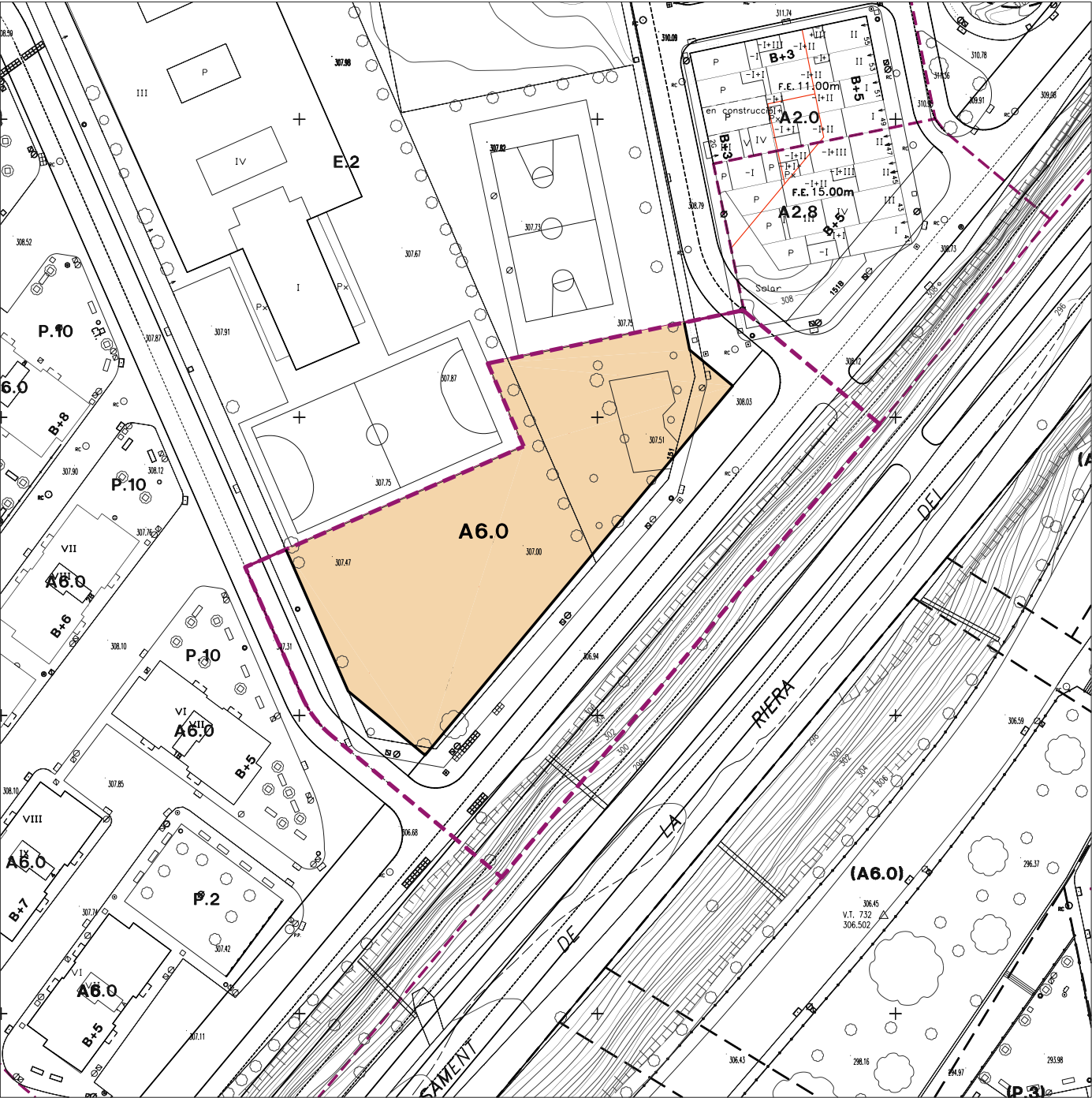




1. Àmbit:
Sector de sòl urbà no consolidat que inclou les parcel·les situades dins el sector determinat per la Ronda de Ponent (núm 151), els carrers de la Masia i l'IES Nicolau Copernic. La superfície total del Polígon d'Actuació és de: **4.994m²**

2. Objectius:
Ordenar l'àmbit, conjuntament amb altres polígons implicats per tal de transformar aquesta artèria urbana en una avinguda principal de la ciutat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:
Zona d'edificació en ordenació específica, clau A6.0, amb les condicions d'edificació, parcel·lació i ús determinades en les Normes Urbanístiques i amb els paràmetres definits directament pel Polígon d'Actuació.

Dades inicials:
Sòl d'aprofitament privat inicial : 2.317m²
Sòl d'aprofitament públic inicial : 286m²
2.603m²

Dades finals:			
reserves de sòl públic	Viari	2.719m ²	54,45%
	SÒL PÚBLIC		54,45%
Sòl d'aprofitament privat	Residencial	2.275m ²	45,55%
	SÒL PRIVAT		45,55%

Alçada màxima: PB+5
Coeficient d'edificabilitat brut: 1,78m²st/m²sl
Coeficient d'edificabilitat net/aprof. inicial: 2,03m²st/m²sl
Es destinarà, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre residencial per a la construcció d'habitatges de protecció pública.

Paràmetres indicatius:
Edificabilitat màxima en l'edificació principal : 4.400m²
Edificabilitat màxima en PB i pati d'illa: 880m²
Edificabilitat màxima de l'àmbit: 5.280m²
Nombre orientatiu d'habitatges: 55

4. Cessions:
Cessió de l'aprofitament en els termes establerts a la llei d'urbanisme i que en aquest sector, es correspon amb el 10% de l'aprofitament global del sector.

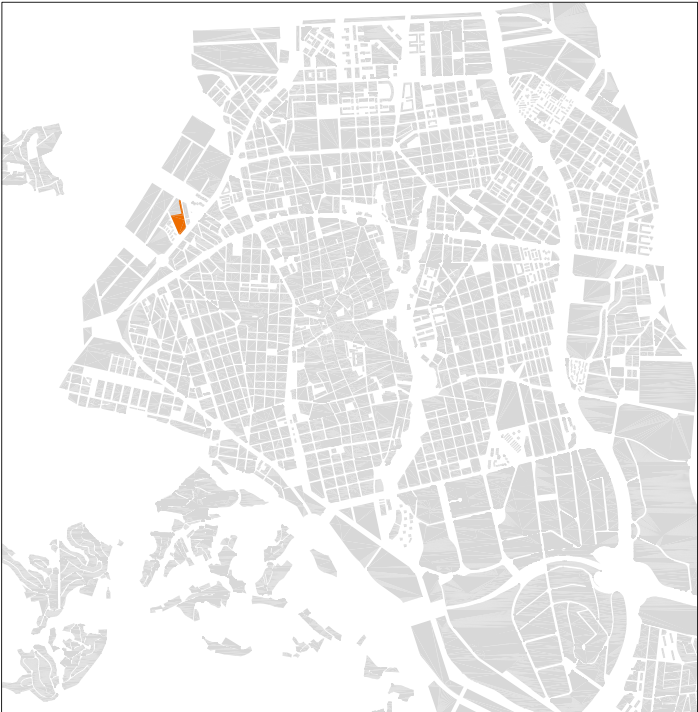
Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament, destinat a sistemes.

