



desembre 2015

Informe Ambiental

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A L'ÀMBIT DEL SECTOR DEL CARRER DE LA RIOJA



Ajuntament de Terrassa

Àrea de Territori i Sostenibilitat
Serveis d'Urbanisme
Servei de Planejament

ÍNDEX

1. Justificació de l'informe ambiental

- 1.1 Normativa de referència i contingut de l'informe ambiental
- 1.2 El marc urbanístic

2. Determinació dels requeriments ambientals significatius

- 2.1 Descripció de l'àmbit
- 2.2 Permeabilitat urbana: espais verds i camins públics
- 2.3 Geologia i relleu
- 2.4 Usos i cobertes del sòl
- 2.5 L'ambient atmosfèric, la contaminació acústica i lluminosa
- 2.6 Cicle de l'aigua
- 2.7 Gestió de residus i sòls potencialment contaminats
- 2.8 Hàbitats i connectivitat
- 2.9 Objectius i altres mesures de protecció ambiental previstes en el POUM i el PTMB

3. Descripció i justificació de l'ordenació proposada

- 3.1. Síntesi del pla: objectius
- 3.2. Alternatives considerades i justificació de l'alternativa seleccionada
- 3.3. Descripció ambiental del pla segons l'alternativa d'ordenació seleccionada

4. Identificació i avaluació dels probables efectes significatius

- 4.1 Risc d'inundabilitat
- 4.2 Permeabilitat (espais verds, camins públics)
- 4.3. Ambient atmosfèric, contaminació acústica, llumínica, electromagnètica
 - 4.3.1 Ambient atmosfèric
 - 4.3.2 Contaminació acústica

5. Mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient

6. Formulació de mesures correctores específiques

7. Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts

7.1. Verificació i justificació de la congruència del pla

7.2. Avaluació global del pla

8. Mesures de seguiment

9. Síntesi

10. Plànols:

1. Situació
2. Emplaçament
3. Ortoimatge
4. Usos del sòl
5. Geologia
6. Creixement de la ciutat
7. Evolució dels usos del sòl

1. Justificació de l'informe ambiental

1.1 Normativa de referència i contingut de l'informe ambiental

La normativa de referència és el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. Segons l'art. 100 d'aquest reglament, l'informe ambiental en les figures de planejament urbanístic derivat te per objecte l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació i ha de contenir les següents previsions en tot allò que sigui necessari d'acord amb l'abast de les determinacions del pla:

- a) La identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector de planejament, el què inclou la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants del sector, la descripció dels objectius i les altres mesures de protecció ambiental previstes pel pla d'ordenació urbanística municipal, la definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per a la redacció del pla.
- b) La descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient; la determinació de les mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general.
- c) La identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació detallada proposada sobre els diferents aspectes ambientals.
- d) L'avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.
- e) Si s'escau, la descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

1.2 El marc urbanístic

La proposta de la Modificació puntual pren com a punt de partida principal el desenvolupament del sector de sòl urbà no consolidat del carrer de la Rioja, clau PM-RIO99, amb la proposta d'una ordenació urbanística que permeti assolir els objectius fixats pel POUM, junt amb la incorporació al sector de desenvolupament d'una peça de terreny (Subàmbit 2) de titularitat privada, que es necessari obtenir conforme l'article 108 del Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en compliment de la Sentència núm. 863 de 29-11-2013 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. La seva obtenció d'acord amb l'apartat 5è de l'esmentat precepte legal permetrà consolidar la titularitat pública dels espais lliures dins de

l'àmbit de sol urbà d'aquest indret d'espais lliure del Camp del Roure i fer possible la seva reordenació i manteniment de forma conjunta amb els terrenys que l'envolten que pertanyen a la titularitat municipal, entre el Camp del Roure i el Camp de l'estació.

Aquest plantejament fa necessari la definició d'una Modificació puntual del POUM amb una proposta d'ordenació que mantingui els objectius de reordenació urbanístics fixats pel POUM en l'àmbit del carrer de la Rioja recollint l'increment de l'edificabilitat i d'alçada màxima dels nous àmbits d'aprofitament que compensi les cessions per al sistema d'espais lliures dels terrenys del subàmbit 2 del camp del Roure i es puguin mantenir els mateixos drets reparcel·latoris dels actuals propietaris del subàmbit 1 del carrer de la Rioja.

2. Descripció dels requeriments ambientals significatius

2.1.Descripció de l'àmbit

L'àmbit de la modificació puntual del POUM és físicament discontinu:

Subàmbit 1: carrer Rioja, Torressana:

Aquest subàmbit de sòl urbà no consolidat, inclòs actualment en la fitxa del POUM PM-RIO099, està conformat a nord pel carrer Santiago de Compostel·la, a est pel Camí dels Monjos, que limita amb la paret perimetral del cementiri, a sud pel carrer Rioja, i a oest pel Carrer de Pamplona.



L'àmbit té un pendent suau en sentit nord-oest, essent el punt més alt l'extrem nord-est de l'àmbit (cota 284,47m) i el més baix, l'extrem sud-oest (cota 265,22m).

Tant els carrers perimetrals com els que atravessen l'àmbit en sentit nord-sud, carrers d'Astúries i de Baracaldo, estan urbanitzats i disposen de tots els serveis.

El camí dels monjos entre la Carretera de Montcada i el carrer de Santiago de Compostel·la, ha estat recentment urbanitzat, amb el Plan de Inversión Local 2009. Actualment es troba tancat al trànsit rodat, i es permet l'accés als veïns amb pilones amb clau.

L'àmbit queda conformat doncs, per tres illes rectangulars dins el sòl urbà en un àmbit consolidat, on només queda pendent el desenvolupament d'aquest sector.

L'illa compresa entre els carrers de Santiago de Compostel·la, Astúries, Rioja i Pamplona, té en la seva meitat oest les instal·lacions esportives municipals tancades a l'aire lliure de la Zona Esportiva de Can Vilardell, on hi ha taules de pingpong, pistes de petanca, futbol i bàsquet, vestidors i lavabos.



Pista de futbol de la Zona Esportiva Vilardell



*Pista de pingpong de la Zona Esportiva Vilardell
La meitat est de l'illa resta sense urbanitzar.*



Meitat est de l'illa

L'illa central, delimitada pels carrers Santiago de Compostel·la, Baracaldo, Rioja i Astúries està lliure d'edificacions.



*Illa neta, sense vegetació ni edificacions
Al fons, els darreres de les edificacions amb front al Camí dels Monjos.*



Cantonada Rioja amb Baracaldo, edificacions fora d'ordenació

A l'àmbit hi ha actualment quatre edificacions residencials unifamiliars, habitades, entre els números 59 al 63 del Camí dels Monjos.



Camí dels monjos amb les edificacions residencials a l'esquerra.

Finalment, a l'extrem est del carrer Santiago de Compostel·la hi ha habilitada una zona d'aparcament, amb una mitjana central, on els cotxes aparquen en bateria.



Subàmbit 2. carrer Joaquim Vayreda, 40 i 50:

El carrer Joaquim Vayreda 40 i 50, al barri de La Grípià, ben bé al límit amb el sòl no urbanitzable, existeixen dues parcel·les a cavall entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, de titularitat privada.

La porció d'aquestes parcel·les que es troba en sòl urbà té la qualificació urbanística de parc urbà de contacte del sistema d'espais lliures, clau P.6.

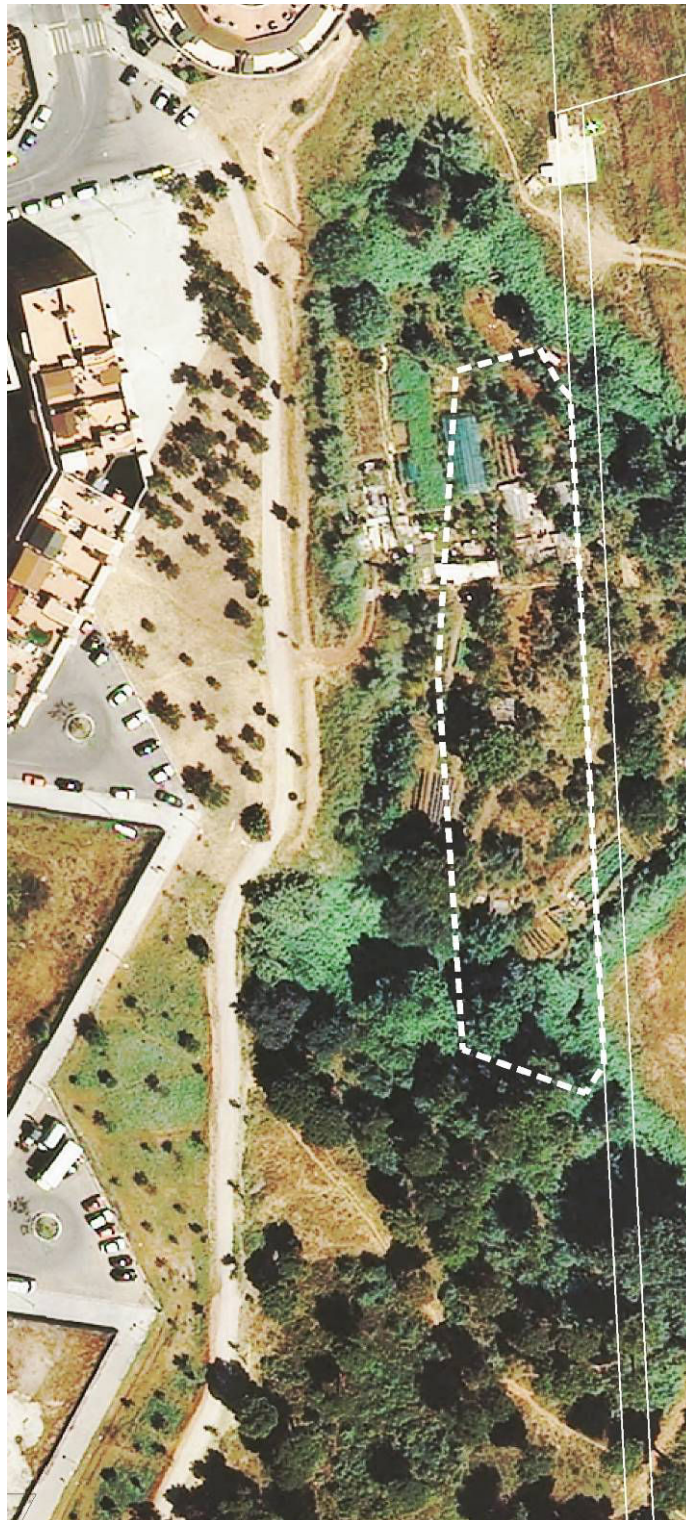


Foto aèria de l'àmbit del carrer Joaquim Vayreda, 40 i 50



Vista des del Torrent de la Grípià del carrer Joaquim Vayreda, 40 i 50



2.2 Permeabilitat urbana: espais verds i camins públics

2.3 Geologia i relleu

El sector no està inclòs en l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya, elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge l'any 2006.

