

març 2011



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme
Servei de Planejament

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES EN ELS EDIFICIS DELS GRUPS DE MONTSERRAT

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES EN ELS EDIFICIS DELS GRUPS DE MONTSERRAT.març 2011

ÍNDEX

MEMÒRIA

1. Objecte de la Modificació puntual del POUM.
2. Iniciativa.
3. Marc legal.
4. Àmbit de la Modificació puntual del POUM.
5. Titularitat del sòl.
6. Descripció de l'àmbit.
7. Planejament vigent.
8. Justificació de la proposta de Modificació puntual del POUM.
9. Proposta de Modificació puntual del POUM.
 - 9.1. Modificació d'alineacions
 - 9.2. Modificació del sòl destinat a sistemes d'espais lliures i vialitat.
10. NORMES URBANISTIQUES.

ANNEX

Estudi instal·lació d'ascensors, barri de Montserrat. Adigsa. Departament de Medi Ambient i habitatge

PLÀNOLS

1. Situació i emplaçament. E:1/10.000 - E:1/2.000
2. Ortofotomapa. E.1/1.000
3. Planejament vigent. E:1/500.
4. Planejament vigent i noves propostes d'accessibilitat. E:1/500.
5. Proposta de Modificació. E:1/500.



MEMÒRIA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
EN ELS EDIFICIS DELS GRUPS DE MONTSERRAT. març 2011.

1. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM.

L'objecte de la present proposta de *Modificació puntual del POUM per a la supressió de barreres arquitectòniques en els edificis dels Grups de Montserrat*, és la d'adequar el planejament vigent per tal de poder instal·lar ascensors i suprimir barreres arquitectòniques en els blocs d'habitatges que conforma l'esmentat polígon residencial dels Grups de Montserrat.

2. INICIATIVA.

La present Modificació puntual és d'iniciativa municipal i ha estat redactada pels tècnics dels Serveis d'Urbanisme de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori.

3. MARC LEGAL.

La present Modificació puntual es redacta de conformitat al *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)*.

Per al plantejament de la proposta es té en compte allò que prescriu el *Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat*, així com l'*Ordre VIV 561/2010, d'1 de febrer, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats*.

4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM.

La present Modificació puntual abasta l'àmbit de 29.997,00 m² corresponent al polígon d'habitatges de protecció construïts durant la dècada dels seixanta, anomenat Grups de Montserrat, integrat dins de l'anomenat barri de Montserrat, al Districte 2.

L'àmbit de modificació dels Grups de Montserrat abasta també tot el polígon residencial delimitat al nord pel carrer de Salamanca, a l'est pel carrer de Pontevedra, al sud per la carretera de Montcada i a l'oest pel carrer de Badajoz.

5. TITULARITAT DE SÒL.

El sòl que modifica la seva qualificació és de titularitat pública. Els habitatges i locals de les edificacions són de propietat privada i es gestionen mitjançant comunitats de propietaris.

6. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT.

Els polígon residencial dels Grups de Montserrat van ser construïts a partir de l'any 1955 promoguts per l'anomenada Obra Sindical del Hogar de l'antic Ministeri de la Vivienda per tal de fer front a les necessitats d'habitatge que sorgia dels intensos fluxos migratoris provinents de l'interior d'Espanya que s'estaven produint en aquella època. El nom de Montserrat s'adopta pel fet de que resultava molt fàcil contemplar la muntanya de Montserrat des d'aquest indret.

Es tracta d'un polígon d'habitatges de protecció que responen a l'esquema residencial utilitzat en aquells anys i basat en la combinació de diferents tipologies, establertes a priori, de blocs envoltats d'espais lliure. Les tipologies edificatòries implantades plantegen volums de crugia petita, de 2 ò 4 habitatges per replà i de molta façana respecte la seva superfície en planta. Els habitatges que en resulten són de reduïda superfície i totes les seves estances ventilen a façana i no a patis de ventilació interiors.

En els últims anys l'empresa pública ADIGSA ha portat a terme, en el marc del seu Pla Director d'Obres, obres de millora i rehabilitació de les escales i façanes de la majoria dels immobles. L'Ajuntament de Terrassa, a més del manteniment periòdic dels espais públics, ha portat a terme obres de millora en aquests espais, les últimes de les quals al barri de Montserrat.

7. PLANEJAMENT VIGENT.

És d'aplicació el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa (POUM), aprovat definitivament el 4 de juliol de 2003 i publicat al DOGC núm. 4029 de 12 de desembre de 2003.

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual està classificat de Sòl Urbà Consolidat.

Tot el sòl que és realment objecte de modificació està actualment adscrit al Sistema d'espais lliures i al Sistema viari i està qualificat de, Complements de vialitat (clau P.10) i de Carrers (clau V.2).

Les edificacions d'habitatges, agrupades en 42 blocs, estan qualificades d'Ordenació específica (clau A6.0).

El planejament vigent en aquest àmbit, ve derivat de la recent *"Modificació puntual del POUM per a la supressió de barreres arquitectòniques en les edificacions dels polígons residencials de Sant Llorenç, Montserrat i Can Jofresa"* aprovada definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 20-12-2006.

Aquesta darrera modificació tenia per objecte l'adequació del planejament vigent per tal de poder instal·lar ascensors i suprimir barreres arquitectòniques en els habitatges que conformen els polígons residencials de Sant Llorenç, Montserrat i Can Jofresa. Les mesures dels blocs i la distribució interior dels habitatges fan aconsellable que la instal·lació d'ascensors, i els canvis necessaris que comporta en les caixes d'escala, es produeixi per l'exterior del volum edificat, la qual cosa comporta la present adaptació i modificació de planejament.

8. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM.

La vigent Modificació puntual del POUM de desembre de 2006, venia derivada de la constatació de que els blocs d'habitatges dels polígons de Sant Llorenç, Montserrat i Can Jofresa presentaven tots ells problemes d'accessibilitat i barreres arquitectòniques. Aquesta realitat, juntament amb el fet que l'edat mitjana de la població d'aquest polígons és relativament elevada, va empènyer a les administracions i comunitats de veïns implicades a signar un conveni, en març de 2006, en el qual es determinaven els compromisos a assolir entre l'empresa pública ADIGSA i HABITATGE TERRASSA, i les associacions de veïns de Sant Llorenç, Grups de Montserrat i Can Jofresa, per tal de realitzar totes les actuacions necessàries per a la instal·lació d'ascensors i la supressió de barreres arquitectòniques en els blocs d'habitatges d'aquests barris.

Les reduïdes mides dels blocs i la distribució interior dels habitatges fan impossible, en la majoria dels casos, que la instal·lació d'un ascensor i els canvis necessaris que comporta en les caixes d'escala, es produeixi dins el volum edificat. L'única solució per a suprimir les actuals barreres arquitectòniques

d'accés als habitatges passa per augmentar el volum edificat, ocupant part de l'espai lliure que envolta l'edificació o part dels locals comercials existents en planta baixa.

Els recents estudis per a concretar la implantació dels ascensors dins dels recintes de les "volumetries d'accés" establerts per la darrera Modificació puntual del POUM (Veure ANNEX: Estudi instal·lació d'ascensors, barri de Montserrat, promogut per Adigsa, empresa pública de la Generalitat de Catalunya) han posat de manifest la inviabilitat tècnica de portar a terme els nuclis d'ascensors previstos en les posicions de les "volumetries d'accés" establertes en la darrera modificació puntual del POUM en els blocs núm. 9, 11, 13, 14, 27 i 21, donat que interferien en l'espai de vialitat interna del polígon.

Per altra banda la present proposta de modificació puntual del POUM, planteja la necessitat de preveure una reserva per a noves "volumetries d'accés" en els blocs on la darrera Modificació puntual no ho contemplava per causa de la seva disposició tipològica amb quatre habitatges per planta i nucli central de comunicació. Aquesta implantació haurà de ser objecte d'un estudi específic donat la dificultat tècnica que planteja la ubicació d'un nucli d'ascensors dins d'aquest tipus de bloc. Els 13 blocs que estan inclosos en aquesta situació són els blocs núm. 7, 8, 10, 12, 15, 20, 24, 29, 30, 32, 33, 36 i 40.

9. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM.

9.1. Ajust de les "volumetries d'accés" per possibilitar la construcció de nuclis d'ascensors.

La present Modificació puntual proposa modificar els àmbits de les "volumetries d'accés" determinades en l'anterior *Modificació puntual del POUM per a la supressió de barreres arquitectòniques en les edificacions dels polígons residencials de Sant Llorenç, Montserrat i Can Jofresa* aprovada definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 20-12-2006, tot ampliant-la allà on resulta necessari, per tal de fer possible la instal·lació d'ascensors i les obres complementàries necessàries. L'augment de volum de la "volumetria d'accés" es concreta mitjançant la modificació de les alineacions establertes en els plànols d'ordenació de la present proposta de Modificació puntual POUM.

En tot cas, tots els augments de volum proposats s'assenyalen gràficament i es delimiten com a "volumetria d'accés". D'aquesta manera s'assegura la portada a terme de les obres de millora de l'accessibilitat als habitatges existents i s'assegura també que l'augment de la "volumetria d'accés" que s'ordena de nou només es destinarà a aquesta finalitat.

La present Modificació puntual també proposa indicar gràficament l'àmbit d'espai públic que necessàriament haurà de ser tractat conjuntament amb el projecte i obra d'execució de les millores d'accessibilitat, ja que la instal·lació d'ascensors per l'exterior de les edificacions comporta, en molts casos, la intervenció en parterres, voreres, serveis urbans, etc. La indicació d'aquests àmbits no significa, però, que no es pugui intervenir en altres punts de l'espai públic on es necessiti suprimir les barreres arquitectòniques existents (mitjançant rampes d'accés a les edificacions, per exemple).

Els blocs que, d'acord amb el planejament vigent presenten dificultats per a la implantació dels nuclis d'ascensors previstos en l'anterior Modificació puntual del POUM (Veure ANNEX: Estudi instal·lació d'ascensors, barri de Montserrat, promogut per Adigsa, empresa pública de la Generalitat de Catalunya), i sobre els que incideix la present proposta de modificació puntual, atenen al tipus d'implantació prevista per als ascensors responen a les següents situacions:

SITUACIÓ 1: Blocs en els que la implantació del nucli d'ascensors prevista en l'anterior Modificació puntual obstaculitza l'espai de vialitat interior del polígon, i per tant es fa necessari preveure una nova reserva de "volumetria d'accés" en les respectives façanes oposades per tal de fer possible la construcció del nucli d'ascensors (Tipologia A). És el cas dels blocs núm. 9, 11, 13, 14, 21 i 27.



bloc 9, façana oest.

En la façana oest del bloc 9 estava prevista la posició de l'àmbit de la "volumetria d'accés" d'acord amb la darrera modificació puntual, però tal com es pot veure en aquest imatge de la façana oest, la col·locació dels nuclis d'ascensors previstos hauria d'ocupar part de l'espai del viari interior en aquest punt.



bloc 9, façana est.

Com alternativa a la posició en la façana oest del bloc 9, la Modificació puntual proposa la determinació d'un nou àmbit de "volumetria d'accés" en la façana est, que resolgui l'accessibilitat del nucli d'ascensors.

La situació de les "volumetries d'accés" del bloc 9 és similar a la que es planteja en els blocs 11, 13, 14 i 27.



bloc 21, façana oest.

La singularitat del cas del bloc 21, respon al fet de que en la façana on es proposava la situació del nucli d'ascensors, l'espai de circulació per als vianants es veuria reduït de forma dràstica per la implantació d'un nucli d'ascensors situat entre la façana i la barana que protegeix el desnivell adjacent.

SITUACIÓ 2: En els blocs on l'anterior modificació puntual no preveia una reserva de "volumetria d'accés" exterior donat que el nucli d'escala està situat en el centre del bloc, amb quatre habitatges per planta i atenent al fet de que es tracta d'una situació que afecta a un total de 13 blocs, on les necessitats d'accessibilitat són idèntiques al les de la resta del polígon, es proposa establir uns àmbits de "volumetria d'accés" que permetin la implantació dels nuclis d'ascensor en els dos fronts de façana on es concentren els nuclis de ventilació de l'escala d'accés als diferents nivells.



bloc 32, façana oest.

En el bloc 32 es proposa la determinació d'un àmbit destinat a la volumetria d'accés en la part central de la façana oest i en la part central de la façana est, perquè és l'àmbit amb menor distància amb els nuclis de comunicació vertical ja existents. Aquesta implantació haurà de ser objecte d'un estudi específic (Tipologia C).



bloc 32, façana est

Aquesta situació és molt similar a la que es pot trobar en els blocs 7, 8, 10, 12, 15, 20 29, 30 32, 33 i 36 pel fet de tenir condicions d'emplaçament en l'entorn que poden permetre l'estudi d'alternatives.



bloc 40, façana est

Dins d'aquest grup, el bloc 40 presenta una situació més delicada pel fet de la seva implantació, que pot necessitar l'adopció de solucions arquitectòniques més singulars. En la façana est l'espai de la nova "volumetria d'accés" per als ascensors, s'haurà de conjugar amb la presència del vial interior del polígon i del desnivell amb el carrer de Badajoz que presenta la façana oest.



bloc 40, façana oest

En aquest cas les dificultats d'implantació en aquest façana s'accentuen per la presència del desnivell amb el carrer de Badajoz.

9.1. Modificació d'alineacions.

L'art. 133.1.a) de les Normes Urbanístiques del POUM estableix, entre d'altres, per als sectors consolidats i qualificats d'Ordenació específica (clau A6.0), que:

Les condicions d'edificació no es regulen per unes condicions d'arquitectura referides a vial o geomètriques, aplicades a la parcel·la urbana, sinó pel que determina explícitament el Pla en consonància amb l'ordenació de volums aprovada. En els plànols d'ordenació del Pla es representen gràficament les alineacions d'edificació, les de vial, la destinació detallada dels espais lliures entre edificacions i les alçades màximes de cada cos.

Les condicions d'edificació resultaran d'aplicar les determinacions gràfiques del Pla i les determinacions dels antecedents de planejament que corresponguin en cada cas, de forma que només es podran edificar o ampliar aquells volums que romanguin per edificar i substituir aquells ja edificats en la forma expressa en el propi plànol.

En conseqüència amb aquest precepte del POUM, la present Modificació puntual, de la mateixa forma que les va proposar l'anterior "Modificació puntal del POUM per a la supressió de barreres arquitectòniques en les edificacions dels polígons residencials de Sant Llorenç, Montserrat i Can Jofresa" aprovada definitivament en data 20-12-2006, proposa un reajust en les alineacions que es representen gràficament en els àmbits de "volumetria d'accés" en els plànols d'ordenació. No es modifiquen les alçades màximes, amb el benentès que els badalots podran superar l'alçada de l'edificació quan sigui tècnicament necessari. El reajust de la superfície de l'àmbit qualificat d'espais lliure, Complement de vialitat, clau P.10, es detalla més endavant.

El reajust en les alineacions de l'àmbit de la "volumetria d'accés" de les alineacions de les edificacions implica, tant de la Tipologia A com de la Tipologia B, l'augment d'aquestes i, també, l'augment del sòl qualificat d'Ordenació específica (clau A6.0). En total, l'augment de sòl qualificat amb la Clau A6.0, respon només als increments dels àmbits de les "volumetries d'accés" i és de 1.305,81 m² de sòl.

