía de un préstamo por la cantidad de TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL EUROS de capital; de una anualidad de intereses al tipo inicial del tres por ciento, tipo que podrá ser aumentado en tres puntos, hasta la cantidad máxima de CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL CUARENTA EUROS; de los intereses de demora hasta un máximo de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA EUROS; y de la suma de NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTE EUROS para costas y gastos; habiéndose estipulado una vigencia máxima de ciento ochenta meses contados a partir del día del otorgamiento del documento que se dirá -de cuya vigencia treinta y seis periodos mensuales son de carencia y por tanto la parte deudora, hasta el vencimiento de la primera cuota de amortización de capital, está exenta de amortizarlo, devengándose sólo intereses a satisfacer en pagos mensuales correspondientes a las sumas dispuestas-, debiéndose amortizar el préstamo mediante ciento cuarenta cuatro cuotas mensuales, comprensivas



de capital e intereses, venciendo la primera el día ocho de Octubre del año dos mil siete y la última el día ocho de Septiembre del año dos mil diecinueve, y, habiéndose pactado, además, que el préstamo tiene un tipo de interés inicial del TRES por ciento nominal anual, aplicable desde la fecha del otorgamiento del documento que se dirá hasta el último día de dicho mes y once meses más, comprendiendo la segunda fase de intereses el resto del plazo, que se subdivide en periodos de interés fijo sucesivos de un año, iniciándose cada uno de éstos al día siguiente de finalizar el anterior, en cuya segunda fase el tipo de interés variable está constituido por la suma del tipo de interés de referencia, más un diferencial constante de, a saber: cincuenta céntimos desde el día del otorgamiento de la escritura que se dirá y hasta la finalización del pago de sólo intereses, y, de setenta y cinco céntimos, desde el inicio de los periodos de amortización de capital hasta la cancelación total del préstamo, siendo el tipo de interés o índice de referencia el EURIBOR a un año, el cual, será sustituido por el que resulte de añadir los diferenciales indicados al tipo de interés efectivo de publicación mensual en el Boletín Oficial del Estado -BOE-, definido por la Dirección General de Política Financiera, en su Resolución de 4 de Febrero de 1.991, como la media simple de los tipos de interés medios ponderados por los principales de las operaciones de préstamo con garantía hipotecaria de plazo igual o superior a tres años en el mes al que se refiere el índice para adquisición de vivienda libre que hayan sido iniciadas o renovadas en el mes al que se refiere el índice por los bancos, las cajas de ahorros y las sociedades de crédito hipotecario; todo ello, en virtud de una escritura otorgada en esta ciudad, a ocho de Septiembre del año dos mil cuatro, ante el Notario de la misma, don Fernando Pérez-Sauquillo Conde, una primera copia de la cual, junto con una escritura de ratificación de la entidad acreedora autorizada por el Notario de esta ciudad, don Alfredo Arbona Casp, de fecha treinta de Diciembre del año dos mil cuatro, se presentó por fax a las dieciséis horas del día ocho de Septiembre del año dos mil cuatro, asiento 822 del Diario 86 -prorrogado conforme al párrafo primero del Artículo 323 de la Ley Hipotecaria-, y, motivó, con fecha trece de Enero

REGISTRO DE
FERRER GARCIA

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmatriculados, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

del año dos mil cinco, la inscripción 10ª de la descrita finca registral número 41.124 duplicado, obrante a los folios 180 vuelto, 181, 181 vuelto del Tomo 3.087, libro 1.155 de la Sección 1ª de Terrassa, y, 135 del Tomo 3.142, libro 1.191 de la Sección 1ª de Terrassa; habiéndose inscrito dicho derecho de hipoteca sujeto, además, a la CONDICION RESOLUTORIA del vencimiento de la totalidad de la deuda por falta de pago de alguno de los plazos conforme al Artículo 693.2 de la L.E.C.-----

y, K): Con una AFECCION por el plazo de CINCO años, a contar desde el día trece de Enero del año dos mil cinco, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por la autoliquidación practicada de dicho Impuesto devengado por razón de la formalización del préstamo hipotecario inscrito a favor de "Caixa d'Estalvis de Terrassa", relacionado en el párrafo letra J) que antecede, de cual afección quedó liberada la finca 41.124 por la cantidad de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON VEINTE CENTIMOS DE EURO satisfechos; conforme aparece de la nota puesta, en dicho día trece de Enero del año dos mil cinco, al margen de la inscripción 10ª de la descrita finca registral número 41.124 duplicado, al folio 180 vuelto del Tomo 3.087, libro 1.155 de la Sección 1ª de Terrassa.-----

SEGUNDO: 1).- QUE, la descripción actual de la FINCA REGISTRAL NUMERO 8.475 de la SECCION 1ª de TERRASSA, segunda de las tres a que dicha instancia se refiere, resulta de su inscripción 7ª -practicada, con fecha veintiséis de Marzo del año dos mil uno, al folio 98 y 98 vuelto del Tomo 2.143, libro 637 de la Sección 1ª de Terrassa-, siendo la misma la del tenor literal siguiente: "URBANA, sita en esta ciudad, frente a la calle de Baldrich, esquina a la calle de Viveret, señalada con los números ochenta y tres al ciento uno de la primera de ellas, formando dos cuadradas y otras dependencias anejas, propias para usos industriales, de superficie total mil ciento cuatro metros cuadrados, de los que mil noventa y cuatro metros cuadrados están

edificados, correspondiendo el resto hasta la total superficie del solar a patios interiores. LINDA: por su frente, Oeste, con la calle Baldrich; por su izquierda saliendo, Sur, con la de Viveret; por su derecha, Norte, y espalda, Este, con finca de "Drich-Veret, S.L.". REFERENCIA CATASTRAL: 8014136DG1081B0001HU y 8014138DG1081B0001AU."-----

II).- QUE, la descrita finca registral número 8.475 aparece inscrita, en el día de hoy, a nombre de las entidades "INMOBILIARIA LA CLAU, S.A." -domiciliada en esta ciudad, calle Igualtat, treinta y cinco bajos, con N.I.F. número A-08-280646, según Registro- e "INMOBILIARIA ATERBA, S.A." -domiciliada en esta ciudad, calle Fra Bonaventura Gran, veinte-bajos, con C.I.F. número A-08271694, según Registro-, las cuales son las actuales titulares de la dicha finca número 8.475 por haberla adquirido, por MITADES INDIVISAS, a título de compra-venta efectuada a la compañía "Picape 2000, S.L.", en virtud de una escritura otorgada en esta ciudad, a quince de Marzo del año dos mil uno, ante el Notario de la misma, don Fernando Pérez-Sauquillo Conde, dos primeras copias de la cual fueron presentadas por fax a las nueve horas del día dieciséis de Marzo del año dos mil uno, asiento 342 del Diario 64, y, motivó, con fecha veintiséis de Marzo del año dos mil uno, la inscripción 7ª de la descrita finca registral número 8.475-N, obrante al folio 98 y 98 vuelto del Tomo 2.143, libro 637 de la Sección 1ª de Terrassa; siendo de advertir que dicha transmisión se realizó estando la finca arrendada a la compañía "Pont, Aurell y Armengol, S.L.", la cual en el citado documento renunció, mediante su representante, a cuantos derechos le pudieran corresponder por tanteo, retracto y cualquier otro de preferencia adquisitiva que le concedía la Ley de Arrendamientos Urbanos. La citada inscripción 7ª es el último asiento vigente de dominio de la descrita finca número 8.475.-----

y, III).- QUE, la descrita finca registral número 8.475 está GRAVADA con las cargas siguientes:-----
A): Con una AFECCION por el plazo de CINCO años, a contar desde el día dieciséis de Marzo del año dos mil uno, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por la autoliquidación practicada de dicho



Para información de consumo, se hace constar que solo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los Bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Impuesto devengado por razón de la modificación de la denominación de la entonces titular de la descrita finca, la compañía "100.013, S.A.", que pasó a denominarse "Picape 2000, S.A.", y, su posterior transformación en sociedad de responsabilidad limitada, mediante escrituras autorizadas por el Notario de esta ciudad, don Alfonso Auria Paesa, con fechas veintiocho de Julio del año dos mil y veintitrés de Octubre del año dos mil; conforme aparece de la nota puesta, en dicho día dieciséis de Marzo del año dos mil uno, al margen de la inscripción 6ª de la descrita finca registral número 8.475-N, al folio 98 vuelto del Tomo 2.143, libro 637 de la Sección 1ª de Terrassa.-----

y, B): Con una AFECCION por el plazo de CINCO años, a contar desde el día veintiséis de Marzo del año dos mil uno, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por la autoliquidación practicada de dicho Impuesto devengado por razón de la transmisión de la descrita finca de que se certifica en este número SEGUNDO a favor de sus actuales titulares, relacionada en el apartado II) de dicho número SEGUNDO, de cual afección quedó liberada la finca 8.475 por la cantidad de CUATROCIENTAS MIL PESETAS -equivalentes a 2.404,05 euros- satisfechas; conforme aparece de la nota puesta, en dicho día veintiséis de Marzo del año dos mil uno, al margen de la inscripción 7ª de la descrita finca registral número 8.475-N, al folio 98 vuelto del Tomo 2.143, libro 637 de la Sección 1ª de Terrassa.-----