A l'àmbit d'estudi les alçades oscil·len entre els 201 i els 236 metres s.n.m. amb un valor promig de 211 m (valors extrets del model digital del terreny, generat a partir de la topografia vectorial 1:5.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya).



Els pendents són, en general, suaus, amb un pendent mig del 8,4% i quasi bé el 94% del territori que no supera pendents del 20%.

2.4 Usos i cobertes del sòl

L'entorn del subàmbit 1 de la *Modificació Puntual del POUM al sector del carrer Rioja* està constituït eminentment per zones residencials.

Al subàmbit 2 es troba a cavall entre les zones verdes urbanes, zona boscosa i la plana agrícola.



2.5 L'ambient atmosfèric, la contaminació acústica i lluminosa

En relació a l'ambient atmosfèric, el municipi de Terrassa està considerat com a zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric per al contaminant diòxid de nitrogen i per les partícules en suspensió superiors a 10 micres, segons el Decret 226/2006, de 23 de maig de 2006 i resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 22 de febrer de 2012.

La caracterització de les partícules denota que els factors que les generen són el transport i determinades indústries.

Atès que d'acord amb l'article 16 de la *Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera*, els ajuntaments de més de 100.000 habitants han d'elaborar el seu *Pla d'actuació de la millora per la qualitat de l'aire*, s'està procedint a la redacció del *Pla d'Acció per a la Millora de la Qualitat de l'Aire (PAMQA)* municipal que té prevista la seva finalització i aprovació pel primer trimestre de 2014.

Els carrers que delimiten o travessen l'àmbit del subàmbit 1 de la modificació puntual del POUM són carrers que actualment ja estan oberts al trànsit viari. En el Mapa estratègic de soroll de Terrassa, aprovat el Ple de 29/11/2007, ja es disposa d'informació sobre la seva qualificació acústica i nivell sonor.

Tots els carrers que delimiten o travessen aquest subàmbit 1 estan qualificats com a zona de sensibilitat acústica alta. Els nivells sonors existents compleixen amb els valors límit establerts per la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

| Carrer | Zona de sensibilitat acústica | Soroll diürn, Ld | Soroll nocturn, Ln |
|------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------|
| Astúries | A, Alta | 60,0 dB(A) | 44,8 dB(A) |
| Santiago de Compostela | A, Alta | 56,0 dB(A) | 44,8 dB(A) |
| Camí dels Monjos | A, Alta | 56,0 dB(A) | 44,8 dB(A) |
| De La Rioja | A, Alta | 56,0 dB(A) | 44,8 dB(A) |
| Pamplona | A, Alta | 56,0 dB(A) | 44,8 dB(A) |
| Baracaldo | A, Alta | 56,0 dB(A) | 44,8 dB(A) |

El mapa estratègic de soroll de Terrassa està en revisió. La qualificació de les zones de sensibilitat acústica detallades en el mapa de capacitat seran modificades per adaptar-les a les disposicions del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel que s'aprova el reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

En els treballs preliminars de la revisió del mapa estratègic de soroll es preveu que tot el subàmbit 1 es qualifiqui com a zona A4, de sensibilitat acústica alta amb predomini de sòl d'ús residencial. Aquest canvi de qualificació, imposat pel nou marc normatiu, suposarà a la pràctica el canvi dels valors límit anteriors per uns altres de més laxes per al cas del soroll procedent de les infraestructures viàries existents.

Atès que no existeixen eixos viaris que delimitin total o parcialment el seu perímetre, el subàmbit 2 no disposa de cap mena de qualificació acústica en el Mapa Estratègic de Soroll del 2007, si bé cal tenir en compte que el POUM preveu la creació de la Ronda Est, que sí delimitaria parcialment aquest subàmbit, i que aquesta Ronda, si es fes, tindria qualificació de zona de sensibilitat acústica C, Baixa, amb la consegüent afectació que això suposaria en una part important de la zona. La qualificació urbanística del sòl d'aquest subàmbit 2 és de P6, Parcs urbans de contacte. Com a la resta de parcs i verds urbans de la ciutat, en la revisió del Mapa Estratègic de Soroll no s'hi ha assignat cap qualificació acústica, atès que no s'hi ubicaran usos que requereixin protecció enfront el soroll.

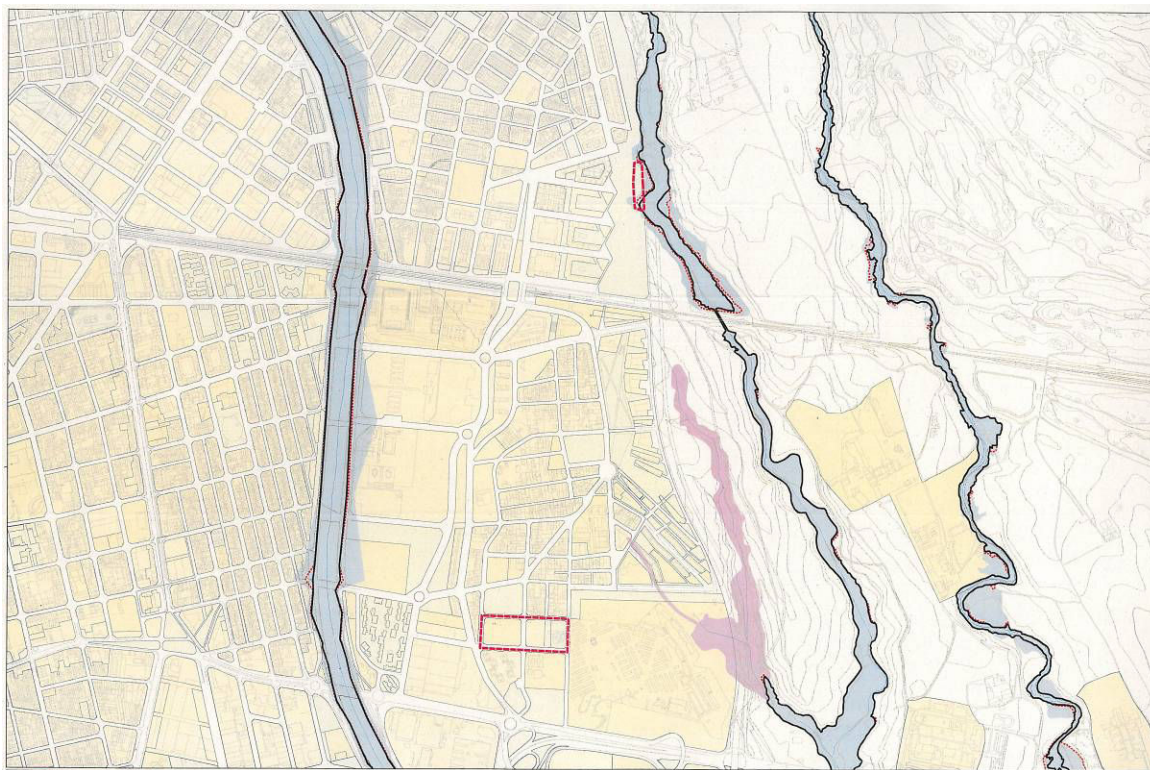
Pel que fa a la contaminació lumínica, el sector es situa en la zona de protecció de la contaminació lluminosa E3, àrees que el planejament urbanístic les qualifica com a sòl urbà o urbanitzable.

2.6 Cicle de l'aigua

2.6.1 Hidrologia superficial i subterrània

Pel que fa als cursos d'aigua superficials propers, el subàmbit 1 es troba delimitat entre el torrent del Vilardell per l'oest i el torrent del Camp del Cementiri per l'est. El torrent del Vilardell neix al carrer Aneto i connecta amb la riera de les Arenes a l'alçada del carrer de l'Aigua (conca del Llobregat) i el torrent del Camp del Cementiri aboca les seves aigües al torrent de la Grípia (conca del Besòs).

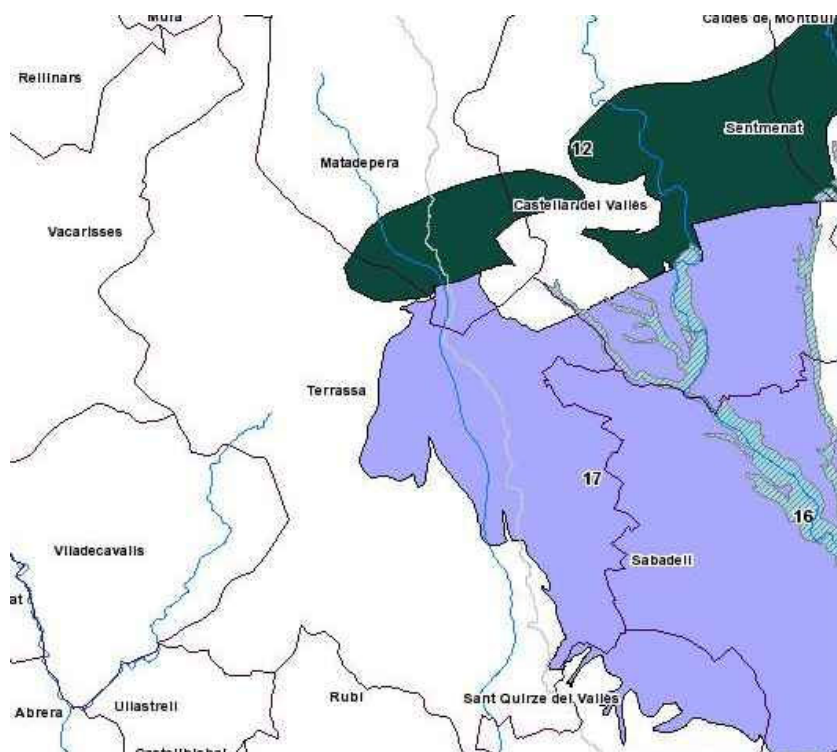
El subàmbit 2 es troba dins la conca del torrent de la Grípia (conca del Besòs), en el seu marge dret. Part de la parcel·la es troba dins la zona inundable en el període de retorn de 100 i 500 anys, segons el pla INUNCAT elaborat per part de l'ACA.



Inundabilitat. Font: INUNCAT

Pel que fa a la hidrologia subterrània, segons els treballs de caracterització de les Masses d'Aigua de Catalunya efectuats per part de l'Agència Catalana de l'Aigua d'acord amb la Directiva Marc de l'Aigua, en el municipi de Terrassa es troba sobre la massa 17 (detrític neogen i quaternari de Terrassa). En aquesta massa d'aigua no es disposa de punts de control de la qualitat química.

L'aqüífer no està protegit pel Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya. Tampoc es constata cap zona humida rellevant ni ecosistema terrestre relacionat amb aquesta massa d'aigua subterrània.



Ubicació de la massa d'aigua 17 Font: Agència Catalana de l'Aigua 2005

2.6.2 Abastament

El subministrament d'aigua potable al municipi de Terrassa es realitza a través de la concessionària Mina Pública d'Aigües de Terrassa. La dotació de cabal anual disponible és de:

| Cabals disponibles | m ³ /any |
|--------------------------|---------------------|
| Concessions Aj. Terrassa | 20.440.000 |

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Concessions MPAT | 1.374.082 |
| Volums anuals disponibles (VADs) ATLL | 9.693.471 |
| TOTAL CABALS | 31.507.553 |

El subàmbit 1 és una illa urbana no consolidada, envoltada de teixits residencials, amb carrers urbanitzats i dotat de xarxa del servei d'abastament d'aigua. La xarxa actual només haurà de ser ampliada per portar l'aigua des de les conduccions existents fins als nous punts de consum resultat de la implantació dels nous usos.