Els volums que romanen per edificar degut a la modificació d'alineacions proposada, només podran ser destinats a la instal·lació d'ascensors i obres complementàries necessàries i, per tant, la present Modificació puntual segueix assenyalant gràficament aquests volums, amb els ajustos descrits anteriorment, mitjançant la delimitació de l'anomenada "volumetria d'accés". Aquesta delimitació no suposa una nova qualificació, atès que es manté l'adscripció a les "volumetries d'accés" sinó que només indica les condicions d'ús dels nous volums ordenats.

	planejament vigent	proposta modificació puntual del POUM	Balanç
Edificacions existents, clau A6.0	7.432,00	7.432,00	0,00
Volumetries d'accés, clau A6.0	523,00	1.828,81	1.305,81
TOTAL Ordenació específica, clau A6.0	7.955,00	9.260,81	1.305,81

Finalment, cal assenyalar que l'augment de volumetria proposat és un volum màxim i serà el projecte constructiu que es redacti el que justifiqui la solució concreta en quant a l'àmbit d'ocupació del sòl. Els ajustos dels àmbits del "volum d'accés" es podran concretar en les corresponents tramitacions de llicències d'obres mitjançant el procediment per al reajustament d'alineacions i rasants, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 188.4 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 251 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Els projectes constructius que es redactin, hauran de donar estricte compliment a la normativa sobre accessibilitat que els sigui d'aplicació, i dedicaran una atenció especial en respectar les amplades mínimes dels itineraris de vianants.

En el cas dels blocs 7, 10, 12, 15, 30, que són d'idèntica tipologia (quatre habitatges per replà), l'àmbit de la "volumetria d'accés" previst es superposa parcialment amb les voreres dels carrers Salamanca i Pontevedra. Els projectes constructius hauran de tenir-ho en compte de cara a respectar l'amplada lliure de pas, que no podrà ser inferior a 1,50m. Aquesta condició, segons la solució constructiva presa, podria implicar l'ampliació de la vorera en els punts necessaris.



Bloc 15. Façana est.



Bloc 15. Façana oest

9.2. Modificació del sòl destinat a sistemes d'espais lliures i vialitat.

L'augment de la qualificació d'Ordenació específica, clau A6.0, en els fronts dels carrers de Salamanca i Pontevedra com a conseqüència de la implantació de les noves "volumetries d'accés" implica l'alteració de sòl adscrit pel planejament vigent al Sistema d'espais lliures de Complementos de vialitat, clau P.10 i al Sistema viari de Carrers, clau V.2.

	planejament vigent	proposta modificació puntual del POUM	Balanç
Complement de vialitat, clau P.10	16.141,00	14.909,17	-1.231,83

	planejament vigent	proposta modificació puntual del POUM	Balanç
Vialitat, clau V.2	5.901,00	5.827,02	-73,98

Tanmateix es proposa la reducció de la superfície adscrita al sistema d'espais lliures complementaris, Complements de vialitat, clau P.10, per raó de l'ajust viari corresponent a la rotonda de la carretera de Montcada, per tal d'actualitzar el planejament amb l'estat real de la urbanització, un cop finalitzades les obres d'adequació de la xarxa viària en aquest punt.



nova rotonda de la carretera de Montcada.

L'ajust proposat per als àmbits de les noves "volumètries d'accés" junt amb l'ajust de la vialitat realitzat en la rotonda de la carretera de Montcada, adjacent al perímetre del polígon residencials dels Grups de Montserrat comporta una reducció de la superfície qualificada d'espai lliure, Complement de vialitat, clau P.10, que no és necessari compensar amb superfície addicionals de nous espais lliures atenent al que fixa l'article. 98.1 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme la vigent legislació urbanística, donat que aquest tipus d'espais lliures, clau P.10, estan adscrits en la categoria d'espai lliures complementaris, tal com s'estableix en el POUM, no formen part dels espai lliures computables dintre del sistema d'espai lliures i que la seva modificació no altera el conjunt dels sistema d'espais lliures computables del conjunt del territori municipal, tal com s'estableix en l'art. 249.2 de les Normes urbanístiques del POUM:

"Pel que fa referència al règim d'aquests tipus de sòl i en allò que afecta a la tramitació que es regula en l'article 95 de la Llei d'Urbanisme sobre la modificació dels sistemes d'espais lliures o d'equipaments esportius, s'estarà al que segueix a continuació:

(...)

c) Els espais compresos en la categoria d'espais lliures complementaris, no es consideren bàsics dintre del sistema dels espais lliures i per tant qualsevol modificació sobre els mateixos s'entén que no altera ni la funcionalitat, ni la superfície ni substancialment la localització del sistema d'espais lliures en el conjunt del territori municipal, per la qual cosa es considerarà que la seva modificació està exempta del tràmit previst en l'esmentat article 95 de la Llei d'Urbanisme".

Per tant, en el cas de l'ordenació de l'àmbit dels Grups de Montserrat, al tractar-se d'espais lliures complementaris, clau P.10, no cal garantir el manteniment de la mateixa superfície inicial qualificada com a tal.

En conclusió, la present *Modificació puntual del POUM per a la supressió de barreres arquitectòniques en els edificis dels Grups de Montserrat*, tot l'espai lliure que envolta les edificacions està qualificat de Complement de vialitat (clau P.10). D'acord amb l'art. 249 del POUM, el sòl així qualificat no es considera bàsic dintre del sistema dels espais lliures i la seva modificació s'entén que no altera ni la funcionalitat, ni la superfície, ni substancialment la localització del sistema d'espais lliures en el conjunt del territori municipal, per la qual cosa es considera l'exempció del tràmit previst en l'art.98 del TRLU. En tot cas, tot i que la superfície de Complement de vialitat (clau P.10) s'altera en un 7,63 % (1.231,83 m²), per l'increment de noves reserves de "volumetries d'accés", la seva funcionalitat no resta malmesa ni tan sols conceptualment alterada.

Quadre resum de superfícies de qualificació de la proposta de modificació puntual del POUM:

	planejament vigent	proposta modificació puntual del POUM	Balanç
Ordenació específica, clau A6.0	7.955,00	9.260,81	1.305,81
Complement de vialitat, clau P.10	16.141,00	14.909,17	-1.231,83
Vialitat, clau V.2	5.901,00	5.827,02	-73,98
SECTOR	29.997,00	29.997,00	

Terrassa, març de 2011

Antoni Estapé Esparza
Cap del Servei de Planejament

10. NORMES URBANISTIQUES.

La present *Modificació puntual del POUM per a la supressió de barreres arquitectòniques en els edificis dels Grups de Montserrat* proposa la següent NORMATIVA D'APLICACIÓ:

Article 1. Objecte de la Modificació puntual del POUM.

La “*Modificació puntual del POUM per a la supressió de barreres arquitectòniques en els edificis dels Grups de Montserrat*”, té per objecte l'adequació del planejament vigent per tal de poder instal·lar ascensors i suprimir barreres arquitectòniques en els habitatges que conformen el polígons residencials dels Grups de Montserrat.

Article 2. Àmbit de la Modificació puntual del POUM.

L'àmbit de modificació dels Grups de Montserrat es troba delimitat pel carrer de Salamanca al nord, el carrer de Pontevedra a l'est, la carretera de Montcada al sud i el carrer de Badajoz a l'oest.

Article 3. Marc legal.

Aquesta Modificació puntual es redacta de conformitat a la legislació i planejament general vigent:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa, aprovat definitivament el 4 de juliol de 2003 i publicat al DOGC núm. 4029 de 12 de desembre de 2003.
- Modificació puntual del POUM per a la supressió de barreres arquitectòniques en les edificacions dels polígons residencials de Sant Llorenç, Montserrat i Can Jofresa, aprovat definitivament per resolució del Conseller del DPOTOP en data 20 de desembre de 2006. Aquesta modificació manté la vigència de les determinacions referides als àmbits de Sant Llorenç i de Can Jofresa.

En l'àmbit de l'accessibilitat, també són d'aplicació:

- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Ordre VIV 561/2010, d'1 de febrer, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

Article 4. Contingut de la Modificació puntual.

La Modificació puntual està integrada pels següents documents:

- Memòria i Normativa urbanística d'aplicació.
- Annex.
- Plànols d'informació i ordenació.

Article 5. Interpretació.

Les presents Normes Urbanístiques juntament amb els Plànols de proposta, constitueixen el cos normatiu específic de la present Modificació puntual. En allò no previst per aquestes Normes s'estarà a les determinacions del POUM.

En cas de contradiccions entre documents, prevaldran les determinacions que impliquin menor edificació i major espai lliure, garantint, en tot cas, una millor protecció de l'interès públic.

Article 6. Definició de la "Volumetria d'accés".