T E R C E R O: I).- QUE, la descripción actual de la FINCA REGISTRAL NUMERO 8.682 de la SECCION 1ª de TERRASSA, tercera y última de las tres a que dicha instancia se refiere, resulta de su inscripción 7ª y su nota marginal -practicadas, con fechas dos de Setiembre del año dos mil tres y veintiocho de Julio del año dos mil cuatro, al folio 174 del Tomo 3.039, libro 1.124 de la Sección 1ª de Terrassa-, siendo la misma la del tenor literal siguiente: "URBANA: Porción de terreno sita en esta ciudad, con salida a las calles del Viveret, de San Mariano y de Baldrich. Su extensión superficial es de doscientos sesenta y ocho mil



trescientos setenta y nueve palmos cuadrados, equivalentes a diez mil ciento treinta y nueve metros ochenta decímetros cuadrados. Se contienen en la finca, una casa de labor, unos cobertizos, una nave industrial de forma rectangular compuesta de sótanos de ochocientos seis metros cuadrados y planta baja de mil seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados lo que hace una total superficie de dos mil cuatrocientos noventa y un metros cuadrados y Linda al Sur, con la calle Viveret, donde le corresponde el número noventa y cinco; al Norte, con la calle San Mariano; al Este con la nave que se describe a continuación; y al Oeste, con resto de finca de Luis Valls Puig; y otra nave industrial de forma rectangular compuesta de sótanos de mil doscientos siete metros cuadrados, y de planta baja de mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados, lo que hace un total de dos mil quinientos setenta y seis metros cuadrados y linda por el Sur con la calle Viveret, donde le corresponde el número noventa y siete; por el Norte con la calle San Mariano; por el Este, con resto de finca de Luis Valls Puig; y por el Oeste, con la nave antes descrita; con una total superficie edificada de cinco mil doscientos cincuenta y siete metros cuadrados, y los albiges en que mana el agua de la mina a que se hace referencia en la total finca de la que procede, la número 3224, que atravesando diversos predios llegaba hasta el patio del Hospital Casa de Caridad de San Lázaro y tiene algunas canales, cuya mina se enajenó como anexa a esta finca, que tiene también un pozo cuyas aguas se extraen por medio de una noria. LINDA: en junto la finca por su frente principal que es el Sur en una extensión de ciento cincuenta y nueve metros veintisiete centímetros con la calle Viveret; derecha entrando, Este, con una casa de la calle Viveret propiedad de Mercedes de Sagrera y Palet, María, Ana, Mercedes, Nieves, Francisca y Antonio Alegre de Sagrera y con patios de las casas de la calle San Mariano señaladas con los números diecisiete al veintinueve propiedad de Miguel Ortiz, Salvador Costadilla, Mariano Casadesús y Juan Puig; por el fondo Norte, con la calle de San Mariano, en una extensión de ciento treinta metros cincuenta y cinco centímetros; y por la izquierda, Oeste, con la calle de Baldrich, en una extensión de veintisiete metros y con la fabrica de los causahabientes de Pedro Armengol. REFERENCIA



Para información de consumidores se hace constar que solo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de terceros, la libertad e inalienabilidad de los bienes inscritos, según dispone el art. 215 de la Ley Hipotecaria.

CATASTRAL: 8014135DG1081B0001UU.-----

II).- QUE, la descrita finca registral número 8.682 aparece inscrita, en el día de hoy, a nombre de la compañía "DRICH VERET, S.L." -domiciliada en esta ciudad, calle Baldrich, setenta y cinco, con N.I.F. número B-61592226, según Registro-, la cual es la actual titular de dicha finca número 8.682 por haberla adquirido a título de aportación que efectuó Lluís Valls Puig a favor de la citada compañía en el momento de su constitución, en pago de determinado número de participaciones de la compañía íntegramente suscritas por dicho aportante; operación jurídica que se formalizó en virtud de una escritura otorgada en Madrid, a veintitrés de Febrero de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario de la misma, don Gabriel Baleriola Lucas, una primera copia de la cual, se presentó a las doce horas y veintiséis minutos del día catorce de Julio del año dos mil tres, asiento 659 del Diario 78, y, motivó, con fecha dos de Setiembre del año dos mil tres, la inscripción 7ª de la descrita finca registral número 8.682-N, obrante al folio 174 del Tomo 3.039, libro 1.124 de la Sección 1ª de Terrassa. Es de advertir que de la descrita finca registral número 8.682, consta SEGREGADA por su actual titular una porción de terreno de **TRES MIL DIECISIETE METROS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS**, que ha estado ocupada de forma directa y anticipada por el "Ajuntament de Terrassa", pasando a formar finca registral independiente, después de la cual y según nota practicada, con fecha veintiocho de Julio del año dos mil cuatro al margen de la citada inscripción 7ª -al folio 174 del Tomo 3.039, libro 1124 de la Sección 1ª de Terrassa-, se hizo constar que el RESTO de la descrita finca es de SIETE MIL CIENTO VEINTIDOS METROS Y SETENTA DECIMETROS CUADRADOS, el cual, LINDA, por su frente, Sur, en una longitud de ciento ocho metros y nueve centímetros, con la calle Viveret, Este, con la finca segregada del "Ajuntament de Terrassa"; Norte, con la calle San Mariano en una longitud de noventa y nueve metros y sesenta y cuatro centímetros, conteniendo una nave industrial de forma rectangular de planta sótano de ochocientos seis metros cuadrados y planta baja de mil



seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados, que hace una total superficie de dos mil cuatrocientos noventa y un metros cuadrados; y, otra nave industrial de forma rectangular de planta sótano de mil doscientos siete metros cuadrados y de planta baja de mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados, lo que hace un total de dos mil quinientos setenta y seis metros cuadrados. La relacionada inscripción 7ª y su nota marginal son los últimos asientos vigentes de dominio de la descrita finca número 8.682:-----
y, III).- QUE, la descrita finca registral número 8.682 está GRAVADA con las cargas siguientes:-----
A): Con una AFECCION por el plazo de CINCO años, a contar desde el día dos de Setiembre del año dos mil tres, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por la autoliquidación practicada de dicho Impuesto devengado por razón de la transmisión de la descrita finca de que se certifica en este número TERCERO a favor de su actual titular, relacionada en el apartado II) de dicho número TERCERO, de cual afección quedó liberada la finca 8.682 por la cantidad de UN MILLON CUATROCIENTAS SESENTA MIL PESETAS -equivalentes a 8.774,78 euros- satisfechas; conforme aparece de la nota puesta, en dicho día dos de Setiembre del año dos mil tres, al margen de la inscripción 7ª de la descrita finca registral número 8.682-N, al folio 174 del Tomo 3.039, libro 1.124 de la Sección 1ª de Terrassa.-----
y, B): Con una AFECCION por el plazo de CINCO años, a contar desde el día dieciséis de Abril del año dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por la autoliquidación practicada de dicho Impuesto devengado por razón de la cancelación total de un censo con dominio directo inscrito a favor de Rafael de Carranza Vilallonga y que afectaba a la totalidad de la descrita finca número 8.682, de cual cancelación dió su consentimiento el citado señor Carranza Vilallonga en una escritura otorgada en Terrassa a doce de Marzo del año dos mil cuatro, ante el Notario de la misma, don Esteban Cuyás Henche, actuando como sustituto y para el protocolo de Fernando Pérez-Sauquillo Conde -subsanaada mediante diligencia puesta en fecha siete de



Para información de comparecientes se hace constar que esta Certificación expone el la y firmada por el Registrador a pedido, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 215 de la Ley Hipotecaria.

Abril del año dos mil cuatro, por el mismo Notario Perez-Sauquillo-, de cual afección quedó liberada la finca 8.682 por la cantidad de VEINTITRES MIL QUINIEN-TOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMOS DE EURO satisfechos; conforme aparece de la nota puesta, en dicho día dieciséis de Abril del año dos mil cuatro, al margen de la inscripción 8ª de la descrita finca registral número 8.682-N, al folio 174 y 174 vuelto del Tomo 3.039, libro 1.124 de la Sección 1ª de Terrassa.

Y C U A R T O: QUE, al margen de las indicadas inscripciones 7ª de la finca registral número 41.124, 7ª de la finca registral número 8.475 y 7ª y su nota marginal de la inscripción 8.682 de la SECCION 1ª de TERRASSA, se hace constar la expedición de la presente certificación, según previene el primer párrafo del Artículo 5 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.--
Lo inserto se halla conforme con los asientos relacionados, y, no existiendo ningún otro vigente de dominio ni cargas que se refiera a las tres descritas fincas registrales números 41.124, 8.475 y 8.682 de la SECCION 1ª de TERRASSA, en los libros de inscripciones ni en el Diario, firmo la presente extendida en nueve hojas de papel timbrado números correlativos del B3956110 al B3956118, en Terrassa, a diecinueve de Enero del año dos mil cinco.



Honorarios incluido IVA: |Nºs Arl. 1, 3 y 4| Minuta nº 2185
||Euros: Ciento veintidós euros con setenta céntimos de euro.

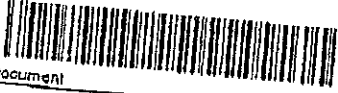
VIII.- TÍTOLS DE CANCEL·LACIÓ O TRASLLAT
DE CÀRREGUES

VIII.- TÍTOLS DE CANCEL·LACIÓ O TRASLLAT
DE CÀRREGUES



OFICINA LIQUIDADORA DE
TERRASSA (14)

Núm. Presentació : A-16834/2005-1
Data Presentació : 31/08/2005
1 autoliquidacions.