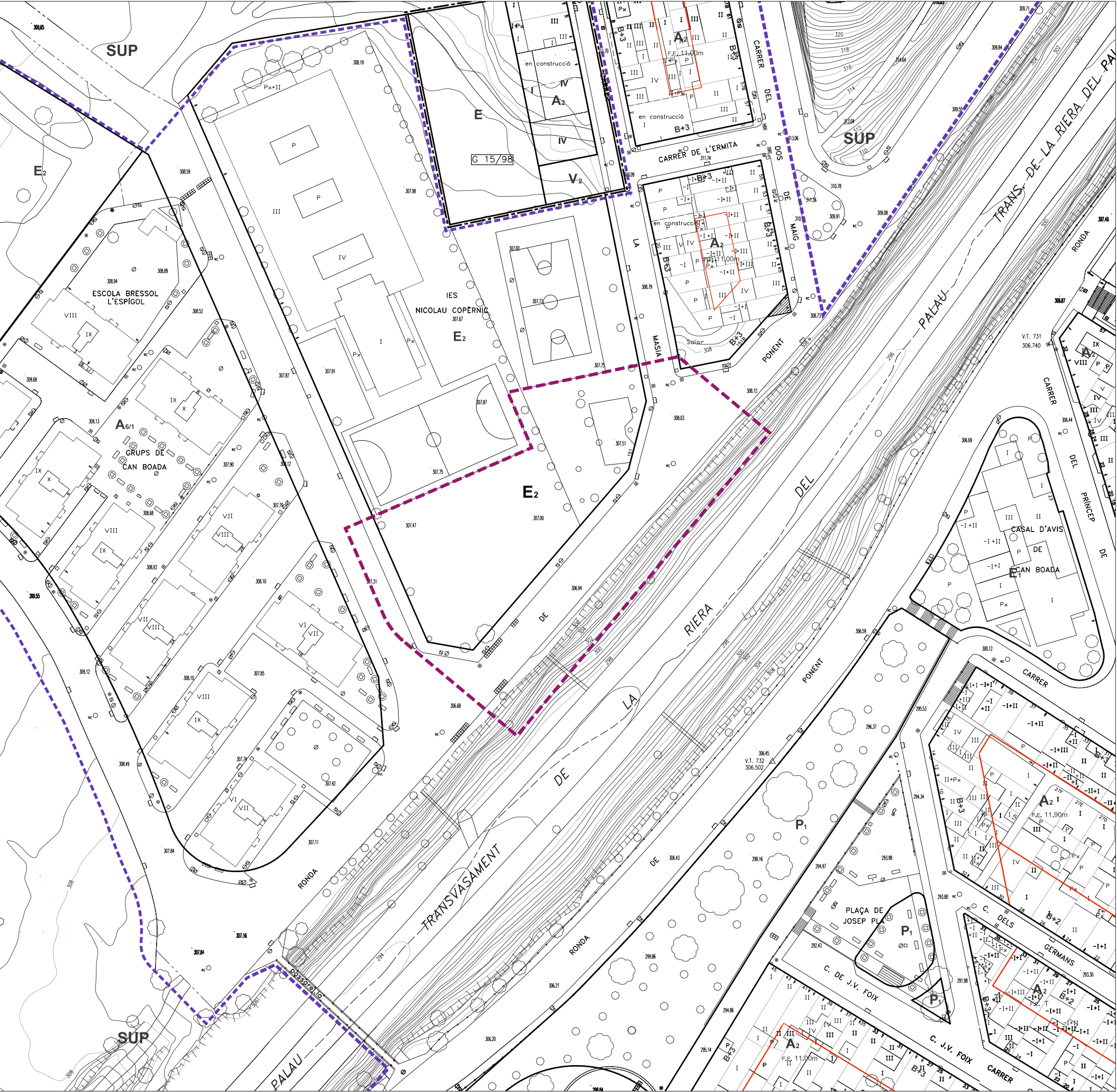
5. Condicions de gestió i execució:
El Polígon d'Actuació, s'executarà pel sistema de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació.

El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris que hi estan inclosos, es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i dels espais lliures.

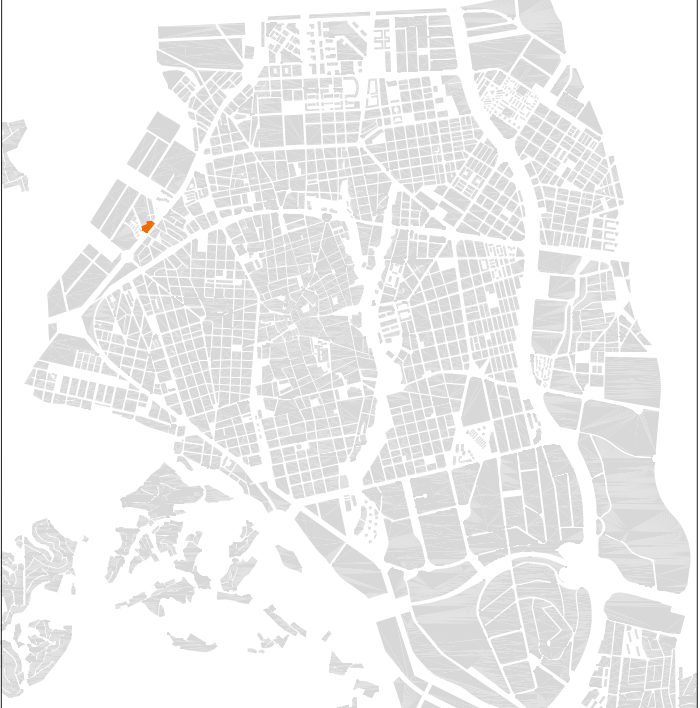
L'ordenació de volums definitiva es concretarà mitjançant la reparcel·lació, o bé en el moment de l'atorgament de les llicències d'edificació.

6. Règim transitori d'edificació i usos:
Els edificis i instal·lacions existents dins del polígon d'actuació estaran subjectes al règim de fora d'ordenació.





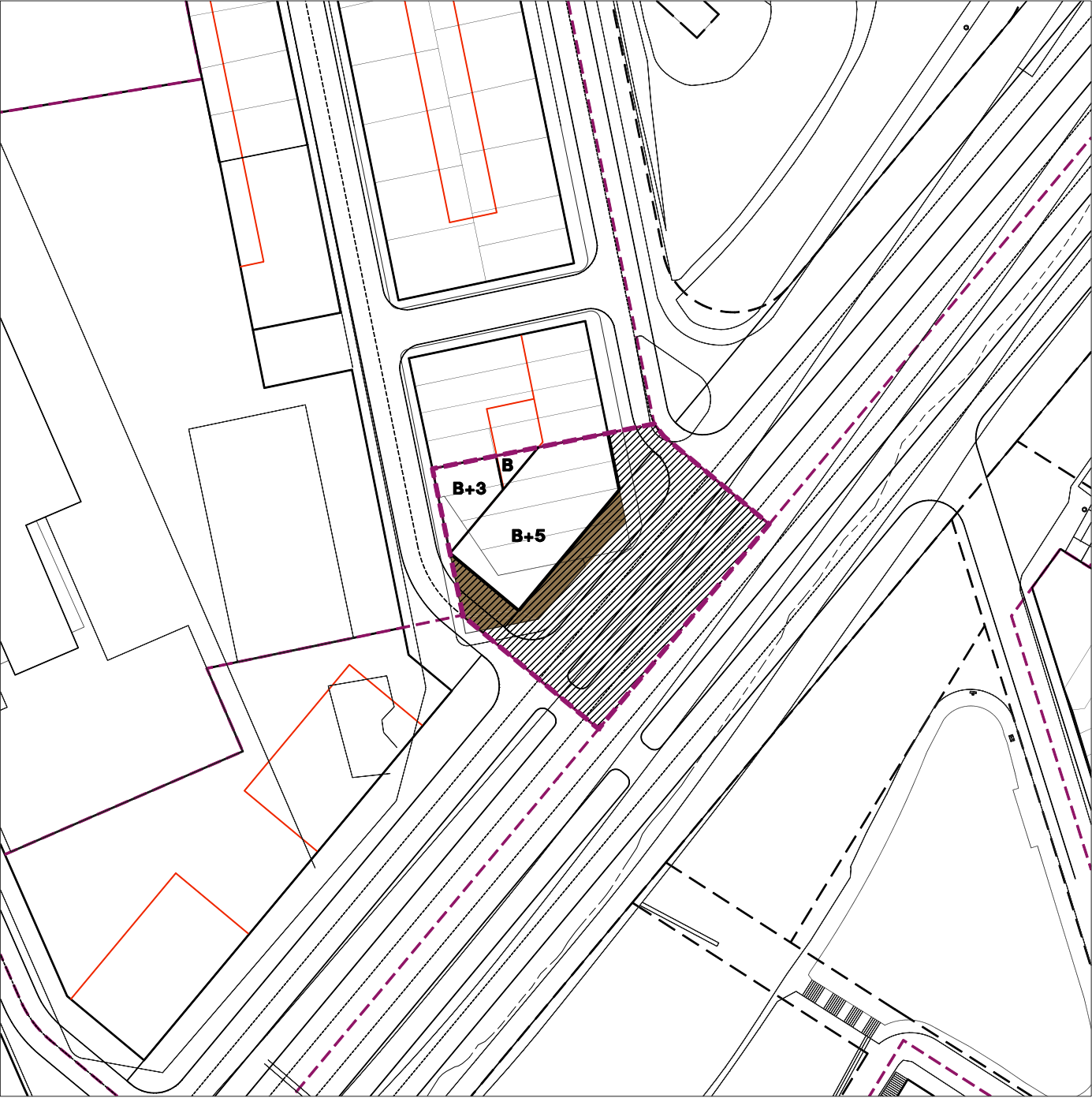
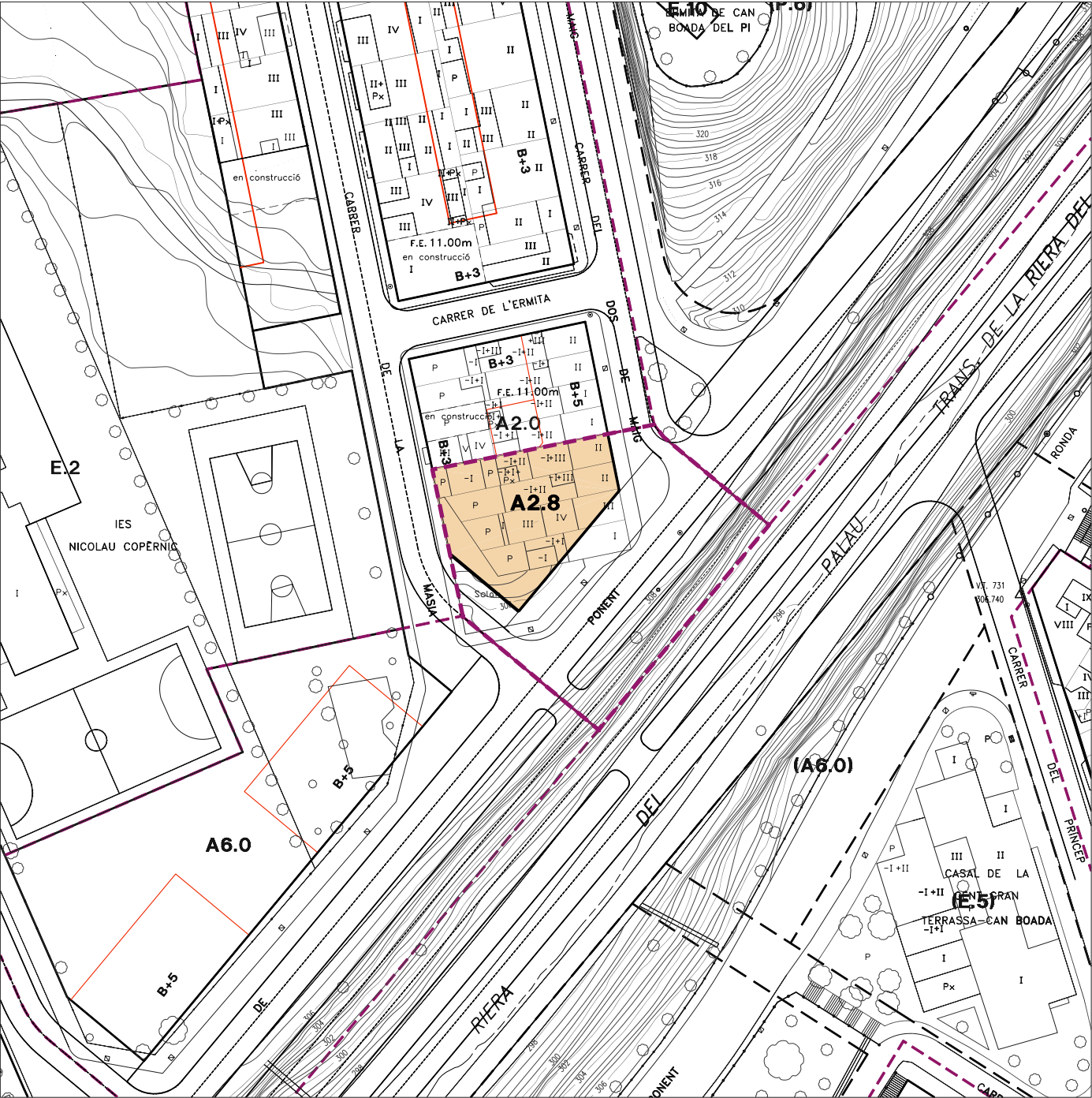
Condicions d'ordenació, edificació i ús segons el PGO 83:
Àmbit de Sòl Urbà amb espais adscrits al sistema d'equipaments, com a Equipaments de nova creació, clau **E2** , junt amb espais adscrits al Sistema de Protecció de Rieres.