En els plànols de proposta es representa gràficament l'ordenació del sòl qualificat d'Ordenació específica (clau A6.0), mitjançant les alineacions i alçades màximes de cada edificació i la delimitació, també gràfica, de l'àmbit de la "Volumetria d'accés".

L'àmbit de la "Volumetria d'accés" és aquell volum permès i que roman per edificar i que, en cas de ser construït, només pot ser destinat, de forma única i exclusiva a permetre la instal·lació d'ascensors. S'entén per instal·lació d'ascensors, a més del buc d'ascensor pròpiament dit, els replans i muntants d'escala, el pas d'instal·lacions, els armaris d'instal·lacions i, en general, tots aquells altres elements tècnics que sigui necessari construir de nou o reubicar per tal que les edificacions puguin gaudir del nivell d'accessibilitat exigint per la legislació sectorial.

La delimitació de la "Volumetria d'accés" suposa la identificació d'un volum sobre el qual recauen condicionaments i regulacions específiques i en cap cas suposa una qualificació del sòl diferent a la de la Clau A6.0.

Article 7. Condicionaments dimensionals de la "Volumetria d'accés".

Les mesures establertes en els plànols de proposta dels volums delimitats com a "Volumetria d'accés" s'han d'entendre com a mesures màximes. El projecte que es redacti prèviament a la construcció dels ascensors, haurà de justificar la solució de menor ocupació del sòl.

L'alçada de les "Volumetries d'accés" només podrà sobrepassar l'alçada de les edificacions existents a les quals serveix quan sigui tècnicament necessari o aconsellable d'acord a allò especificat en l'art. 8 d'aquestes Normes. En tot cas no podran sobrepassar l'altura de la cornisa en més de 1,80 metres.

Els projectes constructius que es redactin, hauran de donar estricte compliment a la normativa sobre accessibilitat que els sigui d'aplicació, i dedicaran una atenció especial en respectar les amplades mínimes dels itineraris de vianants.

En el cas dels blocs 7, 10, 12, 15, 30, l'àmbit de la "volumetria d'accés" previst es superposa parcialment amb les voreres dels carrers Salamanca i Pontevedra. Els projectes constructius hauran de tenir-ho en compte de cara a respectar l'amplada lliure de pas, que no podrà ser inferior a 1,50m. Aquesta condició, segons la solució constructiva presa, podria implicar l'ampliació de la vorera en els punts necessaris.

Article 8. Condicionaments compositius de la “Volumetria d'accés”.

Les “Volumetries d'accés” que s'executin respectaran les característiques estètiques dels edificis amb els quals formen un conjunt. El projecte que es redacti prèviament a la construcció dels ascensors, haurà de justificar la composició volumètrica i l'elecció de materials i sistemes constructius en funció d'aquestes característiques, ja sigui aplicant criteris de mimetització, contraposició o qualsevol altre instrument de composició arquitectònica. En tot cas, es tindran en compte les prescripcions de caràcter constructiu i estètic que pugui fixar l'Ajuntament.

Les “Volumetries d'accés” pertanyents a un mateix edifici formaran part d'un mateix projecte o, si són objecte de diversos projectes, aquests proposaran la mateixa solució per als diversos ascensors d'un mateix edifici.

Article 9. Delimitació de l'Àmbit indicatiu de projecte.

En els plànols de proposta es representa gràficament l'Àmbit indicatiu de projecte, el qual abasta l'àmbit d'espai lliure públic que haurà de ser contemplat en el projecte que es redacti prèviament a la construcció dels ascensors.

L'ajust més precís en planta de l'àmbit indicatiu es podrà dur a terme en el tràmit d'obtenció de la llicència d'obres corresponent, mitjançant un expedient de reajustament d'alineacions i rasants, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 188.4 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 251 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Les obres que sigui necessari portar a terme dins l'Àmbit indicatiu de projecte, hauran d'executar-se simultàniament a les obres d'edificació o, com a màxim, en un termini que no excedeixi de tres mesos de l'acabament de l'edificació.

El certificació final d'obra que s'emeti haurà de contemplar, a més de les obres pròpies de l'ascensor, les obres en l'espai públic incloses en l'Àmbit indicatiu de projecte.

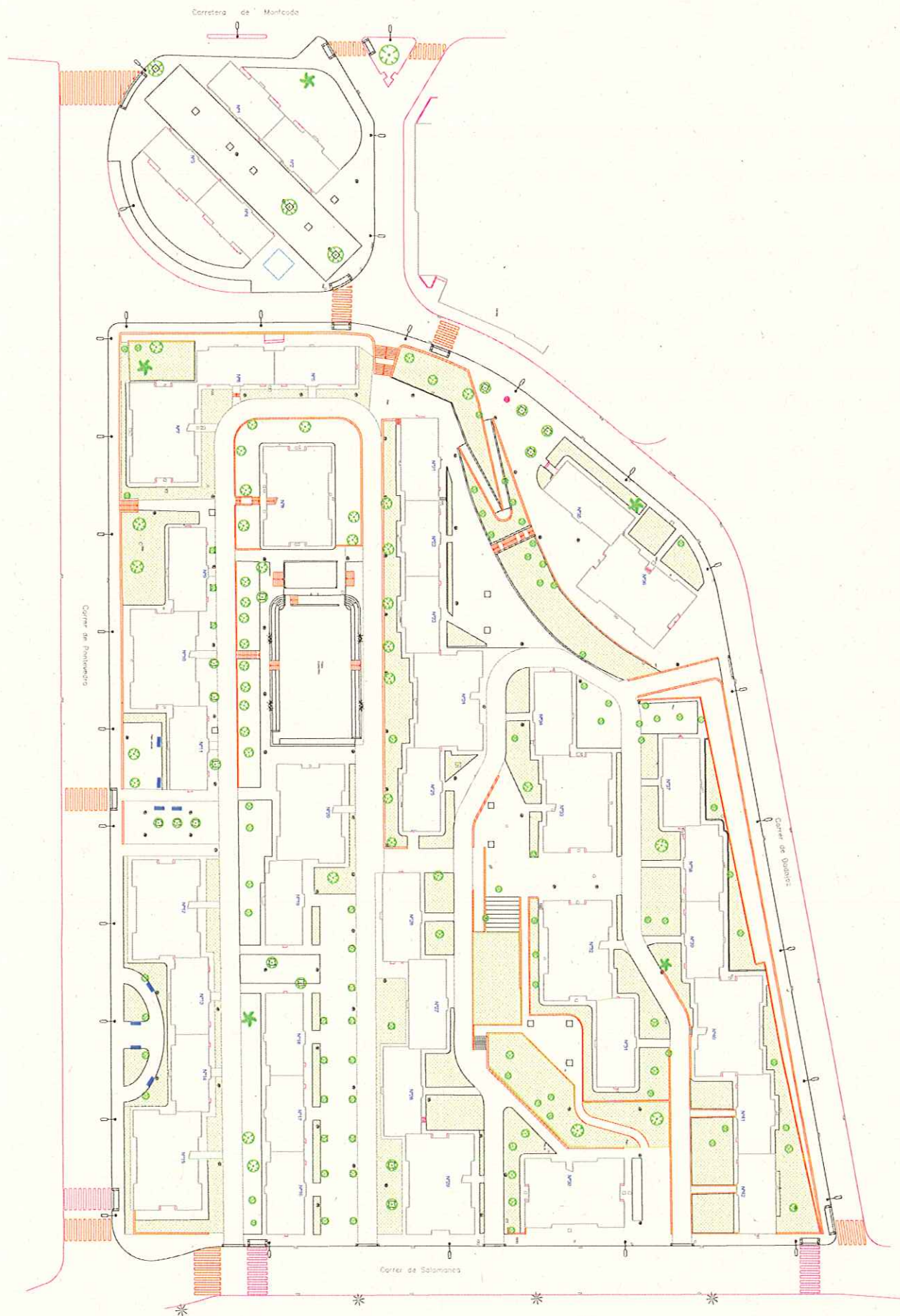
La delimitació de l'Àmbit indicatiu de projecte no exclou la possibilitat que el projecte que es redacti inclogui també altres punts de l'espai lliure públic sobre el qual calgui intervenir per a tal de suprimir les barreres arquitectòniques i garantir la correcta accessibilitat a les edificacions existents.