Document

MAESTRE CAVANNA ROCIO 3809 24/08/2005

EUROPA



NIHIL PRIUS. FIDE
NOTARIO



3000

3540000

Número: 3.809 24/08/2005
CANCELACION DE HIPOTECA
ENTIDAD ACRÉDITORA:
CAIXA DE ESTALVIS DE TERRASSA
A FAVOR DE:
BANCAFINANZA ATERBA S.L.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
TERRASSA 3

Asiento	2302	Diario	91
Entrada	2005/20768	Prot/Auto	3809
Presen	01-09-2005	Hora	11 34
Caduc	12-11-2005		



Notaria de

Rocio Maestre Cavanna

Carrer de Guàrdia 47, 5 - 08007 Barcelona
Tel 902 120 125 - Fax 902 120 250
e-mail: rocio@maestre.com

19/9

06/2005

6J5073719



ROCIO MAESTRE CAVANNA
NOTARIO
Paseo de Gracia, 47, 3º
Tel. 902 120 125 Fax 902 120 250
08007 BARCELONA
e-mail: rocio@maestre.com

CANCEL·LACIÓ D'HIPOTECA

NÚMERO TRES MIL VUIT-CENTS NOU

A, Barcelona, la meva residència, a VINT-I-
QUATRE D'AGOST DE DOS MIL CINC .

Davant meu, **ROCIO MAESTRE CAVANNA** Notari de
l'Il·lustre Col·legi de Catalunya,

C O M P A R E I X

El senyor **ANSELMO MONGE MARCO**, major d'edat,
casat, administratiu, veí de Terrassa, amb
domicili professional a la Rambla d'Egara,
número 350, amb número de matrícula 106, segons
resulta del document d'identitat lliurat per la
pròpia Caixa d'Estalvis de Terrassa, que
m'exhibeix; i amb D.N.I. número 39.113.911-L. -

Llurs circumstàncies personals resulten de
les seves manifestacions.

INTERVE: en nom i representació, com
apoderat, de la **CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA**,
que té assignat el número G-08169781 del Codi
d'Identificació Fiscal, domiciliada a Terrassa,

Rambla d'Egara, número 350. Entitat inscrita en el Registre Especial d'Entitats d'Estalvi, Capitalització i Similars, amb el número TRENTA-QUATRE, i que es regeix pels Estatuts aprovats pel Departament d'Economia i finances de la Generalitat de Catalunya, el dia 28 de Març de 1.991, elevats a públic mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Terrassa, el senyor Joaquín Segú Vilahur, el dia 16 de Maig de 1.991, sota el número 1.156 del seu protocol, i inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona el dia 16 de Agost de 1.991, al volum 21.171, full B-17.927. Va traslladar el seu domicili a l'actual de Rambla d'Egara, número 350, i va modificar i refondre els seus Estatuts i Reglament, en virtut dels acords adoptats el dia 21 de març de 2002 per l'Assemblea General de l'Entitat, elevats a públic en virtut de l'escriptura autoritzada pel Notari de Terrassa, senyor Alfredo Arbona Casp, el dia 16 d'octubre de 2002, sota el numero 3.670 del seu protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, full i volum esmentats, al foli 206, inscripció 224ª. Ha

06/2005

6J5073718



modificat i refós els seus Estatuts i Reglament, en virtut dels acords adoptats el dia 11 de març de 2003 per l'Assemblea General de l'Entitat, elevats a públic en virtut de l'escriptura autoritzada pel Notari de Terrassa, senyor Alfredo Arbona Casp, el dia 8 d'Abril de 2003, sota el número 1.380 del seu protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al volum 35108, foli 116, full B-17927, inscripció 239ª.

La representació del senyor Monge resulta de l'escriptura de poder que li fou conferit al seu favor pel senyor Enric Mata Tarragó, actuant en qualitat de Director General de la CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA, davant del Notari de Terrassa, senyor Joaquín Segú Vilahur, el dia 31 de maig de 1.993, número 1596 de protocol, causant de la inscripció 25ª al full social, en la que se li delega sense limitació la facultat -concedida al propi Sr. Mata-

continguda en l'apartat número 8 de l'escriptura autoritzada pel Notari de Terrassa, senyor Joaquín Segú Vilahur, el dia 25 de maig de 1.992, amb el número 1520 del seu protocol, que va causar la inscripció 3ª del citat full social, facultat número 8, que l'autoritza sense cap limitació per modificar, dividir, posposar i cancel·lar hipoteques i altres càrregues o gravamens constituïts a favor de l'Entitat i també per assignar i distribuir responsabilitats, acceptar i consentir modificacions o alteracions en les finques o en general en els béns gravats i atorgar cartes de pagament totals o parcials relatives a les obligacions garantides.-----

Còpia de la qual, degudament autoritzada i inscrita, tinc a la vista i considero bastant i suficient per aquest atorgament.-----

Manifesta el senyor Monge que continua en l'exercici de les facultats conferides, i que aquestes no li han estat suspeses, limitades ni revocades i que persisteix la vida legal de l'entitat que representa.-----

IDENTIFICO al senyor compareixent mitjançant

06/2005

6J5073717



el seu D. N. I., té al meu judici, la capacitat legal necessària per atorgar aquesta escriptura de CARTA DE PAGAMENT I CANCEL·LACIÓ D'HIPOTECA, i a aquest efecte: -----

----- E X P O S A -----

I.- Que en l'escriptura atorgada a Terrassa, amb data 8 de setembre de 2.004, autoritzada pel Notari senyor Fernando Pérez-Sauquillo Conde, la **CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA**, va concedir un préstec en els termes que consten en l'esmentada escriptura. -----

Com a garantia de l'esmentat préstec es va constituir hipoteca, sobre la **meitat indivisa** de la següent finca: -----

"URBANA: EDIFICIO FABRICA VAPOR conocido por "Vapor Armengol", situado en Terrassa, en las calles nombradas del Viveret, Sant Marià y del Baldrich, así como frente a la calle Sant Francesc, donde está señalada con el número ochenta y uno; compuesto de dos cuabras, una de

ellas de planta baja, y la otra parte solamente de planta baja y un piso, en el cual hay levantadas varias construcciones, hallándose todo él cerrado de paredes. Se levanta sobre un solar que mide en junto una superficie de ocho mil quinientos treinta y ocho metros noventa y tres decímetros cuadrados, siendo la superficie edificada de doce mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados. LINDA: Por uno de sus frentes, Oeste, con calle Sant Francesc, y con la parte trasera de las casas números cincuenta y siete al sesenta y cinco y setenta y siete y setenta y nueve de la propia calle Sant Francesc, de diversos propietarios; por otro frente, Sur, con calle Viveret, y con la casa número setenta y siete de la calle Sant Francesc; por otro frente, Este, con calle Baldrich, y por otro frente, Norte, con calle Sant Marià y con casas números sesenta y cinco y setenta y nueve de la calle Sant Francesc de diversos propietarios. -----

INSCRIPCIÓ.- L'escriptura de préstec hipotecari es va inscriure, al Registre de la Propietat de Terrassa, número 3, al volum 3087,

6J5073716

06/2005



llibre 1155 de la secció 1^a, foli 179, finca número 41.124, inscripció 8^a.-----

Responsabilitat hipotecaria en perjudici de tercer de la meitat indivisa de la finca descrita per raó de l'esmentat préstec:-----

Capital de **tres milions de euros (€ 3.000.000)**, interessos ordinaris al tipus acordat i fins un màxim de cent vuitanta mil euros (€ 180.000), d'interessos de demora fins un màxim de dos-cents setanta mil euros (€ 270.000), i de la suma de noranta mil euros (€ 90.000) que es van fixar per a costes i despeses.-----

II.- Que, un cop amortitzat l'import total lliurat del préstec esmentat, l'entitat prestadora ha estat requerida per "Inmobiliaria Aterba, S.L.", domiciliada a Terrassa, carrer Fra Bonaventura Gran, número 20, amb C.I.F. número B-08271694, per cancel·lar-lo, i amb aquesta finalitat el compareixent, en la

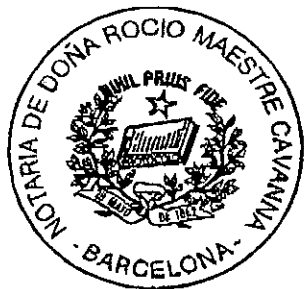
representació que deté, i resolent el préstec concertat,-----

----- **A T O R G A** -----

.- Que la CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA, abans d'aquest acte ha rebut de la PART DEUDORA, el capital del préstec concedit, com també, els interessos corresponents segons el que convé l'escriptura de préstec i constitució d'hipoteca esmentades; per la qual cosa, cancel·la pel seu import total el préstec esmentat i signa la carta de pagament per aquestes quantitats a favor de la part solvent, la qual, per la via d'acceptació, podrà obtenir una primera còpia d'aquesta escriptura, consent la cancel·lació de la hipoteca constituïda en el seu dia i allibera la **meitat indivisa de la finca/les finques que garantia/garantien** el préstec esmentat.-----

IMPOSTOS.- Es sol·licita l'exempció de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentals en la seva modalitat de gravamen gradual d'Actes Jurídics Documentats d'acord amb allò previst a l'apartat 18 de la lletra B del numero I de