El subàmbit 2 es troba al límit amb el sòl no urbanitzable, existeixen dues parcel·les a cavall entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, entre zones verdes urbanes, zona boscosa i la plana agrícola. En el cas que fos necessari dotar d'aigua per al reg la zona verda urbana, al carrer de Joaquim Vayreda hi ha xarxa d'abastament d'aigua, per tant s'hauria de realitzar una escomesa des d'aquest carrer.

Per altra banda, consultat el registre d'Aigües de l'Agència Catalana de l'Aigua, no es té constància de l'existència de cap font de subministrament d'aigua pròpia (pou, mina, etc.) en aquest àmbit.

2.6.3 Sanejament

Pel que fa al sanejament, el municipi disposa d'una depuradora en servei, gestionada per l'ACA, amb un grau de saturació del 65% i un cabal anual de 15 hm³ segons dades del 2011.

La xarxa de clavegueram existent al subàmbit 1 és unitària i es connecta al col·lector-interceptor que discorre pel marge esquerra de la Riera de les Arenes i que condueix les aigües residuals a l'EDAR de Terrassa.

Dins el subàmbit 2 hi ha un col·lector soterrat, actualment en desús, que va ser utilitzat l'any 2006 per a la derivació provisional de les aigües residuals recollides al capdavant del carrer Montsià (on actualment hi ha una estació de bombament), fins a l'estació de bombament d'aigües residuals existent a l'alçada del c. Amposta. En aquest subàmbit no està previst que es generin aigües residuals.

2.7 Gestió de residus i sòls potencialment contaminats

2.7.1 Gestió de residus

La marginalitat d'aquest espai propicia l'aparició de punts d'abocament de residus incontrolats en diferents emplaçaments, tal com mostra les fotografies següents:

Els residus municipals generats per les activitats i els habitatges existents són gestionats mitjançant el servei municipal de recollida de residus que realitza l'empresa ECOEQUIP SAM.

Concretament en el subsector 2 cal destacar la presència d'horta no ordenada tancada perimetralment, on habitualment s'utilitza material de rebuig de la construcció d'edificacions, estructures i tancaments. Sovint s'utilitza fibrociment en les construccions i en la xarxa de reg soterrada. Destacar que el fibrociment és un residu catalogat com a especial i cal gestionar-lo com a tal.

2.7.2 Sòls contaminats

Per tal d'identificar i valorar l'existència dels potencials focus de contaminació que poguessin suposar un risc per a la salut humana o el medi ambient en el sector en el passat. S'ha realitzat un estudi històric de l'emplaçament dels subàmbits 1 i 2. Aquest estudi ha consistit en realitzar la recopilació i consulta de la següent informació documental:

- Imatges aèries del subàmbit 1 d'estudi en diferents anys, que ens mostren l'evolució de l'àmbit d'estudi: 1950, 1958, 1967, 1980, 1992, 1996, 2000, 2002, 2004, 2006, 2007, 2008, 2009 i 2010.
- Imatges aèries del subàmbit 2 d'estudi en diferents anys, que ens mostren l'evolució de l'àmbit d'estudi: 1958, 1996, 1998, 2004, 2007, 2008, 2010 i 2012.
- Llicències d'activitats i d'obres de les darreres dècades a l'àmbit.
- Documentació de l'arxiu municipal

Consultat l'arxiu històric i l'arxiu de llicències d'activitats no s'ha trobat cap llicència que pugui correspondre a aquest cap dels dos subàmbits consultats.

S'ha localitzat una llicència d'obres menors en el subàmbit 1, referent a la zona esportiva de Vilardell i es tracta d'una activitat no inclosa en el catàleg Real Decret 5/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per la declaració de sòls contaminats.

| Emplaçaments consultats | Llicències | Tipologia d'activitat | Activitat potencialment contaminants del sòl (annex I del RD 9/05) |
|-------------------------------------|-------------------|--|---|
| Carrer Rioja, del núm. 59 al 99 | - | - | - |
| Carrer Pamplona, 2 | ONOB 761/1991 | Llicència d'obres menors, de la zona poliesportiva de Viladrell. | NO |
| Carrer de Compostel·la, 26 | - | - | - |
| Camí dels Monjos, del núm. 57 al 67 | - | - | - |
| Carrer d'Astúries | - | - | - |
| Carrer de Baracaldo, 10 | - | - | - |
| Carrer Joaquim Vayreda, 40-50 | - | - | - |

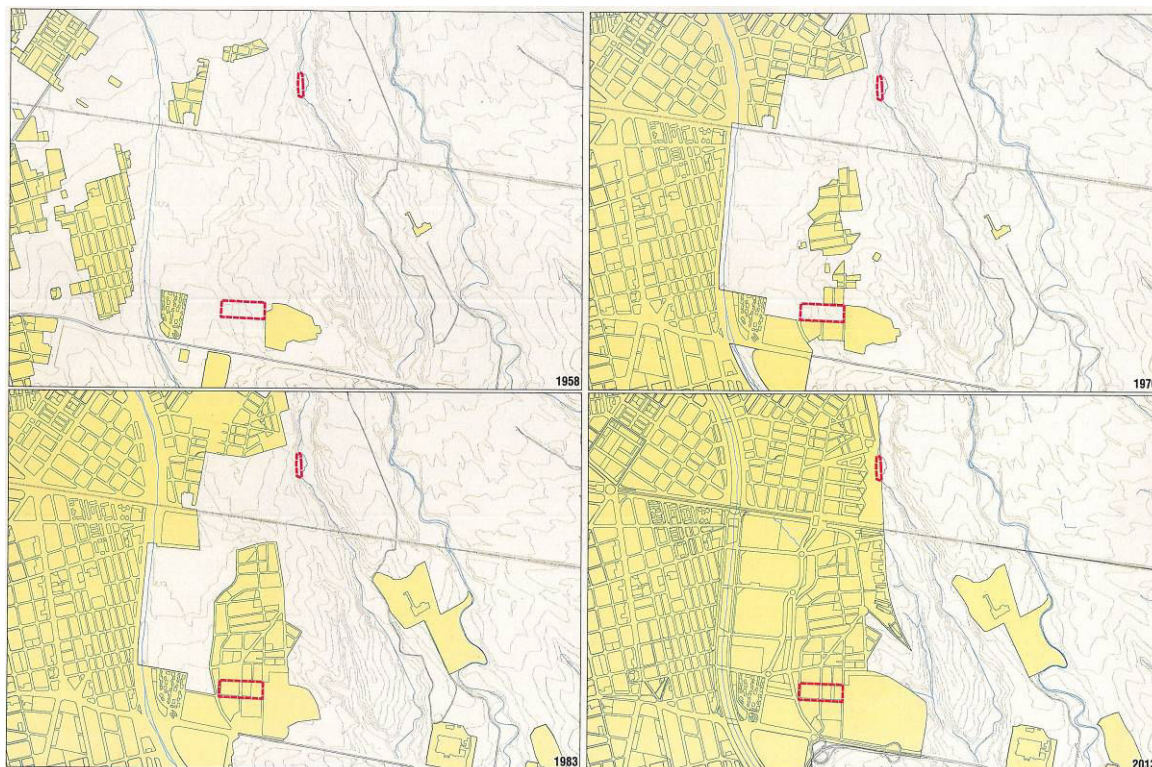
Taula d'emplaçaments consultats

Segons la documentació consultada, en els àmbits d'estudi no hi ha indicis d'activitats potencialment contaminants de sòl en el passat. Recalcar que el subàmbit 2, s'hi ha desenvolupat històricament activitat agrícola i, segons les fotografies aèries de l'àmbit presenta activitat de horta no ordenada.

2.8 Hàbitats i connectivitat

Subàmbit 1: Es tracta d'un espai urbanitzat. No hi ha cap arbre monumental ni s'ha identificat cap espècie o hàbitat protegit.

Subàmbit 2: Es tracta d'un espai on actualment s'hi realitzen usos d'horta, tancat perimetralment. No hi ha cap arbre monumental ni s'ha identificat cap espècie o hàbitat protegit. Es troba en la frontissa entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable i per tan caldrà tenir en compte aquesta funció de contacte en el seu disseny per tal que faciliti la relació entre l'Anella Verda de Terrassa i la trama urbana.



Imatge del creixement de la ciutat

2.9 Objectius i altres mesures de protecció ambiental previstes en el POUM i el PTMB

2.9.1 El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

El POUM té els següents objectius generals en l'àmbit de sostenibilitat i que són d'aplicació en aquest pla:

- a) Preservació de l'entorn i del paisatge
 - Assolir un model de creixement mesurat, compacte i de qualitat.
 - Preservar i integrar el sòl lliure i l'entorn natural. La ciutat es troba a les portes de l'espai natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac i envoltada d'un territori d'alta qualitat paisatgística i biològica, així com una situació central respecte la connexió entre Collserola i el mateix Sant Llorenç.
 - Possibilitar la transició entre la ciutat compacta i el territori natural de l'entorn no urbanitzat, actuant com a un connector més i no com una barrera imposada al creixement de la ciutat.

