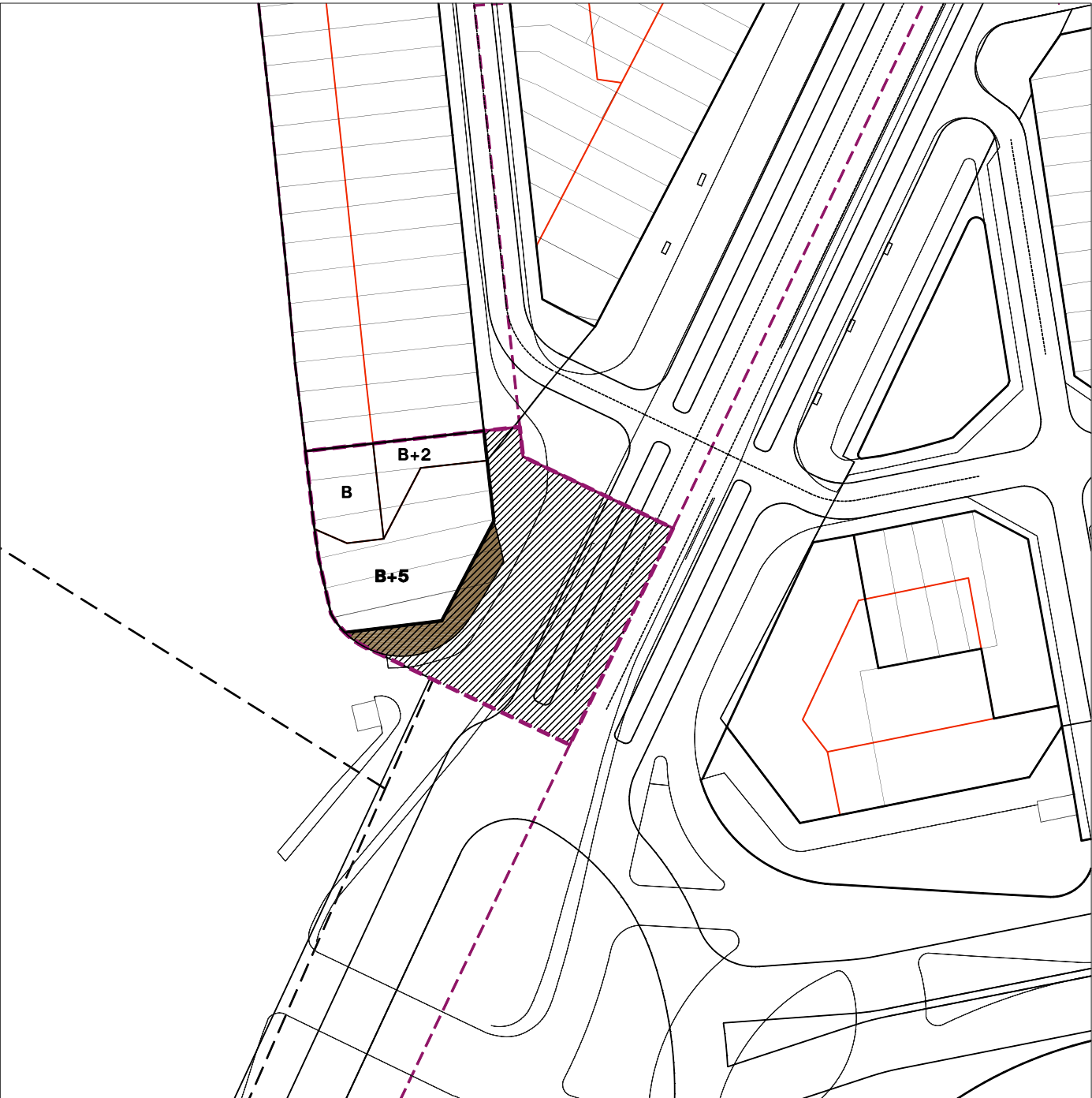
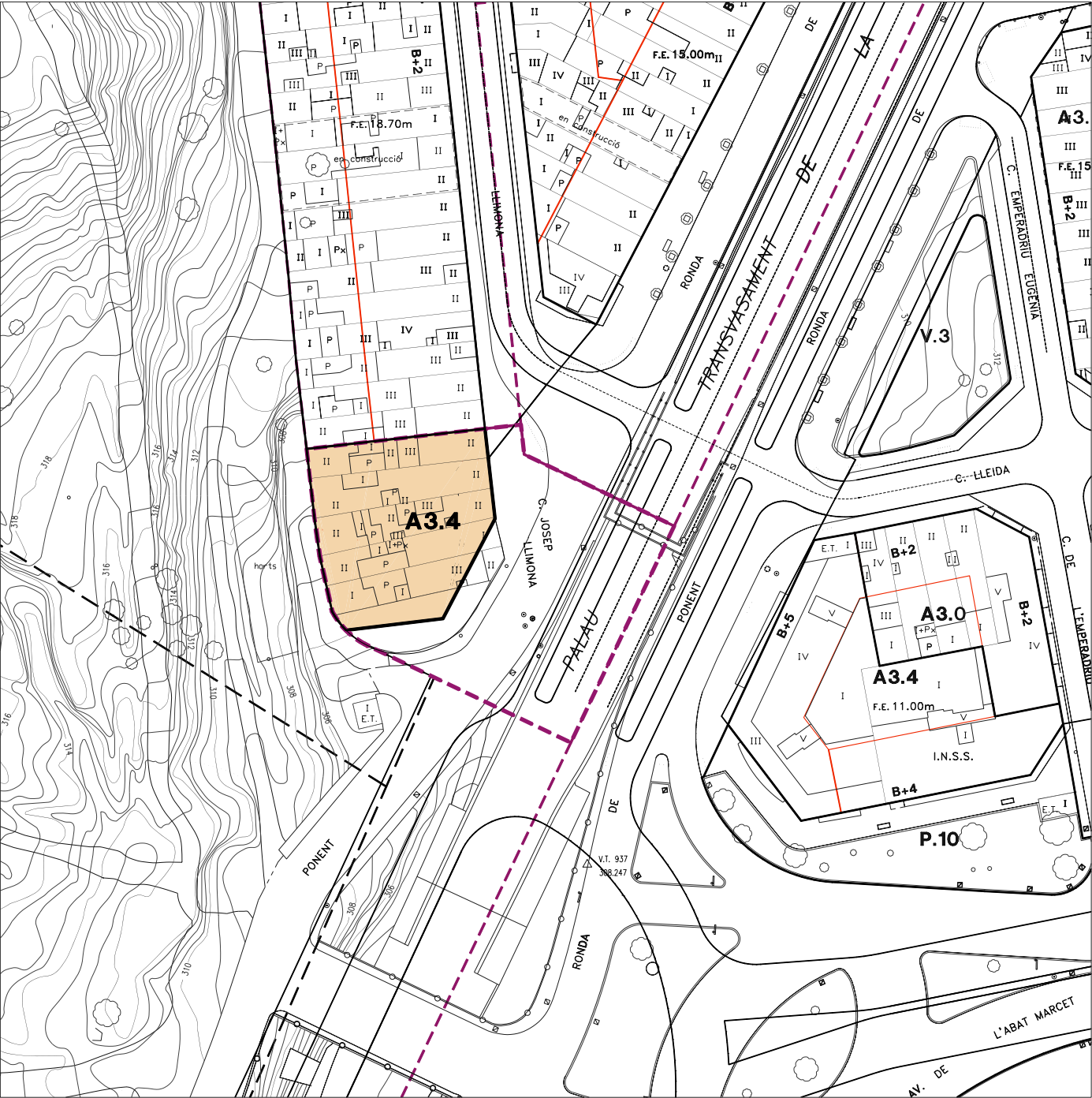
