

PROJECTE
REPARCEL·LACIÓ

juny 2008

Ajuntament  de Terrassa

Gerència Municipal d'Urbanisme
Servei de Gestió Urbanística

REPARCEL·LACIÓ DE LES
UNITATS 1,2,3,4,5 i 6 DE LA MODIFICACIÓ DEL P.G.O.
EN L'ÀMBIT NORD DEL PARC DE VALLPARADÍS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
UNITATS D'ACTUACIÓ 1,2,3,4,5 I 6
ÀMBIT NORD «PARC DE VALLPARADÍS»

**(Que es tramita per adequar el Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit a
la Sentència dictada pel TSJ de Catalunya núm. 780, de 12 de
novembre de 2004, recaiguda en el recurs 598/01)**

TERRASSA

I.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
UNITATS D'ACTUACIÓ 1,2,3,4,5 I 6
ÀMBIT NORD «PARC DE VALLPARADÍS»

(Que es tramita per adequar el Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit a la Sentència dictada pel TSJ de Catalunya núm. 780, de 12 de novembre de 2004, recaiguda en el recurs 598/01)

TERRASSA

I.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.

1.- Antecedents administratius.

Per mitjà de resolució de l'alcaldia de Terrassa núm. 12.833, de 28 de desembre de 2000, es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació discontinua delimitada per la Modificació del PGOU de Terrassa en l'àmbit Nord del Parc de Vallparadís.

La inscripció del document es va realitzar al Registre de la Propietat de Terrassa-1 en data 10 de juliol de 2.002.

Aquesta actuació va donar lloc a 21 finques resultants d'aprofitament privat, així com a una finca destinada a sistemes públics de vials i parc urbà.

Segons resultava del quadre numèric 1 l'extensió superficial de les finques aportades era de 4.971,1172 m².

2.- De la sentència núm. 780, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en data 12 de novembre de 2004 en seu del recurs contenciós 598/01, promogut pels Srs. Alberto, Marta, Ana, Pablo, Juan Antonio, Silvia i Núria Vila Florensa contra l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de 28 de desembre de 2000.

Contra l'esmentat acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació els Srs. Vila Florensa, propietaris de sòls inclosos dins d'aquell àmbit, van interposar promoure impugnació contenciós administrativa promoguda seguida davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya sota el número de recurs 598/2001.

Aquesta instància judicial va dictar sentència núm. 780, de 12 de novembre de 2004, quina decisió va ser, textualment, la següent:

“Que ESTIMAMOS el recurso contencioso administrativo promovido por los actores contra las resoluciones de 28 de diciembre de 2000 y 15 de mayo de 2001 del AYUNTAMIENTO DE TERRASSA que se declaran nulas y sin efecto alguno.”

Aquest pronunciament ha esdevingut ferm una vegada declarat desert el recurs de cassació promogut contra la sentència segons interlocutòria del Tribunal Suprem de 20 d'abril de 2007.

El present projecte de reparcel·lació té per finalitat exclusiva resoldre la problemàtica jurídica i registral que es deriva de l'anul·lació de l'anterior projecte de reparcel·lació de l'àmbit en virtut de la sentència núm. 780 recaiguda en el recurs contenciós administratiu abans esmentat, a través de la nova tramitació de l'instrument d'equidistribució ajustat a les determinacions de l'executòria judicial. Essencialment, l'atribució a les finques aportades 20 i 21 de les superfícies rectificades conforme al Fonament de Dret 5è de la Sentència, que són les següents:

Finca aportada	Finca registral aportada al projecte de reparcel·lació de 28/12/2000	Superfície segons projecte de reparcel·lació de 28/12/2000	Superfície segons Sentència TSJC núm. 780, de 12/11/2004
20	1.714-N	1.514,1566	2.634,63
21	870-N	281,1266	1.181,92
		1.795,2832	3.816,55

La diferència de superfície, de **2.021,2668 m²**, correspon a un excés de cabuda reconegut pel dictamen pericial rendit en el ram de prova de l'actora en el recurs contenciós-administratiu 598/01, admès per la sentència, i que s'incorpora en la descripció de les finques aportades a la nova reparcel·lació. La inscripció d'aquest excés

de cabuda s'interessa a l'empara de l'article 146.a) del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

3.- De les determinacions del projecte de reparcel·lació que es tramita en compliment de l'executòria judicial de 12 de novembre de 2004.

El present projecte de reparcel·lació manté el propòsit fixat en el document aprovat definitivament en data 12 de desembre de 2000 en el sentit de portar a terme la gestió urbanística de la unitat d'actuació discontinua delimitada per la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Terrassa en l'àmbit Nord del Parc de Vallparadís, entre el Passeig 22 de juliol i l'Avda. Jaume I, instrument de planejament que va ser aprovat definitivament en data 9 de novembre de 1999 (DOGC núm. 3031, de 19 de març de 2000).

L'actuació administrativa s'ajusta, en aquest sentit, al sistema d'actuació de cooperació establert per aquell planejament.

En aquest marc les determinacions del present instrument són:

- El manteniment estricte del règim hipotecari vinculat als drets aportats en les finques inicials 1 a 17 i 19 contemplat en el projecte de 18 de desembre de 2.000. Aquestes finques aportades s'identifiquen amb la numeració donada pel registre de la propietat en ocasió de la inscripció del document atesa la voluntat expressa del màxim manteniment del *statu quo* hipotecari.

- El manteniment, igualment, dels drets de reemplaçament atribuïts en mèrit de l'aportació de les anteriors finques corresponents, en concret, a les adjudicades números 1 a 8, 8bis, 9, 9bis i 10 a 17.

El manteniment d'aquest *statu quo* hipotecari, tot i sotmetre's a la tramitació que ens ocupa per donar compliment a l'executòria judicial, porta raó del fet que cap dels titulars de drets d'aquelles finques va ser part en el recurs contenciós-administratiu de referència sense que tampoc la demanda judicial hagi tingut accés al Registre de la propietat, de manera que la preservació del principi del tercer hipotecari permet defensar la no alteració del règim d'adjudicacions dimanant de la inscripció del projecte de reparcel·lació de 28 de desembre de 2000.

- La correcció de la superfície corresponent a les finques aportades números 20 i 21 del projecte, registrals 1.714-N i 870-N, inscrites al Registre de la propietat de Terrassa-1, als folis 119 i 125 del volum 2.451, llibre 1.349.
- És també finalitat del present projecte l'ajust de la realitat hipotecària a la nova delimitació polygonal que es tramita simultàniament amb la finalitat d'excloure de l'àmbit una part dels sòls destinats a sistemes d'espais lliures, justament els

- que procedeixen de la major cabuda que es declara respecte a les registrals 1.714-N i 870-N ressenyades.

Aquests sòls quedaran, en conseqüència, subjectes a expropiació forçosa aïllada, de conformitat amb l'article 34.8 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

4.- De la resta de determinacions sobre els sòls que són objecte de reparcel·lació.

En particular, de la identificació de les finques registrals.

El present instrument d'equidistribució, que es tramita de forma simultània a la nova delimitació poligonal i que té per finalitat donar compliment a l'anterior conjunt de finalitats, no introdueix cap alteració en els criteris de valoració i d'atribució de drets de reemplaçament establerts en el projecte de reparcel·lació de 28 de desembre de 2000 que es dona per íntegrament reproduït.

Les úniques modificacions s'acrediten en els punts següents:

- En la descripció de les registrals 1.714-N i 870-N, aportades 20 i 21 al projecte de reparcel·lació de 28 de desembre de 2000, en que es practica la segregació i se'n declara la resta corresponent. La delimitació d'aquestes finques en la seva descripció resultant de la sentència s'identifica en el plànol annex núm. 3, corresponent a les "Finques aportades".

- En la descripció de la finca destinada a vials i parc, de 489,4232 m², que s'ha descrit en tres porcions separades de sòl, que són:
 - Porció A: 213,2932 m²
 - Porció B: 70,98 m²
 - Porció C: 205,15 m²

La descripció en cada cas s'inclou en l'annex corresponent a les finques resultants.

- En les fitxes de les finques aportades es fan constar les dades d'inscripció registrals segons resulta de les notes d'inscripció al marge incorporades pel registre de la propietat a cada una d'aquelles fitxes a l'hora de la inscripció.

5.- Contingut del present projecte de reparcel·lació que es tramita en desenvolupament dels efectes derivats de la sentència núm.780, de 12 de novembre de 2004.

El present projecte de reparcel·lació està integrat per la següent documentació:

- I.- Memòria justificativa.
- II.- Finques aportades (a la reparcel·lació de 28 de desembre de 2000).
- III.- Finques resultants (de la reparcel·lació de 28 de desembre de 2000).
- IV.- Quadres numèrics.

V.- Documentació gràfica:

- 1.- Situació.
- 2.- Emplaçament.
- 3.- Finques aportades.
- 4.- Finques adjudicades.
- 5.- Superposició de finques aportades i adjudicades.
- 6.- Ordenació de les finques adjudicades.

Terrassa, juny de 2008

Jaume de la Cruz i Ventura
Advocat

Cristina Escudé i Blasi
Cap del Servei de Gestió Urbanística

Jaume Margarit i Cascalló
Arquitecte Tècnic

II.- FINQUES APORTADES

II.- FINQUES APORTADES.

NUM. REF. **1** (Unitat núm. 1)

PROPIETARI: NOU VALLPARADIS PARK, SL
Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al foli 131, Tom
29.875, full núm. B-163.973
Domicili: C/ immaculada núm. 10 de Barcelona
DNI/NIF: B-61345005

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Porción de terreno, sita en esta ciudad de Terrassa, en la calle Camí de Castellar, donde le corresponde el número dieciocho, de superficie cuatrocientos cincuenta y dos metros cuadrados. LINDA: por su frente Norte, con dicha calle; por su derecha entrando Oeste, con finca de donde se segregó; por su izquierda, Este, con Tomás Rovira, y por su fondo Sur, con un camino i mediante el mismo, con el torrente de Vallparadís.”

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428689DG1082D0001PL

CÀRREGUES:

- Afeccions fiscals que resulten de les notes posades al marge de les inscripcions 2na i 3ra de la finca 36.129-N.

DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, Tom 2.396, Llibre 1.294 de la secció 2na, Foli 187, Finca número 36.129-N.