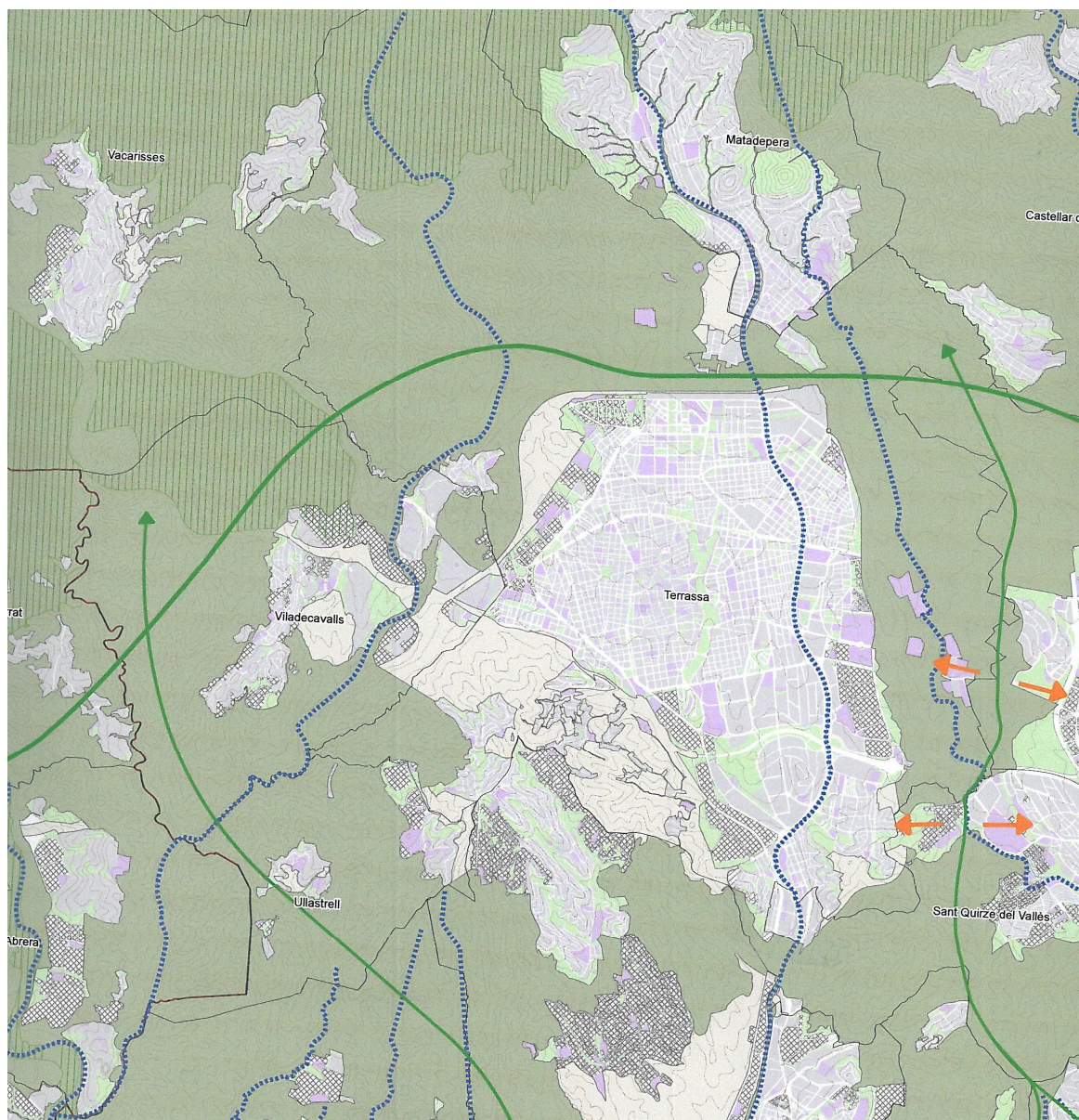
- Incorporar el valor del sòl lliure com un element de millora de la qualitat de vida dels ciutadans i on les zones verdes s'entenguin constituents d'una estructura bàsica fonamental de la definició del nou model urbà.
- b) Accessibilitat i permeabilitat
- Pel que fa a l'autovia orbital, es planteja com a una via al límit de la ciutat, amb una implantació que faciliti la continuïtat dels espais lliures urbans amb els espais lliures territorials situats a la falda del massís de Sant Llorenç.
 - A nivell de camins conserva en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals i els que estan explícitament recorreguts, en els plànols d'ordenació i que formen part del sistema viari.
- c) Els cultius i la matriu territorial
- El POUM també reconeix que la situació dels conreus extensius de secà i les elements florístics i faunístics és la que mereix major atenció.
 - Existeix una voluntat explícita de preservar i recuperar el paisatge agrícola tradicional. Fins i tot, la vocació d'alguns sòls per recuperar aquest paisatge agrícola es traspassa a la nomenclatura de la zonificació del sòl no urbanitzable que queda reflectida en un component de qualificació de zona que s'anomena "àrea de potencial regeneració de l'ecosistema agrícola".

2.9.2 El Pla Territorial Metropolita de Barcelona (PTMB)

El PTMB mostra com el subàmbit 2, situat a frec del sòl no urbanitzable, considerat com d'especial protecció pel seu interès natural i agrari i relativament proper al connector est-oest, que ha de garantir la biodiversitat i es vertebrada dins d'un conjunt d'espais oberts. També estableix com a corredor fluvial la riera de les Arenes.

De forma concreta el títol II Sistema d'Espais Lliures del PTMB explicita que les franges perimetrals de Sòl Urbà ha de jugar el paper d'espai de transició entre la ciutat i el medi rural i han d'actuar com amortidor de la primera sobre el segon. En aquest sentit cal dissenyar amb cura especial els espais verds que facin de contacte (art.2.24.3). Les condicions de les actuacions en els trams urbanitzats dels cursos fluvials es troben recollides igualment en l'art. 2.24.1, on es recull la necessitat de restauració i de revegetació i de l'establiment d'una franja que faci de protecció del corredor fluvial.

Les Directrius del Paisatge establertes pel PTMB confirmen la disposició anterior, assenyalant que el sòl urbà amb cursos d'aigua incorporats ha de localitzar preferentment espais lliures a les seves vores (art.2.2.4). L'art. 2.5. de les Directrius del Paisatge assenjala que les noves trames urbanes d'extensió de les poblacions ha d'establir relacions de continuïtat i harmonia formal amb les trames existents i tenir cura de la imatge dels fronts perifèrics. Així mateix, han de mantenir coherència amb l'estructura paisatgística del seu entorn (topografia, vegetació, traces agroкультурals, etc.).



3. Descripció de l'ordenació proposada

3.1. Síntesi del planejament: objectius

La proposta de la Modificació puntual, mantenint els objectius fixats inicialment pel POUM, proposa les següents determinacions d'ordenació:

- Alliberament d'un espai situat a l'oest del Camí dels Monjos, per aplicació de la legislació de policia sanitària mortuòria que estableix un perímetre de 50 metres al voltant dels Cementiri municipal on es prohibeix la construcció d'habitatges, de l'àmbit situat a l'oest del camí dels Monjos, actualment ocupat per 3 habitatges.

Es proposa la determinació d'uns espais lliures entre el límit del cementiri i l'àmbit edificable amb una superfície conjunta de 4.117,87 m² de nous espais lliures, clau P.3, de titularitat pública.

- Determinació d'un nou àmbit edificable per a nous usos residencials, clau A6.3.a, amb una edificabilitat màxima de 12.811,00 m², 160 habitatges (dels que un mínim del 30% es destinen a habitatges de protecció pública), que estengui la continuïtat urbana entre la trama consolidada de Torre-sana i el Polígon Vilardell al llarg de la traça dels carrers d'Astúries i Baracaldo, fent possible el real·lotjament dels 3 habitatges existents amb accés des del Camí dels Monjos.

L'àmbit edificable es configura mitjançant una illa residencial composta per blocs de quinze metres de profunditat i diferents altures: l'edificació emplaçada a sud, davant de l'escola, assoleix una altura de planta baixa i quatre plantes (PB+4) mentre que l'edificació del carrer de Santiago de Compostel·la es limita a planta baixa dues plantes de manera que tingui la mateixa altura de l'illa confrontant.

Les dues barres en sentit longitudinal nord-sud tenen una altura de planta baixa i cinc plantes i disposen en planta baixa d'un gran pas porxat de dues plantes d'altura i divuit metres d'amplada que permet establir una seqüència d'espais lliures que enllaça la Plaça major de Torre-sana amb la zona esportiva de Can Vilardell i connecta amb l'espai lliure de l'est de l'àmbit.

- Configuració d'una nova zona apta per equipaments esportius, clau E.3, que possibiliti l'ampliació de la zona esportiva de Can Vilardell, assolint una superfície total de 6.962 m².

3.1.2 Condicions d'ordenació, edificació i ús

Es proposa un sostre màxim de 12.811,00m²st residencial, i sobre aquesta edificabilitat màxima es defineix el sostre destinat a habitatge de protecció social (20%) i l'habitatge concertat (10%).

Tanmateix, com s'estableix als usos admesos, l'ús comercial a la planta baixa és compatible.

Quadre comparatiu dades del sector:

| | POUM vigent | | Modificació puntual POUM | |
|--|-------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Sòl urbà la Gripià Parc urbà de contacte P.6 | | 2.957,84 m ² sl | | 2.957,84 m ² sl |
| Sòl urbà no consolidat, sector PM-RIO099 | 100 % | 19.918,95 m ² sl | | 19.918,95 m ² sl |
| ÀMBIT TOTAL | | 22.876,79 m ² sl | 100,00 % | 22.876,79 m²sl |
| Verds urbans P.3 | | | 18,00 % | 4.117,87 m ² sl |
| P.3.1 | | | 3,47 % | 793,75 m ² sl |
| Parc Urbà de contacte P.6 | | | 11,69 % | 2.673,92 m ² sl |
| subtotal Espais lliures | 15 % mínim | 2.987,84 m ² sl | 33,16 % | 7.585,54 m ² sl |
| Sistema hidrològic H.1 | | | 1,24 % | 283,92 m ² sl |
| subtotal hidrològic | | | 1,24 % | 283,92 m ² sl |
| Equipament esportiu E.3 | | 5.975,69 m ² sl | 30,43 % | 6.962,15 m ² sl |
| subtotal Equipaments | 30 % mínim | 5.975,69 m ² sl | 30,43 % | 6.962,15 m ² sl |
| Carrers V.2 | | | 23,82 % | 5.449,56 m ² sl |
| subtotal Vialitat | | 6.971,63 m ² sl | 23,82 % | 5.449,56 m ² sl |
| TOTAL SÒL PÚBLIC | 80 % mínim | 15.935,16 m ² sl | 88,65 % | 19.997,25 m²sl |
| Residencial A6.3.a | 20 % | 3.983,79 m ² sl | 11,35 % | 2.595,84 m ² sl |
| TOTAL SÒL PRIVAT | 20 % màxim | 3.983,79 m ² sl | 11,35 % | 2.595,84 m²sl |
| alçada màxima | | PB+2 | | PB+5 |
| coef. Edif brut | | 0,44 | | 0,56 |
| número màxim d'habitatges | | 105 | | 160 |
| Densitat màxima d'habitatges | | 52,72 hab/HA | | 70,00 hab/HA |
| Edif màxima | | 8.742,00 m ² st | | 12.811,00 m ² st |
| Habitatge protecció oficial - HPO | 20 % | 1.748,40 m ² st | 20 % | 2.562,20 m ² st |
| Habitatge protecció règim concertat- HPC | | | 10 % | 1.281,10 m ² st |
| Habitatge lliure - H LLIURE | | | 70 % | 8.967,70 m ² st |
| Cessions: 10 % aprofitament fitxa inicial + 15% increment d'aprofitament | | | | |

3.2 Alternatives considerades i justificació de l'alternativa seleccionada

Es consideren dues alternatives

- Alternativa 0. Evolució de la situació actual.
- Alternativa 1: Desenvolupament segons la modificació puntual del POUM

De l'anàlisi d'alternatives, se selecciona l'alternativa 1.

Justificació de l'alternativa 1. Desenvolupament segons la modificació puntual del POUM

3.3 Descripció ambiental del pla segons l'alternativa d'ordenació seleccionada

La síntesi segons l'alternativa seleccionada es recull en la proposta d'ordenació de la *Modificació puntual del POUM a l'àmbit del carrer de la Rioja*:

- Vectors ambientals involucrats

Els vectors ambientals involucrats són els següents:

- Permeabilitat: espais verds i camins públics
- Qualitat del paisatge: la façana de la ciutat i el límit amb el sòl no urbanitzable
- Ambient atmosfèric, contaminació acústica, llumínica
- Cicle de l'aigua: hidrologia superficial i subterrània, abastament i sanejament
- Gestió de residus i sòls potencialment contaminats
- Energia i eficiència energètica

En quant a la urbanització les previsions són les següents:

La demanda de recursos, a banda del sòl ocupat, és a nivell de demanda d'aigua, d'energia i dels materials necessaris per a la urbanització del sector i la construcció dels edificis

En quant a la demanda d'aigua s'ha sol·licitat el certificat de Disponibilitat d'Aigua de Mina Pública d'Aigües de Terrassa.

