

INDEX

I.- MEMÒRIA

1. Planejament que s'executa
2. Iniciativa i justificació de la tramitació
3. Descripció de l'àmbit d'actuació
4. Objectius del projecte de reparcel·lació
5. Ordenació que s'executa
6. Relació d'interessats
7. Relació de finques aportades
8. Tractament de les càrregues i gravàmens reals
9. Adjudicació i valoració de les finques resultants
10. Descripció de les finques resultants
11. Estructura del compte de liquidació provisional

II.- FINQUES APORTADES

III.- FINQUES RESULTANTS

IV.- COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

V.- PLÀNOLS

VI.- ANNEXES

I. MEMÒRIA

1.- Planejament que s'executa.

El present Projecte de Reparcel·lació es tramita en execució de les previsions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa (POUM), aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en data 4 de juliol de 2003 i publicat al DOGC de 12 de desembre de 2003, i desenvolupat pel "Pla de Millora Urbana de completament del Subsector 1 de Torre-Sana - PM-TOR001", aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Terrassa en data 26 de maig de 2005 (BOP 25 de juny de 2005).

2.- Iniciativa i justificació de la tramitació.

Mitjançant l'article 124 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol s'ha aprovat el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC, en endavant) *"la iniciativa de la modalitat de compensació bàsica correspon als propietaris de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística"*. En aquest sentit, d'acord amb l'article 32 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de desenvolupament de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya *"totes les persones propietàries de finques incloses en un àmbit d'actuació urbanística poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària."* D'acord amb l'apartat 2, lletra b) de l'article 124 del TRLUC, la constitució de la junta de compensació no és obligada en el supòsit de tramitar-se la reparcel·lació voluntària.

En aquest sentit, la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A., com a propietària de la totalitat del sòl inclòs dins l'àmbit, tal i com s'acredita mitjançant la corresponent certificació de domini inclosa a l'Apartat II del present document, posseeix legitimació suficient per tal d'endegar la iniciativa reparcel·ladora de conformitat amb la normativa més amunt citada.

3.- Descripció de l'àmbit d'actuació.

L'àmbit del Projecte de Compensació és el contingut en el polígon d'actuació delimitat pel POUM, corresponent a un sector de sòl urbà no consolidat desenvolupat mitjançant el Pla de Millora referit, el qual lliga, al nord, amb la línia de ferrocarril de Barcelona a Saragossa, a llevant amb el Parc de Torrebonica, al sud amb el Subsector 2 definit a l'Avanç de Pla de Millora Urbana del Sector de Torre-Sana, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Terrassa en sessió de 26 de maig de 2005. Aquest àmbit és degudament grafiat en els plànols adjunts.

La superfície de l'àmbit segons les medicions realitzades en el marc del Pla de Millora Urbana de Completament del Subsector 1 de Torre-Sana (PMTOR001), és de 78.180 m².

La finca registral inclosa dins l'àmbit té una superfície de 79.701 m². Per tant, la resta de la finca no inclosa dins l'àmbit d'aquest Subsector 1, és a dir els 1.521 m² restants, queden inclosos dins del Subsector 2, que es tramita de conformitat amb l'Avanç del

Pla de Millora Urbana de Completament de Torresana, mitjançant el qual es divideix el Sector en els dos Subsectors esmentats.

4.- Objectius del projecte de reparcel·lació.

A través del present Projecte, de conformitat amb l'establert pel POUM i el Pla de Millora referits, es pretén consolidar el front de la ciutat a l'alçada del barri de Torresana amb usos residencials, determinar la cessió d'una àrea d'equipaments pròxima a la Plaça Vilardell, i determinar la creació d'un sistema d'espais lliures format per una peça central corresponent a una gran pineda existent actualment i un verd lineal nord-sud de protecció.

És finalitat del Projecte de Reparcel·lació:

- a) La justa distribució entre els propietaris de sòl inclòs en el polígon esmentat, dels beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística.
- b) La regularització de la configuració de les finques per a la seva adaptació a les exigències del planejament.
- c) La transmissió al Municipi de Terrassa dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta, corresponents a equipaments, viari i espais lliures.

5.- Ordenació que s'executa.

El present Projecte de Reparcel·lació es tramita en execució de les previsions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa (POUM), aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en data 4 de juliol de 2003 i publicat al DOGC de 12 de desembre de 2003, el qual ha estat desenvolupat pel "Pla de Millora Urbana de completament del Subsector 1 de Torre-Sana - PM-TOR001, tal i com s'ha exposat amb anterioritat.

Les condicions d'ordenació, edificació i ús previstes pel polígon que s'executa són les que ja es contenen en el POUM i el referit planejament derivat.

6.- Relació d'interessats.

D'acord amb els articles 123 de la LUC, 76 del Reglament de Gestió Urbanística i 4 del Decret 303/1997, sobre mesures per a facilitar l'execució urbanística, es consideren interessats en el present expedient de reparcel·lació, a més dels propietaris, els titulars de drets reals i personals i també els titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment acreditant aquesta condició.

Als efectes de determinar la titularitat s'han aplicat els criteris de la Llei d'Expropiació Forçosa que en el seu article 3 estableix que llevat de prova en contra, es considerarà propietari a qui amb aquest caràcter consti en els registres públics que produeixin presumpció de titularitat, només destructibles judicialment. En el seu defecte, a qui aparegui amb tal caràcter en els registres fiscals o qui ho sigui pública i notòriament.