06/2005



l'article 45 del Reial Decret Legislatiu 1/1993
de 24 de Setembre. -----

- D'acord amb allò que estableix la Llei
Orgànica 15/1999, el compareixent queda
informat i accepta la incorporació de les seves
dades als fitxers automatitzats existents a la
Notaria, que es conservaran en aquesta amb
caràcter confidencial, sens perjudici de les
remissions d'obligat compliment. -----

----- A U T O R I T Z A C I Ó -----

Queden fetes les reserves i advertències
legals, i en particular, a efectes fiscals,
adverteixo a les parts de les obligacions
tributàries que els hi incumbeixen en els seus
aspectes material i formal, especialment les
relatives al termini d'un mes dintre del qual
deu presentar-se aquest document a liquidació,
així com de les conseqüències i sancions de la
possible inexactitud de les seves declaracions
i de les afeccions legals i de les de la seva

no presentació a liquidar en el termini més a dalt assenyalat.-----

Aquesta és l'escriptura que el senyor compareixent aprova, firma i atorga prèvia lectura que de la mateixa i per la seva elecció, li vaig fer jo el Notari, advertint-lo del dret a fer-ho per sí mateix i del que no fa ús.-----

I jo, el notari, dono fe, d'haver-se observat les formalitats legals i de tot el contingut en aquest instrument públic estès en cinc folis de paper exclusiu per a documents notarials, sèrie 6J, números 5073991, 5073990, 5073989, 5073988, 5073987, dono fe.-----

Està la firma del compareixent. Està la signatura, la firma, la rúbrica i el segell del Notari autoritzant.-----

6J5073714

06/2005

1977.000

ES PRIMERA COPIA del seu original, que obra en el meu Protocol corrent d'instruments públics sota el número al principi expressat, i jo, el Notaria, l'expedeixo per INMOBILIARIA ATERBA, S.L., en BARCELONA, a vint-i-cinc d'agost de dos mil cinc, en sis folis de paper timbrat exclusiu per a documents notariais, sèrie 6J, números 5073719, 5073718, 5073717, 5073716, 5073715, 5073714 i 5073713 que s'agrega per a la consignació de notes pels Registres i oficines públiques. DONO FE. -----

Bases: 3.540.000
Números: 2,4,7
Derechos: 1.113,54





OFICINA LIQUIDADORA DE
TERRASSA (14)

Document

1557 MAESTRE CAVANNA ROCIO 3809 24/08/2005

Núm. Presentació : A-16834/2005-1

El present document es retorna a l'interessat per haver al-
legat que l'acte o contracte que conté està EXEMPT / NO SUJE-
CTE / PRESCRIT a l'impost.
S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta
Oficina per a la comprovació de l'EXEMPCIÓ / NO SUJECCIÓ
PRESCRIPCIÓ al·legada o per a practicar la liquidació i
quedacions complementàries que precedeixen
TERRASSA I, 31/08/2005



Pagament Import ingressat
A-16834/2005-1 0,00 Euros.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE TERRASSA Nº 3.

Javier Garcia-Valdecasas de la Cruz. Registrador titular.

Qualificat el precedent document d'acord amb l'article 18 de la Llei Hipotecaria i concordants del seu Reglament, HE CANCEL·LAT el dret d'hipoteca que es refereix el mateix, en el Volum 3142, llibre 1191 de TERRASSA, foli 135, finca número 41124, inscripció 11ª.- S'ha estès nota d'afecció fiscal per 5 anys. Es té per extingit el dret objecte de la inscripció cancel·lada (Article 97 de la Llei Hipotecaria). Els assentaments practicats queden sota la salvaguarda dels Tribunals (Article 1 de la Llei Hipotecaria).

Terrassa, a 11 de novembre de 2005.
EL REGISTRADOR.



[Handwritten signature]

BASE: Declarada	Fiscal <input checked="" type="checkbox"/>	N.º 2-2º	inciso 2º D. AD 3ª Ley 8/1989
HONS: 5.357,78		euros	Nº AREL: MINUTA Nº 1211

Rct. JRP



* caixaterrassa

En José Padilla Carrique, amb document nacional d'identitat número 39114628T, actuant en nom i representació de la CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA, domiciliada a Terrassa, Rambla d'Egara, 350, i amb NIF G08169781:

CERTIFICA

- I- Que la CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA concedí a la companyia INMOBILIARIA ROCFORT SA en data 08 de setembre de 2004, un préstec de 3.284.000,00 euros de capital, per mitjà d'escriptura autoritzada pel Notari de Terrassa, Sr. Fernando Perez-Sauquillo Conde.
- II- Que en garantia del referit préstec, INMOBILIARIA ROCFORT SA va constituir hipoteca sobre la finca registral 41.124 corresponent al Registre de la Propietat número 3 de Terrassa.
- III- Que la finca indicada serà aportada al Projecte de Reparcel·lació del Pla de Milloia Urbana de Transformació de Pont Aurell Armengol, (PA-AUR001) de Terrassa, en el qual li correspondrà a INMOBILIARIA ROCFORT SA, un dret en el Projecte sobre les finques resultants.
- IV- Que la Caixa de Terrassa accepta expressament que la hipoteca que grava actualment la finca aportada sigui traslladada sobre les finques resultants que se li adjudiquin en el Projecte de Reparcel·lació.

El que certifiquem, a petició de INMOBILIARIA ROCFORT SA, per acreditar-ho dins el Projecte de Reparcel·lació esmentat, a Terrassa el dia 24 de novembre de 2006.

CANCELACION DE CONDICION

RESOLUTORIA

 REGISTRO DE LA PROPIEDAD
TERRASSA 3

Asiento : 2652 Diario : 90
Entrada : 2005/14294 Prot/Auto :
Presen. : 17-06-2005 Hora : 13:40
Caduc. : 03-09-2005



7/2

AREA CENTRAL DE MILLORA URBANA
"PONT AURELL I ARMENGOL"



ILTRE. SEÑOR

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE TERRASSA NUMERO

TRES.

Don MANUEL ARIAS MIGUEL, obrando en su calidad de APODERADO de la mercantil "INMOBILIARIA ROCFORT, S.A.", con domicilio en Terrassa, calle Igualtat nº 35, bajos, y CIF número A-08314502, y Don PERE SEGURA CASAS, obrando en su calidad de APODERADO de la mercantil INMOBILIARIA ATERBA, S.L.", con domicilio en Terrassa, calle Fra Bonaventura Gran nº 20, bajos, y CIF numero B-08271694, comparecen y mejor en derecho proceda a V.S. atentamente

E X P O N E N :

Primero.- Las mercantiles que representan, son propietarias, a razón de una mitad indivisa cada una, por compra a la mercantil "Estnord Inmollar, S.L." de la finca registral número 41.124, obrante al tomo 2.824 del archivo, libro 984 de la sección 1ª, folio 215 y 215 vto., inscripción 2ª, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Terrassa Don Fernando Pérez-Sauquillo Conde, el día 5 de febrero de 2004.

Que dicha finca registral número 41.124 está GRAVADA, por razón de su procedencia, y, únicamente por lo que respecta a la segunda -registral 368- de las doce fincas que por agrupación formaron la dicha registral 41.124, con una CONDICION RESOLUTORIA de SUSTITUCION impuesta por Don Bartolome Roig y Solá a su hijo Don JOSE ROIG y GUIX en los capítulos matrimoniales que por razón del casamiento del citado su hijo con Ana Corsellas otorgaron en la villa de Terrassa, el 25 de marzo de 1854, ante *el Notario don Jacinto Soler, del tenor literal siguiente: "Finalmente muriendo el donatario con uno a más hijos, de dicho matrimonio que entonces o después lleguen a la edad de testar, podrá disponer libremente de los bienes y derechos donados, y

Que la finca gravada (finca número 368, obrante al fo-

[Handwritten signature]

lio 75, del Tomo 629, libro 242, de Terrassa-Sección 1ª), tiene la siguiente descripción: "URBANA, o sea una casa de un solar o cuerpo, con su correspondiente patio contiguo al detrás, se compone de bajos y primer piso, mide veinte palmos de frente, ignorandose el fondo y por tanto su medida superficial, sita en esta ciudad, calle de San Francesc señalada con el número sesenta y siete antes con el cincuenta y cinco; LINDANTE por su frente Poniente, con dicha calle; por su derecha saliendo Norte, con casa de Folio Sallés; por su izquierda Mediodía, con la fábrica de Armengol Hermanos, antes sucesores de Miguel Gabriel; y por su espalda Oriente, con los mismos Armengol Hermanos. Está dotada con medio cuarto de pluma de agua de pié medida de Barcelona, procedente del caudal de la Sociedad "Mina Pública de Aguas de Terrassa", que se recibe en el repartidor o plumero de la calle de Santo Domingo de esta ciudad y receptáculo de Bartolomé Armans y socios, juntamente con el derecho de paso por la cañería de éstos que desde dicho repartidor va a parar al frente de las casas de los herederos de Francisco Franci".

Que la finca registral número 41.124 antes dicha, junto con otras dos, fueron aportadas e incluidas en el AREA CENTRAL DE MILLORA URBANA "PONT AURELL I ARMENGOL", de Terrassa, que por el sistema de reparcelación se tramita ante el AJUNTAMENT DE TERRASSA.

REFERENCIA CATASTRAL.- Figura la registral número 41.124, de la que la antes descrita finca forma parte, con el número 7814402-DG1071B-0001-WE.

Segundo.- Dicha finca registral número 368, según el Registro de la Propiedad, está gravada con la antes dicha CONDICION RESOLUTORIA de SUSTITUCION impuesta en los términos dichos.