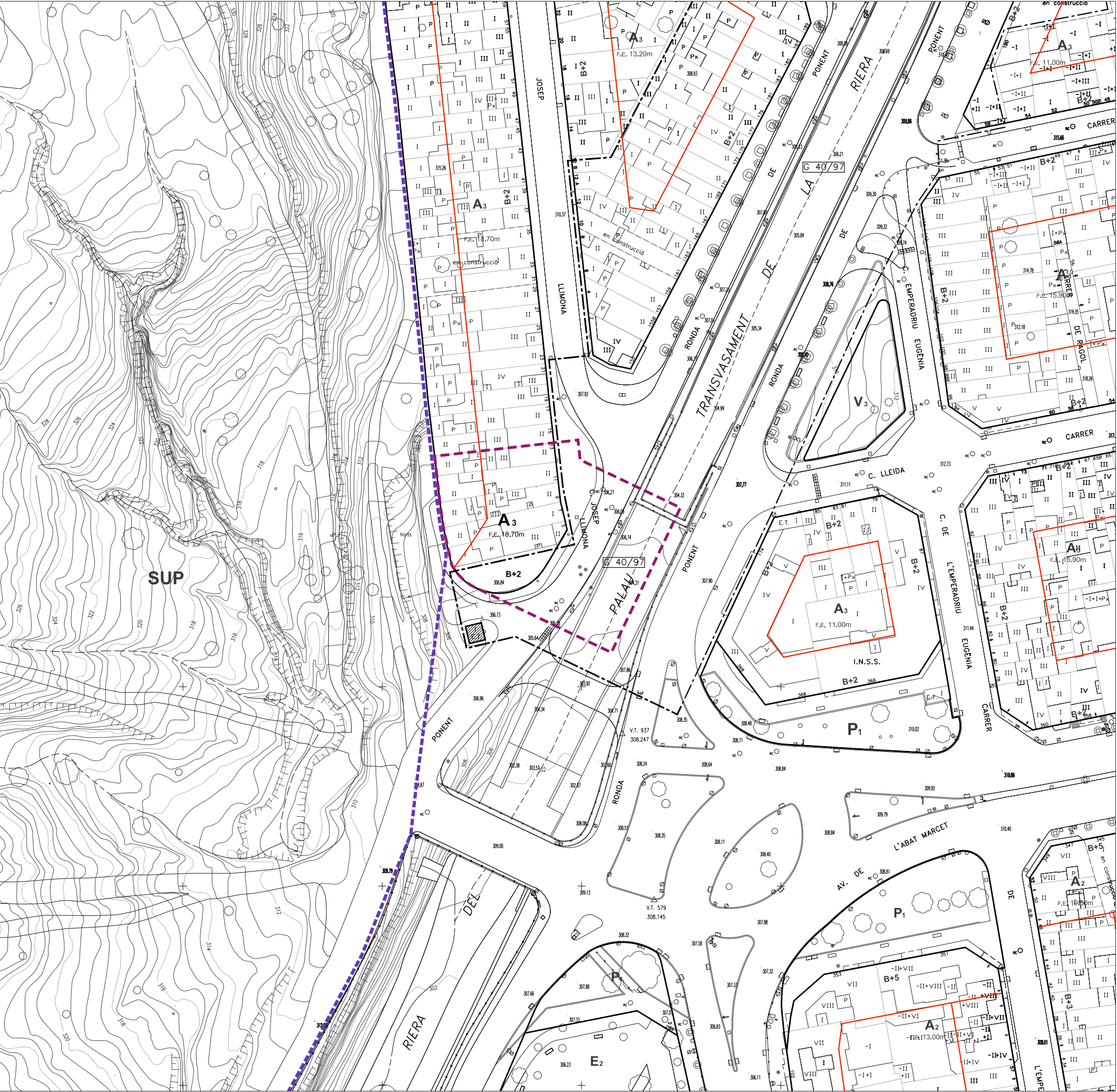