La relació de propietaris inclosos dins l'àmbit que s'executa és la següent:

➤ **"SOCIETAT MUNICIPAL D'HABITATGE DE TERRASSA, S.A."**

Societat Anònima amb codi d'identificació fiscal núm. A-08-262768, constituïda per temps indefinit sota la denominació de "Viviendas Municipales de Terrassa, S.A.", mitjançant escriptura autoritzada pel Notari que va ser de Terrassa, Sr. Javier Sanz Valdés, en data 25 de febrer de 1971, canviada la seva denominació a l'actual i, modificats els seus estatuts socials, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari que va ser de Terrassa, Sr. José Santos García Heredia, el 20 d'octubre de 1988. I, adaptant els seus estatuts socials a la vigent Llei de Societats Anònimes mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Terrassa, Sr. Julio Lacambra Benedet, el 26 de juny de 1992. Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 1.922, llibre 1.331, de la secció 2^a de Societats, foli 18.315, inscripció 1^a, amb domicili a Terrassa, al carrer Pantà, número 20.

De les dades registrals relatives a les finques incloses a l'àmbit d'actuació del Pla de Millora Urbana del Subsector 1 Torresana, del present Projecte, consten els següents titulars de drets reals:

➤ **"MINA PÚBLICA D'AIGÜES DE TERRASSA."**

Amb domicili al carrer Societat, número 26, NIF A-08.015.570

➤ **"AIGÜES DE SABADELL."**

Amb domicili al carrer Concepció 20
08202 Sabadell

D'altra banda, als efectes del que preveu l'article 17.4 3r del Reglament de desenvolupament parcial de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'haurà de convocar al preceptiu tràmit d'informació pública la resta de propietaris inclosos dintre del Subsector 2.

7.- Finca aportada.

L'única finca aportada dins l'àmbit reparcel·ladori es correspon amb la finca registral número 16.514, inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, al Tom 2901, llibre 262, foli 168, amb una superfície de 79.701 m². Això no obstant, de conformitat amb el que s'exposa al punt 3, la superfície inclosa dins l'àmbit reparcel·ladori és de 78.180 m², tal i com queda reflectit a l'Apartat II.

8.- Càrregues i gravàmens reals.

A tenor de les dades obtingudes del Registre de la Propietat, la finca aportada al present projecte es troba gravada amb les següents càrregues:

- *"Condiciones resolutorias a favor de la sociedad "Mina Pública de Aguas de Terrassa, S.A. por la que esta quedó liberada de los gastos de canbio de trazado de tubería, que serían de cargo de la Junta de Compensación, que la referida entida debería aprobar el proyecto de traslado de tuberías, y, que los gastos de la escritura de cancelación, impuestos y arbitrios serían de cargo de la referida Junta*

de Compensación, que resultan de la inscripción 2ª de la finca 16.506 de la sección 3ª de procedencia de fecha 23 de agosto de 1996”.

- *Derecho de alumbramiento de aguas, a favor de la Compañía de Aguas de Sabadell, S.A.”, que resulta de las inscripciones 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª, 15ª, 16ª, 17ª y 46ª de la finca 282 de procedencia.”*

Pacto de reversión que resulta de la inscripción 1ª.

- *Afección fiscal por el plazo de cinco años a contar desde el día veinticuatro de septiembre de dos mil cuatro, que resulta de nota al margen de la inscripción 1ª de la finca 16.508 de procedencia.*
- *Afección fiscal por el plazo de cinco años a contar desde el día veinticuatro de septiembre de dos mil cuatro, que resulta de nota al margen de la inscripción 1ª.*

9.- Valoració i Adjudicació de les finques resultants.

Dins l'àmbit objecte de reparcel·lació, només hi consta un únic propietari, tal i com s'ha exposat, la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A, de manera que és aquest l'únic adjudicatari de l'aprofitament urbanístic en concepte de subrogació.

Mitjançant acord plenari adoptat en sessió de data 31 de març de 2005, es va declarar l'esmentada societat municipal com administració urbanística actuant als efectes que preveuen els articles 23 del TRLUC i 19 del seu reglament de desenvolupament parcial. En aquest sentit, a tenor de l'article 57.3 del TRLUC, es destina per a la construcció d'habitatges de protecció pública un mínim d'un 20% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tal i com preveu la pròpia fitxa normativa corresponent a l'esmentat sector objecte de desenvolupament. Així doncs, mitjançant el present projecte, es dona compliment a dita previsió per part de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A, com administració actuant. Aquesta reserva es fa constar expressament en la descripció de les finques resultants, als efectes previstos a l'article 30.2 del Reglament de desenvolupament parcial de la LUC.

D'altra banda, pel fet que la condició d'administració actuant recau també en l'esmentada companyia, el deure de cessió corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector recau doncs en la pròpia Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A. De conformitat amb l'article 12.4 de la normativa del POUM, en concordança amb l'article 156.2 de la LUC, l'aprofitament urbanístic que Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A obté com a conseqüència de la cessió obligatòria i gratuïta establerta al TRLUC, es destina a la promoció d'habitatges de protecció pública, i comptabilitzarà als efectes de determinar la reserva del 20% de sostre per a la construcció d'habitatges protegits.

A banda de l'acompliment de dites previsions legals, per tal de reforçar i incrementar les polítiques d'habitatge en règim de protecció oficial del municipi de Terrassa, la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A destinarà també per aquest tipus d'habitatge de protecció la resta del sostre procedent per subrogació real, és a dir adjudicat en règim lliure, circumstància però que no comptabilitza als efectes de determinar la reserva del 20% de sostre per a la construcció d'habitatges protegits, d'acord amb l'article 12.3 de la normativa del POUM.

En aquest sentit, per al càlcul del percentatge de l'aprofitament que s'atribueix a cadascuna de les finques resultants en relació amb el total del subsector, s'ha tingut en compte un valor de repercussió del sòl/m²st homogeni pels diferents usos del sostre adjudicat, sent el d'habitatge en règim de protecció pública el predominant en el Subsector en desenvolupament.