Tercero.- A la muerte de Don JOSE ROIG y GUIX, a la edad de 65 años, ocurrida en Terrassa el día 5 de marzo de 1887, le había premuerto su hija ROSA ROIG y CORSELLAS, a la edad de 22 años de edad, ocurrido en Terrassa el día 7 de junio de 1.885, y le había sobrevivido su hijo ESTEBAN, o sea se cumplieron en el heredero gravado, las condiciones de libre disponibilidad, a saber:

1) Don José Roig y Guix contrajo matrimonio con Doña Ana Corsellas, en cuya razón por los capítulos matrimoniales se le impuso por su padre la dicha condición resolutoria.

2) Su hija Rosa Roig y Corsellas, hija legítima de Don José Roig y Doña Ana Corsellas, fallece en Terrassa a la edad de 22 años de edad, el día 7 de junio de 1.885, o sea mayor de 14 años.

Se acompañan de documentos n.ºs. 1 y 2, certificaciones de defunción de Don José Roig y Guix y de su hija Doña Rosa Roig y Corsellas.

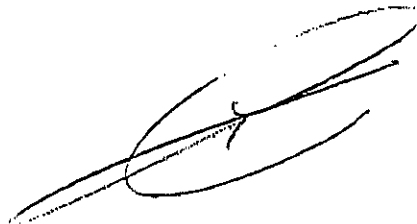
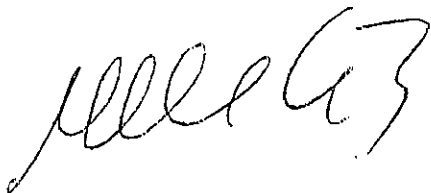
3) Ambos hijos legítimos, superaron la edad de testar o sea los 14 años.

Por todo lo expuesto, a V.S. atentamente

S U P L I C A N :

Que se sirva tener por presentada esta instancia, juntamente con los documentos que a la misma se acompañan y son citados; y a la vista de ello, en relación a la finca descrita y relacionada en el antecedente primero de la presente, se proceda a la CANCELACION de la CONDICION RESOLUTORIA de SUSTITUCION, que consta inscrita en los libros del Registro de la Propiedad, impuesta por Don Bartolome Roig y Solá a su hijo Don JOSE ROIG y GUIX, poniendo al efecto las notas correspondientes al margen de las citadas fincas registrales números 368 y 41.124, ampliamente referenciadas y descritas en el exponen primero.

Terrassa, a dieciséis de junio del año dos mil cinco.





OFICINA LIQUIDADORA DE
TERRASSA (14)

Document

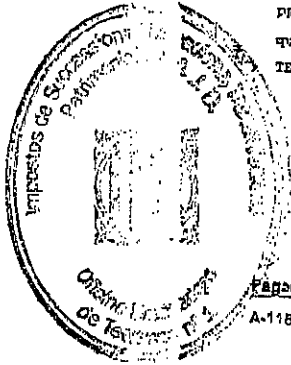
9991 DOCUMENTS PRIVATS 16/06/2005

Núm. Presentació: A-11896/2005-1

El present document es retorna a l'interessat per haver al·logat que l'acte o contracte que conté està EXEMPT / NO SUBJECTE / PRESCRIT a l'impost.

S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a la comprovació de l'EXEMPCIÓ / NO SUBJECCIÓ / PRESCRIPCIÓ al pagada o per a practicar la liquidació o liquidacions complementàries que procedeixin.

TERRASSA I, 17/06/2005



Pagament

A-11896/2005-1

Import Ingressat

0,00 Euros.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO TRES DE TERRASSA

Javier García-Valdecasas de la Cruz, Registrador titular.

Previo examen y calificación del presente documento, por lo que resulta del mismo y del Registro a mi cargo, he acordado practicar CANCELACION DE CONDICION RESOLUTORIA, que se interesa en la precedente instancia, por nota al margen de la inscripción 1ª de la finca número 41124, al folio 27 del tomo 37, libro 8 de TERRASSA.

Terrassa, a 20 de junio de 2005.

El Registrador



BASE: Declarada <input checked="" type="checkbox"/>	Fiscal <input type="checkbox"/>	Nº 2-2º inciso 2º D. AD 3ª Ley 8/1989
HONS. (IVA incluido): 0,00 ptas.	Nº AREL:	MINUTA Nº 6703

Retención IRPF

Número

77

77

En la Ciudad de Tarrasa á las veinte de la tarde

del día veinte de Agosto de mil ochocientos ochenta y veinte ante

D. Salvador Segura Juez municipal

y D. José Torra Secretario, com-

pareció D. José Pascual Mica natural

de Castellón del Val término municipal de

Castellón del Val provincia de Castellón

Castellón del Val de edad cuarenta y tres

domiciliado en Castellón del Val calle de San

José número 338

manifestando que D. José Pascual Mica

natural de Castellón del Val término municipal de

Castellón del Val provincia de Castellón

Castellón del Val de cuarenta y tres

y domiciliado en Castellón del Val falleció á las

veinte y tres de Agosto de 1892

á consecuencia de causas naturales

de lo cual daba parte en debida forma, como testigo

de la inscripción

En vista de esta manifestacion y de la certificacion facultativa presentada, el Sr. Juez municipal dispuso que se extendiese la presente acta de inscripcion, consignándose en ella, además de lo expuesto por el declarante y en virtud de las noticias que se han podido adquirir por el mismo declarante las circunstancias siguientes:

Que el referido finado era casado con D.ª
María Pascual Mica natural de Castellón del Val
Castellón del Val provincia de Castellón
Castellón del Val de cuarenta y tres
Castellón del Val falleció á las veinte y tres
Castellón del Val de Agosto de 1892
Castellón del Val á consecuencia de causas naturales

Que era hij legitimada de D. Francisco Ferrer
y de D. María Ferrer

muerto

Y que á su cadáver se habrá de dar sepultura en el cemen-
terio de esta poblacion.

Fueron testigos presenciales D. Juan Sabarot
natural de Castellón termino
municipal de Castellón provincia de Castellón

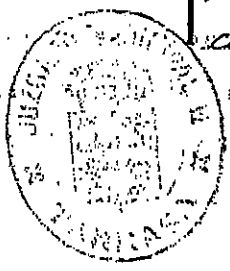
mayor de edad casado domiciliado
en Castellón calle de San Pedro

número 10 y D. Juan Sabarot
natural de Castellón ter-
mino municipal de Castellón provincia

de Castellón mayor de edad casado
y domiciliado en Castellón calle San Pedro
número 10

Leída íntegramente esta acta, é invitadas las personas que
deben suscribirla: á que la leyeran por sí mismas, si así lo
creían conveniente; se estampó en ella el sello del Juzgado
municipal y la firmaron el Sr. Juez Salvador Benito

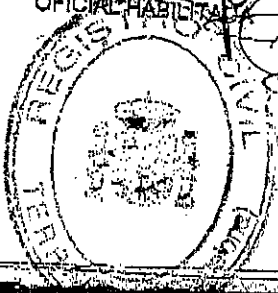
Salvador Benito
Salvador Benito



REGISTRO CIVIL DE TERRASSA

CERTIFICO: Que la presente se copia íntegramente el texto
del folio o página 77 del tomo 18 de la Sección III de este Registro
Civil. Expido la presente CERTIFICACION LITERAL DE DEFUNCIONES
que comprende una hoja, en virtud de autorización del art. 26 del P.
lamento del Registro Civil, en Terrassa a 26 ABR 2005

Maria Luisa Hernández Soriano
OFICIAL HABITUAL



MINISTERIO DE JUSTICIA

ESPAÑA



Certificación Gratuita (Ley 25/1986, de 24-12)

N.º 3803781 / 04

Número 112

112

Don Narciso Corcolla

En la Ciudad de Tarrasa á las veinte de la tarde
 del día veinte de junio
 de mil ochocientos ochenta y seis ante
 D. Antonio M. M. M. M. M. Juez municipal
 y D. Joaquín M. M. M. Secretario, com-
 pareció D. Joaquín M. M. M. natural
 de Barcelona término municipal de
Barcelona provincia de Barcelona
inscripción de estado civil de proyectar
 domiciliado en esta calle de Union
residencia la número 1498 manifestando
 que D. Narciso Corcolla
 natural de Barcelona término municipal de
Barcelona provincia de Barcelona
de veintey tres años de
 y domiciliado en el del Hospital falleció á las
veinte de la mañana del día de hoy
a consecuencia de
 de lo cual daba parte en debida forma como padre del
finado

En vista de esta manifestacion y de la certificacion facultati-
 va presentada, el Sr. Juez municipal dispuso que se extendiese
 la presente acta de inscripcion, consignándose en ella, además
 de lo expuesto por el declarante y en virtud de las noticias que
 se han podido adquirir por el mismo declarante las circunstan-
 cias siguientes:

Que la persona finada era católica

Que era hij de legítima de D. Juan García
y de Doña María García

que se le caute su cuerpo y se le dé el
sepulchro

Y que á su cadáver se habrá de dar sepultura en el cemen-
terio de esta poblacion.