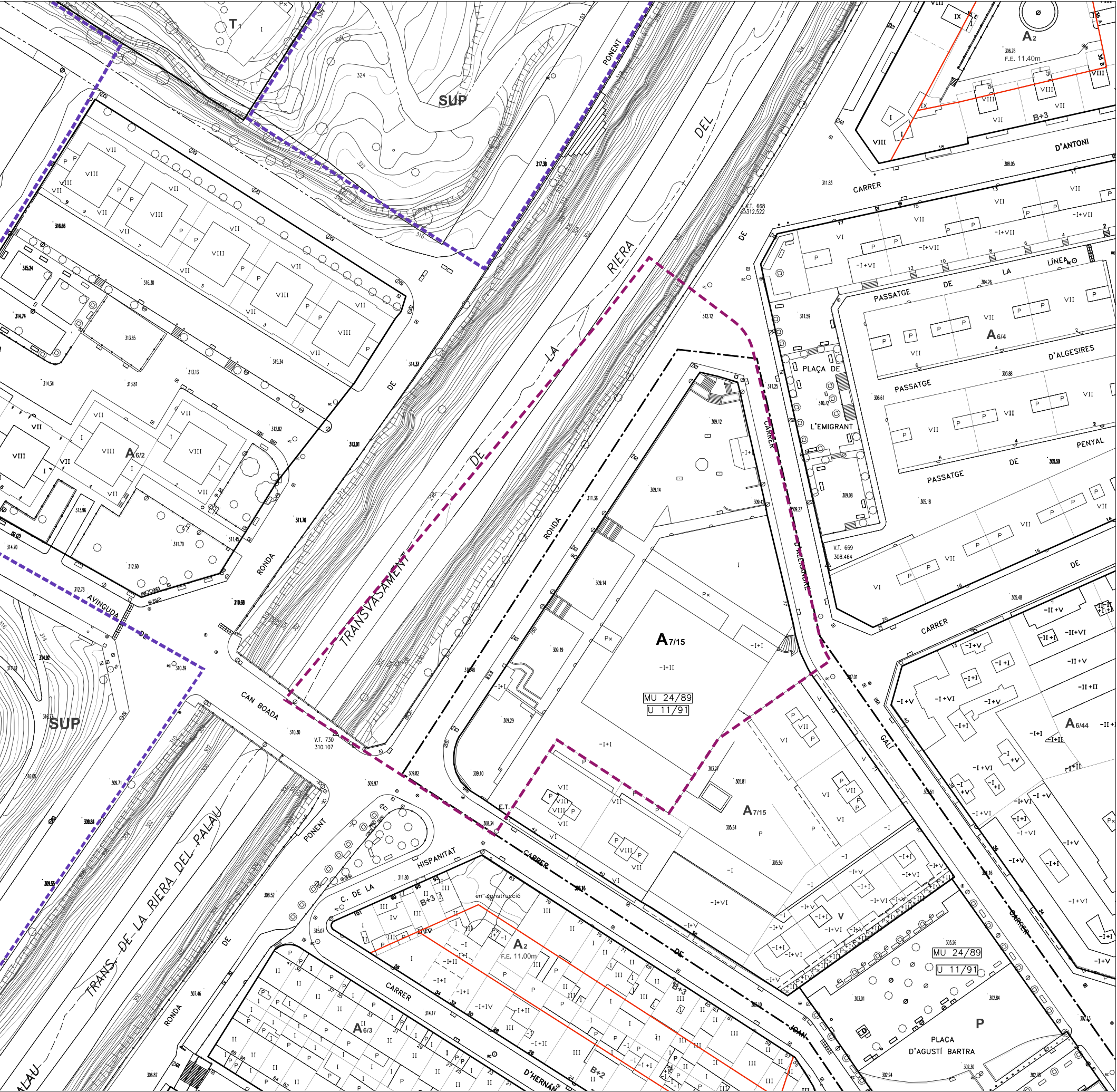


PA-PON147

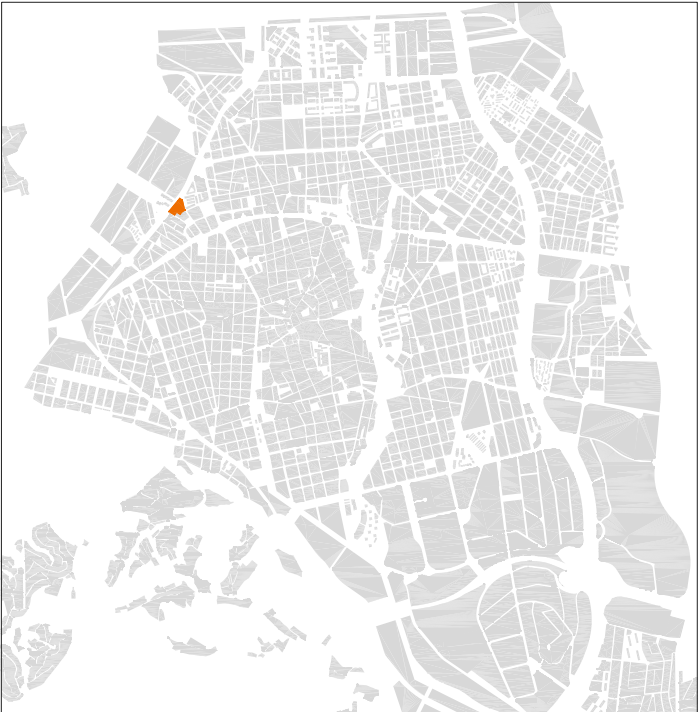
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