PA-PON155

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

PASSEIG DE PONENT





Condicions d'ordenació, edificació i ús segons el PGO 83:

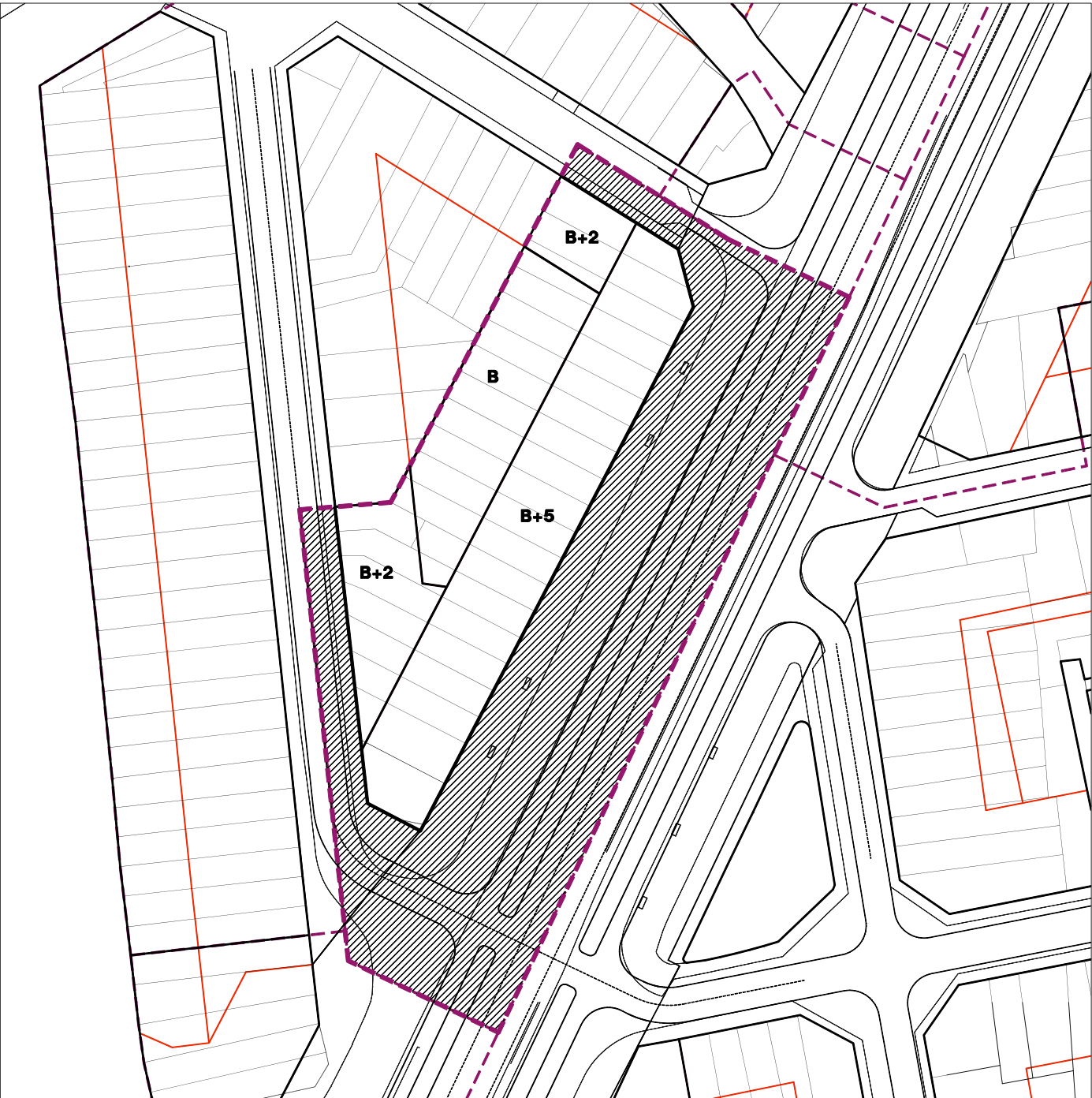
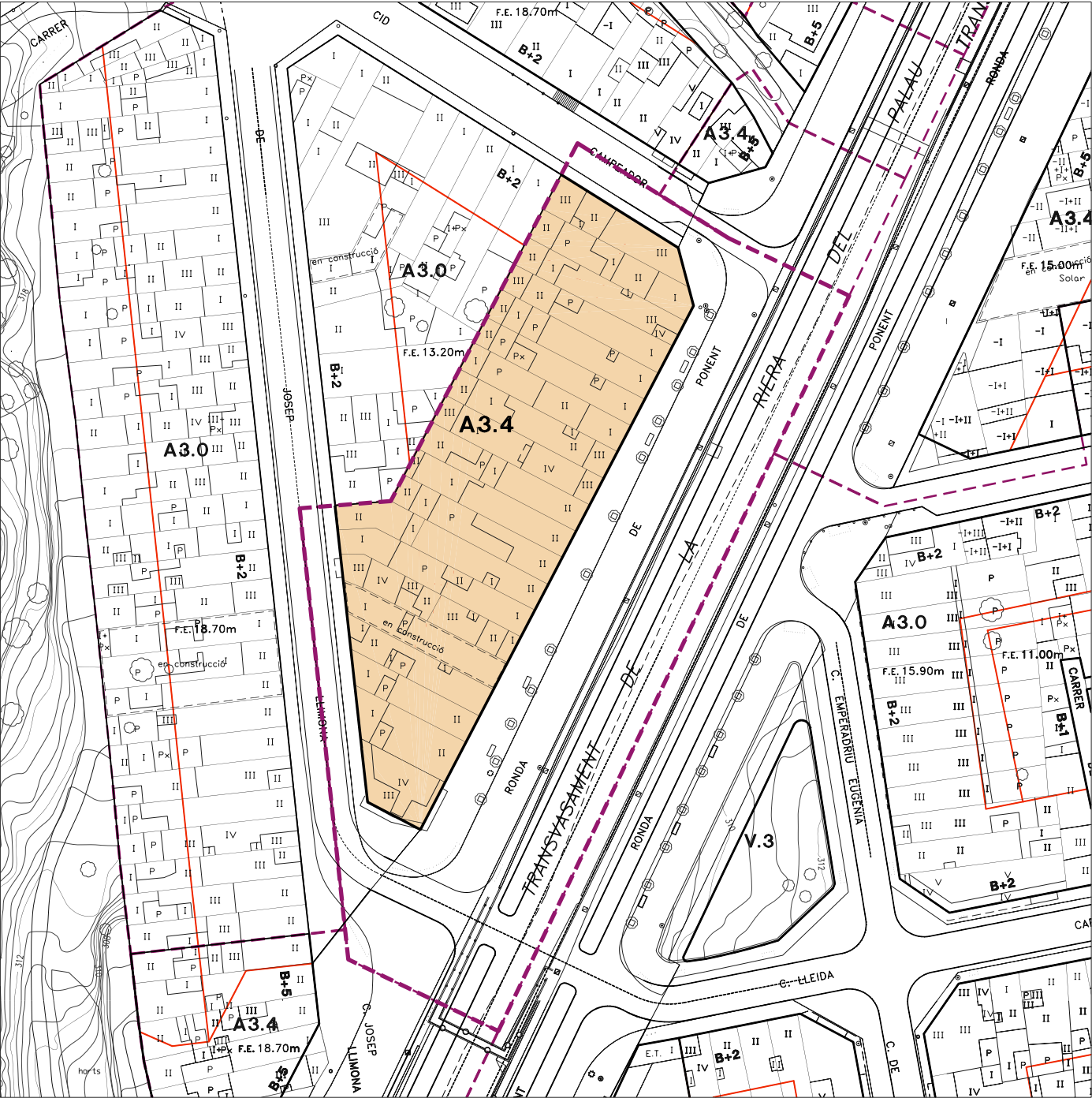
Àmbit de Sòl Urbà amb la qualificació de Suburbana, clau **A3**, amb les condicions d'edificació i ús determinades en el plànol d'ordenació i en les Normes Urbanístiques, amb alineacions ajustades en virtut de la Modificació puntual del PGO per Ajustos viaris (Exp. 40/97 aprovat definitivament el 03.30.00) junt amb espais adscrits al Sistema de Protecció de Rieres.