Fueron testigos presenciales D. Juan García
Donde natural de San Sebastián término
municipal de San Sebastián provincia de León
Donde mayor de edad casado domiciliado
en la calle de San Pedro
número 100 y D. Juan García
natural de San Sebastián y tér-
mino municipal de San Sebastián provincia
de León mayor de edad casado
y domiciliado en en la calle de San Pedro
número 100

Leida íntegramente esta acta, é invitadas las personas que
deben suscribirla á que la leyeran por si mismas, si asi lo
creian conveniente, se estampó en ella el sello del Juzgado mu-
nicipal y la firmaron el Sr. Juez Juan García

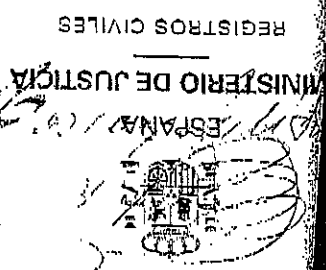
el Jefe de la oficina de este Juzgado
que se le caute su cuerpo y se le dé el
sepulchro
de que certifica

Juan García

REGISTRO CIVIL DE TERRASSA

CERTIFICO: Que la presente xerocopia reproduce íntegramente el texto
del folio o página 100 del tomo 10 de la sección III de este Registro
Civil. Expido la presente CERTIFICACION LIBRE DE Costa
que comprende una hoja, en virtud de autorización del art. 24 del
Reglamento del Registro Civil, en Terrassa a 10 de Mayo de 1988

Encargado
Maria Luisa Hernández Serrano
OFICIAL HABILITADA



Certificación Gratuita (Ley 25/1988, de 24-12)

N.º 1082366 / 05



Generalitat de Catalunya
 Departament d'Hisenda i Relacions Econòmiques
 Direcció General de Tributs
 Terrassa

Impost sobre transmissions patrimonials
 i actes jurídics documentats

600

CPR: 9067623

Espai reservat per a l'Administració

Subjepte passiu: 2

(2) NIF / CIF: A 0 8 3 1 4 5 0 2


Cognoms i nom o raó social: INMOBILIRIA ROCFORT, S.A.

Via pública / Igualtat: Número Esc. Pis Porta 35 ba
 Codi postal: 0 8 2 2 2, Municipi: Terrassa, Província: Barcelona, País:

Data de naixement: //, Percentatge: , Telèfon: , Adreça electrònica:

(a) Data de la mercació: 16/06/2005, No subjecte: , Exempte d'Impost: , Prescripció:

6040158293172



NIF / CIF: , Cognoms i nom o raó social: , Via pública: , Número Esc. Pis Porta: , Codi postal: , Municipi: , Província: , País: , Data de naixement: //, Percentatge:

Notariària o autoritat: Instància privada, Número de protocol: , Data del document: 16/06/2005

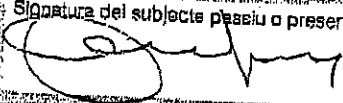
Descripció de l'operació: Cancel·lació condició resolutoria de substitució, Lloc d'atorgament: Terrassa

Presentador/a: , Data de presentació: //, Adreça electrònica:

ESUBJECTE AUTOMATICABLE: , Total a ingressar: 0,00

NIF / CIF: 3 9 0 4 5 5 1 1 K, Cognoms i nom o raó social: Fernández Rodríguez, Angel

Via pública: Ca Vella, Número Esc. Pis Porta: 7 10, Codi postal: 0 8 2 2 1, Municipi: Terrassa, Província: Barcelona, País: , Telèfon: 885633, Adreça electrònica:

El subjecte passiu del presentador/a declara que és responsable de la seva conducta i que el presentador/a no té cap interès en el presentador/a. Signatura del subjecte passiu o presentador/a: 

Pagos efectuats a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.

OFICINA LIQUIDADORA DE TERRASSA I (14)
 Data: 17/06/2005, Número: A-11896/2005-1, Import Ingressat: 0,00 Euros, 1 compte:



0,00

Carta de pagament

TERRASSA

CPR 4057623

Espai reservat per a l'Administració

Tipus de passiu: Tribut sobre successions 2

NIF / CIF: A 0 8 3 1 4 5 0 2

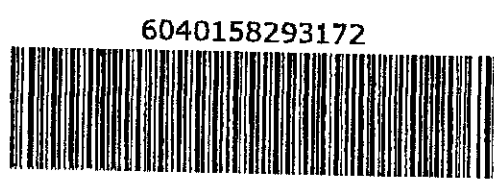
Nom i nom o raó social: INMOBILIRIA ROCFORT, S.A.

Via pública / Igualtat: 35 Número Esc. Pis Porta: ba

Codi postal: 8 2 2 2 Municipi: Terrassa Província: Barcelona País: Barcelona

(5) Data de declaració: 16/06/2005 No subjecte: Exempte subjecte bonificat: Prestat:

Codi: 2 4



Data de naixement: // Percentatge: Telèfon: Adreça electrònica:

CIF: Cognoms i nom o raó social:

Número Esc. Pis Porta: Codi postal: Municipi:

Província: País: Data de naixement: // Percentatge:

Notariària o autoritat: Privada Instància privada Número de protocol: Data del document: 16/06/2005

Judicial: Administratiu Descripció de l'operació: Cancelación condición resolutoria de sustitución Lloc d'atorgament: Terrassa

Tipus de compliment: Resultat de l'auto liquidació:

Codi de l'auto liquidació:

Total d'ingressos: 0,00

CIF: 3 9 0 4 5 5 1 1 K

Nom i nom o raó social: Fernández Rodríguez, Angel

Codi postal: 8 2 2 1 Municipi: Terrassa Província: Barcelona País: Barcelona

Adreça electrònica: 885633

El present passiu o presentador de documents s'ha autoritzat a rebre el seu subjepte amb el document original i presenta una còpia simple que concorda amb els seus termes amb els originals.

Terrassa, 16 de Juny de 2005

Signatura del subjecte passiu o presentador/a:

Realitzat a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.

OFICINA LIQUIDADORA DE TERRASSA I (14)

Data: 17/06/2005 Número: A-11896/2005-1 Import Ingressat: 0,00 Euros.

en còpia: 0,00

Número de subjecte passiu
A08314502

Cognoms, nom de subjecte passiu
INMOBILIRIA ROCFORT, S.A.

Número de justificanti
6040158293172

600

Dades dels béns

Municipi: _____ Província / País: _____

Tipus de bé <input type="checkbox"/>	Descripció del bé Via pública / Nom del paratge		
Número / Polígon _____	Escala, pis / Parcel·la _____	Codi postal _____	Superfície <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> Ha
Referència cadastral _____	Valor total declarat del bé _____	Valor declarat de la part adquirida _____	

Tipus de bé <input type="checkbox"/>	Descripció del bé Via pública / Nom del paratge		
Número / Polígon _____	Escala, pis / Parcel·la _____	Codi postal _____	Superfície <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> Ha
Referència cadastral _____	Valor total declarat del bé _____	Valor declarat de la part adquirida _____	

Abatiment d'Impost

Tipus de bé <input type="checkbox"/>	Descripció del bé Via pública / Nom del paratge		
Número / Polígon _____	Escala, pis / Parcel·la _____	Codi postal _____	Superfície <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> Ha
Referència cadastral _____	Valor total declarat del bé _____	Valor declarat de la part adquirida _____	

Desglossament de la base imposable
de l'Impost sobre Béns Immobles

Principal	_____
Interessos	_____
Costes	_____
Altres	_____

Impost sobre Béns Immobles

Tipus de bé <input type="checkbox"/>	Descripció del bé Via pública / Nom del paratge		
Número / Polígon _____	Escala, pis / Parcel·la _____	Codi postal _____	Superfície <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> Ha
Referència cadastral _____	Valor total declarat del bé _____	Valor declarat de la part adquirida _____	

Impost sobre Béns Immobles

Tipus de bé <input type="checkbox"/>	Descripció del bé Via pública / Nom del paratge		
Número / Polígon _____	Escala, pis / Parcel·la _____	Codi postal _____	Superfície <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> Ha
Referència cadastral _____	Valor total declarat del bé _____	Valor declarat de la part adquirida _____	


Quota d'Impost sobre Béns Immobles

Tipus de bé <input type="checkbox"/>	Descripció del bé Via pública / Nom del paratge		
Número / Polígon _____	Escala, pis / Parcel·la _____	Codi postal _____	Superfície <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> Ha
Referència cadastral _____	Valor total declarat del bé _____	Valor declarat de la part adquirida _____	

Observacions

B.280

CANCELACION DE USUFRUCTO

 **REGISTRO DE LA PROPIEDAD**
TERRASSA 3

Asiento : 13 Diario : 91
Entrada : 2005/15309 Prot/Auto :
Presen : 30-06-2005 Hora : 11:40

Caduc. : 15-09-2005



AREA CENTRAL DE MILLORA URBANA

"PONT AURELL I ARMENGOL"

13/1



OFICINA LIQUIDADORA DE
TERRASSA I(14)

Núm. Presentació : A-12587/2005-1
Data Presentació : 30/06/2005
1 autoliquidacions.



Document

DOCUMENTS PRIVATS

30/06/2006

ILTRE. SEÑOR

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE TERRASSA NUMERO

TRES.