SUPERFÍCIE:

Segons Registre: 452,00 m2

NUM. REF. 2 (Unitat núm. 1)

PROPIETARI: JAIME FONT ESQUIUS
 Major d'edat.
Domicili: c/ Camí de Castellar núm. 16
DNI/NIF: 39.059.333 C

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Casa de bajos y piso en mal estado de conservación con patio detrás, sita en esta ciudad, en la calle Villarobledo (hoy Camí de Castellar), donde le corresponde el número 16, de superficie cuatrocientos cincuenta y dos metros cuadrados, de los que están edificados setenta y dos metros cuadrados por planta. LINDA: por su frente, Norte, con dicha calle Villarobledo, por su derecha entrando, Oeste, con N. Elías; por su izquierda, Este, finca segregada de Loreto Montras o Monras Masferrer.”

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428688DG1082D0001QL.

CÀRREGUES: LLIURE

DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, tom 2695, llibre 1593, de la secció 2na, foli 145, finca número 1.971-N.

SUPERFÍCIE:

Segons Registre: 324,00 m2

NUM. REF. **3 (Unitat núm. 1)**

PROPIETARI: ANDRES FONT SOLDEVILA i MARIA SANCHEZ LOSANA
Majors d'edat i casats en règim de separació de béns. Propietaris
per meitats indivises.

Domicili: Camí de Castellar núm. 16

DNI/NIF: 39.099.834 H el primer, i es desconeix el de la segona

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Porción de terreno con frente a un camino y mediante el mismo con el Torrente de Vallparadís, situado en esta ciudad y con una superficie de ciento veintiocho metros cuadrados. LINDA: por su frente, Sur con dicho camino; por su derecha entrando, Este, con Loreto Montras; por su izquierda, Oeste, con N. Elías; y por su fondo, Norte, con resto de finca de donde se segrega de Jaime Font Esquius.”

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428688DG1082D0001QL

CÀRREGUES: LLIURE

DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, Tom 2695, Llibre 1593, de la secció 2na, Foli 146, Finca número 36.131

SUPERFÍCIE:

Segons Registre: 128,00 M2

NUM. REF. 4 (Unitat núm. 2)

PROPIETARI: LUIS NUÑEZ ANDRES i ANGELES SIHURO GARCIA
Majors d'edat i casats en règim de separació de béns.
Propietaris per meitats indivises
Domicili: c/ de la Lluna núm. 5 baixos de Terrassa
DNI/NIF: 39.099.288-R i 39.096.196-Z, respectivament

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Porción de terreno edificable, sita en esta ciudad de Terrassa, con frente a la Avenida Puig i Cadafalch, donde no tiene señalado número de policía, tiene una superficie de cincuenta y dos metros veinticinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, con dicha avenida; derecha entrando, con Jaime Font, de cuya finca la separa una pared de tres metros de altura que forma parte de la porción segregada; por la izquierda, con Montserrat Sihuro García; y por el fondo, con los propios compradores y Juan Elías Puig.”

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428698DG1082D0001KL

CÀRREGUES: LLIURE

DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, tom 2.942, llibre 940 de la secció 2na, foli 164, Finca número 62.451.

SUPERFÍCIE:

Segons Registre: 52,25 m²

NUM. REF. **5 (Unitat núm. 2)**

PROPIETARI: MONTSERRAT SIHURO GARCÍA, major d'edat, casada en règim de separació de béns.

Domicili: c/ de la Lluna núm. 5 baixos de Terrassa
DNI/NIF: 39.114.021-Z

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Porción de terreno edificable, sita en esta ciudad de Terrassa, con frente a la Avenida Puig i Cadafalch, donde no tiene señalado número de policía, tiene una superficie de cincuenta y tres metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: por su frente con dicha Avenida; derecha entrando con finca vendida a Luis Núñez Andrés y Angeles Sinuró García; por la izquierda con resto de finca matriz, de donde se segrega de Ramón Soler, antes de Juan Elias; y al fondo con Antonio Ferrero Ferrer y Montserrat Sihuró García”

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428696DG1082D0001ML

CÀRREGUES: LLIURE

DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat num. 1 de Terrassa, tom 2.942, llibre 940 de la secció 2na, foli 160, finca número 62.447

SUPERFÍCIE:

Segons Registre : 53,90 m2

NUM. REF. **6 (Unitat núm. 2)**

PROPIETARI: FELICIANO RIVAS CANO i MARIA LUISA RODRÍGUEZ
CIURANS,

majors d'edat i solters.
Propietaris per meitats indivises.

Domicili: c/ de la Lluna núm. 5 baixos tercera, de Terrassa
DNI/NIF: 39.166.775-Y i 39.158.149-M, respectivament

ALTRES TITULARS DE DRETS REALS I CÀRREGUES:

- HIPOTEBANSA ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO, SA
Inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, full M-22001, foli 131, Tom 1163, ins.
18na
Domicili: Plaça Manuel Gómez Moreno, núm. 2
DNI/NIF: A-39036132

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Porción de terreno edificable, sita en esta ciudad de Terrassa, con frente a la Avenida Puig i Cadafalch, donde no tiene señalado número de policía, tiene una superficie de cincuenta y ocho metros ochenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, con dicha Avenida; derecha entrando, con finca vendida a Montserrat Sinuró García; izquierda, con resto de finca matriz, de donde se segrega de Juna Elias Puig; y al fondo, con finca de Ramón Soler y esposa Catalina Noguera.”

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428697DG1082D0001OL

CÀRREGUES:

- Hipoteca a favor de HIPOTEBANSA ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO, SA, que resulta de la inscripció 3ra, modificada per la inscripció 4ta de la finca núm. 62.449
- Afecció fiscal que resulten de la nota posada almarge de la inscripció 4ta de la mateixa finca 62.449.

DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, tom 2458, llibre 1356 de la secció 2na, foli 132, Finca número 62.449.

SUPERFÍCIE:

Segons Registre: 58,85 m²

NUM. REF. **7 (Unitat núm. 2)**

PROPIETARI: ISAAC ELIAS GONZÁLEZ, major d'edat i solter.
Domicili: c/ Camí de Castellar, núm. 12 1er de Terrassa
DNI/NIF: 39.187.403-A

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Parcela de terreno edificable sita en esta ciudad de Terrassa, con frente a la calle de la Luna, número siete, antes pasaje a calle Navarra, que ocupa una superficie de setenta metros cuadrados. LINDA: frente, Oeste, calle de la Lluna; derecha entrando, futuro parque de Vallparadís; izquierda, casa numero cinco de la misma calle; y fondo, Ramón Solé Palà.”

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428684DG1082D0001AL

CÀRREGUES: LLIURE

DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, tom 2.365, llibre 1.263 de la secció 2na, foli 67, Finca número 17.433-N

SUPERFÍCIE:

Segons Registre: 70,00m²

NUM. REF. **8 (Unitat núm. 3)**

PROPIETARI: FRANCISCO PEÑA TURU, major d'edat, solter.
Domicili: c/ Llibertat núm. 16 de Terrassa
DNI/NIF: 39.184.289-V

ALTRES TITULARS DE DRETS REALS I CÀRREGUES:

- CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA
Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Full B-17927, volum 21.171
Domicili: c/ Portal Nou núm. 37 de Terrassa
DNI/NIF: G-08169781

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Casa sita en la calle Llibertat, número dieciséis, antes calle Navarra, de esta ciudad de Terrassa, que mide de frente veinticinco palmos y de fondo y largos junto con el patio ciento noventa, formando en total una superficie de cuatro mil setecientos cincuenta palmos cuadrados, equivalentes a ciento setenta y nueve metros quinientos catorce milímetros cuadrados. Tiene dicha casa su entrada o puerta principal frente a la referida calle de Llibertat mirando a Poniente. LINDA: por su derecha Norte, con casa de Francisco Dalmau; por la izquierda que es mediodía con honores de Jaime Figueras Casas; y por la espalda que es Oriente con huerto de Tomàs Rovira, mediante riba.”

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428673DG1082D0001IL

CÀRREGUES:

- Hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA que resulta de la inscripció 13na de la finca núm. 1.241-N.
- Afeccions fiscals que resulten de les notes posades al marge de les inscripcions 12na i 13na de la indicada finca 1.241-N

DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, tom 2.537, Llibre 1.435 de la secció 2na, foli 135, finca número 1.241-N

SUPERFÍCIE:

Segons Registre : 179,514 m2

NUM. REF. **9 (Unitat núm. 3)**

PROPIETARI: JOSÉ GARCÍA MENA i MARÍA DOLORES SANMODESTO TOMÁS,

 majors d'edat i casats en règim de separació de béns.
 Propietaris per meitats indivises

Domicili: c/ Llibertat núm. 14 de Terrassa

DNI/NIF: 39.127.322-K i 39.148.246-S, respectivament

ALTRES TITULARS DE DRETS REALS I CÀRREGUES

- CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA
Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, Full B-17927, volum 21.171
Domicili : Portal Nou, núm. 37 de Terrassa
DNI/NIF: G-08169781

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Casa de un solar o cuerpo, compuesta de bajos y un piso, con su correspondiente patio al detrás, que mide de ancho veinticuatro palmos y de fondo o largo desde la calle hasta llegar a la riba del torrente de Santa María, o sea, cuatro metros, sesenta centímetros de ancho y cincuenta y nueve metros de largo, formando la superficie de doscientos setenta y un metros, cuarenta decímetros cuadrados, de los que están edificados cien metros cuadrados en la planta baja y noventa y un metros cuadrados en el piso sita en esta ciudad de Terrassa, calle de la Llibertat, número catorce. LINDA: por su frente, Poniente, con dicha calle; derecha saliendo, Norte, con honores de Juan Dalmau; izquierda, Mediodía, con sucesores de Jaime y José Figueras; y Espalsas, Oriente, con dicha riba”.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428672DG1082D0001XL

CÀRREGUES:

- Dues hipoteques a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA que resulten de les inscripcions 12na i 13na de la finca núm. 1.787-N
- Afecció fiscal que resulta de la nota posada al marge de la inscripció 13na de la indicada finca 1.787-N

DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, tom 1.833, llibre 815, de la secció 2na, foli 54, finca núm. 1.787-N

SUPERFÍCIE:

Segons Registre: 271,40 m2

NUM. REF. **10 (Unitat núm. 3)**

PROPIETARI: DOROTEA ARTIGA NAVARRO, major d'edat, casada en règim de
de
separació de béns.
Domicili: c/ Llibertat, núm. 10 de Terrassa
DNI/NIF: 37.881.441-G

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Casa de un solar y medio, compuesta de planta baja y primer piso, con su correspondiente patio detrás, sita en esta ciudad y ex pueblo que se le agregó de San Pedro de Terrassa, calle de Navarra (hoy calle Llibertat) número diez, que según medición pericial practicada mide siete metros cincuenta centímetros de ancho por cuarenta y un metros de largo, ocupando una superficie de trescientos siete metros cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente Oeste, con dicha calle; por su derecha saliendo, Norte, con Mauricio Figueras Fatjó; por su izquierda con Jaime Figueras; y por su espalda, con honores de José Vila Comellas.”