Terrassa, març de 2011

Antoni Estapé Esparza
Cap del Servei de Planejament

ANNEX. Estudi instal·lació d'ascensors, barri de Montserrat. ADIGSA.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
EN ELS EDIFICIS DELS GRUPS DE MONTSERRAT.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Adigsa, empresa pública

PROJECTE: ESTUDI INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS

PLÀNOL: PLANTA GENERAL. ESTAT ACTUAL

EMPLAÇAMENT: BARRI MONTSERRAT (TERRASSA)

ESCALA:
1/750 (A3)

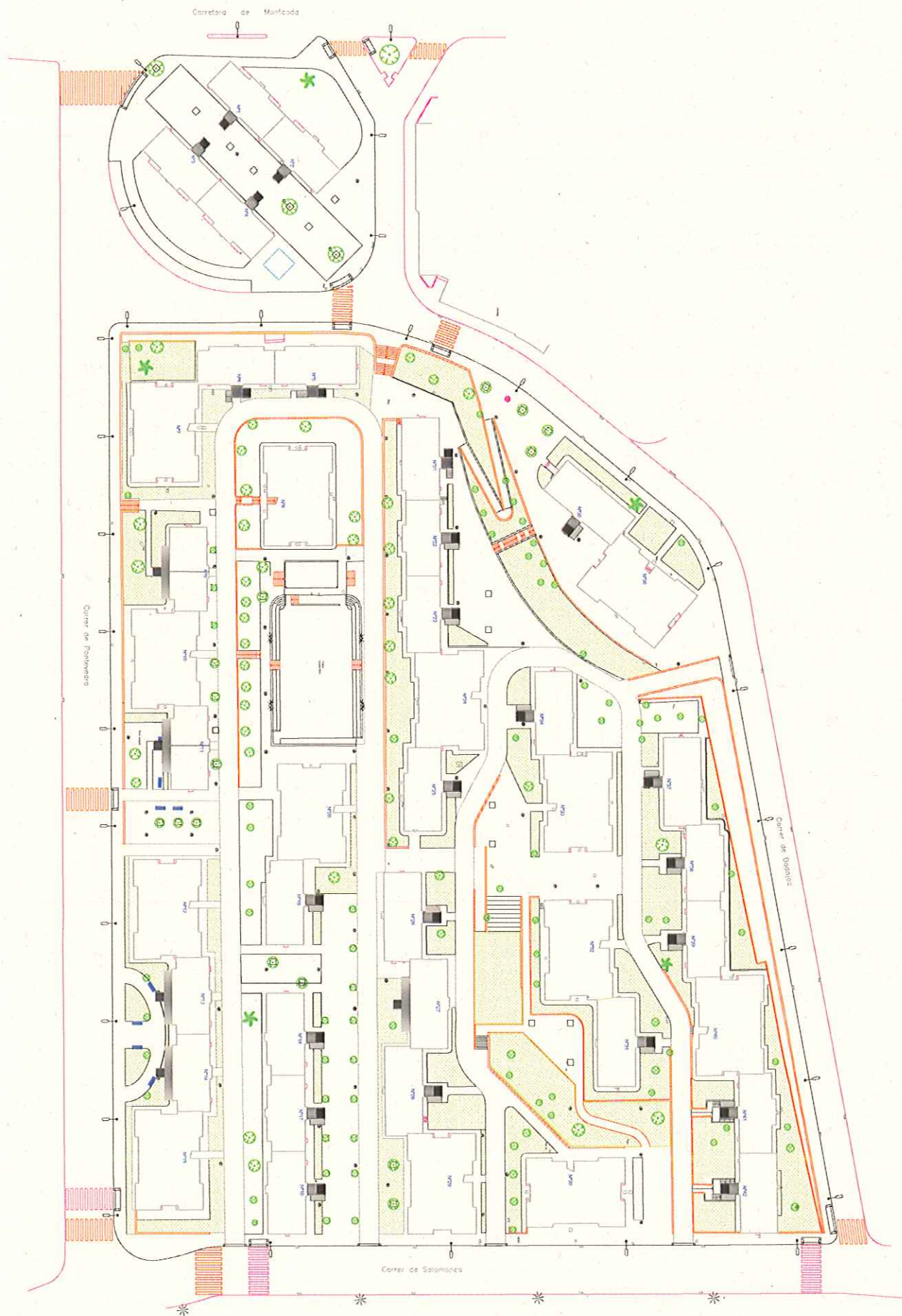
DATA:
NOV. 2010

DIBUIXAT:
E.C.F

AUTOR: XAVIER GUARDIOLA

NÚM PLÀNOL:

1



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Adigsa, empresa pública

PROJECTE: ESTUDI INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS

PLÀNOL:
PLANTA GENERAL. PROPOSTA

EMPLAÇAMENT: BARRI MONTSERRAT (TERRASSA)

ESCALA:

1/750 (A3)

DATA:

NOV. 2010

DIBUIXAT:
E.C.F

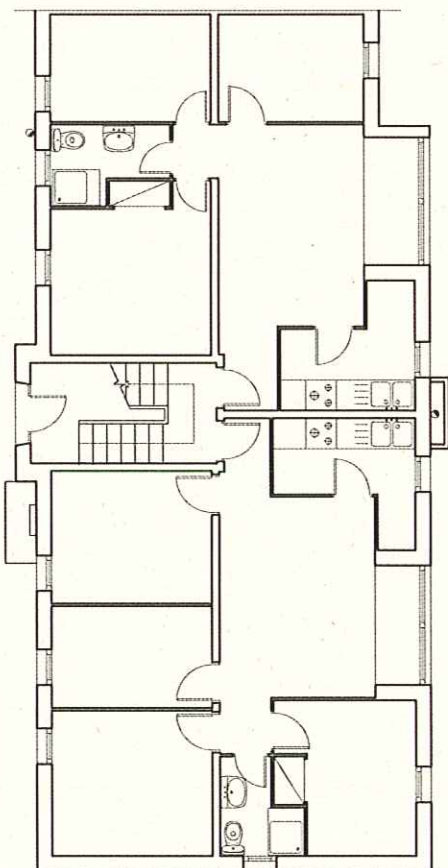
AUTOR:

XAVIER GUARDIOLA

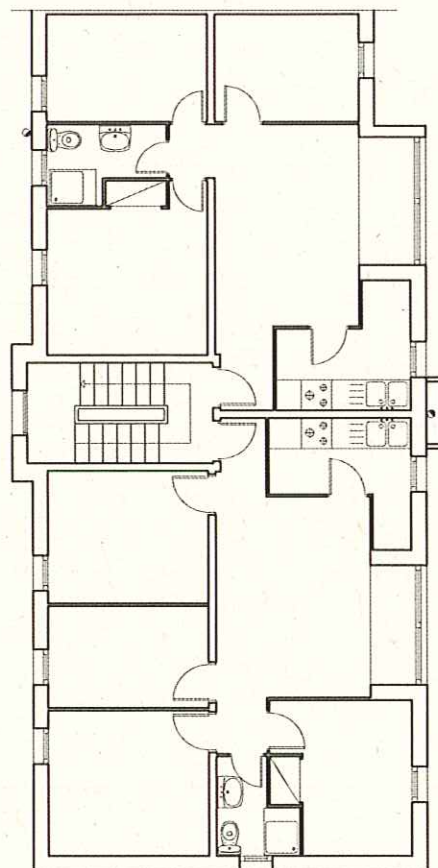
NÚM PLÀNOL:

2

PLANTA BAIXA



PLANTA TIPUS



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Adigsa, empresa pública

PROJECTE: ESTUDI INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS

PLANOL: PLANTES. ESTAT ACTUAL
BLOCS LINEALS DE 10 HABITATGES.