10.- Descripció de les finques resultants

Les parcel·les resultants de la reparcel·lació es creen per procedència de l'única finca aportada, i tenen la descripció conforme l'Apartat III del present projecte.

11.- Estructura del compte de liquidació provisional

El Projecte d'Urbanització de la totalitat del Sector del Pla de Millora de Torre sana, PM-TOR001, contempla la necessitat de dur a terme obres que físicament afecten l'àmbit del Subsector 2, però que s'han d'executar durant el desenvolupament del Subsector 1. En aquest sentit, l'import d'aquestes obres està fixat provisionalment en 2.143.936,91 €, (IVA inclòs), el qual s'avança en el procés d'urbanització dins del Subsector 1. El cost que fixi el compte de liquidació definitiu de les obres corresponents al Subsector 2 quin cost avança el Subsector 1, s'haurà de contemplar en el compte de liquidació corresponent al Projecte de Reparcel·lació del Subsector 2, a fi i efecte de ser degudament compensades al Subsector 1.

Per tant, el Compte de liquidació provisional total és el resultat del càlcul del Compte de liquidació provisional corresponent a les obres pròpies del Subsector 1 (11.747.322,84 €, IVA inclòs), més les obres que avança del Subsector 2 (2.143.936,91 €, IVA inclòs), però que són necessàries pel correcte desenvolupament del Subsector 1, en virtut de les determinacions del Projecte d'urbanització de la totalitat del Sector. Per tant, el Compte de liquidació provisional total ascendeix a la suma de 13.891.259,75 €.

II.- FINQUES APORTADES

ÚNICA:

PROPIETARI:

Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A.”

DESCRIPCIÓ:

“URBANA, porción de terreno de forma irregular con una superficie de setenta y nueve mil setecientos un metros cuadrados (79.701 m²). Linda: Al este, con la finca que se segrega; al norte con la línea de RENFE de Terrassa a Barcelona, al sur, mediante franja de suelo urbano no consolidado con la calle Vigo; al oeste con la calle Alaba y Plaça de Vilardell.”

Això no obstant, la superfície inclosa dins l'àmbit és de 78.180 m², i en conseqüència, queda fora de l'àmbit una porció restant de 1.521 del límit sud-est de la finca.

INSCRIPCIÓ: Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Terrassa, en el Tom 2.901, Llibre 262, de la secció 3^a, foli 168, finca número 16.514.

CÀRREGUES:

Per raó de la seva procedència:

- *“Condiciones resolutorias a favor de la sociedad “Mina Pública de Aguas de Terrassa, S.A. por la que esta quedó liberada de los gastos de canvio de trazado de tubería, que serían de cargo de la Junta de Compensación, que la referida entida debería aprobar el proyecto de traslado de tuberías, y, que los gastos de la escritura de cancelación, impuestos y arbitrios serían de cargo de la referida Junta de Compensación, que resultan de la inscripción 2^a de la finca 16.506 de la sección 3^a de procedencia de fecha 23 de agosto de 1996”.*

L'esmentada càrrega es trasllada, per subrogació, únicament pel que fa a la porció de terreny afectada per l'existència d'una canonada soterrada d'aigua potable, de diàmetre 400 mm, propietat de Mina Pública d'Aigües de Terrassa, S.A., sobre les finques resultants E-a i E-b, quedant, per tant extingida l'esmentada càrrega pel que fa a la resta de finques resultants del present projecte. El traçat de dita canonada consta grafiat al plànol de “Xarxa d'aigua potable i hidrants”, núm. I.05.1 del Projecte d'Urbanització del Sector del Pla de Millora de Torresana.

- *“Derecho de alumbramiento de aguas a favor de la companyia de “Aguas de Sabadell”.*

L'esmentada càrrega es trasllada, per subrogació, únicament a la porció de terreny afectada per l'existència del ramal de la mina, sobre les finques resultants P-c, V-h i V-d, quedant per tant extingida l'esmentada càrrega pel que fa a la resta de finques resultants del present projecte, segons resulta de la documentació escrita i gràfica facilitada pel titular registral de la càrrega, és a dir, “Aigües de Sabadell”, i que s'adjunta al present projecte.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0219014DG2001A0001EQ; 0219001DG2001A0001TQ;
0219013DG2001A0001JQ.

DRETS EN LA REPARCEL·LACIÓ: 100%

III.-FINQUES RESULTANTS

A.

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl residencial de forma irregular qualificada d'ordenació específica (A6.0) i que ocupa una superfície de 2.237 m². Llinda: al nord amb el carrer Ciudad Real (parcel·la resultant V-c) amb línia recta de 58,32 m; a l'est amb parcel·la resultant P-b amb línia recta de 54,54 m; al sud amb parcel·la resultant P-b amb línia recta de 47,57 m; i a l'oest amb el carrer d'Àlaba (parcel·la resultant V-c) amb línia recta de 34,62 m. Aquesta finca s'adjudica en règim lliure, si bé es fa constar expressament que és destinada a la construcció d'habitatges en règim de protecció pública.”

SUPERFÍCIE. 2.237 m²

CÀRREGUES: Afecció al compte de liquidació provisional:
1.314.525,42 € + 239.906,54 € = 1.554.431,96 €.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Ordenació específica (A6.0)

PERCENTATGE DE DRETS EN LA REPARCEL·LACIÓ: 11,19%.

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A.

B.