PASSEIG DE PONENT





Condicions d'ordenació, edificació i ús segons el PGO 83:
Àmbit de Sòl Urbà amb la qualificació de sector de Pla Especial de Millora Urbana, clau **A7/15**, (Codi 15: Àrea de Millora Urbana de Can Boada aprovat definitivament el 18.12.91) amb les condicions d'edificació i ús determinades en el plànol d'ordenació i en les Normes Urbanístiques, junt amb espais adscrits al Sistema de Protecció de Rieres.





1. Àmbit:

Sector de sòl urbà no consolidat que inclou les parcel·les situades dins el sector determinat per la Ronda de Ponent i l'Avinguda de Can Boada.

La superfície total del Polígon d'Actuació és de: **4.941m²**

2. Objectius:

Ordenar l'àmbit, conjuntament amb altres polígons implicats per tal de transformar aquesta artèria urbana en una avinguda principal de la ciutat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Zona d'edificació en ordenació específica, clau A6.0, amb les condicions d'edificació, parcel·lació i ús determinades en les Normes Urbanístiques i amb els paràmetres definits directament pel Polígon d'Actuació.

Dades inicials:

Sòl d'aprofitament privat inicial : 780m2

Sòl d'aprofitament públic inicial :	1.217m2
	1.997m2

Dades finals:

reserves de sòl públic	Espais lliures	1.441m2	29,16%
	Viari	2.714m2	54,93%
	SÒL PÚBLIC		84,09%

Sòl d'aprofitament privat	Residencial	786m2	15,91%
	SÒL PRIVAT		15,91%

Alçada màxima:	PB+5
----------------	------

Coeficient d'edificabilitat brut: 0,95m2st/m2sl

Coeficient d'edificabilitat net/aprof. inicial: 2,36m2st/m2sl

Es destinarà, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre residencial per a la construcció d'habitatges de protecció pública.

Paràmetres indicatius:

Edificabilitat màxima en l'edificació principal:	3.930m2
--	---------

Edificabilitat màxima en PB i pati d'illa: 786m2

Edificabilitat màxima de l'àmbit:	4.716m2
-----------------------------------	---------

Nombre orientatiu d'habitatges:	49
---------------------------------	----

4. Cessions:

Cessió de l'aprofitament en els termes establerts a la llei d'urbanisme i que en aquest sector, es correspon amb el 10% de l'aprofitament global del sector.

Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel
planejament, destinat a sistemes.

5. Condicions de gestió i execució:

El Polígon d'Actuació, s'executarà pel sistema de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació.

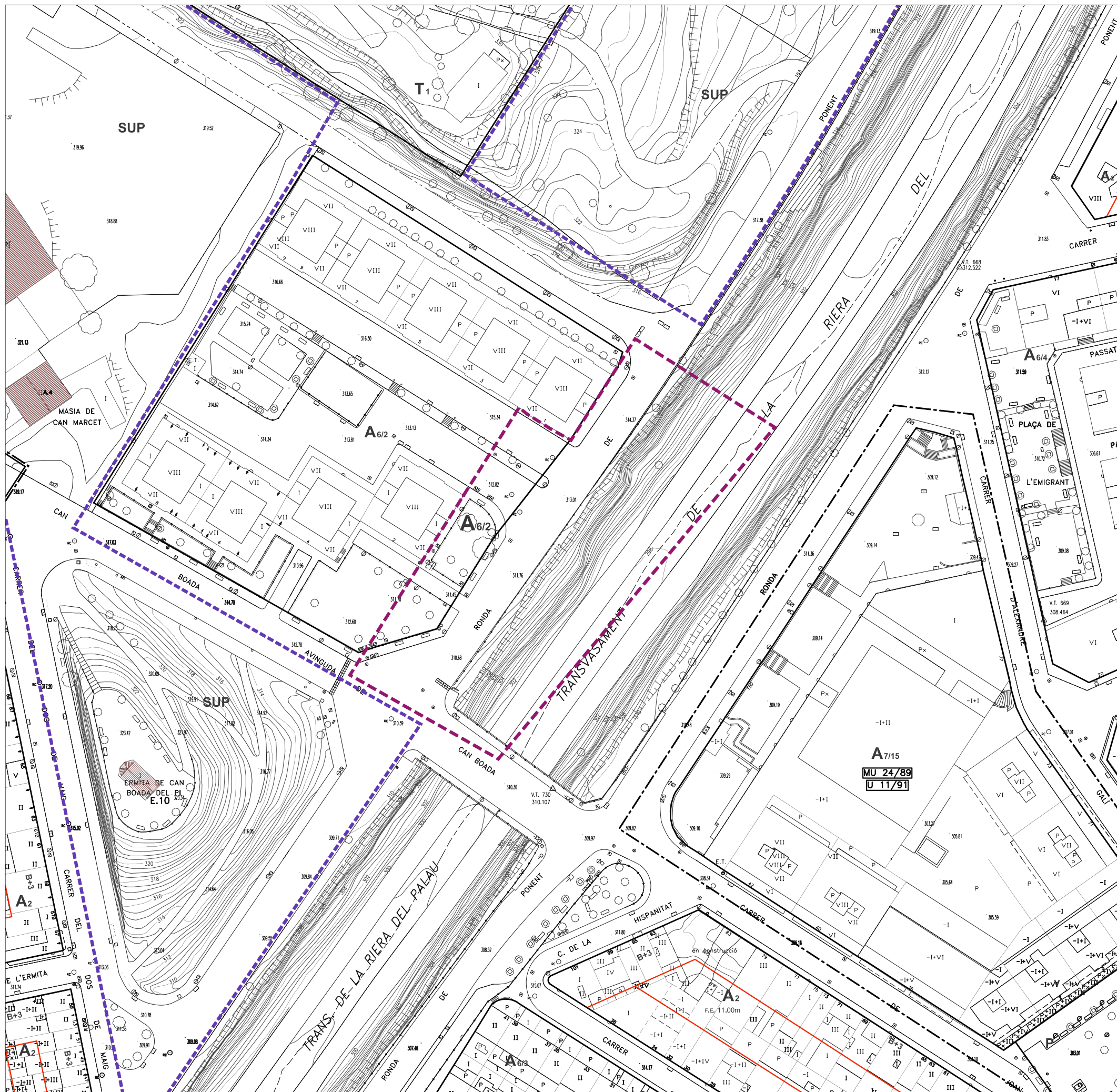
El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris que hi estan inclosos, es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i dels espais lliures.

L'ordenació de volums definitiva es concretarà mitjançant la reparcel·lació, o bé en el moment de l'atorgament de les llicències d'edificació.

6. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins del polígon d'actuació estaran subjectes al règim de fora d'ordenació.