4. Identificació dels probables efectes significatius

4.1 Risc d'inundabilitat

Segons s'ha pogut veure en el capítol del cicle de l'aigua, des del punt de vista geomorfològic, el torrent de la Grípia, que es troba molt proper a l'àmbit del carrer Joaquim Vayreda, es mostra com a zona potencialment inundable, pel que pot suposar un risc per a les activitats que es desenvoluparan en el sector en un futur.

Cal remarcar, però, que els accessos previstos no interferiran en el curs del torrent per la qual cosa no es pot considerar que s'incrementin els riscos.

4.2 Permeabilitat (espais verds, camins públics)

El projecte garanteix la continuïtat dels camins existents i la connexió dels espais verds de la franja urbana, i caldrà adoptar les mesures necessàries per a la correcta permeabilitat entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable del subàmbit 2. En aquest espai, concretament, es proposa aforestar la zona que s'alliberi d'hort no ordenats per tal que els horts veïns existents no amplïïn el seu àmbit en l'espai alliberat.

En l'apartat de mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient, punt següent d'aquest informe, es fa esment dels següents punts:

- garantir l'accessibilitat i el paper connector del polígon entre la ciutat (xarxa d'eixos cívics, continuïtat de camins públics) i l'entorn.
- mantenir i millorar la traça dels camins públics i fer l'arranjament corresponent a la seva condició de camí. Procedir a la seva senyalització.
- avaluar el tractament paisatgístic adient a les zones verdes (carrers amb arbres, parc, bosc, cultius, etc.). Valorar la seva freqüentació i accessibilitat.

4.3. Ambient atmosfèric, contaminació acústica, llumínica, electromagnètica

4.3.1 Ambient atmosfèric

Pel que fa a l'ambient atmosfèric, Terrassa està considerada com a zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric per al contaminat diòxid de nitrogen (NO_2) i per a les partícules en suspensió superiors a 10 micres (PM_{10}), segons el Decret 226/2006, de 23 de maig i resolució del Conseller de Territori i sostenibilitat en data 22 de febrer de 2012 fet pel qual caldrà extremar les mesures, especialment durant les obres d'urbanització i edificació.

Cal donar compliment en tot cas a les mesures recollides en el Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric.

Els ajuntaments de més de 100.000 habitants d'acord amb l'article 16 de la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera han d'elaborar el seu Pla d'actuació de la millora per la qualitat de l'aire, que s'està en procés de redacció i està prevista la seva finalització durant el primer trimestre de 2014.

Per tant, en el moment del desenvolupament del sector caldrà tenir en compte i donar compliment a les mesures previstes en les accions del Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire (PMQA) municipal.

4.3.2 Contaminació acústica

El soroll existent en l'ambient exterior en el medi urbà és degut fonamentalment al soroll del trànsit de vehicles. Donat que la unitat de mesura de soroll, el decibel, respon a una escala logarítmica, és necessari doblar la potència sonora d'un focus per obtenir un increment de 3 dB. Així doncs seria necessari doblar el nombre de cotxes que circula per un carrer perquè s'hi produeixi un increment de 3 dB.

Els mapes de soroll solen elaborar-se agrupant els carrers amb nivells sonors similars en trams que van de 5 en 5 dB(A). Així doncs els increments o disminucions de nivell sonor que es produeixen degut a petites variacions en la intensitat del trànsit de vehicles no solen produir un canvi de grup, llevat que el valor del nivell sonor es trobi molt pròxim al límit superior o inferior del rang del interval.

En aquest cas, en els carrers que delimiten o travessen el subàmbit 1 de la modificació puntual del POUM no s'espera una variació substancial en la intensitat de trànsit de vehicles que hi pugui circular en el futur. L'àmbit que ens ocupa ja està situat dintre de l'entorn urbà, suporta una determinada intensitat de trànsit que té per destí aquesta zona o zones veïnes, donat que no hi ha vials de la xarxa principal, és de dimensions relativament reduïdes i no s'hi preveuen usos que puguin suposar una gran afluència de persones i vehicles, per damunt de la mitjana de qualsevol altre barri residencial de la ciutat.

Així doncs, no s'espera que el desenvolupament urbanístic de la zona suposi un increment notable del nivell sonor de l'entorn sinó que aquest es mantindrà en nivells similars als actuals.

4.3.3 Contaminació lumínica

En relació a la contaminació lumínica, l'enllumenat s'ajustarà al que estableix la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i específicament als criteris establerts en el Plec de prescripcions tècniques per a la construcció d'equipaments sostenibles redactat per l'Àrea d'infraestructures, Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona. Així mateix caldrà ajustar-se al que estableix el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries. En especial, pel que fa a la contaminació lluminosa, la ITC EA-03.

Les instal·lacions d'enllumenat incorporaran les solucions de disseny més adients en base al compliment de la vigent normativa sobre reducció de la contaminació lumínica, així com respecte a la minimització del consum energètic

La contaminació lumínica produïda per l'enllumenat de la nova urbanització afectarà directament a l'entorn natural, per situar-se aquest sector en límit del sòl urbà.

4.4 Energia i eficiència energètica

Pel desenvolupament d'aquest àmbit, l'energia és un factor clau i fonamental ja que afecta la competitivitat econòmica, tant pel seu efecte sobre els preus com pel seu potencial industrial com a sector d'activitat econòmica. Aquest consum energètic es produirà tant en la fase de construcció dels edificis com del desenvolupament de les activitats que s'implantin. La caracterització de

demanda energètica dels edificis i de les activitats que es desenvoluparan es relacionen a continuació:

- Enllumenat interior de tots els edificis i equipaments
- Enllumenat exterior dels edificis i de la via pública
- Equips consumidors d'electricitat: ascensors, ordinadors, electrodomèstics, ...
- Calefacció i refrigeració dels edificis
- Aigua calenta sanitària
- Processos industrials
- Mobilitat interna i externa de l'àmbit

La política que definirà el desenvolupament del sector haurà d'incloure mesures per la racionalització de la utilització de l'energia així com mesures que assegurin l'accés al subministrament i al servei energètic a ciutadans i a empreses, a la vegada que en garanteix la qualitat i la sostenibilitat. Però no s'ha oblidar la important relació entre energia i canvi climàtic, ja que el fort consum de combustibles fòssils ha augmentat de manera notòria els nivells de diòxid de carboni (CO₂) i altres gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera.

4.5 Cicle de l'aigua

5.5.1 Hidrologia superficial i subterrània

El subàmbit 1 queda lluny de qualsevol dels cursos d'aigua que travessen el nucli urbà de Terrassa.

Per altra banda, atès que el sector no es troba urbanitzat, és força permeable. Per això el desenvolupament del planejament implicarà una major impermeabilització del terreny, alterant la infiltració de l'aigua cap a l'aquífer.

Durant la fase d'execució del projecte, les aigües que es pugui generar com a conseqüència de determinades obres hauran de ser tractades segons estableix el Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament dels Serveis Públics de sanejament.

Pel que fa a les aigües subterrànies, l'àmbit estudiat no afecta cap aquífer protegit. Tanmateix, durant la fase d'execució de les obres (obertura de rases, fonamentació d'edificis, pavimentació en terrenys propers al nivell freàtic, etc.) caldrà aplicar mesures preventives i minimitzadores d'impacte descrites en el punt 5 del present informe.

La urbanització del subàmbit 2 haurà de preveure un enllaç i una bona accessibilitat entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, però en cap cas suposarà la completa artificialització de l'espai, ja que excepte els camins d'accés, la sistematització d'espai serà de restauració de l'espai en mode similar a l'estat previ al camp de conreu.

5.5.2 Abastament

La modificació puntual del POUM objecte d'estudi preveu els següents usos principals: residencial, espai verd i equipaments esportius. Al subàmbit 1 es preveu la definició de 160 habitatges nous, i la creació d'espais lliures, amb el seu corresponent arbrat, etc, de 5.005,80 m² de superfície i una zona d'equipaments esportius de 6.962,15 m² de superfície.

Al subàmbit 2 es preveu el manteniment de 2.957,84 m² de sistema d'espais lliures.

El consum d'aigua previst en funció dels usos anteriors, se situa aproximadament en 16.800 m³/any. Això suposarà un increment del 0,16% respecte el consum d'aigua corresponent a l'any 2012 de la ciutat de Terrassa (10.776.003 m³/any), quantitat que es pot cobrir de forma suficient amb els recursos hídrics actuals de que disposa el municipi. En qualsevol cas, per tal de racionalitzar el consum d'aigua, el nou sector haurà de seguir les consideracions definides en el corresponent capítol del present informe.

Per al càlcul de la previsió de consum de recursos hídrics s'ha considerat un coeficient de 2.5 l/m² en els espais amb qualificació de residencial i de 2 l/m² en els equipaments.

Als espais lliures es prioritzarà la plantació d'espècies vegetals que no necessitin reg un cop implantades, i, en tot cas, el reg serà mínim i per degoteig durant els primers anys d'implantació de la vegetació. S'utilitzaran espècies autòctones i d'aquelles que comportin un menor consum d'aigua.

S'ha sol·licitat el corresponent certificat de disponibilitat de recursos hídrics a MPAT segons els consums d'aigua previstos per aquest nou sector per tal de confirmar la seva suficiència.

La xarxa d'abastament d'aigua actual només haurà de ser ampliada per portar l'aigua des de les conduccions existents fins als nous punts de consum resultat de la implantació dels nous usos. Aquestes noves connexions i conduccions s'ajustaran a les condicions que determini MPAT i l'ordenança municipal.

5.5.3 Sanejament

El volum d'aigua a depurar requerit pels nous usos és compatible amb la capacitat total de depuració del municipi. Aquest augment no suposa ni l'1% del volum de cabal d'aigua tractat a la planta depuradora l'any 2013.

La nova xarxa de clavegueram del sector serà separativa. La nova xarxa d'aigües residuals connectarà amb la xarxa unitària existent. La xarxa d'aigües pluvials no es podrà connectar a aquesta xarxa. Tal i com preveu el POUM¹, les pluvials s'hauran de connectar a la xarxa d'aigües pluvials, si n'hi ha; o sinó, s'hauran d'abocar a la riera/torrent (torrent del cementiri) o col·lector de pluvials més proper (Carrer Zamora), complint els criteris establerts a tal efecte per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). El projecte d'urbanització haurà de justificar la viabilitat tècnica i econòmica, o no, d'aquestes possibilitats. En cas de no ser possible, s'haurà de considerar la reutilització d'aquestes.

Totes les actuacions de connexió a la xarxa existent s'ajustaran als requeriments tècnics necessaris per a la seva adequada connexió, contemplant així la realització d'aquelles obres complementàries per tal d'assegurar el correcte funcionament del conjunt.