Don MANUEL ARIAS MIGUEL, obrando en su calidad de APO-
DERADO de la mercantil "INMOBILIARIA ROCFORT, S.A.", con
domicilio en Terrassa, calle Igualtat nº 35, bajos, y CIF
número A-08314502, y Don PERE SEGURA CASAS, obrando en su
calidad de APODERADO de la mercantil INMOBILIARIA ATERBA,
S.L.", con domicilio en Terrassa, calle Fra Bonaventura Gran
nº 20, bajos, y CIF numero B-08271694, comparecen y mejor en

derecho proceda a V.S. atentamente

E X P O N E N :

Primero.- Las mercantiles que representan, son propie-
tarias, a razón de una mitad indivisa cada una, por compra a
la mercantil "Estnord Inmollar, S.L." de la finca registral
número 41.124, obrante al tomo 2.824 del archivo, libro 984
de la sección 1ª, folio 215 y 215 vto., inscripción 2ª, en
virtud de escritura autorizada por el Notario de Terrassa
Don Fernando Pérez-Sauquillo Conde, el día 5 de febrero de
2004.

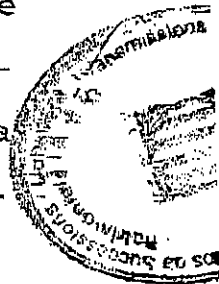
Que dicha finca registral número 41.124 está GRAVADA,
por razón de su procedencia, y, únicamente por lo que respec-
ta a la segunda -registral 368- de las doce fincas que por
agrupación formaron la dicha registral 41.124, con un USU-

FRUCTO que se reservó Don Bartolomé Roig y Solá al hacer donación de la dicha finca a su hijo Don José Roig y Guix, a su favor y al de su segunda esposa Doña María Roig y Gili, según consta todo ello de la inscripción 1ª de dicha finca obrante en el Registro, folios 26, 26 vuelto, 27 y 27 vuelto, del tomo 37, libro 8 de la sección 1ª de Terrassa, en los capítulos matrimoniales que por razón del casamiento del citado hijo con Ana Corsellas, otorgaron en esta de Terrassa el día veinticinco de marzo de mil ochocientos cincuenta y cuatro, O SEA HACE CIENTO CINCUENTA Y UN AÑOS.

A los efectos de cancelación del dicho usufructo, es de apreciar que, tanto Don Bartolomé Roig y Solá, como su esposa Doña María Roig y Gili, en la actualidad tendrían cerca de los doscientos años, circunstancia que evidencia la ineficacia del dicho usufructo vitalicio.

A mayor abundamiento, a la muerte de Don José Roig y Guix y de su partida de defunción aparece que en el año 1.887 sus padres habían fallecido.

Que la finca gravada (finca número 368, obrante al folio 75, del Tomo 629, libro 242, de Terrassa-Sección 1ª), tiene la siguiente descripción: "URBANA, o sea una casa de un solar o cuerpo, con su correspondiente patio contiguo al detrás, se compone de bajos y primer piso, mide veinte palmos de frente, ignorandose el fondo y por tanto su medida superficial, sita en esta ciudad, calle de San Francesc señalada con el número sesenta y siete antes con el cincuenta y cinco; LINDANTE por su frente Poniente, con dicha calle; por su derecha saliendo Norte, con casa de Folio Sallés; por su



izquierda Mediodía, con la fábrica de Armengol Hermanos, antes sucesores de Miquel Gabriel; y por su espalda Oriente, con los mismos Armengol Hermanos. Está dotada con medio cuarto de pluma de agua de pié medida de Barcelona, procedente del caudal de la Sociedad "Mina Pública de Aguas de Terrassa", que se recibe en el repartidor o plumero de la calle de Santo Domingo de esta ciudad y receptáculo de Bartolomé Armans y socios, juntamente con el derecho de paso por la cañería de éstos que desde dicho repartidor va a parar al frente de las casas de los herederos de Francisco Franci".

Que «la finca registral número 41.124 antes dicha, junto con otras dos, fueron aportadas e incluidas en el AREA CENTRAL DE MILLORA URBANA "PONT AURELL I ARMENGOL", de Terrassa, que por el sistema de reparcelación se tramita ante el AJUNTAMENT DE TERRASSA.

REFERENCIA CATASTRAL.- Figura la registral número 41.124, de la que la antes descrita finca forma parte, con el número 7814402-DG1071B-0001-WE.

Segundo.- Dicha finca registral número 368, según el Registro de la Propiedad, está gravada con el antes dicho USUFRUCTO a favor de Don Bartolomé Roig y Solá y su segunda esposa Doña María Roig y Gili.

Tercero.- A la muerte de Don José Roig y Guix, ocurrida en Terrassa el día 5 de marzo de 1.887, le había premuerto su padre don Bartolomé Roig y Solá, y por razón de edad es evidente el que la otra beneficiaria Doña María Roig Gili, está hoy fallecida (en otro supuesto tendria mas de 150 años).

Se acompaña de documento número 1, certificación de de-

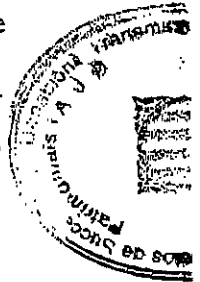


función de Don José Roig y Guix, no aportantose las certificaciones de Don Bartolomé Roig y Sola y Doña María Roig y Gili, por haber fallecido antes de la implantación del Registro Civil (año 1.970).

Por todo lo expuesto, a V.S. atentamente

S U P L I C A N :

Que se sirva tener por presentada esta instancia, juntamente con el documento que a la misma se acompaña y escitado; y a la vista de ello, en relación a la finca descrita y relacionada en el antecedente primero de la presente, se proceda a la CANCELACION del USUFRUCTO VITALICIO, que consta inscrito en los libros del Registro de la Propiedad, a favor de Don Bartolome Roig y Solá y de Doña María Roig y Gili, poniendo al efecto las notas correspondientes al margen de las citadas fincas registrales números 368 y 41.124, ampliamente referenciadas y descritas en el exponen primero.



Terrassa, a treinta de junio del año dos mil cinco.

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a cursive scribble, and the one on the right is more legible, appearing to be "R. Roig".



OFICINA LIQUIDADORA DE
TERRASSA I (14)

Document

9991 DOCUMENTS PRIVATS 30/06/2005

Núm. Presentació : A-12587-2005-1

El present document es retorna a l'interessat per haver al-
legat que l'acte e contracte que conté està EXEMPT / NO SUBJECCIÓ
JECIE / PRESCRIT a l'impost.
S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta
Oficina per a la comprovació de l'EXEMPT / NO SUBJECCIÓ
PRESCRIPCIÓ al·legada o per a practicar la liquidació e in-
quidacions complementàries que procedeixen.
TERRASSA I, 30/06/2005



Pagament	Import Ingressat
A-12587-2005-1	0,00 Euros.



[Handwritten signature]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO TRES DE TERRASSA

Javier García-Valdecasas de la Cruz, Registrador titular.

Calificado el presente documento con arreglo al artículo 18 de la Ley Hipotecaria y concordantes de su Reglamento, HE HECHO CONSTAR la cancelación del usufructo interesada por nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 368 al folio 26 del tomo 37, libro 8 de la Sección 1ª de Terrassa, con nota de referencia al margen de la inscripción 1ª de la finca 41.124. Esta inscripción está bajo la salvaguardia de los Tribunales y producirá todos los efectos previstos en la Ley.-

Terrassa, a 7 de julio de 2005.

EL REGISTRADOR.



[Handwritten signature]

BASE: Declarada _	Fiscal <input checked="" type="checkbox"/>	N.º 2-2º inciso 2º D. AD 3ª Ley 8/1989 _
HONS.: 92,56	euros	Nº AREL: MINUTA Nº 7493

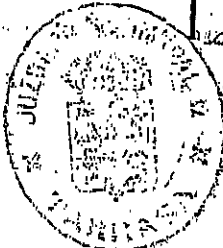
Ret. IRPE

Que era hij legítimo de D. Barbaleu Novia
de D. Antoni Gual

Y que á su cadáver se habrá de dar sepultura en el cemen-
terio de esta población.

Fueron testigos presenciales D. Juan Barbaleu Novia
natural de Lesparacques termino
municipal de Lesparacques provincia de Barcelona
mayor de edad acala domiciliado
mentelera calle de la Salud
número 17 y D. José María Gual
natural de Barcelona tér-
mino municipal de Barcelona provincia
de Barcelona mayor de edad acala
y domiciliado en esta ciudad calle Maria
número 100

Leída íntegramente esta acta, é invitadas las personas que
deben suscribirla á que la leyera por sí mismas, si así lo
creían conveniente, se estampó en ella el sello del Juzgado
municipal y la firmaron el Sr. Juez el Sr. Juez



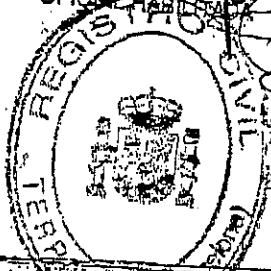
Salvador Domingo Gual

REGISTRO CIVIL DE TERRASSA

CERTIFICO que la presente acta reproduce íntegramente el texto
del folio o página 77 del tomo 18 de la Sección III de este Registro
Civil. Expido la presente CERTIFICACION LITERAL DE DEFUNCIONES
que comprende una hoja, en virtud de autorización del art. 26 del R.
reglamento del Registro Civil, en Terrassa a

José María Gual 28 ABR. 2005

María Luisa Hernández Soriano



MINISTERIO DE JUSTICIA

ESPAÑA



Certificación Gratuita (Ley 25/1988, de 24-12)

N.º 3803781 / 04



Departament d'Hisenda i Finances
 Direcció General de Tributs

Impost sobre transmissions patrimonials
 Actes jurídics documentats

600

TERRASSA

CPR: 905762

Espai reservat per a l'Administració

Subjecció p... Total de subjeccions: 2

(2) NIF / CIF: A 0 8 3 1 4 5 0 2

Cognoms i nom o raó social: Inmobiliaria Rocfort, S.A.