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428671DG1082D0001DL

CÀRREGUES: Lliures.

DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, tom 1786, llibre 2682 de la secció 2na, foli 70, Finca número 1.786-N.

SUPERFÍCIE:

Segons Registre: 307,50

NUM. REF. **11 (Unitat núm. 3)**

PROPIETARI: FRANCISCO VILA SANTANE i ISABEL SERO MUNTAL,
majors

d'edat i casats en règim de separació de béns.

Propietaris per meitats indivises

Domicili: c/ Llibertat, núm. 8 de Terrassa

DNI/NIF: 36.319.275-K i 39.098.615-H, respectivament

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Casa de un solar o cuerpo compuesta de bajos y un piso, con su correspondiente patio al detrás, sita en esta ciudad de Terrassa, calle Llibertat, número ocho; ocupa una superficie de doscientos metros cuadrados, de los que están contruidos noventa metros cuadrados en planta baja y noventa metros cuadrados en planta piso. LINDA: por su frente Oeste o Poniente, con dicha calle; por su derecha saliendo Norte o cierzo, con cada de José Figueras y Fatjó o sus sucesores; por la izquierda Sur o Mediodía, con otra de Antonio Elías y Vials; y por su espalda Este u Oriente, con un ribazo.”

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428670DG1082D0001RL.

CÀRREGUES: Afeccions fiscals que resulten de les notes posades al marge de les inscripcions 10na i 11na de la Finca número 1.785-N.

DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, tom 1.786, llibre 2.682 de la secció 2na, foli 70, finca número 1.786-N.

SUPERFÍCIE:

Segons Registre: 200,00 m2

NUM. REF. **12 (Unitat núm. 4)**

PROPIETARI: JAIME GIBERT BASSO i MARIA VIVES SABATE, majors d'edat i

casats en règim de separació de béns.

Propietaris per meitats indivises

Domicili: Plaça de la Creu núm. 7

DNI/NIF: 39.067.021-A el primer, i es desconeix el de la segona.

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Porción de terreno sita en esta ciudad, partida llamada Huertas de Vallparadis; que tiene una superficie de ciento cuarenta metros cuadrados. LINDA: al Norte, con un callejón denominado Corraló de la Plaça de la Creu; al Sur, con resto de finca matriz de Juan Vila Padrós; al Este, con un Torrente; y al Oeste, parte con Juan Tarrés Simón y parte con Jaime Gibert Bassó”.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428664DG1082D0001ML

CÀRREGUES: Lliure

DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, tom 1.691, llibre 742 de la secció 2na, foli 34, Finca número 46.208.

SUPERFÍCIE:

Segons Registre: 140,00 m2

NUM. REF. **13 (Unitat núm. 5)**

PROPIETARI: SIMONE JOLIVET MEDUS, major d'edat, casada en règim de ganancials, que ha adquirit la finca amb caràcter privatiu
Domicili: c/ Arquímedes núm. 121, àtic 3ra de Terrassa
DNI/NIF: 39.125.436-K

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Casa de un solar, composta de bajo y un piso, con patio detrás, sita en la Plaza de la Cruz de San Pedro, de esta ciudad de Terrassa, señalada con el número 8, que mide de ancho en su fachada veinticuatro palmos, o sea, cuatro metros y sesenta y seis centímetros. Ocupa una superficie de doscientos veintiséis metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, Oeste, con dicha plaza; por su derecha saliendo, Norte, con finca de Ramón Carreras; por su izquierda, Sur con casa de Dolores Padrós y Juan Vila; y por su fondo, Este, con un huerto de estos mismos señores.”

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428663DG1082D0001FL

CÀRREGUES:

- Afecció fiscal que resulta de la nota posada al marge de la inscripció 14na de la finca 4.238-N

DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, Tom 2.463, Llibre 1.361 de la secció 2na, Foli 142, Finca número 4.238-N.

SUPERFÍCIE:

Segons Registre: 226,68 m2

NUM. REF. **14 (Unitat núm. 5)**

PROPIETARI: ADELAIDA PIERA SANCERNI, major d'edat, soltera.
Domicili: Plaça de la Creu núm. 9 de Terrassa
DNI/NIF: 39.179.571-Z

ALTRES TITULARS DE DRETS REALS I CÀRREGUES

- CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA
Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Full B-17.927, Volum 21.171
Domicili: c/ Portal Nou, núm. 37 de Terrassa
DNI/NIF: G-08169781

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Casa de un solar o cuerpo, compuesta de bajos y un piso, con su barrio y patio al detrás, sita en esta ciudad de Terrassa, con frente a la Plaza de la Cruz de San Pedro, señalada con el número nueve, con una superficie construida por planta de cuarenta y seis metros cuadrados, que mide de ancho en su fachada veinticuatro palmos, o sean, cuatro metros sesenta y seis centímetros y ocupa una superficie de cuatro mil palmos cuadrados, equivalentes a ciento cincuenta y un metros y doce centímetros también cuadrados. LINDA: por su frente, Poniente, con dicha Plaza; por su derecha izquierda y fondo, con sucesores de Alberto Vila Folch.”

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428662DG1082D0001TL

CÀRREGUES:

- Hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA que resulta de la inscripció 14na de la finca número 4.239-N

DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, tom 2.033, llibre 931 de la secció 2na, foli 122, finca número 4.239-N.

SUPERFÍCIE:

Segons Registre: 151,12m²

NUM. REF. **15 (Unitat núm. 5)**

PROPIETARI: SANTOS CASTELLÀ COROMINAS i MARIA DEL PILAR CABEZA

TOMÁS, majors d'edat i casats en règim de separació de béns.
Propietaris per meitats indivises

Domicili: Plaça de la Creu núm. 10

DNI/NIF:

ALTRES TITULARS DE DRETS REALS I CÀRREGUES:

– CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA.

Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, full B-17.927, volum 21.171

Domicili: c/ Portal Nou, núm. 37 de Terrassa

DNI/NIF: G-08169781

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Casa de un solar o cuerpo compuesta de bajos y un piso, con su barrio y patio al detrás, sita en la Plaza de la Cruz del ex pueblo de San Pedro de Terrassa, y sección agregada a esta ciudad, señalada con el número diez, cuya finca mide de ancho en su fachada veinticuatro palmos, o sea, cuatro metros sesenta y seis centímetros, y ocupa una superficie de cuatro mil palmos, equivalentes a ciento cincuenta y un metros doce decímetros cuadrados, poco más o menos. LINDA: Por su frente o Poniente con dicha plaza por su derecha saliendo o norte y por su espalda u oriente con huerto de esta misma herencia.”

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428661DG1082D0001LL.

CÀRREGUES:

– Hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA que resulta de la inscripció 15na de la finca núm. 4.240

DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, tom 2694, llibre 1592 de la secció 2na, foli 147, Finca número 4.240-N.

SUPERFÍCIE:

Segons Registre: 151,12 m2

NUM. REF. **16 (Unitat núm. 5)**

PROPIETARI: JOSE-MARIA BAYONA CABEZA, major d'edat, solter.
Domicili: Plaça de la Creu núm. 11
DNI/NIF: 39.118.294-D

ALTRES TITULARS DE DRETS REALS I CÀRREGUES:

- CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA
Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Full B-17.927, Volum 21.171
Domicili: c/ Portal Nou núm. 37 de Terrassa
DNI/NIF: G-08169781

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Casa de un solar o cuerpo compuesta de bajos y un piso, con su barrio y patio a detrás, sita en la Plaza de la Cruz del ex pueblo de San Pedro de Terrassa y sección agregada a esta ciudad, señalada con el número once, cuya finca mide de ancho en su fachada veinticuatro palmos, o sea, cuatro metros sesenta y seis centímetros por treinta y dos metros cincuenta centímetros de longitud, y ocupa una superficie de cuatro mil palmos cuadrados, equivalentes a ciento cincuenta y un metros doce decímetros también cuadrados. LINDA: Por su frente, o Poniente, con dicha plaza; por su derecha saliendo, o Norte y por su izquierda mediodía con otras casas de la herencia de Don Pablo Vila y Casablanas, y por su espalda u Oriente con huerto de esta misma herencia”.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 842866PDG1082D0001PL

CÀRREGUES:

- Hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA que resulta de la inscripció 17na de la finca núm. 4.241-N

DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, tom 2.005, llibre 903 de la secció 2na, foli 41, finca número 4.241-N

SUPERFÍCIE:

Segons Registre: 151,12 m2

NUM. REF. **17 (Unitat núm. 5)**

PROPIETARI: AGUSTÍN GARCÍA RUIZ i MARIA DOLORES PÉREZ GARCIA,

majors d'edat i casats en règim de separació de béns.

Propietaris per meitats indivises

Domicili: Placeta de la Creu núm. 13 de Terrassa

DNI/NIF: 33.880.672-Q i 39.163.898-G, respectivament

ALTRES TITULARS DE DRETS REALS I CÀRREGUES:

– CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Full b-47.741, foli 1, Tom. 23.120

Domicili: Plaça Antoni Maura núm. 6 de Barcelona

DNI/NIF: G-08-169815

DESCRIPCIÓ:

“URBANA: Casa de un solar o cuerpo compuesta de bajos y un piso, con patio detrás, y un huerto, situada en Terrassa, en la Plaza de la Cruz numero 13, ocupa una superficie de doscientos cuarenta y ocho metros, noventa y ocho decímetros cuadrados, de los que están edificados cincuenta y seis metros cuadrados; noventa y siete metros ochenta y seis decímetros cuadrados es huerto y el resto es patio. LINDA: por su frente, con dicha plaza; derecha, con finca del señor Sancerni y Juan Vila; izquierda y fondo, con finca de Juan Vila.”

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428658DG1082D0001LL

CÀRREGUES:

– Hipoteca de màxim a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA que resulta de la inscripció 10na de la finca 49.287

– Afeccions fiscals que resulten de les notes posades al marge de les inscripcions 4ta, 6na, 7na, 8na, 9na, 10na, 11na i 12na de la mateixa finca núm. 49.287

DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, tom 2.605, llibre 1.503 de la secció 2na, foli 98, finca número 49.287

SUPERFÍCIE:

Segons Registre: 248,98 m²

OBSERVACIONS:

En virtut d'acta de pagament i ocupació emesa en data 21 de febrer del 1994 en l'expedient d'expropiació GS 7/93, l'Ajuntament va adquirir una porció de sòl de la present finca de vint metres i vint-i-quatre decímetres quadrats (20,24 m²), concretament del seu pati posterior en el límit Est.