5.6 Gestió de residus i sòls potencialment contaminats

5.6.1 Gestió de residus

Les noves activitats previstes en l'àmbit de la modificació puntual del POUM no comporten un augment significatiu en la generació de residus. Al mateix temps, les activitats comercials previstes hauran de gestionar les deixalles generades seguint el model de gestió definit per l'Ajuntament per als residus comercials i industrials assimilables als comercials.

Els residus derivats de l'enderroc de les construccions existents i els generats durant la fase de construcció s'hauran de gestionar d'acord amb l'Ordenança reguladora de la neteja pública i de la gestió dels residus de Terrassa i segons el *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición*.

La propietat del subàmbit 2 ha de retirar totes les estructures i edificacions de l'horta no ordenada existent. Es tindrà en compte la possible presència de fibrociment.

¹ Art.17.- **Característiques bàsiques de les obres d'urbanització que s'ha de contemplar en el planejament privat, 1.3.c):** Serà obligatòria la implantació d'una doble xarxa de recollida d'aigües de tipus separatiu que incorpori d'una banda la recollida d'aigües residuals i la seva connexió fins al sistema de col·lectors que condueixi a l'estació depuradora

Es donarà compliment a la normativa sectorial existent:

- Ordenança reguladora de la neteja pública i de la gestió dels residus de Terrassa (Aprovada definitivament per l'Excm. Ajuntament en Ple el 31 de desembre del 2003)
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.

5.6.2 Sòls potencialment contaminats

Les noves activitats que s'implantin al sector que estiguin incloses en l'annex I del *Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats*, on s'estableixen les activitats potencialment contaminants del sòl, hauran de remetre a l'Agència de Residus els corresponents informes de situació dels sòls.

Per altra banda, caldrà preveure mesures encaminades a prevenir la contaminació del sòl durant les obres d'execució del projecte d'urbanització, recollides en el punt 6.3.2

5. Formulació de mesures correctores específiques

6.1 L'ambient atmosfèric, la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica

6.1.1 L'ambient atmosfèric

Durant la realització de les obres d'urbanització del sector i de la construcció dels edificis caldrà tenir en compte i donar compliment a les mesures previstes en el Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire (PMQA) municipal, mentre aquest no s'aprovi es tindran en compte les següents mesures:

- Evitar el trànsit de vehicles amb excés de velocitat
- Regar amb camions cisterna les zones de trànsit de maquinària per evitar generar pols.
- Cobrir la caixa dels camions amb lones en el cas de transport d'àrids, terres o qualsevol material que pugui generar pols.
- Adquirir peces tallades del taller de procedència. Si el tall es fes a peu d'obra caldrà utilitzar, sempre, eines que tallin en humit.
- Evitar, si és possible, la realització d'activitats de moviments de terres en situacions de vent fort o molt fort.

*general; i per l'altra, la recollida de les aigües superficials d'origen **pluvial i la seva conducció fins al sistema de rieres i torrents.***

- Els vehicles utilitzats per a les obres de construcció disposaran, si s'escau, de la ITV actualitzada.

Un cop finalitzades les obres, es preveu un increment permanent de l'emissió de partícules de la zona degut a la mobilitat que genera el nou sector, les mesures a aplicar per a la seva reducció són les següents:

- Facilitar l'accés amb transport públic.
- Regular la velocitat de circulació.
- Promoure la utilització del vehicle elèctric.
- Facilitar la circulació en bicicleta.

6.1.2 Contaminació lumínica

Enllumenat exterior

S'ha d'ajustar al que estableix la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i al que disposa el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries. El mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa al terme de Terrassa qualifica la zona com a E3. Específicament caldrà complir els criteris següents:

- Tipus de làmpades a instal·lar: les làmpades que s'han d'utilitzar són les de major eficiència energètica i de mínima emissió de flux lluminós. Preferentment s'utilitzaran làmpades de vapor de sodi i en qualsevol cas el nivell de flux lluminós ha de ser inferior als 550 nm.
- El percentatge màxim de FHS (% flux d'hemisferi superior) instal·lat d'una lluminària ha de ser inferior al 15%.
- Qualsevol nova instal·lació d'il·luminació ha d'incloure sistemes d'eficiència energètica i, si s'escau, sistemes de reducció de flux i sistemes de regulació i orientació del feix lluminós per prevenir la contaminació lumínica.
- La connexió i desconnexió de l'enllumenat sempre s'ha de fer mitjançant rellotge astronòmic o programador amb funció astronòmica.

Enllumenat ornamental

S'ha d'ajustar al que estableix la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i al que disposa el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el reglament d'eficiència energètica en instal·lacions

d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries. A més, caldrà complir els criteris següents:

- El feix lluminós d'un projector s'ha de limitar a la superfície a il·luminar. La intensitat màxima projectada fora de la superfície a il·luminar ha de ser sempre menor a 10 candelas per cada kilolumen (cd/klm) emès per la làmpada.
- En la il·luminació de superfícies horitzontals amb projectors, l'angle d'enfocament corresponent a la intensitat màxima ha de ser inferior a 70º respecte a la vertical. La intensitat emesa en angles superiors a 85º ha de ser preferentment nul·la i en tot cas ha de complir el punt anterior.
- La il·luminació interior d'edificis, d'aparadors i de finestres que emetin llum a l'exterior, han de limitar llur luminància a 40 cd/m².
- En la il·luminació de superfícies verticals amb projectors, sempre que sigui possible, se situaran els projectors elevats, enfocant per sota de l'horitzontal.
- La connexió i desconnexió de l'enllumenat ornamental, s'ha de fer sempre mitjançant rellotge astronòmic o programador amb funció astronòmica.

6.1.3 Contaminació acústica

En el desenvolupament d'aquest sector caldrà donar compliment als objectius de qualitat acústica de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, desenvolupada pel seu Reglament, aprovat pel Decret 176/2009, de 10 de novembre, mitjançant el qual també s'adapten els annexos de la llei.

Mesures de prevenció durant l'execució de les obres.

Durant l'execució d'obres, ja sigui d'urbanització o de construcció de nous edificis, caldrà vetllar per evitar provocar sorolls excessius i innecessaris, tenint cura de respectar l'horari establert per a la realització de les obres a fi de no perjudicar el descans dels veïns.

- L'horari de funcionament de la maquinària utilitzada en els treballs a la via pública i en la construcció el fixa la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, entre les 8 i les 20 hores. S'exceptuen d'aquesta restricció les obres urgents, les que es fan per raons de necessitat o perill i les que, per llurs característiques, no es poden fer durant el dia. La circulació de camions afectes als treballs de l'obra hauran de respectar també aquest horari.

- La maquinària emprada en treballs a l'aire lliure ha de ser maquinària homologada que disposi de marcatge CE, conforme compleix les disposicions de la Directiva 2000/14/CE de 8 de maig del 2000, del Parlament Europeu i del Consell, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre emissions sonores en l'entorn degut a les màquines d'ús a l'aire lliure. Aquesta directiva va ser transposada a la legislació espanyola mitjançant el RD 212/2002, de 22 de febrer, posteriorment modificat pel RD 524/2006, de 28 d'abril.
- S'utilitzarà fluid elèctric procedent de xarxa sempre que sigui possible, evitant així el soroll que provoca l'ús de grups electrògens de manera innecessària.
- Quan el soroll de les obres d'urbanització o de construcció de nous edificis afecti usos que puguin contenir recintes protegits caldrà emprar les millors tècniques disponibles per realitzar els treballs amb el menor impacte acústic possible, sempre que això no suposi la inviabilitat de l'obra per motius econòmics, la qual cosa caldrà justificar convenientment.
- Els nivells sonors produïts per la maquinària de les obres públiques i la construcció han de complir amb els objectius de qualitat acústica de la zona que afecten. En cas que per causes justificades s'acrediti mitjançant estudi acústic que les millors tècniques disponibles no permeten el compliment dels objectius de qualitat, l'administració competent en el control de la contaminació acústica de l'obra realitzada podrà autoritzar-ne la suspensió provisional.

6.2 Cicle de l'aigua

6.2.1 Hidrologia superficial i subterrània

Les mesures preventives sobre la hidrologia superficial i subterrània van encaminades a la protecció dels recursos hídrics existents durant la fase d'execució de les obres. Les mesures a adoptar són:

- Exercir un control exhaustiu dels manteniments de la maquinària utilitzada, prohibint l'abocament d'olis i hidrocarburs sobre qualsevol punt.
- Prohibir l'abocament de les aigües de neteja de les diferents instal·lacions auxiliars (plantes de formigó i aglomerat, bituminoses, etc..) en qualsevol punt del sector.
- Evitar l'ús d'additius tòxics en els formigons, sobretot en aquells que s'hagin d'utilitzar en les obres de fonamentació i que poden entrar en contacte amb les aigües subterrànies.
- En cas que sigui necessari bombejar l'aigua del freàtic per l'excavació dels fonaments, aquesta serà evacuada, sempre que pugui adoptar-se una solució tècnica alternativa, cap a la llera pública i no com a aigua residual urbana.

El procés d'urbanització del sector ha de permetre incorporar mesures que permetin la infiltració del subsòl. Les mesures a adoptar són:

- Sempre que sigui possible, caldrà dissenyar que les aigües pluvials de l'espai verd a construir es redirigeixin, per mitjà del pendent de la vorera, cap a aquestes noves zones verdes per aprofitar l'ús d'aquestes aigües per al reg. Caldrà preveure el desaigna de les aigües pluvials sobrants, en cas d'assolir la saturació d'aigua del sòl, de manera que es condueixin cap a la xarxa de pluvials a través d'embornals.



- Aquelles edificacions, construccions o equipaments que per les seves característiques sigui viable l'aprofitament de les aigües de pluja de les teulades, terrats, espais lliures, o d'altres superfícies impermeables no transitades per vehicles ni per persones, es captaran i tractaran mitjançant un sistema de decantació o filtratge d'impureses (i desinfecció si s'escau) i s'emmagatzemaran en un aljub o dipòsit d'emmagatzematge per al seu posterior ús (reg i/o cisternes dels vàters).
- Facilitar la infiltració i la retenció d'aigua de pluja mitjançant l'ús de superfícies permeables en aquells espais lliures a construir, limitant les zones de pavimentació o ocupació impermeable de les superfícies en les quals sigui estrictament necessari. Tenen la consideració de superfícies permeables, entre altres, els paviments porosos com graves, sorres, escorces i materials ceràmics porosos (permeables tous). La instal·lació de llosetes, empedrats o llambordes executats amb juntes de material permeable tindran també aquesta consideració (permeables durs).

S'hauran d'utilitzar superfícies permeables els escocells per l'arbrat viari i en aquells espais que es considerin adients.

Les zones verdes de qualsevol espai lliure urbà (plaça, parc, jardí, etc.) han de tenir, com a mínim, un 60% de la seva superfície permeable. S'exclou l'arbrat viari, els espais lliures no permeables (places dures) i les rotondes viàries.

En el projecte d'urbanització caldrà determinar el tipus de paviment a utilitzar segons la funció a que es destinin aquests espais.



6.2.2 Abastament i sanejament

Els criteris ambientals que fan referència l'abastament i sanejament d'aigua van encaminats a reduir el consum d'aigua dels espais públics i preservar la qualitat dels aqüífers.