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl residencial de forma irregular qualificada d'ordenació específica (A6.0) i que ocupa una superfície de 2.941 m². Llinda: al nord part amb parcel·la resultant E-b amb línia recta de 103,65 m, part amb vial projectat (parcel·la resultant V-a) amb línia recta de 5,62 m i part amb parcel·la resultant E-a amb línia recta de 24,50 m; a l'est part amb parcel·la resultant E-b amb línia recta de 7,73 m i part amb parcel·la resultant P-a amb línia recta de 5,08 m; al sud part amb parcel·la resultant P-a amb línia recta de 26,80 m, part amb carrer Ciudad Real (parcel·la resultant V-c) amb línia recta de 75,86 m, part amb vial projectat (parcel·la resultant V-b) amb línia recta de 7,10 m i part amb parcel·la resultant E-a amb línia recta de 23,27 m; i a l'oest part amb parcel·la resultant E-a amb línia recta de 14,89 m i part amb vial projectat (parcel·la resultant V-b) amb dues línies rectes de 8,32 i 18,78 m cadascuna. D'acord amb l'article 30.2 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, es fa constar expressament que és destinada a la construcció d'habitatges en règim de protecció pública”.

SUPERFÍCIE. 2.941m²

CÀRREGUES:

- Sòl privat de servitud pública, clau P.11, amb la següent descripció: Porció de sòl de forma irregular que ocupa una superfície de 87 m². Llinda: al nord part amb vial projectat (parcel·la resultant V-a) amb línia recta de 4,87 m i part amb pròpia parcel·la amb línia recta de 1,00 m; a l'est amb pròpia parcel·la amb dues línies rectes de 8,90 i 5,92 m cadascuna; al sud amb vial projectat (parcel·la resultant V-b) amb línia recta de 7,10 metres; i a l'oest amb pròpia parcel·la amb línia recta de 14,85 m.
- Sòl privat de servitud pública, clau P.11, amb la següent descripció: Porció de sòl de forma irregular que ocupa una superfície de 560 m². Llinda: al nord amb pròpia parcel·la amb dues línies rectes de 56,08 i 20,39 m cadascuna; a l'est amb parcel·la resultant P-a amb línia recta de 5,08 m; al sud part amb carrer Ciudad Real (parcel·la resultant V-c) amb línia recta de 14,67 m i part amb pròpia parcel·la amb línia recta de 61,65 m; i a l'oest part amb pròpia parcel·la amb línia recta de 6,04 m i part amb vial projectat (parcel·la resultant V-b) amb dues línies rectes de 8,32 i 5,51 m cadascuna.
- Afecció al compte de liquidació provisional:
1.307.477,03 € + 238.620,18 € = 1.546.097,21 €

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Ordenació específica (A6.0)

PERCENTATGE DE DRETS EN LA REPARCEL·LACIÓ: 11,13%.

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A.

C

DESCRIPCIÓ:

"Porció de sòl residencial de forma irregular qualificada d'ordenació específica (A6.0) i que ocupa una superfície de 1.765 m². Llinda: al nord part amb el carrer de Ciudad Real (parcel·la resultant V-c) amb línia recta de 40,96 m i part amb el vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb dues línies rectes de 4'43 i 3'47 m cadascuna; a l'est amb el vial projectat (parcel·la resultant V-d) en cinc línies rectes de 8'97, 15'70, 8'61, 4,57 i 11'52 m; al sud part amb el vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb línia recta de 11'28 m i part amb parcel·la resultant P-b amb línia recta de 42'14 m; i a l'oest amb parcel·la resultant P-b amb línia recta de 36'84 m. D'acord amb l'article 30.2 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, es fa constar expressament que és destinada a la construcció d'habitatges en règim de protecció pública".

SUPERFÍCIE. 1.765 m²

CÀRREGUES: Afecció al compte de liquidació provisional:
1.231.119,43 € + 224.684,59 € = 1.455.804,02 €.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Ordenació específica (A6.0)

PERCENTATGE DE DRETS EN LA REPARCEL·LACIÓ: 10,48%.

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A.

D

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl residencial de forma irregular qualificada d'ordenació específica (A6.0) i que ocupa una superfície de 2.183 m². Llinda: al nord part amb parcel·la resultant P-b amb línia recta de 54'50 m i part amb el vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb línia recta de 3,68 m; a l'est amb el vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb quatre línies rectes de 7'82, 11'53, 12'72 i 11'53 m cadascuna; al sud part amb el vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb dues línies rectes de 12'89 i 0'36 m cadascuna i part amb parcel·la resultant P-b amb línia recta de 51'78 m; i a l'oest amb parcel·la resultant P-b amb línia recta de 39'23 m. Aquesta finca s'adjudica en règim lliure, si bé es fa constar expressament que és destinarà a la construcció d'habitatges en règim de protecció pública”.

SUPERFÍCIE: 2.183m²

CÀRREGUES: Afecció al compte de liquidació provisional:
1.274.584,53 € + 232.617,15 € = 1.507.201,68 €.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Ordenació específica (A6.0)

PERCENTATGE DE DRETS EN LA REPARCEL·LACIÓ: 10,85%.

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A.

E

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl residencial de forma irregular qualificada d'ordenació específica (A6.0) i que ocupa una superfície de 2.595 m². Llinda: al nord part amb parcel·la resultant P-b amb línia recta de 61,98 m i part amb vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb línia recta de 19,21 m; a l'est amb el vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb tres línies rectes de 14'86, 22'95 i 14'88 m cadascuna; al sud part amb parcel·la resultant P-b amb línia recta de 52,49 m i part amb el vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb línia recta de 19,19 m; i a l'oest amb parcel·la resultant P-b amb línia corba de 51,21 m i de 225,93 m de radi. Aquesta finca s'adjudica en règim lliure, si bé es fa constar expressament que és destinada a la construcció d'habitatges en règim de protecció pública”.