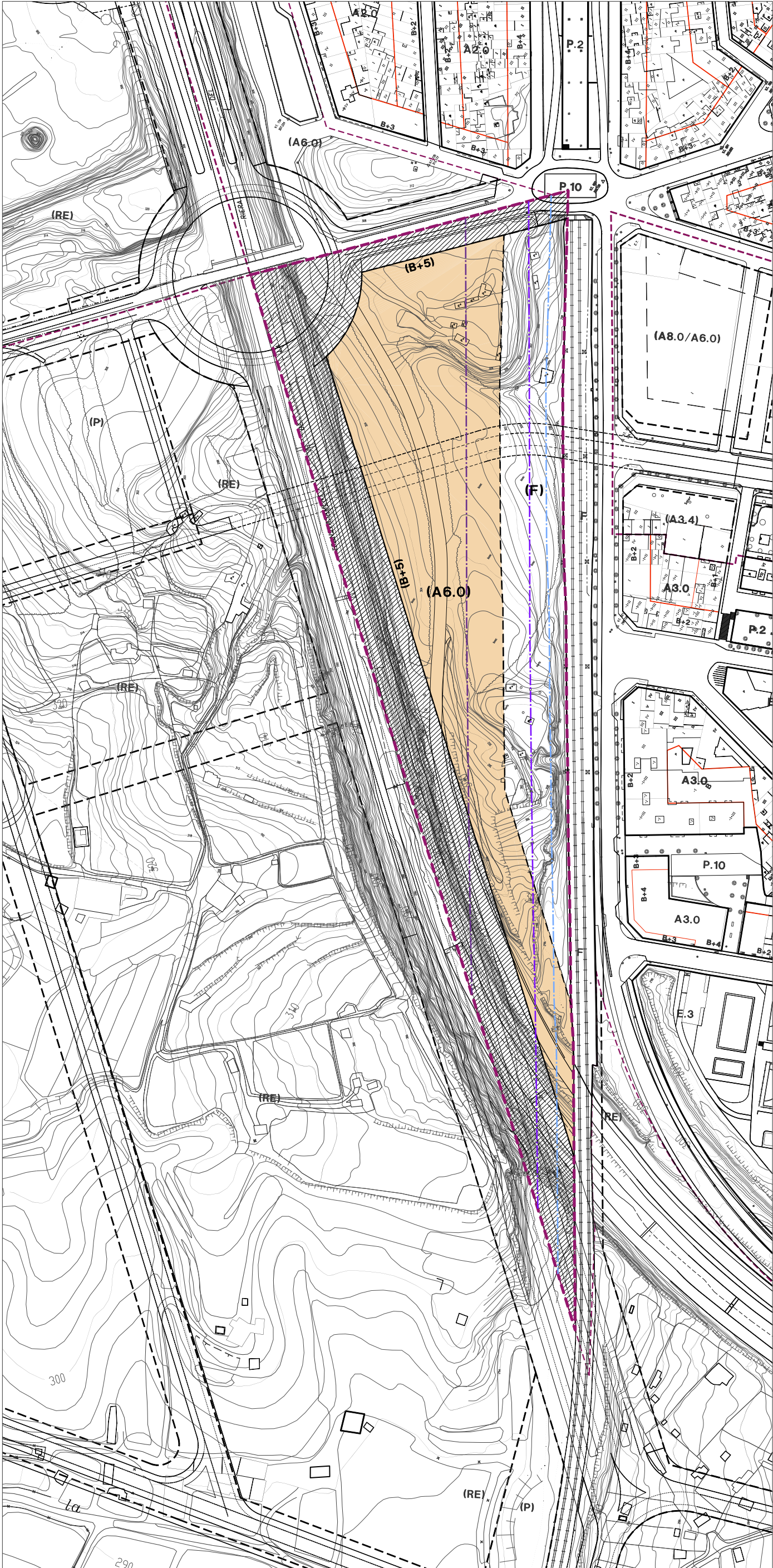




Ambit de Sòl Urbà amb la qualificació de sector d'Ordenació Volumètrica Específica, clau **A6/2**, (Codi 2: Ordenació Volumètrica Específica de Can Boada-Transvassament) amb les condicions d'edificació i ús determinades en el plànol d'ordenació i en les Normes Urbanístiques, junt amb espais adscrits al Sistema de Protecció de Rieres.



PASSEIG DE PONENT



1. Àmbit:

Sector de sòl urbà no consolidat que inclou les parcel·les situades dins el sector determinat pels transvasament de la Riera de Palau, el carrer Dr. Fleming i la traça ferroviària de RENFE.

La superfície total del Pla de Millora és de: **40.132m²**

2. Objectius:

Ordenar l'àmbit, conjuntament amb altres polígons implicats per tal de transformar aquesta artèria urbana en una avinguda principal de la ciutat i fent possible la delimitació d'una reserva per a la construcció d'una nova estació de RENFE.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Zona d'edificació en ordenació específica, clau A6.0, i sistema ferroviari, clau F, amb les condicions d'edificació, parcel·lació i ús determinades en les Normes Urbanístiques i amb els paràmetres definits directament pel Pla de Millora.

Dades inicials:

Sòl d'aprofitament privat inicial:	12.796m2
------------------------------------	----------

Sòl d'aprofitament públic inicial:	14.600m2
------------------------------------	----------

Dades a desenvolupar:

Reserves mínimes de sòl públic	Ferroviani	20%
	SÒL PÚBLIC mínim	60%

Sòl d'aprofitament privat

Residencial	40%
-------------	-----

SÒL PRIVAT màxim 40%

Alçada màxima:

PB+5

Coeficient bàsic d'edificabilitat d'habitatge: 0,75m2st/m2sl

Coeficient bàsic d'edificabilitat d'activitat: 0,10m²st/m²sl

Coefficient d'edificabilitat brut: 0,85m2st/m2sl

Coeficient d'edificabilitat net/aprof. inicial	1,25m2st/m2sl
Densitat màxima d'habitatges:	93,69hab/HA

Es destinarà, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre residencial per a la construcció d'habitatges de protecció pública.

Es destinarà, com a mínim, el doble de les places necessàries per a l'ús residencial per a l'ubicació d'un aparcament de rotació al servei de la nova estació de RENFE.

Paràmetres indicatius:

Edificabilitat màxima d'habitatge	30.099m2
-----------------------------------	----------

Edificabilitat màxima d'activitat	4.013m2
-----------------------------------	---------

Edificabilitat màxima de l'àmbit:	34.112m2
-----------------------------------	----------

Nombre màxim d'habitatges: 376

4. Cessions:

Cessió de l'aprofitament en els termes establerts a la llei d'urbanisme i que en aquest sector, es correspon amb el 10% de l'aprofitament global del sector.

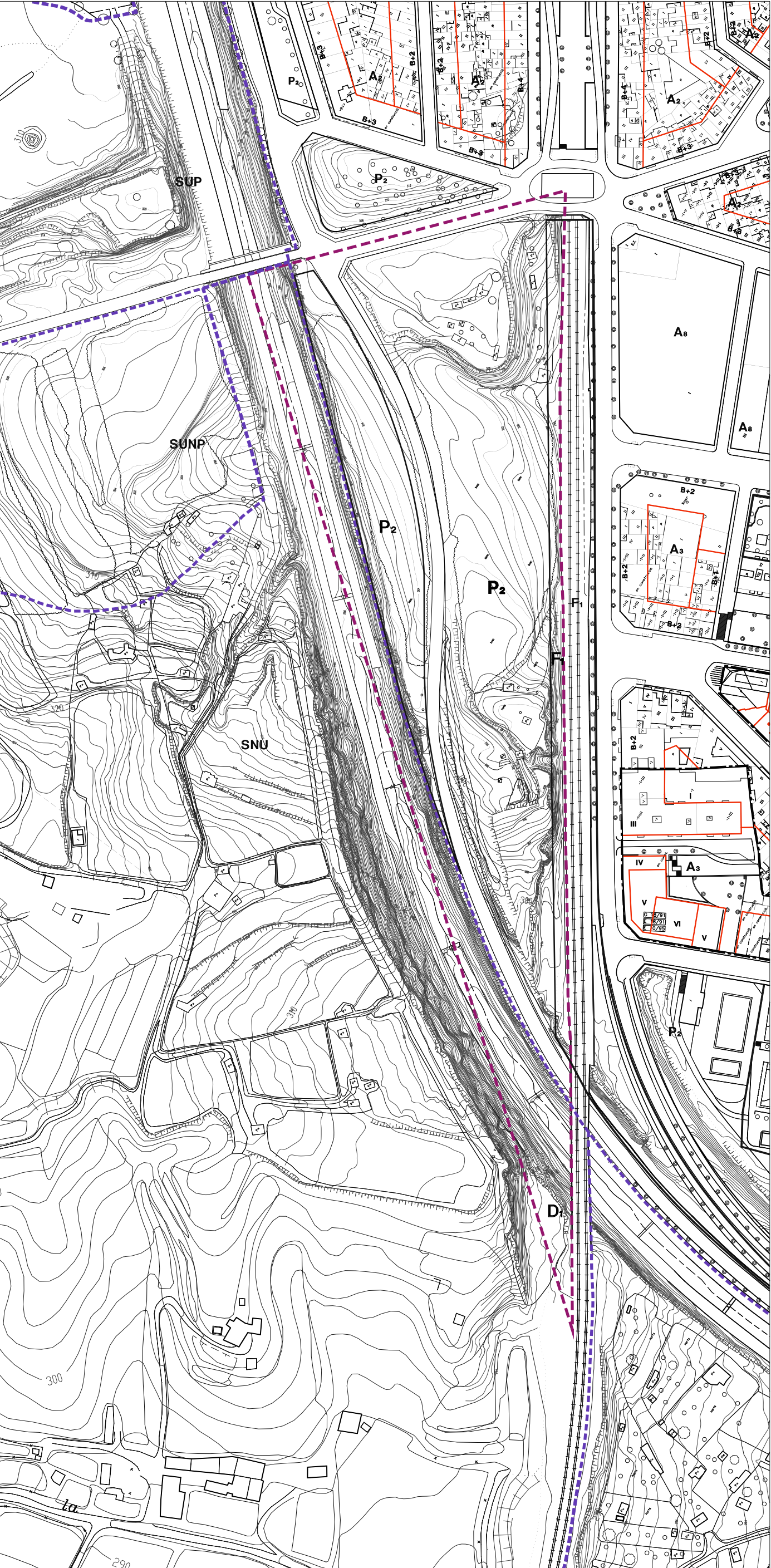
Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel
planejament, destinat a sistemes.