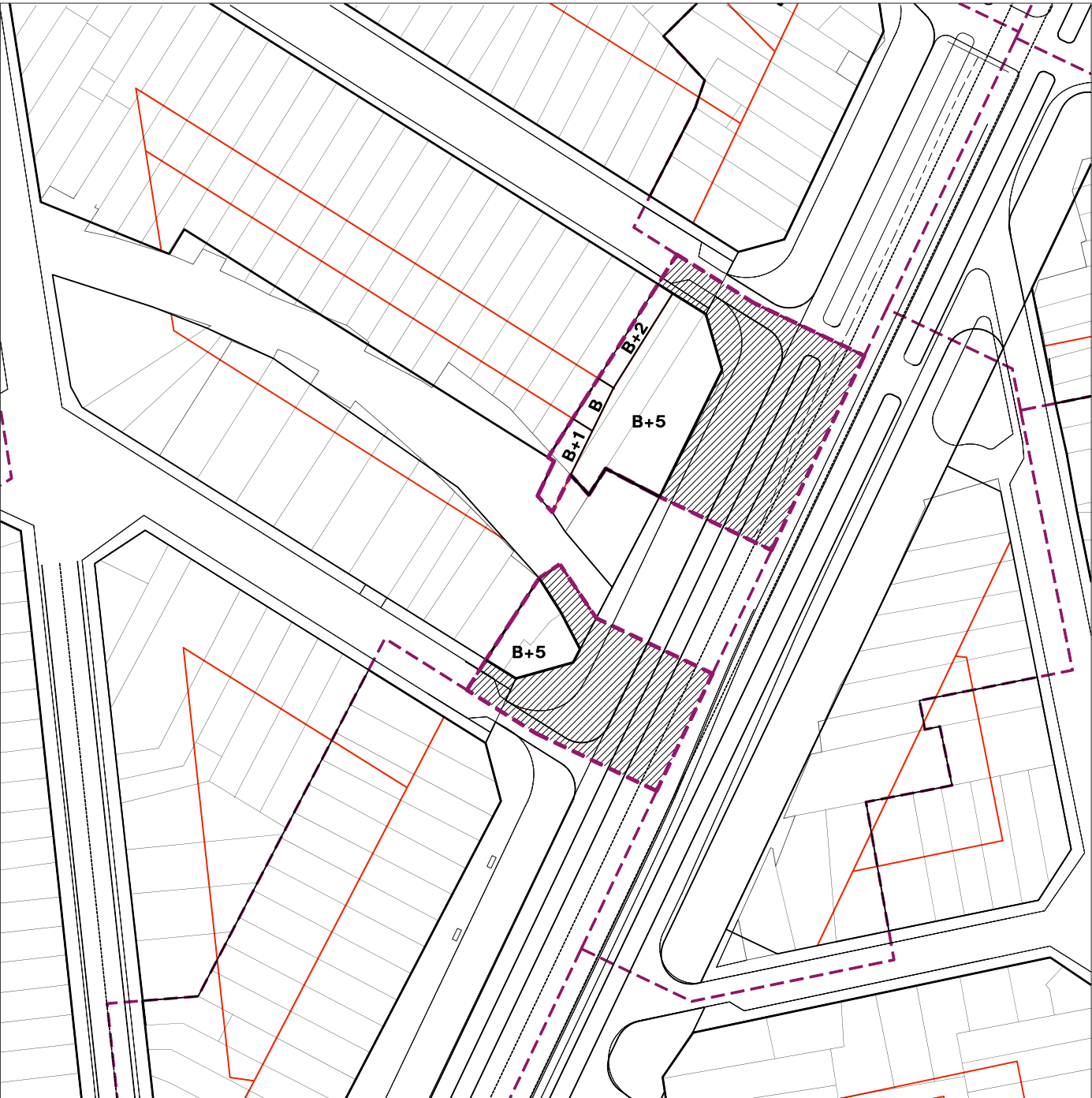