SUPERFÍCIE: 2.595 m²

CÀRREGUES: Afecció al compte de liquidació provisional:
1.534.200,37 € + 279.998,16 € = 1.814.198,53 €

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Ordenació específica (A6.0)

PERCENTATGE DE DRETS EN LA REPARCEL·LACIÓ: 13,06%.

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A.

F

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl residencial de forma irregular qualificada d'ordenació específica (A6.0) i que ocupa una superfície de 2.205 m². Llinda: al nord amb parcel·la resultant P-b amb línia recta de 56,78 m; a l'est amb el vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb dues línies rectes de 31,39 i 14,86 m cadascuna; al sud part amb parcel·la resultant P-b amb línia recta de 41,24 m i part amb vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb línia recta de 10,24 m; i a l'oest amb parcel·la resultant P-b amb línia recta de 40,52 m. Aquesta finca s'adjudica en règim lliure, si bé es fa constar expressament que és destinarà a la construcció d'habitatges en règim de protecció pública”.

SUPERFÍCIE: 2.205 m²

CÀRREGUES: Afecció al compte de liquidació provisional:
1.247.565,69 € + 227.686,10 € = 1.475.251,79 €.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Ordenació específica (A6.0)

PERCENTATGE DE DRETS EN LA REPARCEL·LACIÓ: 10,62 %.

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A.

G

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl residencial de forma irregular qualificada d'ordenació específica (A6.0) i que ocupa una superfície de 777 m². Llinda: al nord amb parcel·la resultant P-b amb línia recta de 51,47 m; a l'est amb vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb línia recta de 16,26 m; al sud part amb el carrer Guipúscoa (parcel·la resultant V-e) amb línia recta de 41,04 m i part amb vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb línia recta de 4,61 m; i a l'oest amb parcel·la resultant P-b amb línia recta de 16,27 m. Aquesta finca s'adjudica en règim lliure, si bé es fa constar expressament que és destinarà a la construcció d'habitatges en règim de protecció pública”.

SUPERFÍCIE: 777 m²

CÀRREGUES:

- Sòl privat de servitud pública, clau P.11, amb la següent descripció: Porció de sòl de forma irregular que ocupa una superfície de 211 m². Llinda: al nord part amb parcel·la resultant P-b amb línia recta de 2,92 m i part amb pròpia parcel·la amb dues línies rectes de 20,58 i 25,60 m cadascuna; a l'est part amb vial projectat (V-d) amb línia recta de 0,20 m i part amb pròpia parcel·la amb dues línies rectes de 1,15 i 7,87 m cadascuna; al sud part amb carrer Guipúscoa (parcel·la resultant V-e) amb línia recta de 41,04 m i part amb vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb línia recta de 4,61 m; i a l'oest amb parcel·la resultant P-b amb línia recta de 16,27 m.
- Afecció al compte de liquidació provisional:
388.836,39 € + 70.964,31 € = 459.800,7 €.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Ordenació específica (A6.0)

PERCENTATGE DE DRETS EN LA REPARCEL·LACIÓ: 3,31%.

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A.

H

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl residencial de forma irregular qualificada d'ordenació específica (A6.0) i que ocupa una superfície de 2.225 m². Llinda: al nord part amb el carrer Guipúscoa (parcel·la resultant V-e) amb línia recta de 40,33 m i part amb el vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb línia recta de 19,30 m; a l'est amb el vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb tres línies rectes de 30'41, 9'17 i 12'00 m cadascuna; al sud amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 67,92 m; i a l'oest amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 34,69 m. Aquesta finca s'adjudica en règim lliure, si bé es fa constar expressament que és destinarà a la construcció d'habitatges en règim de protecció pública”.

SUPERFÍCIE: 2.225 m²

CÀRREGUES: Afecció al compte de liquidació provisional:
1.355.641,06 € + 247.410,32 = 1.603.051,38 €.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Ordenació específica (A6.0)

PERCENTATGE DE DRETS EN LA REPARCEL·LACIÓ: 11,54%.

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A.

I

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl residencial de forma irregular qualificada d'ordenació específica (A6.0) i que ocupa una superfície de 1.245 m². Llinda: al nord amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 78,47 m; a l'est part amb el vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb línia recta de 5,4 m i part amb parcel·la resultant P-c amb dues línies rectes de 5,32 i 5,28 m cadascuna; al sud amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 77,19 m; i a l'oest amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 16,05 m. Aquesta finca s'adjudica en règim lliure, si bé es fa constar expressament que és destinarà a la construcció d'habitatges en règim de protecció pública”.

SUPERFÍCIE. 1.245 m²

CÀRREGUES:

- Sòl privat de servitud pública, clau P.11, amb la següent descripció: Porció de sòl de forma irregular que ocupa una superfície de 185 m². Llinda: al nord part amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 2,43 metres i part amb pròpia parcel·la amb línia recta de 46,07 metres; a l'est amb pròpia parcel·la amb línia recta de 9,13 metres; al sud amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 46,68 metres; i a l'oest amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 16,05 metres.
- Afecció al compte de liquidació provisional:
707.188,83 € + 129.065,00 € = 836.253,83 €.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Ordenació específica (A6.0)

PERCENTATGE DE DRETS EN LA REPARCEL·LACIÓ: 6,02%.

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A.

J

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl residencial de forma irregular qualificada d'ordenació específica (A6.0) i que ocupa una superfície de 1.245 m². Llinda: al nord amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 78,47 m; a l'est part amb el vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb línia recta de 5,4 m i part amb parcel·la resultant P-c amb dues línies rectes de 5,32 i 5,28 m cadascuna; al sud amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 77,19 m; i a l'oest amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 16,05 m. Aquesta finca s'adjudica en règim lliure, si bé es fa constar expressament que és destinarà a la construcció d'habitatges en règim de protecció pública”.