5. Condicions de gestió i execució:

El Pla de Millora, delimitarà un únic polígon d'actuació, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

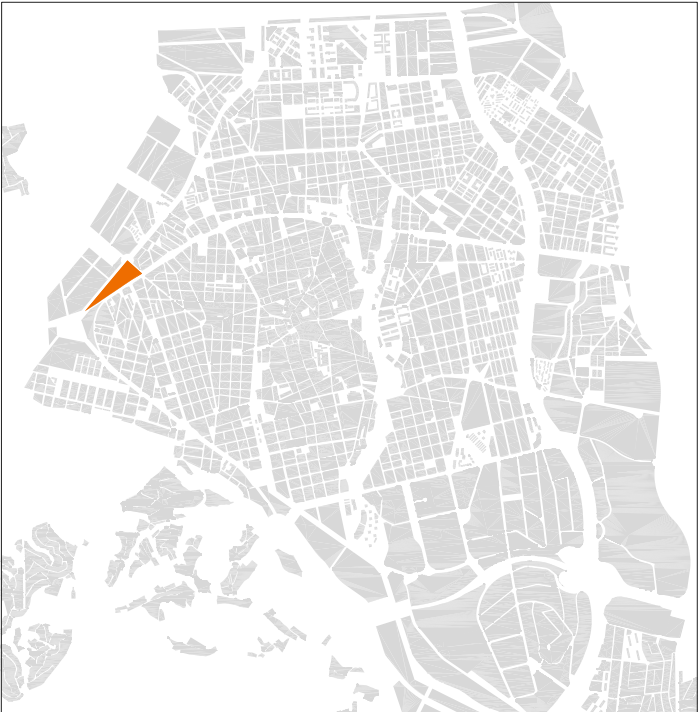
El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris que hi estan inclosos, es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i dels espais lliures.

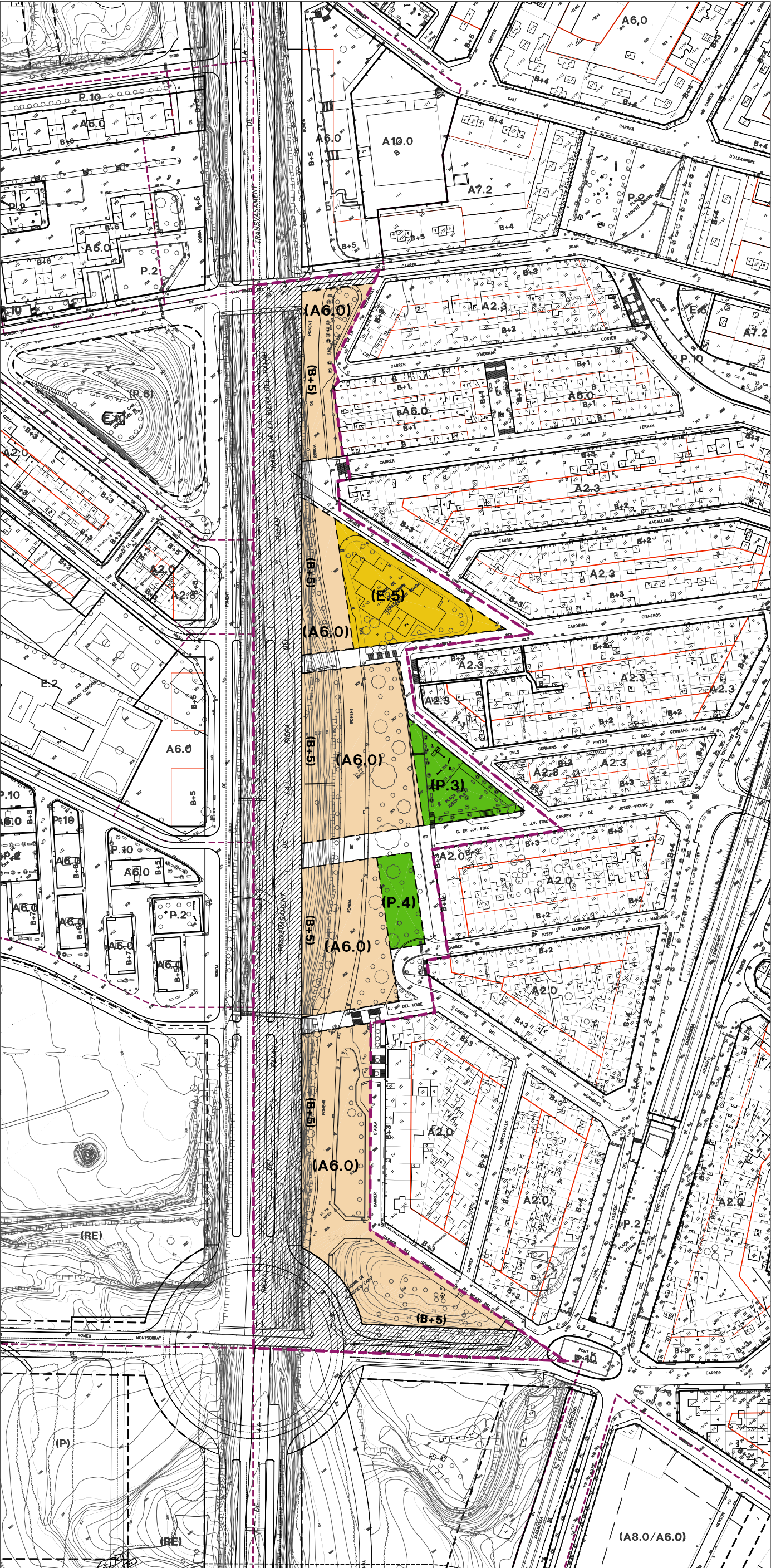




Condicions d'ordenació, edificació i ús segons el PGO 83:
Subàmbit de Sòl Urbà amb espais adscrits al sistema d'espais lliures de nova creació, clau **P2**, junt amb espais adscrits al Sistema ferroviari, clau **F1**, i al Sistema de Protecció de Rieres.

Subàmbit de Sòl No Urbanitzable amb la qualificació de Sòl Agrícola, clau **D1**, amb les condicions d'edificació i ús determinades en les Normes Urbanístiques.





1. Àmbit:
Sector de sòl urbà no consolidat que inclou les parcel·les situades dins el sector determinat pels carrers Ronda de Ponent, Príncep de Viana, Cardenal Cisneros, Plaça de Josep Pla, carrers Teide, Abia, General Milans i Dr Fleming. La superfície total del Pla de Millora és de: **38.751m²**

2. Objectius:
Ordenar l'àmbit, conjuntament amb altres polígons implicats per tal de transformar aquesta artèria urbana en una avinguda principal de la ciutat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:
Zona d'edificació en ordenació específica, clau A6.0, amb les condicions d'edificació, parcel·lació i ús determinades en les Normes Urbanístiques i amb els paràmetres definits directament pel Pla de Millora.

Dades inicials:
Sòl d'aprofitament públic inicial: 24.475m²

Dades a desenvolupar:

Reserves mínimes de sòl públic	Espais Lliures	10%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	40%

Sòl d'aprofitament privat

Residencial	60%
SÒL PRIVAT màxim	60%

Alçada màxima: PB+5
Coeficient bàsic d'edificabilitat d'habitatge: 0,75m²st/m²sl
Coeficient bàsic d'edificabilitat d'activitat: 0,10m²st/m²sl
Coeficient d'edificabilitat brut: 0,85m²st/m²sl
Coeficient d'edificabilitat net/aprof. inicial 1,35m²st/m²sl
Densitat màxima d'habitatges: 93,68hab/HA
Es destinarà, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre residencial per a la construcció d'habitatges de protecció pública.