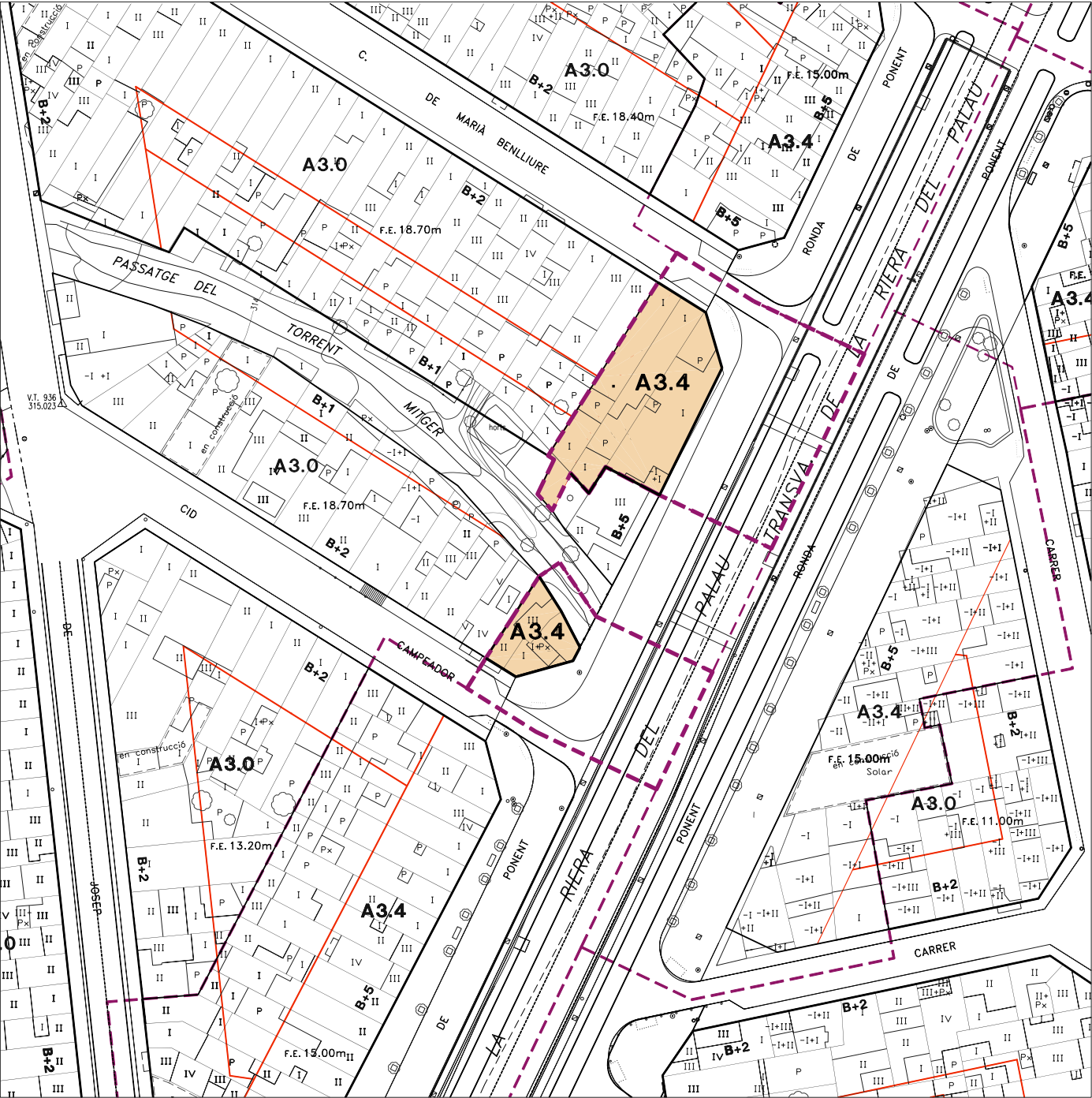
PA-PON157