SUPERFÍCIE: 1.245 m²

CÀRREGUES:

- Sòl privat de servitud pública, clau P.11, amb la següent descripció: Porció de sòl de forma irregular que ocupa una superfície de 185 m². Llinda: al nord part amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 2,43 metres i part amb pròpia parcel·la amb línia recta de 46,07 metres; a l'est amb pròpia parcel·la amb línia recta de 9,13 metres; al sud amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 46,68 metres; i a l'oest amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 16,05 metres.
- Afecció al compte de liquidació provisional:
707.188,83 € + 129.065,00 € = 836.253,83 €.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Ordenació específica (A6.0)

PERCENTATGE DE DRETS EN LA REPARCEL·LACIÓ: 6,02%.

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A.

K

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl residencial de forma irregular qualificada d'ordenació específica (A6.0) i que ocupa una superfície de 1.387 m². Llinda: al nord part amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 7,53 m, part amb parcel·la resultant P-d amb línia recta de 1,37 m i part amb parcel·la resultant P-e amb línia recta de 3,91 m; a l'est part amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 13,25 m, part amb carrer Gijón (parcel·la resultant V-f) amb línia recta de 7,00 m i part amb parcel·la resultant P-d amb dues línies rectes de 61,78 i 1,43 m i una altra de corba de 16,48 m i 7,47 m de radi; al sud part amb vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb línia corba de 7,59 m i 7,47 m de radi i part amb parcel·la resultant P-e amb línia recta de 5,67 m; i a l'oest part amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 13,41 m, part amb carrer Gijón (parcel·la resultant V-g) amb línia recta de 7,07 m i part amb parcel·la resultant P-e amb dues línies rectes de 1,45 i 65,92 m cadascuna i una altra de corba de 10,29 m i 7,47 m de radi. Aquesta finca s'adjudica en règim lliure, si bé es fa constar expressament que és destinarà a la construcció d'habitatges en règim de protecció pública”.

SUPERFÍCIE. 1.387 m²

CÀRREGUES:

- Sòl privat de servitud pública, clau P.11, amb la següent descripció: Porció de sòl de forma irregular que ocupa una superfície de 199,39 m². Llinda: al nord part amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 1,42 metres, part amb pròpia parcel·la amb línia recta de 8,03 metres i part amb parcel·la resultant P-e amb línia recta de 3,91 metres; a l'est part amb pròpia parcel·la amb dues línies rectes de 13,01 i 35,00 metres, part amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 0,37 metres, part amb parcel·la resultant P-d amb línia recta de 1,43 metres i part amb carrer Gijón (parcel·la resultant V-f) amb línia recta de 7,00 metres; al sud amb pròpia parcel·la amb línia recta de 9,36 metres; i a l'oest part amb parcel·la resultant P-c amb línia recta de 13,41 metres, part amb carrer Gijón (parcel·la resultant V-g) amb línia recta de 7,07 metres i part amb parcel·la resultant P-e amb dues línies rectes de 1,45 i 34,59 metres cadascuna.
- Afecció al compte de liquidació provisional:
678.995,26 € + 123.919,55 € = 802.914,81 €.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Ordenació específica (A6.0)

PERCENTATGE DE DRETS EN LA REPARCEL·LACIÓ: 5,78%.

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, S.A.

E-a

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl de forma irregular qualificada d'Equipaments (E) i que ocupa una superfície de 5.539 m². Llinda: al nord part amb Ferrocarril de Barcelona a Saragossa amb línia recta de 181,33 m i part amb parcel·la resultant B amb línia recta de 23,27 m; a l'est part amb parcel·la resultant B amb línia recta de 14,89 m, part amb vial projectat (parcel·la resultant V-a) amb línia recta de 12,96 m, part amb parcel·la resultant V-b amb línia recta de 31,64 m i part amb carrer Ciudad Real (parcel·la resultant V-c) amb dues línies rectes de 3,53 i 4,43 m cadascuna; al sud part amb carrer Ciudad Real (parcel·la resultant V-c) amb línia recta de 20,00 m, part amb parcel·la resultant B amb línia recta de 24,50 m i part amb el carrer d'Àlaba mitjançant el límit del sector del Pla de Millora; i a l'oest amb límit del sector del Pla de Millora amb línia recta de 20,65 m”.

SUPERFÍCIE. 5.539 m²

CÀRREGUES:

- Per la seva procedència: *“Condiciones resolutorias a favor de la sociedad “Mina Pública de Aguas de Terrassa, S.A. por la que esta quedó liberada de los gastos de canvio de trazado de tubería, que serían de cargo de la Junta de Compensación, que la referida entida debería aprobar el proyecto de traslado de tuberías, y, que los gastos de la escritura de cancelación, impuestos y arbitrios serían de cargo de la referida Junta de Compensación, que resultan de la inscripción 2ª de la finca 16.506 de la sección 3ª de procedencia de fecha 23 de agosto de 1996”.*

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Altres equipaments (E.10)

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

Eb

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl de forma irregular qualificada d'Equipaments (E) i que ocupa una superfície de 1.605 m². Llinda: al nord amb Ferrocarril de Barcelona a Saragossa amb línia recta de 117,19 m; a l'est amb límit del sector del Pla de Millora amb línia recta de 15,34 m; al sud part amb parcel·la resultant B amb línia recta de 103,65 m i part amb vial projectat (parcel·la resultant V-d) amb línia recta de 17,06 m; i a l'oest part amb parcel·la resultant B amb línia recta de 7,73 m i part amb vial projectat (parcel·la resultant V-a) amb línia recta de 12,95 m”.