Aquesta superfície expropiada estava afectada pel futur parc de Vallparadís, segons les determinacions del PGO vigent i el Pla Especial de Vallparadís, i per una sortida d'emergència de la nova estació soterrada de RENFE; i atesa la seva destinació a bé de domini públic no s'ha sol·licitat la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

NUM. REF. **19 (Unitat núm. 5)**

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE TERRASSA
Domicili: Raval de Montserrat núm. 14 de Terrassa
DNI/NIF: P-0827900B

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Porció de sòl de figura triangular emplaçada en aquesta ciutat de Terrassa, amb front al carrer Joan Artigues sense número, a sis metres del carrer de la Lluna, amb una superfície de nou metres i quaranta decímetres quadrats. FRONTA: Pel Nord Oest, amb finca de Feliciano Rivas; pel Sud Oest, amb finca del carrer de la Lluna número 7 de Isaac Elías; i per l’Est amb el carrer Joan Artigas.”

CÀRREGUES: Lliure.

DADES REGISTRALS:

Atesa la seva destinació a bé de domini públic n consta inscrita com a finca independent en el Registre de la Propietat.

És part de la finca número 96.949 inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, al tom 2.692, llibre 1590 de la secció 2na, foli 143.

SUPERFÍCIE:

Segons recent medició : 9,40 m²

OBSERVACIONS:

Finca amb superfície registral fora de l'àmbit de la Unitat d'Actuació.

La total finca, registral núm. 3.152-N, té la següent descripció:

“Pieza de tierra Viña i alameda, situada en el término de esta ciudad de Terrassa, de cabida una cuartera, equivalente a treinta y ocho áreas, sesenta y ocho centiareas y ochenta y cuatro decímetros cuadrados. LINDA: por Oriente, con el torrente de Santa María o de Vallparadís; por mediodía, con huertos de José Maurí y de José Vila, por poniente con Amadeo Torrens Guillemot, José Puig, José Alavedra Martí, José Ullés y Antonio Casamitjana, mediante ribazo; y por cierzo, con el camino que conduce a San Esteban de Castellar.”

D'aquesta finca es segrega una porció de 9,40 m² del seu límit Oest en virtut de la present reparcel·lació, que forma la finca aportada amb el present número 19, ja descrita, i que passarà a formar part del sòl de domini públic resultant de la reparcel·lació

NUM. REF. **20 (Unitat núm. 6)**

PROPIETARIS:

Marta Vila Florensa (1/7 d'una meitat indivisa, en ple domini i 1/7 part de la nua propietat de l'altre meitat indivisa).
Avda. Diagonal, 482.
Barcelona
DNI/NIF 39.153.911-R

Sílvia Vila Florensa (1/7 d'una meitat indivisa, en ple domini i 1/7 part de la nua propietat de l'altre meitat indivisa).
C/ Copèrnic, 69-73, àtic 2^a.
Barcelona
DNI/NIF 39.160.721-R

Alberto Vila Florensa (1/7 d'una meitat indivisa, en ple domini i 1/7 part de la nua propietat de l'altre meitat indivisa).
C/ Cova Simanya, 33-C.
Matadepera
DNI/NIF 39.175.916-Q

Núria Vila Florensa (1/7 d'una meitat indivisa, en ple domini i 1/7 part de la nua propietat de l'altre meitat indivisa).
C/ Nou, 48
Terrassa
DNI/NIF 39.187.525-X

Anna Vila Florensa (1/7 d'una meitat indivisa, en ple domini i 1/7 part de la nua propietat de l'altre meitat indivisa).
C/ Villarroel, 65, 4t
Barcelona
DNI/NIF 39.187.524-D

Juan Antonio Vila Florensa (1/7 d'una meitat indivisa, en ple domini i 1/7 part de la nua propietat de l'altre meitat indivisa).
C/ Cova Simanya, 33-C.
Matadepera
DNI/NIF 39.187.997-E

Pablo Vila Florensa (1/7 d'una meitat indivisa, en ple domini i 1/7 part de la nua propietat de l'altre meitat indivisa).
C/ Cova Simanya, 33-C.
Matadepera
DNI/NIF 39.187.996-K

Núria Florensa Montserrat (ús de fruit d'una meitat indivisa)
C/ Cova Simanya, 33-C.
Matadepera

DNI/NIF 39.067.503-W

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: “Rústica. Porción de terreno sito en esta Ciudad de Terrassa, partida llamada “Hortes de Vallparadís”, de superficie mil quinientos catorce metros quince decímetros sesenta y seis centímetros cuadrados (1.514,1566 m²). LINDA: por el este, con torrente de Vallparadís; por el Sur, con la vía férrea de Renfe; Norte, con Juan Dalmau, con el Passatge de la Creu y con la calle de la Lluna; por el Oeste, con los patios de las casas de la Plaza de la Creu, antes con finca de Juan Vila Padrós.”

Segons resulta de l'amidament establert en la sentència 780, de 12 de novembre de 2004, dictada pel TSJ de Catalunya en seu del recurs contenciós administratiu 598/2001 aquesta finca té, en realitat una extensió superficial de 2.634,63 m². de manera que al seva descripció queda com segueix:

“Rústica. Porción de terreno sito en esta Ciudad de Terrassa, partida llamada “Hortes de Vallparadís”, de superficie **dos mil seiscientos treinta y cuatro metros sesenta y tres centímetros cuadrados (2.634,63 m²)**. LINDA: por el este, con torrente de Vallparadís; por el Sur, con la vía férrea de Renfe; Norte, con Juan Dalmau, con el Passatge de la Creu y con la calle de la Lluna; por el Oeste, con los patios de las casas de la Plaza de la Creu, antes con finca de Juan Vila Padrós.”

S'interessa expressament la inmatriculació d'aquesta major cabuda de 1.120,4734 m² a l'empara de l'article 146.a) del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

INSCRIPCIÓ: Està inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa-1 al foli 119 del volum 2451, llibre 1349, finca registral 1714-N.

TÍTOL: Pertany als Srs. **MARTA VILA FLORENSA, SILVIA VILA FLORENSA, ALBERTO VILA FLORENSA, NURIA VILA FLORENSA, ANA VILA FLORENSA JUAN ANTONIO VILA FLORENSA i PABLO VILA FLORENSA**, cada un quant a 1/7 de la plena propietat d'una meitat indivisa i de 1/7 de la nua propietat de la meitat indivisa restant; pertany l'ús de fruit d'aquesta meitat indivisa a la Sra. **NÚRIA FLORENSA MONTSERRAT**, tots ells per títol d'herència del seu pare i marit, respectivament, Sr. Juan Vila Padrós.

CÀRREGUES: Lliure.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou parcialment al projecte de reparcel·lació de la Modificació puntual del PGOU en l'àmbit Nord del Parc de Vallparadís, de Terrassa, quant a una porció de **1.514,1566 m²** que es segrega de la finca matriu amb la descripció següent:

“Porción de terreno sita en Terrassa, dentro del ámbito de la unidad de actuación discontinua delimitada por la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana en el ámbito Norte del Parque de Vallparadís.. Tiene una extensión superficial de **mil quinientos catorce metros quince decímetros sesenta y seis milímetros cuadrados (1.514,1566 m²)**. LINDA: al Norte, finca propiedad de los propios Sres. Vila Florensa;

al Sur, en parte con Paseo de 22 de julio y en parte con suelos exteriores al polígono que confrontan, a su vez, con dicho Paseo; al Este, con resto de finca matriz y mediante el mismo con torrente de Vallparadís; y por el Oeste, con los patios de las casas de la Plaza de la Creu, 7 a 15, antes con finca de Juan Vila Padrós.”

La resta de la finca matriu queda descrit segons segueix:

“Urbana. Porción de terreno sito en esta Ciudad de Terrassa, partida llamada “Hortes de Vallparadís”, de superficie, tras segregación practicada, **mil ciento veinte metros cuarenta y siete decímetros treinta y cuatro centímetros cuadrados (1.120,4734 m²)**. LINDA: por el este, con torrente de Vallparadís; por el Sur, con la vía férrea de Renfe, hoy en realidad Paseo de 22 de Julio; Norte, en parte con la finca registral 870-N propiedad de los Sres. Vila y en parte con parque de Vallparadís; y por el Oeste, con porción segregada incluida dentro del ámbito de la unidad de actuación discontinua delimitada por la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Terrassa en el ámbito Norte del Parc de Vallparadís.”

NUM. REF. **21 (Unitat núm. 6)**

PROPIETARIS:

Marta Vila Florensa (1/7 d'una meitat indivisa, en ple domini i 1/7 part de la nua propietat de l'altre meitat indivisa).
Avda. Diagonal, 482.
Barcelona
DNI/NIF 39.153.911-R

Sílvia Vila Florensa (1/7 d'una meitat indivisa, en ple domini i 1/7 part de la nua propietat de l'altre meitat indivisa).
C/ Copèrnic, 69-73, àtic 2^a.
Barcelona
DNI/NIF 39.160.721-R

Alberto Vila Florensa (1/7 d'una meitat indivisa, en ple domini i 1/7 part de la nua propietat de l'altre meitat indivisa).
C/ Cova Simanya, 33-C.
Matadepera
DNI/NIF 39.175.916-Q

Núria Vila Florensa (1/7 d'una meitat indivisa, en ple domini i 1/7 part de la nua propietat de l'altre meitat indivisa).
C/ Nou, 48
Terrassa
DNI/NIF 39.187.525-X

Anna Vila Florensa (1/7 d'una meitat indivisa, en ple domini i 1/7 part de la nua propietat de l'altre meitat indivisa).
C/ Villarroel, 65, 4t
Barcelona
DNI/NIF 39.187.524-D

Juan Antonio Vila Florensa (1/7 d'una meitat indivisa, en ple domini i 1/7 part de la nua propietat de l'altre meitat indivisa).
C/ Cova Simanya, 33-C.
Matadepera
DNI/NIF 39.187.997-E

Pablo Vila Florensa (1/7 d'una meitat indivisa, en ple domini i 1/7 part de la nua propietat de l'altre meitat indivisa).
C/ Cova Simanya, 33-C.
Matadepera
DNI/NIF 39.187.996-K

Núria Florensa Montserrat (ús de fruit d'una meitat indivisa)
C/ Cova Simanya, 33-C.
Matadepera

DNI/NIF 39.067.503-W

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: “Rústica. Porción de terreno sita en esta Ciudad de Terrassa, partida llamada “Hortes de Vallparadís”, de superficie doscientos ochenta y un metros doce decímetros sesenta y seis centímetros cuadrados (281,1266 m²). LINDA: por el este, con una acequia y patios de las casas de la calle Salmerón; POR EL Sur, con otra finca perteneciente a los herederos de Juan Vila Padrós; por el Norte, con un camino; y por el Oeste con el torrente de Vallpararís.”