EMPLAÇAMENT: BARRI MONTSERRAT (TERRASSA)

ESCALA:
1/100 (A3)

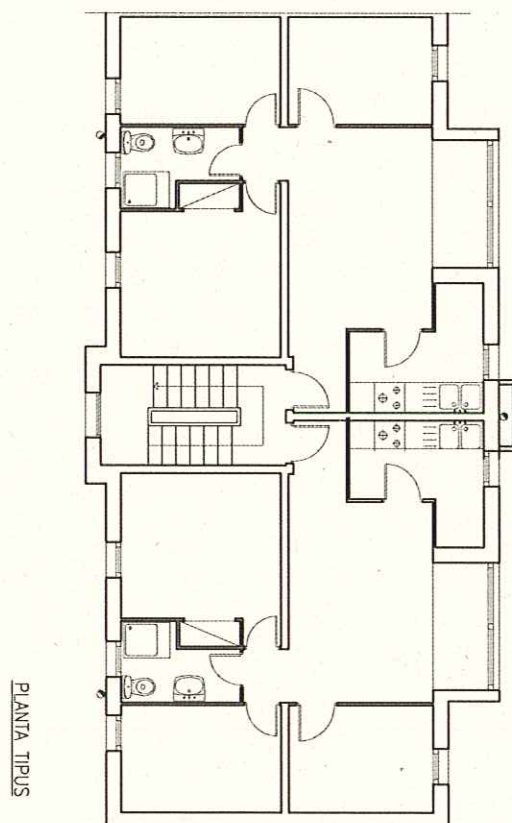
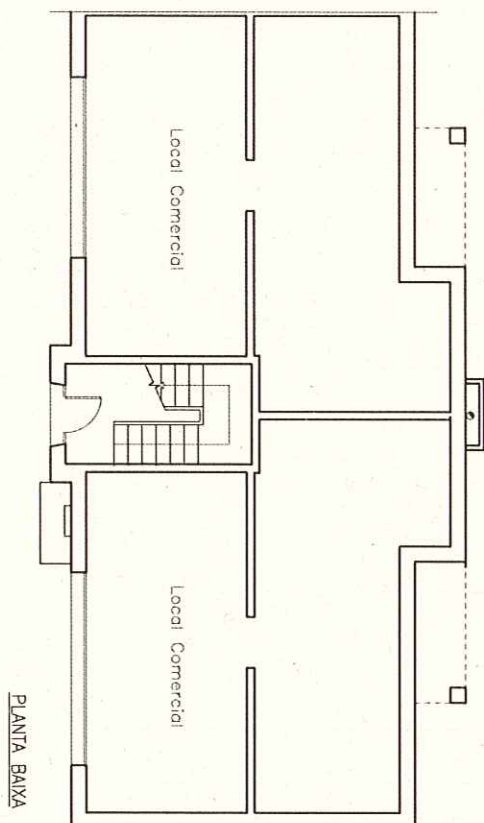
DATA:
MARÇ 2010

DIBUXXAT:
S.A.P

AUTOR:
XAVIER GUARDIOLA

NOM PLANOL:

3



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Adigsa, empresa pública

PROJECTE: ESTUDI INSTALLACIÓ D'ASCENSORS

PLÀNOL: PLANTES. ESTAT ACTUAL
BLOCS LINEALS DE 8 HABITATGES.

EMPLAÇAMENT: BARRI MONTSERRAT (TERRASSA)

ESCALA:

1/100 (A3)

DATA:

MARÇ 2010

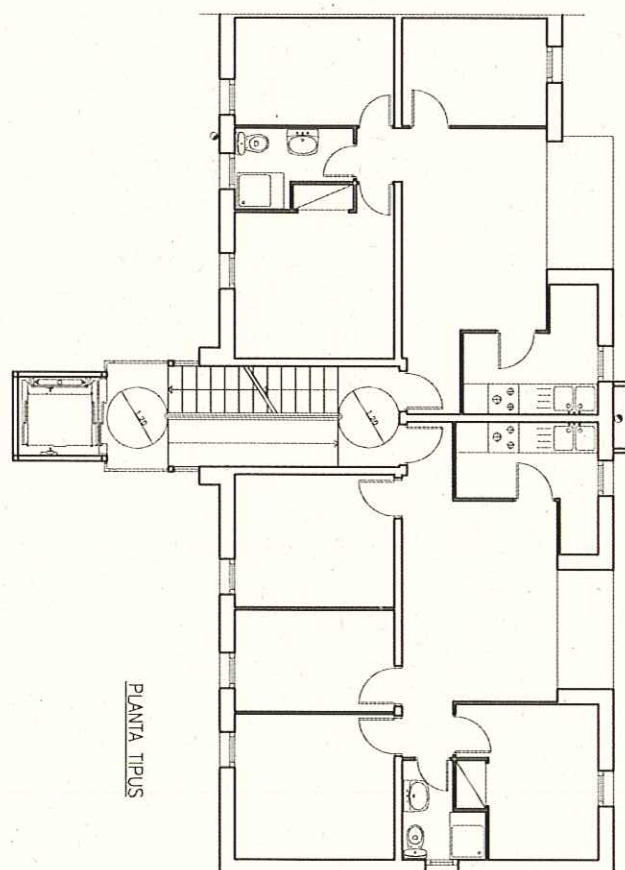
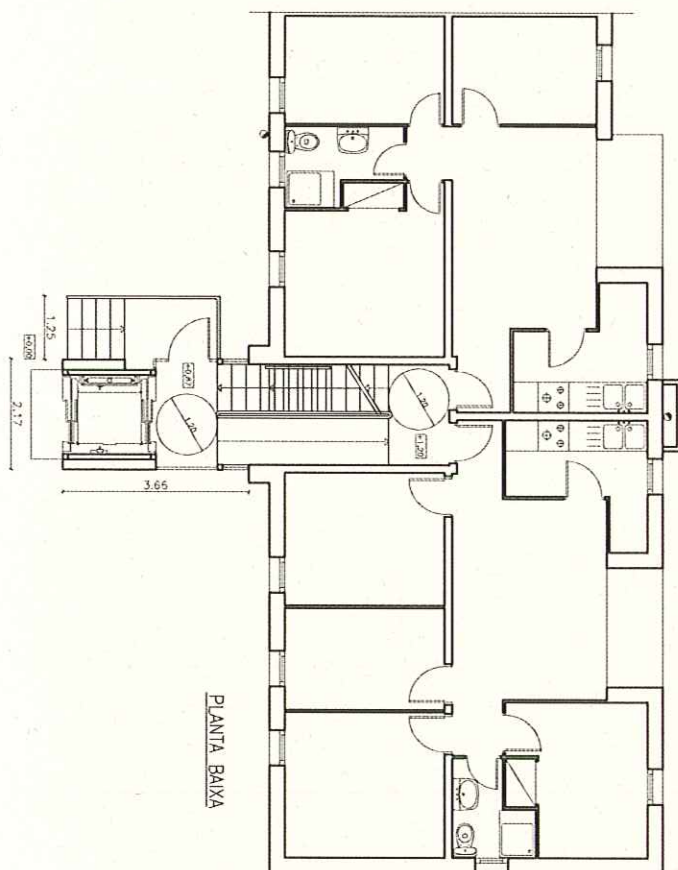
DIBUXXAT:
S.A.P

AUTOR:

XAVIER GUARDIOLA

NOM PLÀNOL:

4



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Adigsa, empresa pública

PROECTE: ESTUDI INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS

PLÀNOL: PLANTES. OPCIÓ ENDERROC ESCALA.
BLOCS LINEALS DE 10 HABITATGES.