SUPERFÍCIE. 1.605 m²

CÀRREGUES:

Per raó de la seva procedència:

- Per la seva procedència: *“Condiciones resolutorias a favor de la sociedad “Mina Pública de Aguas de Terrassa, S.A. por la que esta quedó liberada de los gastos de canvio de trazado de tubería, que serían de cargo de la Junta de Compensación, que la referida entida debería aprobar el proyecto de traslado de tuberías, y, que los gastos de la escritura de cancelación, impuestos y arbitrios serían de cargo de la referida Junta de Compensación, que resultan de la inscripción 2ª de la finca 16.506 de la sección 3ª de procedencia de fecha 23 de agosto de 1996”.*

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Altres equipaments (E.10)

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

V-a

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl de forma irregular qualificada de Sistema viari (V) i que ocupa una superfície de 59 m². Llinda: al nord amb el Ferrocarril de Barcelona a Saragossa, a l'est amb parcel·la resultant E-b, al sud amb parcel·la resultant B, i a l'oest amb parcel·la resultant E-a.”

SUPERFÍCIE. 59 m²

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema viari (V).

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

V-b

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl de forma irregular qualificada de Sistema viari (V) i que ocupa una superfície de 310 m². Llinda: al nord amb parcel·la resultant B, a l'est amb parcel·la resultant B, al sud amb el carrer Ciudad Real (parcel·la resultant V-c), i a l'oest amb parcel·la resultant E-a”

SUPERFÍCIE. 310 m²

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema viari (V).

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

V-c

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl de forma irregular qualificada de Sistema viari (V) i que ocupa una superfície de 3.847 m². Llinda: al nord part amb parcel·les resultants E-a, V-b, B i P-a; a l'est part amb el vial projectat (parcel·la resultant V-d) i part amb parcel·les resultants A i P-b; al sud amb parcel·les resultants C, P-b i A; i a l'oest part amb parcel·la resultant E-a i part amb el carrer d'Àlaba mitjançant el límit del sector del Pla de Millora.”

SUPERFÍCIE. 3.847 m²

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

V-d

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl de forma irregular qualificada de Sistema viari (V), que ocupa una superfície de 8.597 m² i que està ubicada al llarg de límit est del sector del Pla de Millora. Llinda: al nord amb parcel·les resultants E-b, C, D, E, F, P-b, G, P-c, P-d i K; a l'est amb el límit est del sector del Pla de Millora; al sud amb parcel·les resultants C, P-b, D, E, P-c, P-e i H; i a l'oest amb parcel·les resultants V-c, C, P-b, D, E, F, G, V-e, H, P-c, I, J, V-f, P-d, K, P-e i V-h.”

SUPERFÍCIE: 8.597 m²

CÀRREGUES:

Per raó de la seva procedència:

- *“Derecho de alumbramiento de aguas a favor de la companyia de “Aguas de Sabadell”.*

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

V-e

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl de forma irregular qualificada de Sistema viari (V), que ocupa una superfície de 8.597 m² i que està ubicada al llarg de límit est del sector del Pla de Millora. Llinda: al nord amb parcel·les resultants E-b, C, D, E, F, P-b, G, P-c, P-d i K; a l'est amb el límit est del sector del Pla de Millora; al sud amb parcel·les resultants C, P-b, D, E, P-c, P-e i H; i a l'oest amb parcel·les resultants V-c, C, P-b, D, E, F, G, V-e, H, P-c, I, J, V-f, P-d, K, P-e i V-h.”

SUPERFÍCIE. 8.597 m²

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

V-f

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl de forma irregular qualificada de Sistema viari (V) i que ocupa una superfície de 236 m². Llinda: al nord amb parcel·la resultant P-c; a l'est amb parcel·la resultant V-d; al sud amb parcel·la resultant P-d; i a l'oest amb parcel·la resultant K”

SUPERFÍCIE: 236 m²

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

V-g

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl de forma irregular qualificada de Sistema viari (V) i que ocupa una superfície de 84 m². Llinda: al nord amb parcel·la resultant P-c; a l'est amb parcel·la resultant K; al sud amb parcel·la resultant P-e; i a l'oest amb parcel·la resultant V-h.”

SUPERFÍCIE: 84 m²

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

V-h

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl de forma irregular qualificada de Sistema viari (V) ubicada al sud-oest del sector del Pla de Millora i que ocupa una superfície de 1.876 m². Llinda: al nord amb parcel·les resultants P-c, V-g, i P-e; a l'est amb parcel·la resultant V-d; al sud amb límit del sector del Pla de Millora; i a l'oest part amb límit del sector del Pla de Millora i part amb parcel·la resultant P-c”.

SUPERFÍCIE: 1.876 m²

CÀRREGUES:

Per raó de la seva procedència:

- *“Derecho de alumbramiento de aguas a favor de la companyia de “Aguas de Sabadell”.*

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema viari (V)

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

P-a

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl de forma triangular qualificada de Sistema d'espais lliures públics (P.3) i que ocupa una superfície de 67 m². Llinda: al nord amb parcel·la resultant B, a est i sud amb el carrer de Ciudad Real (parcel·la resultant V-c) i a l'oest amb parcel·la resultant B”

SUPERFÍCIE: 67 m²

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema d'espais lliures públics (P.3)

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

P-b

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl de forma irregular qualificada de Sistema d'espais lliures públics (P.3) i que ocupa una superfície de 17.688 m². Llinda: al nord part amb el carrer Ciudad Real (parcel·la resultant V-c) i part amb finques resultants A, C, D, E, F i V-d; a l'est amb finques resultants C, V-d, D, E, F, G i V-e; al sud amb parcel·les resultants D, E, F, G, V-d i V-e; i a l'oest part amb el carrer d'Àlaba mitjançant el límit del sector del Pla de Millora i part amb parcel·les resultants A i V-c.”