Paràmetres indicatius:

Edificabilitat màxima d'habitatge	29.063m ²
Edificabilitat màxima d'activitat	3.875m ²
Edificabilitat màxima de l'àmbit:	32.938m ²
Nombre màxim d'habitatges:	363

4. Condicions de gestió i execució:
El Pla de Millora, delimitarà els polígons d'actuació que consideri necessaris, que s'executaran pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris que hi estan inclosos, es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i dels espais lliures.

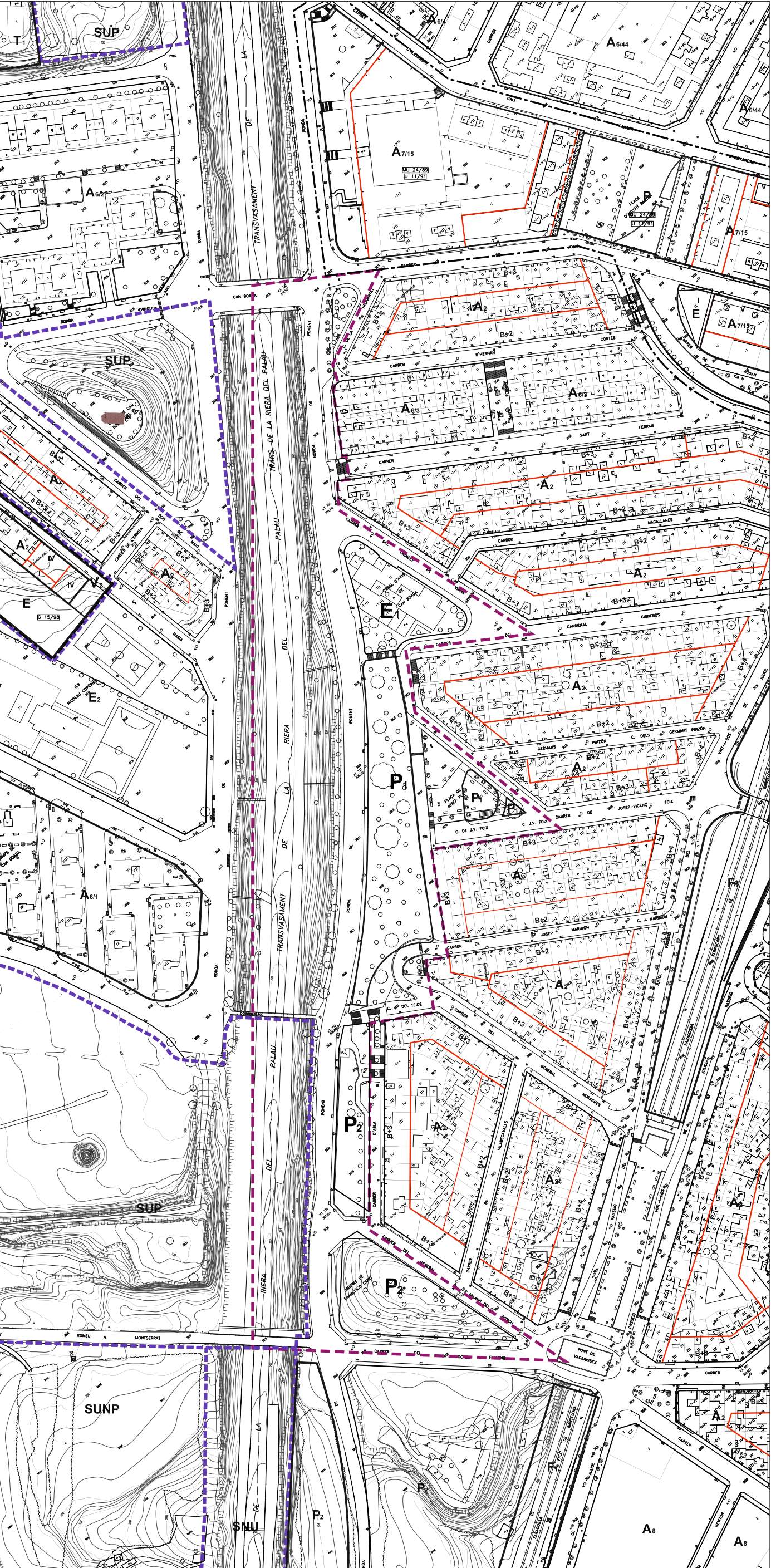
5. Règim transitori d'edificació i usos:
Els edificis i instal·lacions existents dins del Pla de Millora estaran subjectes al règim de volum disconforme.



PM-PON144

PASSEIG DE PONENT

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

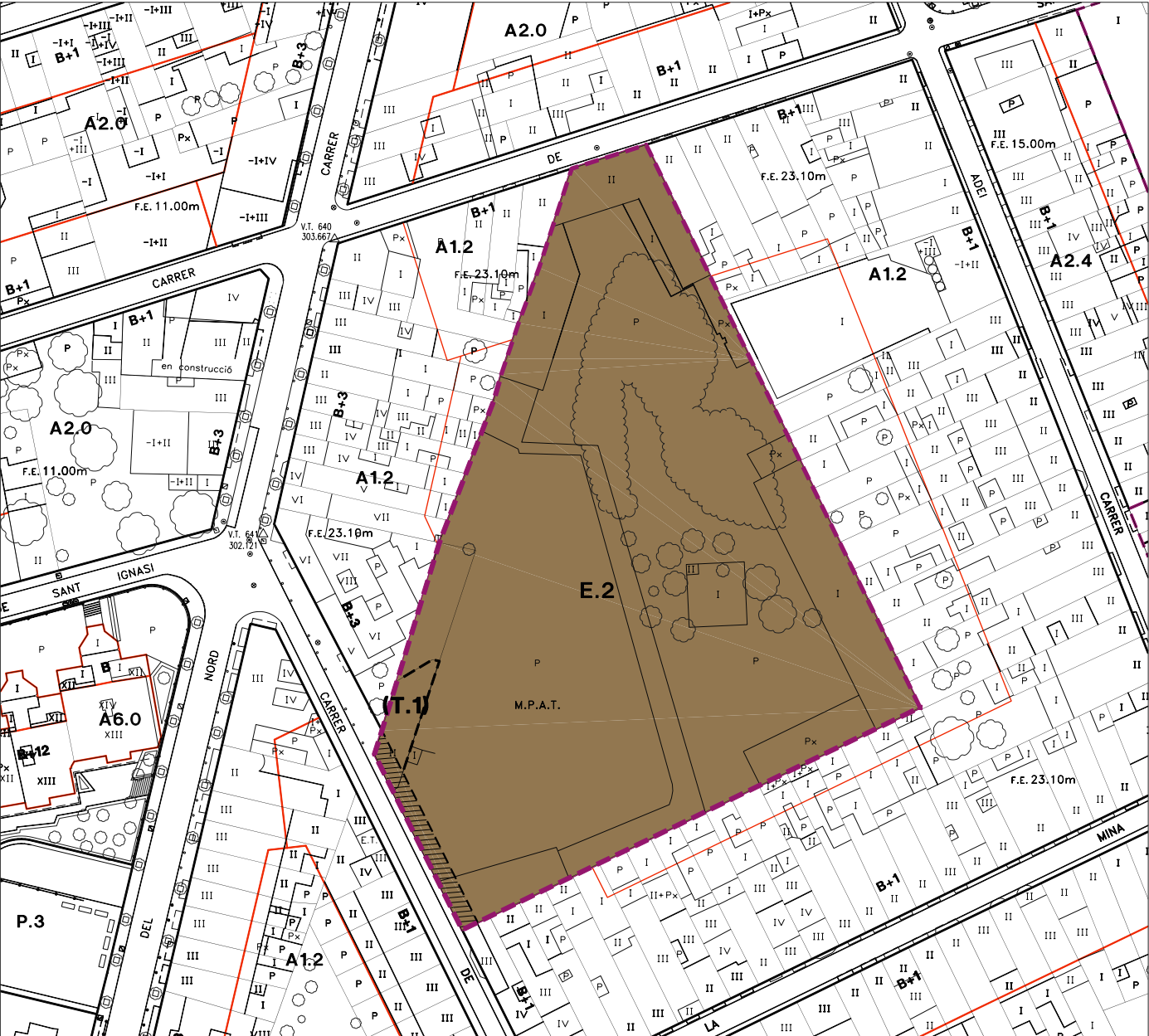
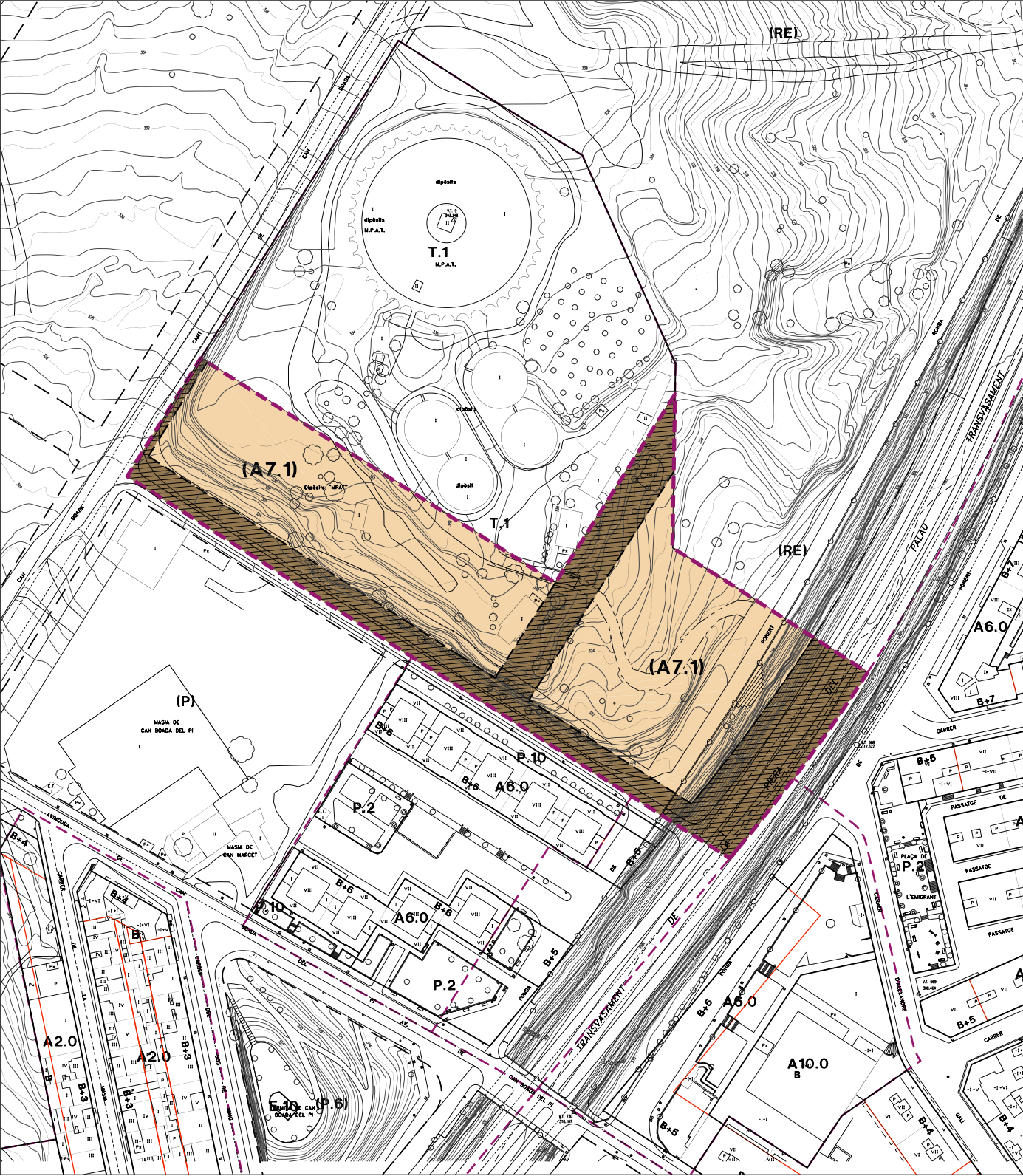