Segons resulta de l'amidament establert en la sentència 780, de 12 de novembre de 2004, dictada pel TSJ de Catalunya en seu del recurs contenciós administratiu 598/2001 aquesta finca té, en realitat una extensió superficial de 1.181,92 m² de manera que al seva descripció queda com segueix:

“Rústica. Porción de terreno sita en esta Ciudad de Terrassa, partida llamada “Hortes de Vallparadís”, de superficie **mil ciento ochenta y un metros noventa y dos decímetros cuadrados (1.181,92 m²)**. LINDA: por el este, con una acequia y partios de las casas de la calle Salmerón; POR EL Sur, con otra finca perteneciente a los herederos de Juan Vila Padrós; por el Norte, con un camino; y por el Oeste con el torrente de Vallpararís.”

S'interessa expressament la inmatriculació d'aquesta major cabuda de 1.120,4734 m² a l'empara de l'article 146.a) del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

INSCRIPCIÓ: Està inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa-1 al foli 125 del volum 2451, llibre 1349, finca registral 870-N.

TÍTOL: Pertany als Srs. **MARTA VILA FLORENSA, SILVIA VILA FLORENSA, ALBERTO VILA FLORENSA, NURIA VILA FLORENSA, ANA VILA FLORENSA JUAN ANTONIO VILA FLORENSA i PABLO VILA FLORENSA**, cada un quant a 1/7 de la plena propietat d'una meitat indivisa i de 1/7 de la nua propietat de la meitat indivisa restant; pertany l'ús de fruit d'aquesta meitat indivisa a la Sra. **NÚRIA FLORENSA MONTSERRAT**, tots ells per títol d'herència del seu pare i marit, respectivament, Sr. Juan Vila Padrós.

CÀRREGUES: Lliure.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA: Aquesta finca s'inclou parcialment al projecte de reparcel·lació de la Modificació puntual del PGOU en l'àmbit Nord del Parc de Vallparadís, de Terrassa, quant a una porció de **281,1266 m²** que es segrega de la finca matriu amb la descripció següent:

“Porción de terreno sita en Terrassa, dentro del ámbito de la unidad de actuación discontinua delimitada por la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana en el ámbito Norte del Parque de Vallparadís.. Tiene una extensión superficial de **doscientos ochenta y un metros doce decímetros y sesenta y seis centímetros cuadrados (281,1266 m²)**. LINDA: al Norte, con los patios traseros de las fincas de la calle Lluna, números 4 y 6; al Sur, en parte con la finca registral 1714-N propiedad de los propios Sres. Vila y en parte con patio trasero de la finca de la Placeta de la Creu,

núm. 7; al Este, con resto de finca matriz y mediante ésta con torrente de Vallparadís; y al Oeste, con los patios traseros de las casas de la calle Llibertat, 2 a 10.”

La resta de la finca matriu queda descrit segons segueix:

“Urbana: Porción de terreno sita en esta Ciudad de Terrassa, partida llamada “Hortes de Vallparadís”, de superficie **novecientos metros setenta y nueve decímetros treinta y cuatro centímetros cuadrados (900,7934 m²)**. LINDA: por el este, el parque de Vallparadís; por el Sur, con otra finca perteneciente a los herederos de Juan Vila Padrós; por el Norte, con un camino, hoy en realidad calle de la Lluna; y por el Oeste, con porción segregada incluida dentro del ámbito de la unidad de actuación discontinua delimitada por la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Terrassa en el ámbito Norte del Parc de Vallparadís”.

III.- FINQUES RESULTANTS

III.- FINQUES RESULTANTS.

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 1

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Situada a Terrassa, en el carrer Camí de Castellar número divuit. Parcel·la assenyalada amb el número 1 en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, de forma irregular i amb una superfície de tres-cents vuitanta-sis metres i cinquanta-sis decímetres quadrats. AFRONTA: al nord, amb la finca del Camí de Castellar núm. 22-24; per l'Est, amb el parc i el carrer de Joan Artigues; per l'Oest, amb el Camí de Castellar; i pel Sud, amb la finca adjudicada núm. 2 del Camí de Castellar núm. 16 i la finca adjudicada núm. 3

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428689DG1082D0001PL

SUPERFÍCIE: 386,56 M2

CÀRREGUES:

- Afeccions fiscals que resulten de les notes posades al marge de les inscripcions 2na i 3ra de la finca núm. 36.129-N

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el número 1.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada assenyalada amb el número 1

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: NOU VALLPARADÍS PARK, SL

Coefficient Propietat: 100%

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 2

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, en el carrer del Camí de Castellar núm. 18. Parcel·la assenyalada amb el número dos en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma irregular i amb una superfície de dos-cents quaranta-un metres i vint-i-vuit decímetres quadrats. Sobre aquesta finca hi ha edificada, segons consta en la finca aportada registral numero 1.971, una casa de planta baixa i un pis amb seixanta-dos metres quadrats construïts per planta. AFRONTA: al nord, amb finca adjudicada núm. 1 del carrer Camí de Castellar núm. 18; per l'Est, amb la finca adjudicada núm. 3; per l'Oest, amb el camí de Castellar núm. 16; i pel Sud, amb la finca del carrer Camí de Castellar núm. 14.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428688DG1082D0001QL

SUPERFÍCIE: 241,28 m²

CÀRREGUES:

– LLIURE

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el número 2.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada assenyalada amb el número 2.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: JAIME FONT ESQUIUS

Coefficient Propietat: 100%

OBSERVACIÓ

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, al Tom 2.692, Llibre 1.590 de la secció 2na, Foli 144 Finca registral número 96.951.

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 3

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, amb front al carrer Joan Artigues sense numerar. Parcel·la assenyalada amb el número tres en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma trapezoïdal i amb una superfície de cent seixanta-vuit metres i setanta-sis decímetres quadrats. AFRONTA: al Nord, amb la finca adjudicada num. 1 del carrer Camí de Castellar núm. 18; per l'Est, amb el Parc de Vallparadís i el carrer de Joan Artigues; per l'Oest, amb la finca adjudicada núm. 2 del carrer Camí de Castellar núm. 16; i pel Sud, amb la finca adjudicada núm. 4 i la finca del carrer de la Lluna núm. 5.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428688DG1082D0001QL

SUPERFÍCIE: 178,76 m²

CÀRREGUES:

– LLIURE

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el número 3.

PROCEDÈNCIA: de les finques aportades assenyalades amb els números 2 i 3.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: ANDRES FONT SOLDEVILA

Coefficient Propietat: 50%

Adjudicatari: MARIA SANCHEZ LOSANA

Coefficient Propietat: 50%

OBSERVACIÓ

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, Tom 2.692, Llibre 1.590 de la secció 2na, Foli 146, Finca número 96.953.

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 4

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, amb front al carrer de Joan Artigues sense numerar. Parcel·la assenyalada amb el número quatre en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma irregular i amb una superfície de trenta-vuit metres i noranta-cinc decímetres quadrats. AFRONTA: al Nord, amb la finca assenyalada amb el número 3 del carrer Joan Artigues sense numerar; per l'Est, amb el parc i el carrer de Joan Artigues; per l'Oest, amb la finca del carrer de la Lluna núm. 5, i pel Sud, amb la finca adjudicada núm. 5 del carrer Joan Artigues sense numerar.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428698DG1082D0001KL

SUPERFÍCIE: 38,95 m²

CÀRREGUES:

– LLIURE

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el número 4.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada assenyalada amb el número 4.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: LUIS NÚÑEZ ANDRES

Coefficient Propietat: 50%

Adjudicatari: ANGELES SIHURO GARCÍA

Coefficient Propietat: 50%

OBSERVACIÓ

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, Tom 2.692, Llibre 1.590 de la secció 2na, Foli 148, Finca número 96.955.

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 5

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, amb front al carrer Joan Artigues sense numerar. Parcel·la assenyalada amb el número cinc en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma irregular i amb una superfície de quaranta-set metres i cinquanta decímetres quadrats. AFRONTA: al Nord, amb la finca adjudicada núm. 4 del carrer Joan Artigues sense numerar; a l'Est, amb el parc i el carrer de Joan Artigues; per l'Oest amb la finca del carrer de la Lluna núm. 5; i pel Sud, amb la finca adjudicada núm. 6 del carrer Joan Artigues cantonada amb el carrer de la Lluna.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428696DG1082D0001ML

SUPERFÍCIE: 47,50 m²

CÀRREGUES:

– LLIURE.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el número 5.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada assenyalada amb el número 5.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: MONTSERRAT SIHURO GARCÍA

Coefficient Propietat: 100%

OBSERVACIÓ

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, Tom 2.692, Llibre 1.590 de la secció 2na, Foli 150, Finca número 96.957.

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 6

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, a la cantonada del carrer Joan Artigues amb el carrer de la Lluna sense numerar. Parcel·la assenyalada amb el número sis en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma irregular i amb una superfície de seixanta metres i vint decímetres quadrats. AFRONTA: al Nord, amb la finca adjudicada número 5 del carrer Joan Artigues; per l'Est, amb el Parc i el carrer de Joan Artigues; per l'Oest amb la finca del carrer de la Lluna núm. 5; i pel Sud amb l'accés al Parc des del carrer de la Lluna.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 842869UDG1082D0001OL

SUPERFÍCIE: 60,20 m²

CÀRREGUES:

- Hipoteca a favor de HIPOTEBANSA ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO, SA, que resulta de la inscripció 3ra, modificada per la inscripció 4ta, de la finca registral número 62.449.
- Afecció fiscal que resulta de la nota posada al marge de la inscripció 4ta de la mateixa finca núm. 62.449.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el número 6.

PROCEDÈNCIA: De les finques aportades assenyalades amb els números 6 i 7.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: FELICIANO RIVAS CANO

Coefficient Propietat: 50%

Adjudicatari: MARIA LUISA RODRÍGUEZ CIURANS

Coefficient Propietat: 50%

OBSERVACIÓ

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, Tom 2.692, Llibre 1.590 de la secció 2na, Foli 152, Finca número 96.959.