Reg:

En els espais verds públics:

Es prioritzarà la plantació d'espècies que no necessitin reg, a excepció del primer període d'implantació. Utilització en jardineria d'espècies de baix cost de manteniment, d'àrees bioclimàtiques adaptades a la zona, aplicant criteris de biodiversitat en el disseny dels espais lliures (veure arbrat indicat en l'apartat ... d'aquest informe). Durant el primer període d'adaptació, el reg es realitzarà:

- Preferentment amb aigua provinent de fonts alternatives (aigua de pluja, aigües freàtiques, aigües grises i/o residuals reutilitzades, ...).
- Totes les instal·lacions de reg s'han d'automatitzar mitjançant sistemes de control centralitzat, amb programació centralitzada per a verd públic, i control de pressions i cabals per tal de detectar fuites a la xarxa.

- Reg d'arbres i zones verdes per degoteig automatitzat, i regulat en funció del grau d'humitat (sensors de pluja i/o d'humitat).

El projecte d'urbanització haurà d'incorporar el disseny del sistema de reg i la planificació de les necessitats de reg en el període d'implantació (freqüència, horaris de reg, etc.)

Consums edificis i equipaments:

Els edificis i equipaments a construir disposaran de sistemes d'estalvi d'aigua i s'estudiarà la viabilitat d'incorporar als edificis sistemes d'aprofitament de les aigües grises per a ús dels sanitaris.

Sense caràcter limitador, els edificis hauran de disposar dels sistemes i mesures d'estalvi d'aigua següents:

- Reguladors de pressió: Per garantir la pressió adequada a cada altura o nivell topogràfic d'entrada de l'aigua als edificis i construccions, s'instal·larà un regulador de pressió que permeti la sortida d'aigua potable amb una pressió màxima de dos quilograms i mig per centímetre quadrat ($2,5 \text{ kg/cm}^2$) durant tots els mesos de l'any en els pisos més alts dels edificis amb diverses plantes.
- Mecanismes per a aixetes i dutxes: S'han d'instal·lar mecanismes que permetin regular el cabal d'aigua, airejadors, economitadors d'aigua o similars o bé mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de $2,5 \text{ kg/cm}^2$ tinguin un cabal màxim de vuit litres minut (8 l/min) en el cas de les aixetes, i de deu litres minut (10 l/min) les dutxes.

Les aixetes d'ús públic, a més de mecanismes reductors de cabal, han de disposar de temporitzadors o de qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que dosifiqui el consum d'aigua i limiti les descàrregues a un màxim de mig litre (0,5 l).

- Mecanismes per a cisternes d'inodors i urinaris: Les cisternes dels inodors d'edificis de nova construcció han de tenir un volum de descàrrega màxim de sis litres (6 l) i han de permetre aturar la descàrrega o disposar d'un doble sistema de descàrrega (6 litres: descàrrega completa, 3 litres: descàrrega parcial).

- Reutilització d'aigües grises: En els equipaments i/o instal·lacions on es prevegi un volum de consum d'aigua destinada a dutxes superior a 400 m³/any serà obligatòria la reutilització de les aigües grises, ja sigui del propi edifici com d'altres edificis o usos veïns.

Aquest sistema està destinat exclusivament a reutilitzar l'aigua de dutxes i banyeres amb l'objectiu de reomplir les cisternes dels vàters i/o per al reg.

6.3 Gestió de residus i sòls contaminats

6.3.1 Gestió de residus

En el disseny dels edificis s'han de tenir en compte aspectes que permetin minimitzar la generació de residus durant el procés de construcció, ús i de construcció de l'edifici:

- Compensació de volums d'excavació
- Ús de preindustrialitzats
- Especejats i dimensions d'acord amb els estàndards disponibles, etc.
- Elecció de materials i sistemes constructius que facilitin la recuperació i separació de components monomaterials per al reciclatge.
- Disposició obligatòria d'un espai que permeti emmagatzemar per separat els diferents tipus de residus que s'originin en el període d'ús de l'edifici.
- Utilització de productes obtinguts del reciclatge de residus per a subbases, paviments, panells aïllants i altres usos.
- Reutilització dels residus petris generats per un possible enderroc o demolició previs a la fase de projecte.

El projecte d'urbanització o projecte constructiu haurà d'incloure un Estudi de Gestió dels Residus d'enderrocament, construcció i excavació on:

- S'avaluï el tipus i volum dels residus que s'originaran a les obres.
- Es descriguin les operacions per a la seva gestió dins de l'obra (classificació i segregació de residus en obra).
- S'especifiqui les instal·lacions per a la gestió dels residus dins l'obra i els centres gestors on es destinaran, en cas que no s'utilitzin o reciclin a la mateixa obra.
- Es contempli la possibilitat de reciclatge i reutilització de materials a la pròpia obra (en el cas que el projecte inclogui tasques d'enderroc i excavació).

6.3.2 Sòls contaminats

Si es detecta, en qualsevol superfície de l'àmbit del Pla de Millora, indicis de contaminació en el subsòl, caldrà realitzar un estudi per tal de verificar-ho. En aplicació de l'article 96.3 de Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en el projecte d'urbanització caldrà incloure les mesures o actuacions que calgui executar prèviament o simultàniament a les obres d'urbanització, per al tractament de sòls contaminats, si s'escau.

Per tal d'evitar la contaminació dels sòls durant la realització de les obres es contemplen, com a mínim, les següents mesures:

- El manteniment i reparació de maquinària es durà a terme a la zona habilitada a tal efecte dins el parc de maquinària.
- S'haurà de protegir el sòl natural allà on la maquinària romanguí fixa en un lloc més de 2-3 dies. Aquest aïllament es realitzarà per mitjà d'un llit de sorra, una lloseta de formigó, una làmina impermeabilitzant, etc.
- Per a la maquinària que estigui fixa en un determinat lloc menys de 2-3 dies, s'haurà de col·locar una cubeta mòbil per a evitar vessaments incontrolats al sòl.
- La neteja de canaletes de formigó s'ha de dur a terme en la zona habilitada per aquesta fi. El formigó residual s'haurà de gestionar d'acord amb la normativa vigent.
- En cas que accidentalment es produeixin vessaments directes sobre el sòl natural d'olis, greixos o altres substàncies contaminants, s'ha d'aplicar un material absorbent, retirar el sòl afectat i tractar-ho com a residu d'acord a la normativa aplicable.

6.4 Energia i eficiència energètica

Per evitar l'impacte ambiental del sector dins el vector energètic, s'estudiarà la redacció d'un pla integral pel sector que establirà com a objectiu un balanç d'emissions contaminants que tendeixi a la emissió zero, de forma que les emissions generades per l'inevitable consum energètic de les activitats quedi compensat per la capacitat de generació d'energia del propi sector.

Per reduir la demanda energètica, es podran adoptar les següents mesures:

- Afavorir la ventilació natural entre les façanes nord-sud per reduir el consum de climatització.
- Estudiar l'entrada d'aire exterior a través dels soterranis de l'edifici o sota terra, per reduir el consum de climatització.

- Soterrament parcial dels edificis.
- Estudiar la inclusió d'una façana ventilada sud-oest ($\pm 90^\circ$)
- Estudiar la possibilitat d'instal·lar una coberta verda o ventilada.
- Potenciar la il·luminació natural i la captació directa de la radiació solar.
- Potenciar l'ús del transport públic com a sistema de mobilitat

Per la generació d'energia dins el sector, es podran adoptar les següents mesures:

- Potenciació de les fonts d'energia renovable per la climatització dels edificis.
- Implantació d'energia solar fotovoltaica al sector (sobre els edificis o equipaments municipals) dedicada a l'autoconsum
- Promoure la utilització del vehicle elèctric. (ex: aparcaments amb punt de recàrrega)

7 Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts

7.1. Verificació i justificació de la congruència de la modificació puntual del POUM

A continuació es detalla la concreció dels objectius ambientals del pla:

1. Contribueix a la modalitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat.
2. S'ordenen els espais verds que també funcionen com a pantalles visuals i acústiques i augmenten la biodiversitat
3. Es concentra i augmenta els espais verds, per tal que també funcionin com a pantalla visual i acústica.
4. S'incentiva l'ús d'energies renovables i de mesures d'estalvi energètic en les edificacions i en les activitats.
5. Es controla la contaminació lumínica en la nova xarxa viària, les zones residencials i els espais verds.
6. Es fomenta l'estalvi i la protecció dels recursos hídrics existents.

7.2. Avaluació global del pla

El pla mostra una coherència global respecte els objectius ambientals fixats.

Així, a nivell d'ordenació i superfícies, el pla proposa un augment dels espais verds, i dels equipaments. L'ordenació d'aquests en el sector s'adequa també als criteris ambientals, ja que els espais verds també funcionaran com a pantalles visuals i acústiques i augmentaran la biodiversitat. En el subàmbit 2 es tindrà en compte la vegetació autòctona de l'espai no urbanitzable amb el que actua de frontissa a l'hora de decidir el tipus d'espècies a utilitzar en la plantació.

Pel que fa al vector ambiental d'energia, el pla proposat estableix criteris estrictes d'ecoeficiència en l'edificació, l'alçada de les quals és detalladament estudiada per tal de no provocar fortes intrusions visuals.

8. Mesures de seguiment

Dins les mesures genèriques associades a la gestió ambiental d'obres i construccions, cal destacar els aspectes següents:

- El control d'emissió de partícules associat al moviment de terres.
- La gestió dels sòls funcionals (terres vegetals) que inclou gestió d'aplegades, esmenes i recol·locació a les futures zones verdes.
- Protecció de les masses arbrades i arbres de port important existents dins l'àmbit.
- La protecció dels recursos hídrics superficials i subterranis existents.
- Prevenció de la contaminació del sòl.

9. Síntesi

El punt f) de l'article 70 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el punt j) del annex I de la Directiva 2001/42/CE, determinen que cal una síntesi de l'estudi, consistent en un resum del seu contingut:

Situació: Terme Municipal de Terrassa, Vallès Occidental.

Estudi: Informe ambiental Ambiental de la Modificació puntual del POUM a l'àmbit del sector del carrer de la Rioja.

Metodologia emprada en la identificació d'aspectes ambientals:

- Ortofotomapa 1:5000. ICC.

- Dades de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA). Informe de la Qualitat de l'Aire 2012.
- Mapa de soroll de Terrassa
- Cartografia de: "Delimitació dels aqüífers protegits de les conques internes litorals". 1:50000. ICC, i dades cartogràfiques i estadístiques de MPAT i ACA.
- Inuncat
- Treball de camp i dades d'estudis ambientals sobre la connectivitat, permeabilitat i paisatge.

Estudi d'alternatives: Se'n consideren dues:

- Alternativa 0. Evolució de la situació actual.
- Alternativa 1: Desenvolupament segons la modificació puntual del POUM

De l'anàlisi d'alternatives es selecciona l'alternativa 1.