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

PASSEIG DE PONENT



[illegible]



1. Àmbit:

Sector discontinu de sòl urbà no consolidat que inclou les parcel·les situades dins l'illa determinada pels carrers Cid Campeador (núm. 2), Ronda de Ponent (núm. 195-201), i Marià Benlliure (núm. 1-3).

La superfície total del Polígon d'Actuació és de: **2.223m2**

2. Objectius:

Ordenar l'àmbit, conjuntament amb altres polígons implicats per tal de transformar aquesta artèria urbana en una avinguda principal de la ciutat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Zona d'edificació de Fronts d'agrupació parcel·laria en illa tancada, clau A3.4, amb les condicions d'edificació, parcel·lació i ús determinades en les Normes Urbanístiques i amb els paràmetres definits directament pel Polígon d'Actuació.

Dades inicials:

Sòl d'aprofitament privat inicial : 723m2

Dades finals:

reserves de sòl públic	Viari	1.501m2	67,52%
	SÒL PÚBLIC		67,52%
Sòl d'aprofitament privat	Residencial	722m2	32,48%
	SÒL PRIVAT		32,48%

Alçada màxima:

PB+5

Coefficient d'edificabilitat brut:

1,71m2st/m2sl

Coefficient d'edificabilitat net/aprof. inicial:

5,26m2st/m2sl

Paràmetres indicatius:

Edificabilitat màxima en l'edificació principal 3.082m2

Edificabilitat màxima en PB i pati d'illa 722m2

Edificabilitat màxima de l'àmbit: 3.804m2

Nombre màxim d'habitatsges: 38

4. Cessions:

Cessió de l'aprofitament en els termes establerts a la llei d'urbanisme i que en aquest sector, es correspon amb el 10% de l'edificabilitat addicional en relació al planejament urbanístic anterior.

Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament, destinat a sistemes.

5. Condicions de gestió i execució:

El Polígon d'Actuació, s'executarà pel sistema de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació.

El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris que hi estan inclosos, es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari.

L'ordenació de volums definitiva es concretarà mitjançant la reparcel·lació, o bé en el moment de l'atorgament de les llicències d'edificació.

6. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins del polígon d'actuació estaran subjectes al règim de volum disconforme. Transitòriament es podrà ampliar el volum existent en una planta, sense que això signifiqui un increment superior al 30% respecte el volum inicial.