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 8

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, amb front al carrer Llibertat número 16, Parcel·la assenyalada amb el numero vuit en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma trapezoïdal i amb una superfície de cent setanta-nou metres cinquanta-un decímetres i quaranta centímetres quadrats. Sobre aquesta finca hi ha edificada, segons consta en la finca aportada registral núm. 1.241-N, una casa, que té de front vint-i-cinc pams, amb el seu pati al darrere. AFRONTA: al Nord, amb finca del carrer Llibertat núm. 18; per l'est, amb la finca del carrer de la Lluna número 10; pel seu front, Oest, amb el carrer Llibertat núm. 16; i pel Sud, amb la finca adjudicada núm. 9 del carrer Llibertat núm. 14.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428673DG1082D0001IL

SUPERFÍCIE: 179,5140 m²

CÀRREGUES:

- Hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA que resulta de la inscripció 13na de la finca registral número 1.241-N
- Afeccions fiscals que resulten de les notes posades al marge de les inscripcions 12na i 13na de la mateixa finca núm. 1.241-N.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el número 8.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada assenyalada amb el número 8.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: FRANCISCO PEÑA TURU

Coefficient Propietat: 100%

OBSERVACIÓ

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, Tom 2.692, Llibre 1.590 de la secció 2na, Foli 160, Finca número 96.963.

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 8 bis

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, amb front al carrer Joan Artigues sense numerar. Parcel·la assenyalada amb el número vuit bis en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma trapezoïdal i amb una superfície de vuitanta-dos metres i divuit decímetres quadrats. AFRONTA: al Nord, amb la finca del carrer de la Lluna núm. 10; per l'Est, amb el Parc i el carrer Joan Artigues; per l'Oest, amb les finques adjudicades números 9 i 10 del carrer Llibertat núm. 10 i 14; i pel Sud, amb la indicada finca adjudicada núm. 10.

REFERÈNCIA CADASTRAL:

SUPERFÍCIE: 82,18 m²

CÀRREGUES:

– LLIURE

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el número 8

PROCEDÈNCIA: De les finques aportades assenyalades amb els números 9 i 20.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: FRANCISCO PEÑA TURU

Coefficient Propietat: 100%

OBSERVACIÓ

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, Tom 2.692, Llibre 1.590 de la secció 2na, Foli 163, Finca número 96.965.

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 9

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, amb front al carrer Llibertat núm. 14. Parcel·la assenyalada amb el número nou en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma trapezoïdal i amb una superfície de cent setanta-tres metres i quaranta-dos decímetres quadrats. Sobre aquesta finca hi ha edificada, segons consta en la finca aportada registral núm. 1.787-N, una casa d'un solar o cos, de planta baixa i una planta pis, amb el seu corresponent pati al darrere i que té una amplada de vint-i-quatre pams. AFRONTA: al Nord, amb la finca adjudicada núm. 8 del carrer Llibertat núm. 16; per l'Est amb la finca adjudicada núm. 8 bis amb front al carrer Joan Artigues; pel seu front, Oest, amb el carrer Llibertat núm. 14; i pel Sud, amb la finca adjudicada núm. 10 del carrer Llibertat núm. 10.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428672DG1082D0001XL

SUPERFÍCIE: 173,42 m²

CÀRREGUES:

- Dues hipoteques a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA que resulten de les inscripcions 12na i 13na de la finca registral número 1.787-N.
- Afecció fiscal que resulta de la nota posada al marge de la inscripció 13na de la mateixa finca núm. 1.787-N

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el número 9.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada assenyalada amb el número 9.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: JOSE GARCIA MENA

Coefficient Propietat: 50%

Adjudicatari: MARIA DOLORES SANMODESTO TOMAS

Coefficient Propietat: 50%

OBSERVACIÓ

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, Tom 2.692, Llibre 1590 de la secció 2na, Foli 165, Finca número 96.967.

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 9 bis

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, amb front al carrer Joan Artigues sense numerar. Parcel·la assenyalada amb el número nou bis en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma trapezoïdal i amb una superfície de vuitanta-nou metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats. AFRONTA: al Nord, amb la finca adjudicada núm. 11 del carrer Llibertat núm. 8; per l'Est, amb el parc i el carrer Joan Artigues; per l'Oest amb la mateixa finca adjudicada núm. 11 i amb la finca del carrer Llibertat núm. 6; i pel Sud amb l'accés al Parc de Vallparadis des del carrer de Can Vileta.

REFERÈNCIA CADASTRAL:

SUPERFÍCIE: 89,58 m²

CÀRREGUES:

– LLIURE

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el número 9.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada assenyalada amb el número 20.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: JOSÉ GARCÍA MENA

Coefficient Propietat: 50%

Adjudicatari: MARIA DOLORES SANMODESTO TOMAS

Coefficient Propietat: 50%

OBSERVACIÓ

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, Tom 2.692, Llibre 1.590 de la secció 2na, Foli 169, Finca número 96.969.

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 10

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, amb front al carrer Llibertat núm. 10. Parcel·la assenyalada amb el número deu en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma irregular i amb una superfície de tres-cents vuitanta-quatre metres quadrats. Sobre aquesta finca hi ha edificada, segons consta en la finca aportada registral número 1.786, una casa d'un solar i mig, de planta baixa i primer pis, amb el seu corresponent pati al darrere. AFRONTA: al Nord, amb les finques adjudicades núms. 8 bis i 9; per l'Est, amb el parc de Vallparadís i el carrer Joan Artigues; pel seu front Oest, amb el carrer Llibertat núm. 10; i pel Sud, amb la finca adjudicada núm. 11 del carrer Llibertat núm. 8

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428671DG1082D0001DL

SUPERFÍCIE: 384,00 m²

CÀRREGUES:

– LLIURE

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el numero 10.

PROCEDÈNCIA: De les finques aportades assenyalades amb els números 10 i 20.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: DOROTEA ARTIGA NAVARRO

Coefficient Propietat: 100%

OBSERVACIÓ

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, Tom 2.692, Llibre 1.590 de la secció 2na, Foli 171, Finca número 96.971

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 11

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, amb front al carrer Llibertat núm. 8. Parcel·la assenyalada amb el número onze en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma irregular i amb una superfície de dos-cents seixanta-nou metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats. Sobre aquesta finca hi ha edificada, segons consta en la finca aportada registral número 1.785-N, una casa d'un solar i cos de planta baixa i una planta pis, amb el seu corresponent pati al darrere. AFRONTA: al Nord, amb la finca adjudicada núm. 10, del carrer Llibertat núm. 10; per l'Est, amb el Parc de Vallparadís i el carrer Joan Artigues; pel seu front, Oest, amb el carrer Llibertat núm. 8; i pel Sud, amb la finca adjudicada núm. 9 bis i amb la finca del carrer Llibertat núm. 6.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428670DG1082D0001RL

SUPERFÍCIE: 269,85 m²

CÀRREGUES:

- Afeccions fiscals que resulten de les notes posades al marge de les inscripcions 10na i 11na de la finca registral núm. 1.785-N.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el número 11.

PROCEDÈNCIA: De les finques aportades assenyalades amb els números 11 i 20.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: FRANCISCO VILA SANTANE

Coefficient Propietat: 50%

Adjudicatari: ISABEL SERO MUNTAL

Coefficient Propietat: 50%

OBSERVACIÓ

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ «ÀMBIT NORD PARC DE VALLPARADÍS». TERRASSA

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, Tom 2.692, Llibre 1.590 de la secció 2na, Foli 174, Finca número 96.973.

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 12

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, amb front a la Placeta de la Creu núm. 7. Parcel·la assenyalada amb el número 12 en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma irregular i amb una superfície de tres-cents quaranta nou metres i sis decímetres quadrats. AFRONTA: al Nord, amb el carrer de Can Vileta; per l'Est, amb el Parc de Vallparadís i el carrer Joan Artigues; pel seu front, Oest, amb la Placeta de la Creu núm. 7; i pel Sud, amb les finques adjudicades núm. 13 i 22.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428664DG1082D0001ML

SUPERFÍCIE: 349,06 m²

CÀRREGUES:

– LLIURE

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el numero 12.

PROCEDÈNCIA: De les finques aportades assenyalades amb els números 12, 20 i 21.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: JAIME GIBERT BASSO

Coefficient Propietat: 50%

Adjudicatari: MARIA VIVES SABATE

Coefficient Propietat: 50%

OBSERVACIÓ

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, Tom 2.692, Llibre 1.590 de la secció 2na, Foli 176, Finca número 96.975.

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 13

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, amb front a la Placeta de la Creu núm. 8. Parcel·la assenyalada amb el número tretze en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma irregular i amb una superfície de tres-cents noranta-sis metres i vint-i-tres decímetres quadrats. Sobre aquesta finca hi ha edificada, segons consta en la finca aportada registral núm. 4.238-N, una casa d'un solar, de planta baixa i una planta pis, amb pati al darrere. AFRONTA: al Nord, amb la finca adjudicada núm. 12 de la Placeta de la Creu núm. 7; per l'Est amb les finques adjudicades núm. 7, 20 i 22 del carrer Joan Artigues; pel seu front, Oest, amb la Placeta de la Creu núm. 8; i pel Sud, amb la finca adjudicada núm. 14 de la Placeta de la Creu núm. 9.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428663DG1082D0001FL

SUPERFÍCIE: 396,23 m²

CÀRREGUES:

– LLIURE

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el numero 13

PROCEDÈNCIA: De les finques aportades assenyalades amb els números 13 i 20.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: SIMONE JOLIVET MEDUS

Coefficient Propietat: 100 %

OBSERVACIÓ

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, Tom 2.692, Llibre 1.590 de la secció 2na, Foli 178 Finca número 96.977.

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 14

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, amb front a la Placeta de la Creu núm. 9 Parcel·la assenyalada amb el numero catorze en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma rectangular i amb una superfície de cent cinquanta-un metres i dotze decímetres quadrats. Sobres aquesta finca hi ha edificada, segons consta en la finca aportada registral núm. 4.239-N, una casa d'un solar o cos, de planta baixa i una planta pis, amb una superfície construïda per planta de quaranta-sis metres quadrats i amb el seu barri i pati al darrere. AFRONTA: al Nord, amb la finca adjudicada núm. 13 de la Placeta de la Creu núm. 8; per l'Est, amb la finca adjudicada núm. 20 del carrer Joan Artigues; pel seu front, Oest, amb la Placeta de la Creu núm. 9; i pel Sud, amb la finca adjudicada núm. 15 de la Placeta de la Creu núm. 10.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428662DG1082D0001TL

SUPERFÍCIE: 151,12 m²

CÀRREGUES:

- Hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA que resulta de la inscripció 14na de la finca registral número 4.239-N

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el número 14.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada assenyalada amb el número 14.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: ADELAIDA PIERA SANCERNI

Coefficient Propietat: 100%

OBSERVACIÓ

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, Tom 2.692, Llibre 1.590 de la secció 2na, Foli 180, Finca número 96.979

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 15

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, amb front a la Placeta de la Creu núm. 10. Parcel·la assenyalada amb el número quinze en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma rectangular i amb una superfície de cent cinquanta-un metres i dotze decímetres quadrats. Sobre aquesta finca hi ha edificada, segons consta en la finca aportada registral núm. 4.240, una casa d'un solar o cos de planta baixa i planta pis, amb el seu barri i pati al darrere. AFRONTA: al Nord, amb la finca adjudicada núm. 14 de la Placeta de la Creu núm. 9; per l'Est, amb la finca adjudicada núm. 20 del carrer Joan Artigues; pel seu front, Oest, amb la Placeta de la Creu núm. 10; i pel Sud amb la finca adjudicada núm. 16 de la Placeta de la Creu núm. 11.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428661DG1082D0001LL

SUPERFÍCIE: 151.12 m2

CÀRREGUES:

- Hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA que resulta de la inscripció 15na de la finca registral número 4.240.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el número 15.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada assenyalada amb el número 15.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: SANTOS CASTELLÀ COROMINAS

Coeficient Propietat: 50%

Adjudicatari: MARIA DEL PILAR CABEZA TOMAS

Coeficient Propietat: 50%

OBSERVACIÓ

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, Tom 2.692, Llibre 1.590 de la secció 2na, Foli 183, Finca número 96.981.