EMPLAÇAMENT: BARRI MONTSERRAT (TERRASSA)

ESCALA:

1/100 (A3)

DATA:

MARÇ 2010

DIBUXXAT:
S.A.P

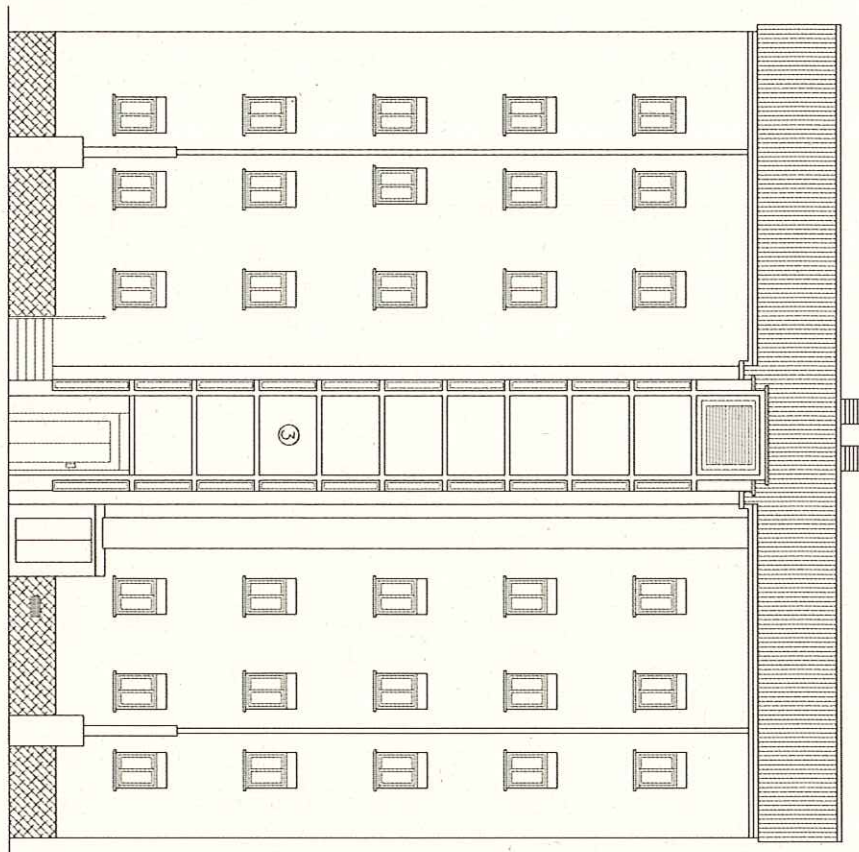
AUTOR:

XAVIER GUARDIOLA

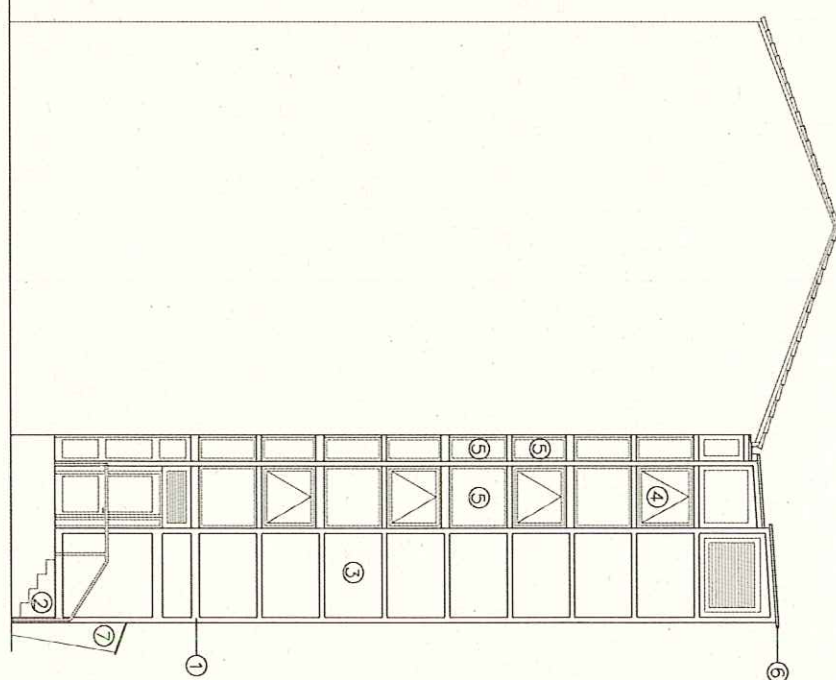
NOM PLÀNOL:

5

ALÇAT FRONTAL



ALÇAT LATERAL



1. ESTRUCTURA METÀL·LICA
2. MURET FORMIGÓ VIST.
3. VIDRE TRANSLÚCID.
4. FINESTRA OSCIL·LOBATENT D'ALUMINI.
5. FIXE D'ALUMINI I VIDRE.
6. COBERTA DE PANEL·L SANDWICH.
7. VISERA DE XAPA O ALUMINI.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Adigsa, empresa pública

PROJECTE: ESTUDI INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS

PLANOL: ALÇATS. OPCIÓ ENDERROC ESCALA
BLOCS LINEALS DE 10 HABITATGES.

EMPLAÇAMENT: BARRI MONTSERRAT (TERRASSA)

ESCALA:
1/100 (A3)

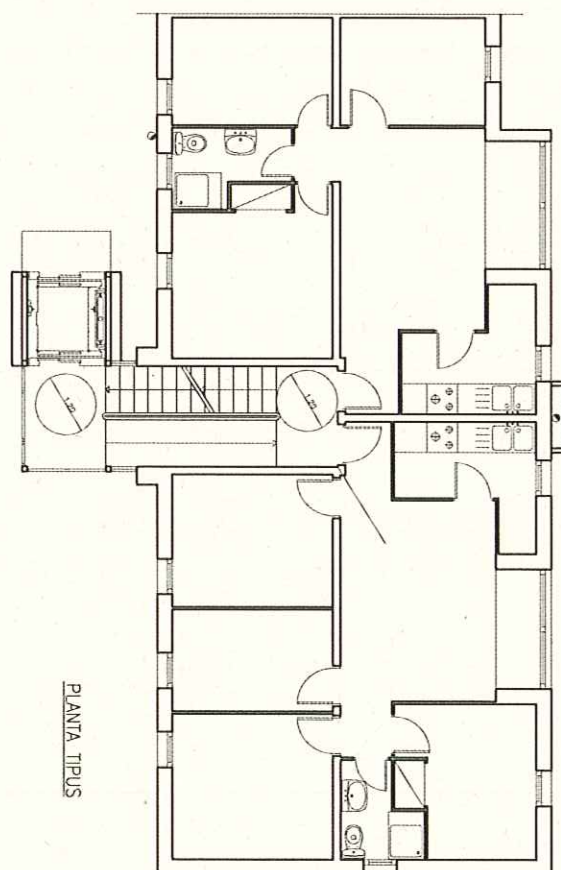
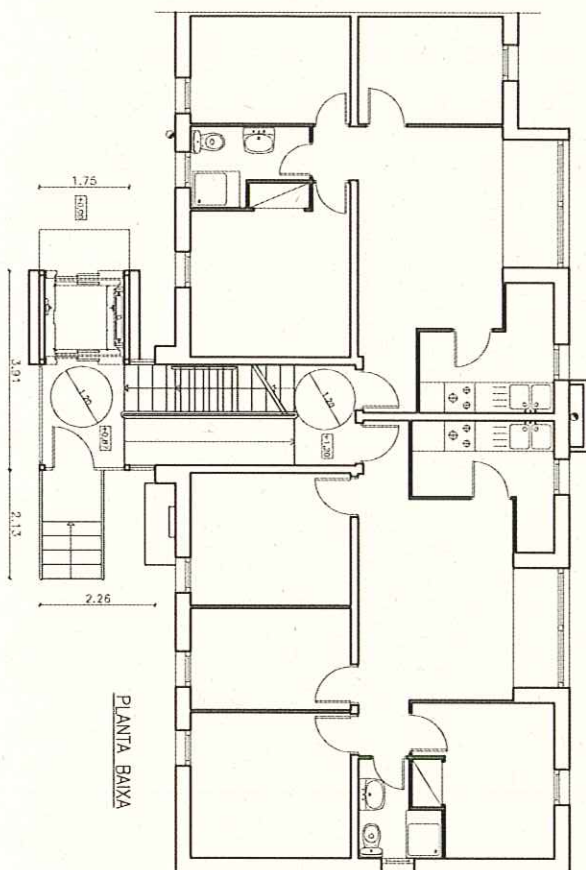
DATA:
MARÇ 2010

DISSENYAT:
S.A.P

AUTOR:
XAVIER GUARDIOLA

NÚM PLANOL:

6



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Adigsa, empresa pública

PROJECTE: ESTUDI INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS

PLÀNOL: PLANTES. OPCIÓ ENDERROC ESCALA (VARIANT)
BLOCS LINEALS DE 10 HABITATGES.