Condicions d'ordenació, edificació i ús segons el PGO 83:

Subàmbit de Sòl Urbà amb espais adscrits al sistema d'espais lliures existents, clau **P1**, espais lliures de nova creació, clau **P2**, al sistema d'equipaments existents, clau **E1**, junt amb espais adscrits al Sistema de Protecció de Rieres.

Subàmbit de Sòl Urbanitzable Programat - Sector de Desenvolupament Residencial II (**B2**) Sector PP-2 / 1er. Quatrieni, sector Can Boada I, amb les condicions de desenvolupament fixades en les Normes Urbanístiques.

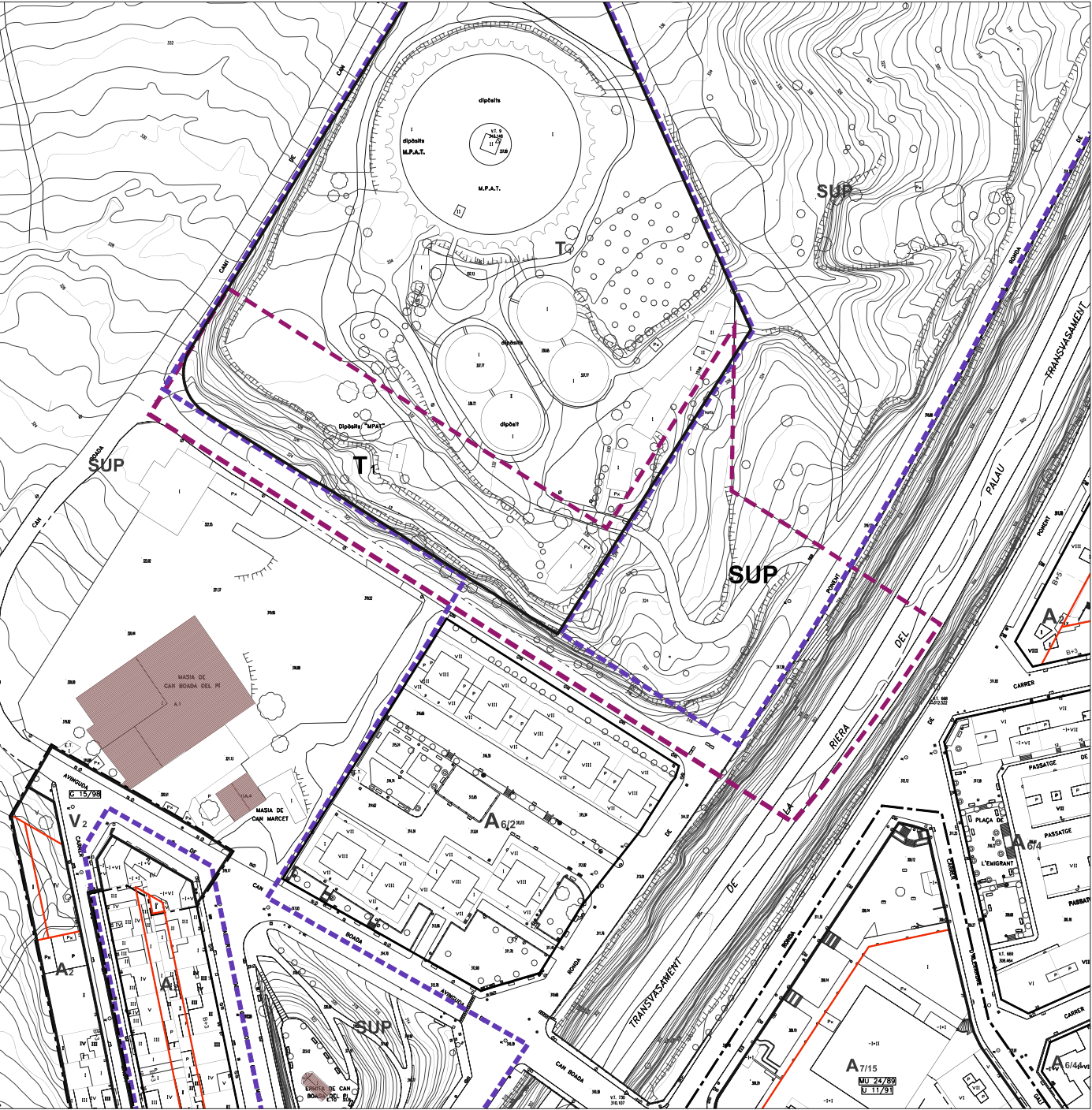




PM-PON153

P.PONENT-MINA PÚBLICA

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT



Condicions d'ordenació, edificació

i ús segons el PGO 83:

Subàmbit de Sòl Urbà adscrit al sistema Infraestructures Tècniques, d'abastament d'aigua, clau **T1**, amb les condicions d'ús determinades en el plànol d'ordenació i en les Normes Urbanístiques.

Subàmbit de Sòl Urbanitzable Programat-Sector de Desenvolupament Residencial II (**B2**) sector PP-2 / 1er quatrieni, sector Can Boada I, amb les condicions de desenvolupament fixades en les Normes Urbanístiques.