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 16

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, amb front a la Placeta de la Creu núm. 11. Parcel·la assenyalada amb el número setze en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma rectangular i amb una superfície de cent cinquanta-un metres i dotze decímetres quadrats. Sobre aquesta finca hi ha edificada, segons consta en la finca aportada registral numero 4.241-N, una casa d'un solar o cos de planta baixa i una planta pis, amb el seu barri i pati al darrere. AFRONTA: al Nord, amb la finca adjudicada núm. 15 de la Placeta de la Creu núm. 10; per l'est, amb la finca adjudicada núm. 20 del carrer Joan Artigues; pel seu front. Oest, amb la Placeta de la Creu núm. 11; i pel Sud, amb la finca de la Placeta de la Creu núm. 12.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428660DG1082D0001PL

SUPERFÍCIE: 151,12 m²

CÀRREGUES:

- Hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA que resulta de la inscripció 17na de la finca registral núm. 4.241-N.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el número 16.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada assenyalada amb el número 16.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: JOSÉ MARIA BAYONA CABEZA

Coefficient Propietat: 100%

OBSERVACIÓ

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, Tom 2.692, Llibre 1.590 de la secció 2na, Foli 185, Finca número 96.983.

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 17

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, amb front a la Placeta de la Creu núm. 13. Parcel·la assenyalada amb el número disset en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma irregular i amb una superfície de cent noranta-quatre metres i vint-i-cinc decímetres quadrats. Sobre aquesta finca hi ha edificada, segons consta en la finca aportada registral número 49.287, una casa d'un solar o cos de planta baixa i planta pis, amb cinquanta-sis metres quadrats edificats i amb pati i hort al darrere. AFRONTA: al Nord, amb la finca adjudicada num 20 del carrer Joan Artigues i amb la finca de la Placeta de la Creu núm. 12; per l'Est, amb la finca adjudicada núm. 20; pel seu front, Oest, amb la Placeta de la Creu núm. 13; i pel Sud, amb la finca adjudicada núm. 20 i amb la finca de la Placeta de la Creu núm. 14.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8428658DG1082D0001LL

SUPERFÍCIE: 194,25 m²

CÀRREGUES:

- Hipoteca de màxim a favor de la CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA que resulta de la inscripció 10na de la mateixa finca núm. 49.287.
- Afeccions fiscals que resulten de les notes posades al marge de les inscripcions 4ta, 6na, 7na, 8na, 9na, 10na, 11na i 12na de la reiterada finca núm. 49.287.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb el número 17.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada assenyalada amb el número 17.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: AGUSTÍN GARCÍA RUIZ

Coefficient Propietat: 50%

Adjudicatari: MARIA DOLORES PÉREZ GARCÍA

Coefficient Propietat: 50%

OBSERVACIÓ

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, Tom 2.692, Llibre 1.590 de la secció 2na, Foli 194, Finca número 96.985

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 20

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, a la cantonada del carrer Joan Artigues amb el Passeig 22 de Juliol sense numerar. Parcel·la assenyalada amb el número vint en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma irregular i amb una superfície de sis-cents cinquanta-sis metres i deu decímetres quadrats. AFRONTA: al Nord, amb la finca adjudicada núm. 7 del carrer Joan Artigues sense numerar; per l'Est, amb el parc de Vallparadís i el carrer Joan Artigues; per l'Oest amb la part posterior de les finques adjudicades núm. 13, 14, 15, 16 i 17, i amb les finques de la Placeta de la Creu núm. 12, 14, 15, 16 i 17; i pel Sud amb el Passeig 22 de Juliol.

REFERÈNCIA CADASTRAL:

SUPERFÍCIE: 656,10 m²

CÀRREGUES:

- Servitud de pas corresponent a una de les sortides d'emergència construïda amb motiu de les obres de soterrament de l'estació i un tram del traçat del ferrocarril de RENFE al seu pas per aquesta part del Passeig 22 de Juliol.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb els números 20 i 21.

PROCEDÈNCIA: De les finques aportades assenyalades amb els números 17, 18 i 20.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: NÚRIA FLORENSA MONTSERRAT
Usdefruit de la meitat indivisa.

Adjudicatari: MARTA VILA FLORENSA

Coefficient Propietat: Propietat en ple domini d'una setena part d'una meitat indivisa i nua propietat d'una setena part de l'altre meitat indivisa.

Adjudicatari: SÍLVIA VILA FLORENSA

Coefficient Propietat: Propietat en ple domini d'una setena part d'una meitat indivisa i nua propietat d'una setena part de l'altre meitat indivisa.

Adjudicatari: ALBERTO VILA FLORENSA

Coefficient Propietat: Propietat en ple domini d'una setena part d'una meitat indivisa i nua propietat d'una setena part de l'altre meitat indivisa.

Adjudicatari: NÚRIA VILA FLORENSA

Coefficient Propietat: Propietat en ple domini d'una setena part d'una meitat indivisa i nua propietat d'una setena part de l'altre meitat indivisa.

Adjudicatari: ANA VILA FLORENSA

Coefficient Propietat: Propietat en ple domini d'una setena part d'una meitat indivisa i nua propietat d'una setena part de l'altre meitat indivisa.

Adjudicatari: JUAN-ANTONIO VILA FLORENSA

Coefficient Propietat: Propietat en ple domini d'una setena part d'una meitat indivisa i nua propietat d'una setena part de l'altre meitat indivisa.

Adjudicatari: PABLO VILA FLORENSA

Coefficient Propietat: Propietat en ple domini d'una setena part d'una meitat indivisa i nua propietat d'una setena part de l'altre meitat indivisa.

OBSERVACIÓ

Inscrit en data 10 de juliol de 2002 al Registre de la Propietat número 1 de Terrassa, Tom 2.692, Llibre 1.590 de la secció 2na, Foli 199, Finca número 96.987.

FINCA ADJUDICADA, Núm. Ref. 22

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Situada a Terrassa, a la cantonada del carrer Joan Artigues sense numerar. Parcel·la assenyalada amb el número vint-i-dos en el plànol de finques adjudicades resultant del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma irregular i amb una superfície de cent trenta-nou metres quadrats. AFRONTA: al Nord, amb la finca adjudicada núm. 12 de la Placeta de la Creu núm. 7; pel seu front, Est, amb el carrer Joan Artigues; per l'Oest, amb la finca adjudicada núm. 13 de la Placeta de la Creu núm. 8; i pel Sud amb la finca adjudicada núm. 7.

REFERÈNCIA CADASTRAL:

SUPERFÍCIE: 139,00 m²

CÀRREGUES:

– LLIURE.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Eixampla A-2

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponent a l'aportació de la finca assenyalada amb els números 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19.

PROCEDÈNCIA: De les finques aportades assenyalades amb el número 20.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: SIMONE JOLIVET MEDUS

Coefficient Propietat: 65,19%

Adjudicatari: ADELAIDA PIERA SANCERNI

Coefficient Propietat: 11,10%

Adjudicatari: SANTOS CASTELLA COROMINAS

Coefficient Propietat: 3,42%.

Adjudicatari: MARIA DEL PILAR CABEZA TOMAS

Coefficient Propietat: 3,42%

Adjudicatari: JOSÉ MARIA BAYONA CABEZA

Coefficient Propietat: 1,06%.

Adjudicatari: AGUSTÍN GARCÍA RUIZ

Coefficient Propietat: 1,06%

Adjudicatari: MARIA DOLORES PÉREZ GARCÍA

Coefficient Propietat: 1,06%

Adjudicatari: AJUNTAMENT DE TERRASSA

Coefficient Propietat: 12,90%

VII.- ADJUDICACIONS DE SÒL PÚBLIC: VIALS I PARC

Es cedeixen a favor del municipi els sòls destinats a sistemes, és a dir, els vials i la zona verda que corresponen a les Unitats i que es concreten, conjuntament, en una superfície de **quatre-cents vuitanta-nou metres quadrats, quaranta-dos decímetres quadrats i trenta-dos centímetres quadrats (489,4232 m2sl)**.

Aquesta superfície total de 489,4232 m2sl, objecte de cessió a favor de l'Ajuntament de Terrassa, està formada per tres porcions discontinues, quina inscripció independent s'interessa:

- Porció A: 213,2932 m2sl
- Porció B: 70,98 m2sl
- Porció C: 205,15 m2sl

L'aprovació definitiva del present Projecte de Reparcel·lació comportarà la seva cessió automàtica a l'Ajuntament de Terrassa i la seva adscripció al domini públic.

DESCRIPCIÓ PORCIÓ A:

URBANA. Situada a Terrassa, front al passeig 22 de juliol sense numerar, adossada al límit est de la finca amb núm. 451 del mateix passeig. Parcel·la corresponent al sistema d'espais lliures i viari del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma irregular i amb una superfície de dos-cents tretze metres quadrats, vint-i-nou decímetres quadrats i trenta-dos decímetres quadrats. AFRONTA: al Nord, amb la finca adjudicada núm. 9 bis i amb finca de l'Ajuntament de Terrassa dins de l'àmbit nord del Parc de Vallparadís; pel Sud, amb la finca adjudicada núm. 12 i pel seu front amb el passeig 22 de juliol; per l'Est amb finca de l'Ajuntament de Terrassa dins de l'àmbit nord del Parc de Vallparadís; i per l'Oest amb els accessos als carrer de Can Vileta i amb les finques adjudicades núms. 7, 12, 20 i 22.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Sense referència cadastral.

SUPERFÍCIE: 213,2932 m2

CÀRREGUES:

- LLIURE.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Carrers (V.2) i Verds urbans (P.3)

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponents al sistema d'espais lliures i vialitat per a la seva adscripció al domini públic.