EMPLAÇAMENT: BARRI MONTSERRAT (TERRASSA)

ESCALA:
1/100 (A3)

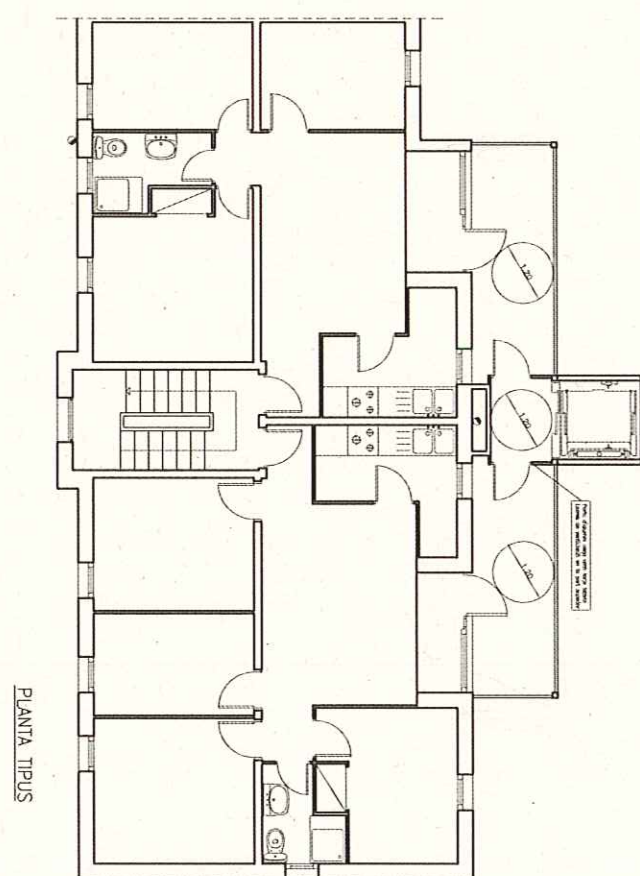
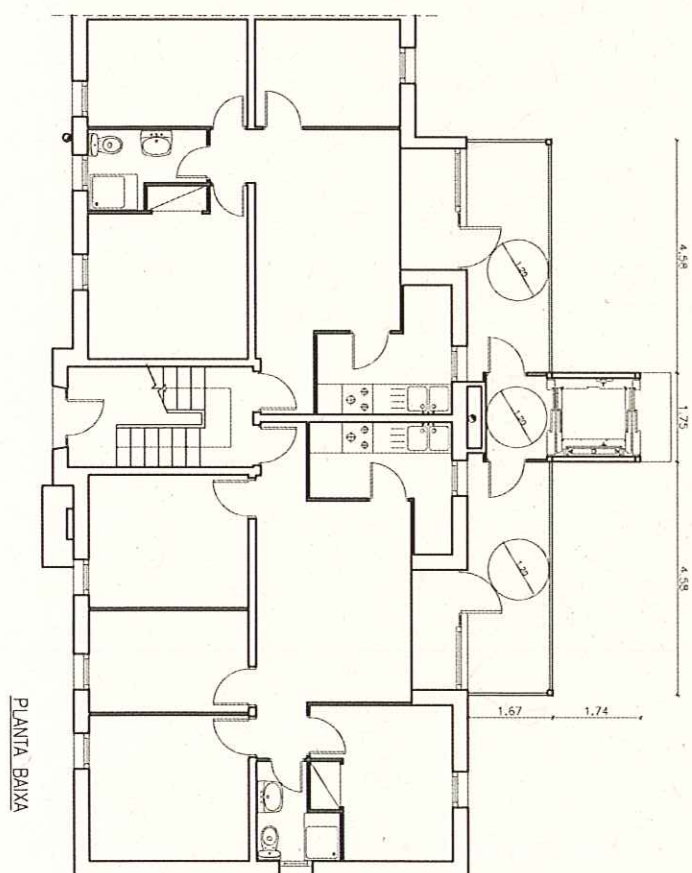
DATA:
MARÇ 2010

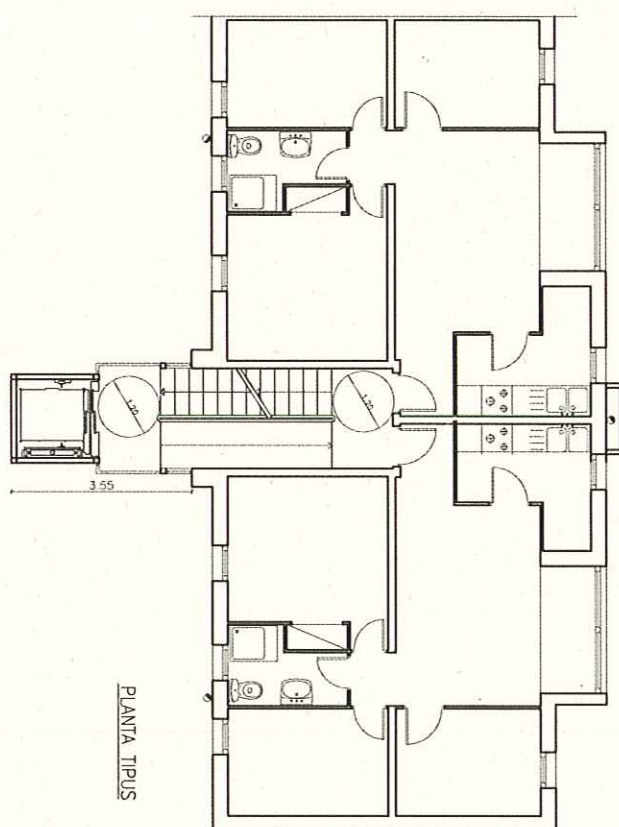
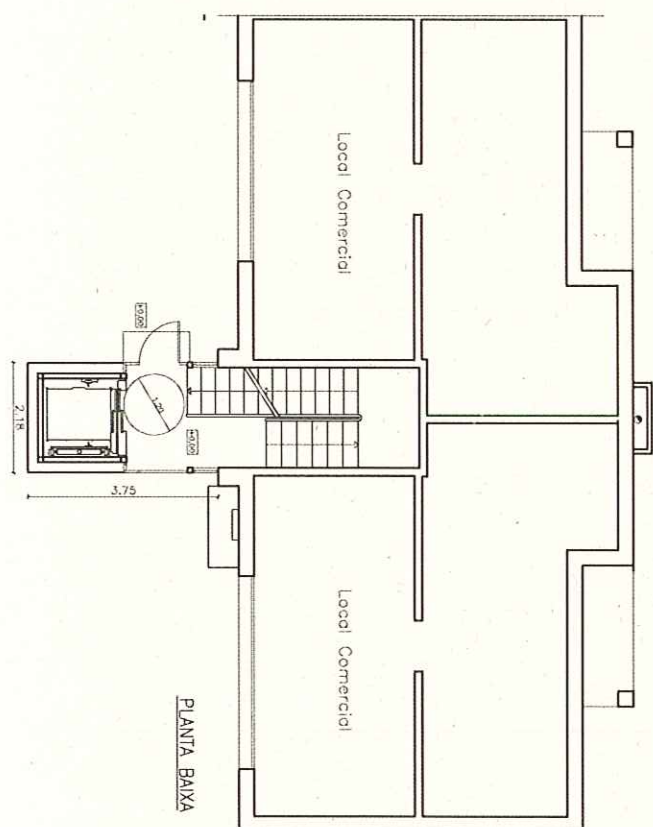
DIBUXXAT:
S.A.P

AUTOR:
XAVIER GUARDIOLA

NOM PLÀNOL:

7





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Adigsa, empresa pública

PROJECTE: ESTUDI INSTALLACIÓ D'ASCENSORS

PLÀNOL: PLANTES.OPCIÓ ENDERROC ESCALA.
BLOCS LINEALS DE 8 HABITATGES.

EMPLAÇAMENT: BARRI MONTSERRAT (TERRASSA)

ESCALA:
1/100 (A3)

DATA:
MARÇ 2010

DIBUXXAT:
S.A.P

AUTOR:
XAVIER GUARDIOLA

NOM PLÀNOL:

9