SUPERFÍCIE: 17.688 m²

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema d'espais lliures públics (P.3)

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

P-c

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl de forma irregular qualificada de Sistema d'espais lliures públics (P.3) i que ocupa una superfície de 14.134 m². Llinda: al nord part amb el carrer Guipúscoa (parcel·la resultant V-e) i part amb parcel·les resultants H, I, J i V-d; a l'est amb parcel·les resultants V-e, H, I, J, V-d i K; al sud part amb la Plaça de Vilardell mitjançant el límit del sector del Pla de Millora i part amb parcel·les resultants I, J, V-f, K i V-g; i a l'oest part amb el carrer d'Àlaba mitjançant el límit del sector del Pla de Millora i part amb parcel·les resultants V-h, I, J i K”.

SUPERFÍCIE: 14.134 m²

Per raó de la seva procedència:

- *“Derecho de alumbramiento de aguas a favor de la companyia de “Aguas de Sabadell”.*

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema d'espais lliures públics (P.3).

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

P-d

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl de forma irregular qualificada de Sistema d'espais lliures públics (P.3) i que ocupa una superfície de 1.172 m². Llinda: al nord amb parcel·la resultant V-f; a l'est amb vial projectat (parcel·la resultant V-d); al sud amb parcel·la resultant K; i a l'oest parcel·la resultant K”.

SUPERFÍCIE: 1.172 m²

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema d'espais lliures públics (P.3).

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

P-e

DESCRIPCIÓ:

“Porció de sòl de forma irregular qualificada de Sistema d'espais lliures públics (P.3) i que ocupa una superfície de 939 m². Llinda: al nord amb parcel·les resultants K i V-d; a l'est amb parcel·les resultants K i V-d; al sud amb parcel·la resultant V-h; i a l'oest amb parcel·les resultants V-g i K.”

SUPERFÍCIE: 939 m²

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema d'espais lliures públics (P.3).

TÍTOL: Adjudicació de terrenys en virtut del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada única del Projecte de Reparcel·lació del PM-TOR001, Subsector 1.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

IV.- COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

El Projecte d'Urbanització de la totalitat del Sector del Pla de Millora de Torre sana, PM-TOR001, contempla la necessitat de dur a terme obres que físicament afecten l'àmbit del Subsector 2, però que s'han d'executar durant el desenvolupament del Subsector 1. En aquest sentit, l'import d'aquestes obres està fixat provisionalment en 2.143.936,91 €, (IVA inclòs), el qual s'avança en el procés d'urbanització dins del Subsector 1. El cost que fixi el compte de liquidació definitiu de les obres corresponents al Subsector 2 quin cost avança el Subsector 1, s'haurà de contemplar en el compte de liquidació corresponent al Projecte de Reparcel·lació del Subsector 2, a fi i efecte de ser degudament compensades al Subsector 1.

Per tant, el Compte de liquidació provisional total és el resultat del càlcul del Compte de liquidació provisional corresponent a les obres pròpies del Subsector 1, més les obres que avança del Subsector 2, però que són necessàries pel correcte desenvolupament del Subsector 1, en virtut de les determinacions del Projecte d'urbanització de la totalitat del Sector.

Els respectius comptes de liquidació són els següents:

1. L'import afecte al saldo al compte de liquidació provisional del Subsector 1 queda fixat en 11.747.322,84 € (IVA inclòs), a repartir en funció de l'aprofitament que se li atribueix a cada finca adjudicada:

Finca resultant	% Aprofitament	% Afecció	Import €
A	11,19	11,19	1.314.525,42
B	11,13	11,13	1.307.477,03
C	10,48	10,48	1.231.119,43
D	10,85	10,85	1.274.584,53
E	13,06	13,06	1.534.200,37
F	10,62	10,62	1.247.565,69
G	3,31	3,31	388.836,39
H	11,54	11,54	1.355.641,06
I	6,02	6,02	707.188,83
J	6,02	6,02	707.188,83
K	5,78	5,78	678.995,26
Total	100%	100%	11.747.322,84

2. L'import afecte al saldo del compte de liquidació provisional relatiu a les obres incloses a l'àmbit del Subsector 2, però que avança el Subsector 1 queda fixat en 2.143.936,91 € (IVA inclòs), a repartir en funció de l'aprofitament que se li atribueix a cada finca adjudicada:

Finca resultant	% Aprofitament	% Afecció	Import €
A	11,19	11,19	239.906,54
B	11,13	11,13	238.620,18
C	10,48	10,48	224.684,59
D	10,85	10,85	232.617,15
E	13,06	13,06	279.998,16
F	10,62	10,62	227.686,10
G	3,31	3,31	70.964,31
H	11,54	11,54	247.410,32
I	6,02	6,02	129.065,00
J	6,02	6,02	129.065,00
K	5,78	5,78	123.919,56
Total	100%	100%	2.143.936,91

Cristina Escudé i Blasi
 Lletrada. Cap del Servei de Gestió Urbanística

Oriol Guilerà Jover
 Lletrat

Jaume Margarit i Cascalló
 Arquitecte tècnic

V.- PLÀNOLS:

1. Emplaçament
2. Parcel·les aportades
3. Parcel·les resultants
4. Superposició de parcel·les aportades i resultants
5. Parcel·les resultants (plànol acotat. Escala 1/1000).

VI.- ANNEXES

1. Còpia del plànol I.05.1 del Projecte d'Urbanització (canonada existent Mina Pública d'Aigües de Terrassa, S.A.).
2. Còpia dels Convenis signats en data 22 de març de 2006 entre l'Ajuntament de Terrassa i els Srs. Julià i Boher.
3. Còpia de la documentació tramesa per part de la companyia Aigües de Sabadell.