PROCEDÈNCIA: De la finca aportada assenyalada amb els núm. 21.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: AJUNTAMENT DE TERRASSA

Coefficient Propietat: 100,00%

DESCRIPCIÓ PORCIÓ B:

URBANA. Situada a Terrassa, propera a la intersecció sud dels carrers de la Lluna i de Joan Artigues. Parcel·la corresponent al sistema d'espais lliures i viari del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma irregular i amb una superfície de setanta metres quadrats i noranta-vuit decímetres quadrats. AFRONTA: al Nord, amb la finca del carrer de la Lluna núm. 10 i amb finca de l'Ajuntament de Terrassa dins de l'àmbit nord del Parc de Vallparadís; pel Sud, amb la finca adjudicada núm. 10; per l'Est amb finca de l'Ajuntament de Terrassa dins de l'àmbit nord del Parc de Vallparadís; i per l'Oest amb la finca adjudicada núm. 8 bis.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Sense referència cadastral.

SUPERFÍCIE: 70,98 m²

CÀRREGUES:

– LLIURE.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Verds urbans (P.3)

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponents al sistema d'espais lliures per a la seva adscripció al domini públic.

PROCEDÈNCIA: De les finques aportades assenyalades amb els núms. 9 i 21.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: AJUNTAMENT DE TERRASSA

Coefficient Propietat: 100,00%

DESCRIPCIÓ PORCIÓ C:

URBANA. Situada a Terrassa, a la intersecció Nord dels carrers de la Lluna i de Joan Artigues, la travessa pel seu interior en la direcció nord-sud el vial del carrer de Joan Artigues . Parcel·la corresponent al sistema d'espais lliures i viari del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del parc de Vallparadís, de forma irregular i amb una superfície de dos-cents cinc metres quadrats i quinze decímetres quadrats. AFRONTA: al Nord, amb finca de

l'Ajuntament de Terrassa dins de l'àmbit nord del Parc de Vallparadís; pel Sud, amb el carrer de la Lluna; per l'Est amb finca de l'Ajuntament de Terrassa dins de l'àmbit nord del Parc de Vallparadís i amb el carrer de Joan Artigues; i per l'Oest amb les finques adjudicades núms. 1, 3, 4, 5 i 6.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Sense referència cadastral.

SUPERFÍCIE: 205,15 m²

CÀRREGUES:

– LLIURE.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Carrers (V.2), Verds urbans (P.3) i Parcs urbans (P.1)

TÍTOL: Adjudicació de finca del Projecte de Reparcel·lació de les Unitats 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de la Modificació del PGO en l'àmbit nord del Parc de Vallparadís, corresponents al sistema d'espais lliures i vialitat per a la seva adscripció al domini públic.

PROCEDÈNCIA: De les finques aportades assenyalades amb els núms. 1,3,4,5,6,7 i 19.

ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: AJUNTAMENT DE TERRASSA

Coefficient Propietat: 100,00%

IV.- QUADRES NUMÈRICS

QUADRE NUM. 1 DE BÉNS APORTATS: PROPIETARIS, FINQUES INICIALS I TÍTOLS DE PROPIETAT

NÚM.	CADASTRAL	PROPIETARI REGISTRAL	SUPERFÍCIE REGISTRE	REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 1				
				TOM	LLIBRE	SECCIÓ	FOLI	FINCA
1	8428689	NOU VALLPARADIS PARK, SL	452,0000	2.396	1.294	2na	187	36.129-N
2	8428688	JAIME FONT ESQUIUS	324,0000	2.695	1.593	2na	145	1.971-N
3	8428688	ANDRES FONT SOLDEVILA i MARIA SANCHEZ LOSANA	128,0000	2.695	1.593	2na	146	36.131
4	8428698	LUIS NUÑEZ ANDRES i ANGELES SIHURO GARCÍA	52,2500	2.942	940	2na	164	62.451
5	8428696	MONTSERRAT SIHURO GARCÍA	53,9000	2.942	940	2na	160	62.447
6	8428697	FELICIANO RIVAS CANO i MARIA LUISA RODRIGUEZ CIURANS	58,8500	2.458	1.356	2na	132	62.449
7	8428684	ISAAC ELIAS GONZÁLEZ	70,0000	2.365	1.263	2na	67	17.433-N
8	8428673	FRANCISCO PEÑA TURU	179,5140	2.537	1.435	2na	135	1.241-N
9	8428672	JOSÉ GARCÍA MENA i MARIA DOLORES SANMODESTO TOMÁS	271,4000	1.833	815	2na	54	1.787-N
10	8428671	DOROTEA ARTIGA NAVARRO	307,5000	1.786	2.682	2na	70	1.786-N
11	8428670	FRANCISCO VILA SANTANE i ISABEL SERO MUNTAL	200,0000	2.438	1.336	2na	44	1.785-N
12	8428664	JAIME GIBERT BASSO i MARIA VIVES SABATE	140,0000	1.691	742	2na	34	46.208
13	8428663	SIMONE JOLIVET MEDUS	226,6800	2.463	1.361	2na	142	4.238-N
14	8428662	ADELAIDA PIERA SANCERNI	151,1200	2.033	931	2na	122	4.239-N
15	8428661	SANTOS CASTELLA COROMINAS i MARIA DEL PILAR CABEZA TOMAS	151,1200	2.694	1.592	2na	147	4.240-N
16	8428660	JOSE MARIA BAYONA CABEZA	151,1200	2.005	903	2na	41	4.241-N
17	8428658	AGUSTÍN GARCÍA RUIZ i MARIA DOLORES PEREZ GARCÍA	248,9800	2.605	1.503	2na	98	49.287
19		AJUNTAMENT DE TERRASSA	9,4000	2.692	1.590	2na	143	96.949
**20		MARTA, SILVIA, ALBERTO, NURIA, ANA, JUAN-ANTONIO i PLABLO VILA FLORENSA	1514,1566	2.451	1.349	2na	119	1.714-N
***21		MARTA, SILVIA, ALBERTO, NURIA, ANA, JUAN-ANTONIO i PLABLO VILA FLORENSA	281,1266	2.451	1.349	2na	125	870-N
TOTALS			4971,1172					

** Segons sentència la superfície de la finca es de 2.634,63 m2 (Finca amb part de la superfície fora de l'àmbit del polígon de la reparcel.lació)

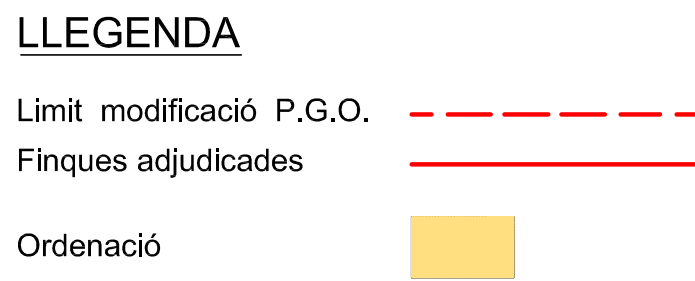
*** Segons sentència la superfície de la finca es de 1.181,92 m2 (Finca amb part de la superfície fora de l'àmbit del polígon de la reparcel.lació)

QUADRE NUM. 2 DE FINQUES ADJUDICADES

PARCEL·LA ADJUDICADA	SUPERFICIE	PROPIETARI	% PROPIETAT
1	386,5600	NOU VALLPARADIS PARK, SL	100
2	241,2800	JAIME FONT ESQUIUS	100
3	168,7600	ANDRES FONT SOLDEVILA	50
		MARIA SANCHEZ LOSANA	50
4	38,9500	LUIS NUÑEZ ANDRES	50
		ANGELES SIHURO GARCIA	50
5	47,5000	MONTserrat SIHURO GARCÍA	100
6	60,2000	FELICIANO RIVAS CANO	50
		MARIA LUISA RODRIGUEZ CIURANS	50
7	171,9000	ISAAC ELIAS GONZALEZ	100
8	179,5140	FRANCISCO PEÑA TURU	100
8 bis	82,1800	FRANCISCO PEÑA TURU	100
9	173,4200	JOSE GARCIA MENA	50
		MARIA DOLORES SANMODESTO TOMAS	50
9BIS	89,5800	JOSÉ GARCIA MENA	50
		MARIA DOLORES SANMODESTO TOMAS	50
10	384,0000	DOROTEA ARTIGA NAVARRO	100
11	269,8500	FRANCISCO VILA SANTANE	50
		ISABEL SERO MUNTAL	50
12	349,0600	JAIME GIBERT BASSO	50
		MARIA VIVES SABATE	50
13	396,2300	SIMONE JOLIVET MEDUS	100
14	151,1200	ADELAIDA PIERA SANCERNI	100
15	151,1200	SANTOS CASTELLA COROMINAS	50
		MARIA DEL PILAR CABEZA TOMAS	50
16	151,1200	JOSE MARIA BAYONA CABEZA	100
17	194,2500	AGUSTIN GARCIA RUIZ	50
		MARIA DOLORES PEREZ GARCIA	50
20	656,1000	MARTA VILA FLORENSA	14,28571429
		SILVIA VILA FLORENSA	14,28571429
		ALBERTO VILA FLORENSA	14,28571429
		NÚRIA VILA FLORENSA	14,28571429
		ANA VILA FLORENSA	14,28571429
		JUAN-ANTONIO VILA FLORENSA	14,28571429
		PABLO VILA FLORENSA	14,28571429
22	139,0000	SIMONE JOLIVET MEDUS	65,19
		ADELAIDA PIERA SANCERNI	11,10
		SANTOS CASTELLA COROMINAS	3,42
		MARIA DEL PILAR CABEZA TOMAS	3,42
		JOSE MARIA BAYONA CABEZA	1,85
		AGUSTÍN GARCIA RUIZ	1,06
		MARIA DOLORES PEREZ GARCIA	1,06
		AJUNTAMENT DE TERRASSA	12,90
VIAL I PARC	489,4232	AJUNTAMENT DE TERRASSA	100

TOTAL 4971,1172

V.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Limit modificació P.G.O. -----
Finques adjudicades -----

Ordenació

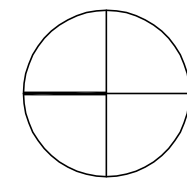


DOCUMENT

REPARCEL·LACIÓ DE LES UNITATS 1, 2, 3, 4, 5 i 6
DE LA MODIFICACIÓ DEL P.G.O.
EN L'ÀMBIT NORD DEL PARC DE VALLPARADIS

TÍTOL DEL PLÀNOL

ORDENACIÓ DE LES FINQUES ADJUDICADES



ESCALA	1:500
ARXIU	UA-PARC

NÚM. DE PLÀNOL 6

DATA juny 2008