Efectes significatius del Pla i mesures ambientals

A continuació es realitza un resum dels efectes ambientals que es produeixen amb l'execució de la modificació puntual del POUM i les mesures a adoptar:

| Situació actual | Efecte | Mesura |
|---|--|---|
| Permeabilitat- espais verds i camins públics | | |
| | | - |
| Qualitat del paisatge | | |
| Espai erm | Edificació-creació pantalla acústica | - Edificis integrats en el paisatge urbà que fan de façana de la ciutat i que ordenen el contacte amb l'entorn natural - Creació d'un front verd de caràcter forestal |
| Presència línia d'alta tensió | Retirada | Millora paisatgística i de reducció de contaminació electromagnètica |
| Presència d'horta no ordenada | Retirada | Millora paisatgística, reforçada per la plantació de l'espai |
| Ambient atmosfèric | | |
| Execució obres | | - Donar compliment al Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric. - Donar compliment a les mesures previstes en el Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire (PMQA) municipal. |
| Nivells baixos d'emissió de contaminants. | Increment temporal de l'emissió de partícules durant l'execució de les obres d'urbanització i construcció d'edificis | - Evitar el trànsit de vehicles amb excés de velocitat. - Regar amb camions cisterna les zones de trànsit. - Cobrir la caixa dels camions amb lones. - Peces tallades en origen o utilització d'eines que tallin en humit. |

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Evitar la realització moviments de terres en situacions de vent fort. - Els vehicles disposaran, si s'escau, de la ITV actualitzada |
| | Petit increment permanent de l'emissió de partícules de la zona degut a la possible mobilitat generada | <ul style="list-style-type: none"> - Facilitar l'accés amb transport públic. - Regular la velocitat de circulació. - Promoure la utilització del vehicle elèctric. - Facilitar la circulació en bicicleta. |

| Contaminació acústica | | |
|--|---|--|
| Situació actual | Efecte | Mesura |
| Nivells sonors baixos, compleixen els valors límit de les zones de sensibilitat acústica alta. | Increment temporal del nivell sonor de la zona per les obres d'urbanització i construcció d'edificis. | <ul style="list-style-type: none"> -Limitar l'horari de treball de 8 a 20 h. -Emprar només maquinària homologada amb marcatge CE. -Emprar fluid elèctric procedent de xarxa i no de grups electrogens. -Emprar les millors tècniques disponibles per evitar els sorolls de les obres. |
| | Petit increment del nivell sonor de la zona degut a la major mobilitat que genera el sector desenvolupat. | <ul style="list-style-type: none"> -Facilitar l'accés amb transport públic. -Regular la velocitat de circulació de vehicles. -Promoure la utilització del vehicle elèctric. -Limitar l'horari de les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies. -Facilitar la circulació en bicicleta. |
| Contaminació lumínica | | |
| Zona sense urbanitzar. Enllumenat viari existent. | Increment emissions lluminoses cap al cel | <ul style="list-style-type: none"> - Instal·lar làmpades i equips d'alta eficiència energètica. - El percentatge màxim de FHS instal·lat d'una lluminària ha de ser inferior al 15%. - Sistemes d'eficiència energètica, sistemes de reducció de flux i sistemes de regulació i orientació del feix lluminós. - Utilització de rellotge astronòmic. |
| Cicle de l'aigua: hidrologia superficial i subterrània, abastament i sanejament | | |
| Hidrologia superficial i subterrània | | |
| Pel que fa a les aigües superficials, el sector no és travessat per cap riera i torrent. Pel que fa a la hidrologia subterrània, en el municipi de Terrassa es troba sobre la massa 17 (detrític neogen i quaternari de Terrassa). | Durant l'execució de les obres es poden produir efectes negatius sobre els recursos hídrics subterranis | <p>Estalvi i protecció dels recursos hídrics existents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Control exhaustiu dels manteniments de la maquinària utilitzada, prohibint l'abocament d'olis i hidrocarburs. - Prohibir l'abocament de les aigües de neteja de les diferents instal·lacions auxiliars (plantes de formigó i aglomerat, bituminoses, etc.) en qualsevol punt del sector. - Evitar l'ús d'additius tòxics en els formigons, sobretot en aquells que s'hagin d'utilitzar en les obres de fonamentació. - En cas que sigui necessari bombejar l'aigua del freàtic per l'excavació dels fonaments, aquesta serà evacuada, sempre que pugui adoptar-se una solució tècnica alternativa, cap a la llera pública i no com a aigua residual urbana. |
| Illa urbana, envoltada de teixits | Reducció de la infiltració | Permetre la infiltració de l'aigua al subsòl: |

| | | |
|---|---|---|
| <p>residencials, amb carrers urbanitzats. Resta per urbanitzar dos solars que actualment estan en desús.</p> | <p>de l'aigua al subsòl</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Dirigir les aigües pluvials de l'espai verd, per mitjà del pendent de la vorera, cap a aquestes noves zones verdes per aprofitar l'ús d'aquestes aigües per al reg.. - Aquelles edificacions i /o equipaments, que per les seves característiques sigui viable l'aprofitament de les aigües de pluja de les teulades, terrats, espais lliures, o d'altres superfícies impermeables no transitades per vehicles ni per persones, es captaran i tractaran mitjançant un sistema de decantació o filtratge d'impureses (i desinfecció si s'escau) i s'emmagatzemaran en un aljub o dipòsit d'emmagatzematge per al seu posterior ús (reg i/o cisternes dels vàters). - Facilitar la infiltració i la retenció d'aigua de pluja mitjançant l'ús de <u>superfícies permeables en aquells espais lliures a construir</u>, limitant les zones de pavimentació o ocupació impermeable de les superfícies en les quals sigui estrictament necessari. |
| <p>Abastament i sanejament</p> | | |
| <p>Illa urbana, envoltada de teixits residencials, amb carrers urbanitzats i dotat de xarxa del servei d'abastament i sanejament d'aigua.</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Ampliació de les xarxes d'abastament i sanejament resultat de la implantació dels nous usos. - Augment del consum d'aigua i augment del cabal de depuració | <p>Xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials.</p> <p>Reduir el consum d'aigua dels espais públics i equipaments i preservar la qualitat dels aquífers:</p> <p>Reg espais públics: Espècies amb necessitats hídriques adequades a l'entorn i simplicitat de manteniment. Durant el primer període d'adaptació, el reg es realitzarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - preferentment amb aigua provinent de fonts alternatives - per degoteig soterrat i regulat en funció del grau d'humitat (sensors de pluja i/o d'humitat) - mitjançant sistemes de control centralitzat <p>Mesures d'estalvi en el consum d'aigua en els edificis i equipaments:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regulador de pressió que permeti la sortida d'aigua potable amb una pressió màxima de 2,5 kg/cm² durant tots els mesos de l'any. - Mecanismes que permetin regular el cabal d'aigua o bé mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de 2,5 kg/cm² tinguin un cabal màxim de 8 l/min en aixetes, i 10 l/min les dutxes. - En aixetes d'ús públic, a més de mecanismes reductors de cabal, han de disposar de temporitzadors o similar de tancament automàtic que dosifiqui el consum d'aigua i limiti les descàrregues a |

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>un màxim de mig litre (0,5 l).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les cisternes dels inodors han de tenir un volum de descàrrega màxim de 6 l i han de permetre aturar la descàrrega o disposar d'un doble sistema de descàrrega (6 litres: descàrrega completa, 3 litres: descàrrega parcial). - Sistema de reutilització d'aigües grises en els equipaments on es prevegi un volum de consum d'aigua destinada a dutxes superior a 400 m³/any |
| Gestió de residus | | |
| Situació actual | Efecte | Mesura |
| Abocaments incontrolats de residus | Detecció dels punts d'abocaments | Neteja i adequada gestió dels espais amb abocaments il·legals de residus, abans de la urbanització |
| En la situació actual no hi ha producció de residus | Producció de residus durant les obres | Minimització i gestió racional dels residus que es generin a les futures obres: el projecte d'urbanització o projecte constructiu haurà d'incloure un Estudi de Gestió dels Residus d'enderrocament, construcció i excavació |
| | Increment de la producció de residus respecte la situació de partida | Incloure al projecte les necessitats d'infraestructures de recollida i gestió de residus, dissenyant els espais i sistemes necessaris per a la correcta recollida selectiva i posterior gestió. |
| | Increment de la producció de residus respecte la situació de partida | Incloure al projecte les necessitats d'infraestructures de recollida i gestió de residus, dissenyant els espais i sistemes necessaris per a la correcta recollida selectiva i posterior gestió. |
| Retirada edificacions, tancaments i estructures de l'horta no ordenada del subàmbit 2 | Possible presència de fibrociment | Neteja i adequada gestió dels residus d'enderroc abans de la urbanització per part de la propietat |
| Sòls potencialment contaminats | | |
| Execució obres | Vessaments incontrolats al subsòl durant les obres d'execució del projecte d'urbanització | <ul style="list-style-type: none"> - El manteniment i reparació de maquinària es realitzarà a la zona habilitada a tal efecte dins el parc de maquinària. - Protecció del sòl natural allà on la maquinària romangui fixa en un lloc més de 2-3 dies. Aquest aïllament es realitzarà per mitjà d'un llit de sorra, una lloseta de formigó, una làmina impermeabilitzant, etc. - Per a la maquinària que estigui fixa en un determinat lloc menys de 2-3 dies, s'haurà de col·locar una cubeta mòbil per a evitar vessaments incontrolats al sòl. - La neteja de canaletes de formigó s'ha de dur a terme en la zona habilitada per aquesta fi. El formigó residual s'haurà de gestionar d'acord amb la normativa vigent. - En cas de vessaments accidentals directes sobre el sòl natural d'olis, greixos o altres substàncies contaminants, s'ha d'aplicar un material absorbent, retirar el sòl afectat i tractar-ho com a residu d'acord a la normativa aplicable. |
| Noves activitats a implantar en el sector | | <ul style="list-style-type: none"> - Les noves activitats que s'implantin al sector que estiguin incloses en l'annex I, del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de |

| | | |
|--|--|---|
| | | <i>sòls contaminats</i> , hauran de donar-ne compliment. |
| Energia i eficiència energètica | | |
| Situació actual | Efecte | Mesura |
| Balanç neutre d'emissions contaminants degudes al consum energètic | Augment tant de la demanda energètica com de les emissions contaminants associades | S'estudiarà la redacció d'un pla integral pel sector que establirà com a objectiu un balanç d'emissions contaminants neutres, de forma que les emissions generades per l'inevitable consum energètic de les activitats quedi compensat per la capacitat de generació d'energia del propi sector |

10. Plànols

1. Situació
2. Emplaçament
3. Ortoimatge
4. Usos del sòl
5. Geologia
6. Inundabilitat
7. Creixement de la ciutat
8. Evolució dels usos del sòl al subàmbit 1

Terrassa, desembre 2015

Equip redactor:

Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat:

Ignasi Planas de Martí
 Anna Crispi Sucarrats
 Pep Latorre Raez
 Montserrat Fresquet Bravo
 Antoni Alsina Sánchez
 Juan Manuel Martín Ruiz
 Alícia Alfonso González
 Laia Font Maldonado
 Joan Miquel Florensa Puchol

Servei de Planejament

Laia Soler Bages
 Francisco García Arjona

Marc Cadevall Artigues
 Director de Serveis