(3) Via pública: C/ Igualtat
 Número Esc. Pis. Porta: 35 ba
 Codi postal: 0 8 2 2 2 Municipi: Terrassa
 Província: Barcelona País: Barcelona

(6) Data de la mercaderia: 07/03/1887
 No subjecte:
 Exempte subjecte bonificat:
 Prescrit:

6040089302493



(4) Data de naixement: // Percentatge: % Telèfon: Adreça electrònica:

NIF / CIF: Cognoms i nom o raó social:
 Via pública: Número Esc. Pis. Porta Codi postal Municipi:
 Província: País: Data de pagament: // Percentatge:

Notarial Privat
 Judicial Administratiu
 Notarial/aria o autoritat: Instància privada
 Descripció de l'operació: Cancelación usufructo ocurrido en 1.885
 Número de protocol: Data del document: 29 / 06 / 2005
 Lloc d'atorgament: Terrassa

Nom, càrrega i qualificació: / /
 Data de presentació: / /
 Quota ingressada: Total a ingressar: 0,00

NIF / CIF: 3 9 0 4 5 5 1 1 K
 Cognoms i nom o raó social: Fernández Rodríguez, Angel
 Via pública: Plaça Vella
 Codi postal: 0 8 2 2 1 Municipi: Terrassa
 Número Esc. Pis. Porta: 7 10
 Província: BARCELONA País: Barcelona
 Telèfon: 937885633 Adreça electrònica:

El subjecte passiu o presentador de l'acta declara sota responsabilitat seva que, junt amb el document original, presenta una còpia simple que conté deien tots els seus termes amb els originals.
 Terrassa, 30 de Juny de 2005
 Signatura del subjecte passiu o presentador/a:

Ingrés electuat a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recuperació de tributa de la Generalitat.
 Caixa del Tresor: Oficina liquidadora:
 Codi compte: OFICINA LIQUIDADORA DE TERRASSA 1 (14)
 Data: 30/06/2005 Número: A-12587/2005-1 Import Ingressat: 0,00 Euros
 Fent el labrador: Altres en compte:





Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General de Tributs

Impost sobre transmissions patrimonials
actes jurídics documentats

600

TERRASSA

CPR: 9057624

Exemplar reservat per a l'Administració

Subjecció: 2 (2) de subjectes

(2) NIF / CIF A 0 8 3 1 4 5 0 2

Cognoms i nom o raó social Inmobiliaria Rocfort, S.A.

(3) Via pública C/ Igualtat Número Esc. Pla Porta 35 ba
Codi postal 0 8 2 2 2 Municipi Terrassa Província Barcelona País

(4) Data de naixement // Percentatge Telèfon Adreça electrònica

(5) Data de la manifestació 07/03/1887 No subjecte Exempte subjecte bonificat Present

6040089302493



Transmissió: (6) de transmissió

NIF / CIF Cognoms i nom o raó social
Via pública Número Esc. Pla Porta Codi postal Municipi
Província País Data de naixement // Percentatge

Dades del jutge:

Notarial Privat Instància privada Número de protocol Data del document 29/06/2005
 Judicial Administratiu Descripció de l'operació: CANCELACIÓN usufructo ocurrido en 1.885 Lloc d'atorgament Terrassa

Resum de l'acte notarial:

Num. cançó autoliquidació Codi de gestió B
Data de presentació / / Total a ingressar 0,00

Presentador:

NIF / CIF 3 9 0 4 5 5 1 1 K
Cognoms i nom o raó social Fernández Rodríguez, Angel
Via pública Plaça Vella Número Esc. Pla Porta 7 10
Codi postal 0 8 2 2 1 Municipi Terrassa Província BARCELONA País
Telèfon 937885633 Adreça electrònica

El subjecte passiu o presentador del document declara no ser responsable de la seva autenticitat i no assumir la responsabilitat de la seva falsedat si no coincideix amb els seus originals.
Terrassa, 30 de Junio de 2005
Signatura del subjecte passiu o presentador/a [Signature]

Ingressos:

Ingressos efectuat a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.

Caixa del Tresor: Oficina liquidadora Entitat col·laboradora: en efectiu càrrec en compte
Codi compte OFICINA LIQUIDADORA DE TERRASSA I (14)
Data 30/06/2005 Número A-12587/2005-1 Import Ingressat 0,00 Euros.

A 0 8 3 1 4 5 0 2

Regim de propietat: Inmobiliaria Rocfort, S.A.

Numero de justificant: 6040089302493

600

Dades dels béns

Municipi

Província / País

Tipus de bé / Descripció del bé

Via pública / Nom del paratge

Número / Polígon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

m² / Ha

Referència cadastral

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

Tipus de bé / Descripció del bé

Via pública / Nom del paratge

Número / Polígon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

m² / Ha

Referència cadastral

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

Autonomia i l'IVA

Codi de l'arbitri

Basa imposable

Reducció

Basa liquidable

0,00

0,00

Desglossament de la base imposable

Principal

Interessos

Costes

Altres

Tipus d'imposta

Escalier arrencament i variació

Tipus d'imposta

Tipus

Quota IVA

Escalier acumulativa

Gransos i no tribuibles

Quota IVA

Quota senyal (modalitat 1) (b) (c) (d)

Bonificació de la quota

Quota resultant

Interessos de deute

Impostec

Total a ingressar

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Observacions

**IX.- INFORME JURÍDIC EN RELACIÓ A LES
AL·LEGACIONS FORMULADES**

INFORME SOBRE L'ALLEGACIÓ PRESENTADA EN DATA 24 DE MARÇ DE 2.006 PER "TORRATS VILASECA, S.L." CONTRA L'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCELLACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA «PONT AURELL I ARMENGOL» (PM-AUR001) ADOPTAT PER DECRET DE L'ALCALDIA DE TERRASSA NÚM. 638, DE 16 DE GENER DE 2.006.

1.- Al·legacions que es formulen.

1.1.- Reivindica la condició d'arrendatària de la companyia "TORRATS VILASECA, S.L." respecte al local de negoci situat al carrer Viveret, núm. 81, conforme a contracte d'arrendament de 20 de maig de 1.997.

1.2.- L'abandó de les instal·lacions que la companyia ocupa ocasionaria a la mercantil *"importantes despeses relatives al trasllat de maquinària, a més dels normals que ocasiona el fet d'haver de cercar un nou local on desenvolupar l'objecte de la mateixa"* (sic).

2.- Petició.

Interessa es tingui per compareguda a la companyia en el tràmit d'al·legacions, per admesa la seva condició d'arrendatària i per mostrada la seva disconformitat amb *"l'actuació urbanística"* (sic).

3.- Informe.

3.1.- Quant al règim jurídic del dret en mèrit del qual la companyia "TORRATS VILASECA, S.L." ocupa el local de negoci del c/ Viveret, núm. 81, val a dir que si bé en el contracte de 20 de maig de 1.997 aportat consta la companyia com a arrendatària, en realitat la seva condició era la de sotsarrendatària. Així es desprèn del contracte d'arrendament subscrit en data 7 de novembre de 1.994 respecte al conjunt de locals vinculats a les naus del c/ Baldrich, entre la propietat, Sr. Lluís Valls Puig (avui DRICH VERET, S.L.), i la llogatera, "HABITATGES SOLSONA, S.L."

En aquest vincle locatiu s'arrendaven "vàries naus" amb una superfície conjunta de 2.000 m² i s'autoritzava expressament a "HABITATGES SOLSONA, S.L." a dividir els locals i sotsarrendar-los.

És significatiu el pacte 10è del contracte en que referint-se als locals del c/ Viveret i en particular al moll de càrrega del que disposa el sotsarrendat a "TORRATS VILASECA, S.A.", es diu:

"Décimo.- Las puertas actuales de acceso a las naves, situadas en la calle Viveret, así como el muelle de carga y descarga situado en el interior de la misma, serán de uso común a los arrendatarios y subarrendatarios de la finca."

El document de projecte de reparcel.lació aprovat inicialment, i en concret a la pàgina 19 de la seva Memòria justificativa, ja es dóna compte del règim jurídic del sotsarrendament que resulta d'aplicació en el cas del local del c/ Viveret, núm. 81.

La condició d'arrendatària de la societat "HABITATGES SOLSONA, S.L." ha estat reconeguda en el projecte sense que aquesta companyia hagi formulat cap objecció al respecte.

2.2.- Quant a la indemnització per trasllat de l'activitat l'al..legació formula una mera oposició genèrica que no resulta suficient per enervar les conclusions de l'informe elaborat per enginyer superior que va ser incorporat juntament amb el projecte aprovat inicialment.

El fet de no quantificar, ni tan sols, els perjudicis que s'anuncien, vinculats a l'actuació urbanística que, per altra banda, porta raó d'un planejament que no és objecte d'aquest expedient, no permet estimar l'al..legació tampoc en aquest punt.

4.- Proposta.

Es proposa la desestimació de les al..legacions formulades per "TORRATS VILASECA, S.L." contra el Decret d'Alcaldia 638, de 16 de gener de 2.006, d'aprovació inicial del Projecte de reparcel.lació del PMU «Pont Aurell i Armengol».

Barcelona, per Terrassa, 30 de juny de 2.006.

Jaume de la Cruz i Ventura
Advocat
PEREZ LOPEZ ADVOCATS ASSOCIATS