Ajuntament de Terrassa

Gerència Municipal d'Urbanisme

Oficina del Pla

juliol 2003

Escala 1:1.000

10

0

10

20 M

LIMIT D'ACTUACIÓ

RESIDENCIAL

TERCIARI

INDUSTRIAL

ESPAS LLIURES

EQUIPAMENTS

CESSIÓ DE SISTEMES

URBANITZACIÓ

ORDENACIÓ INDICATIVA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POLÍGONS D'ACTUACIÓ

Ronda de Ponent, 195-201

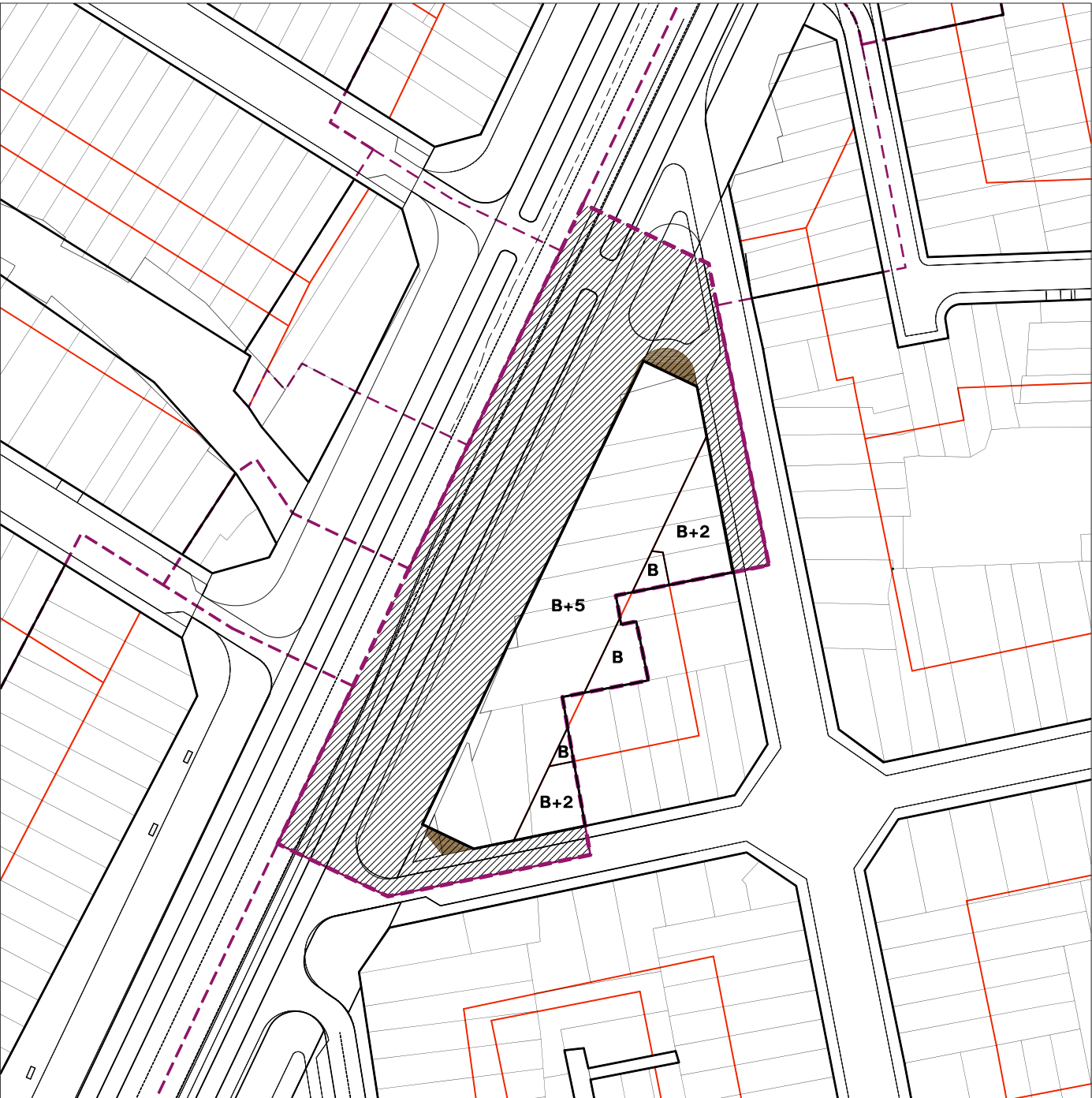
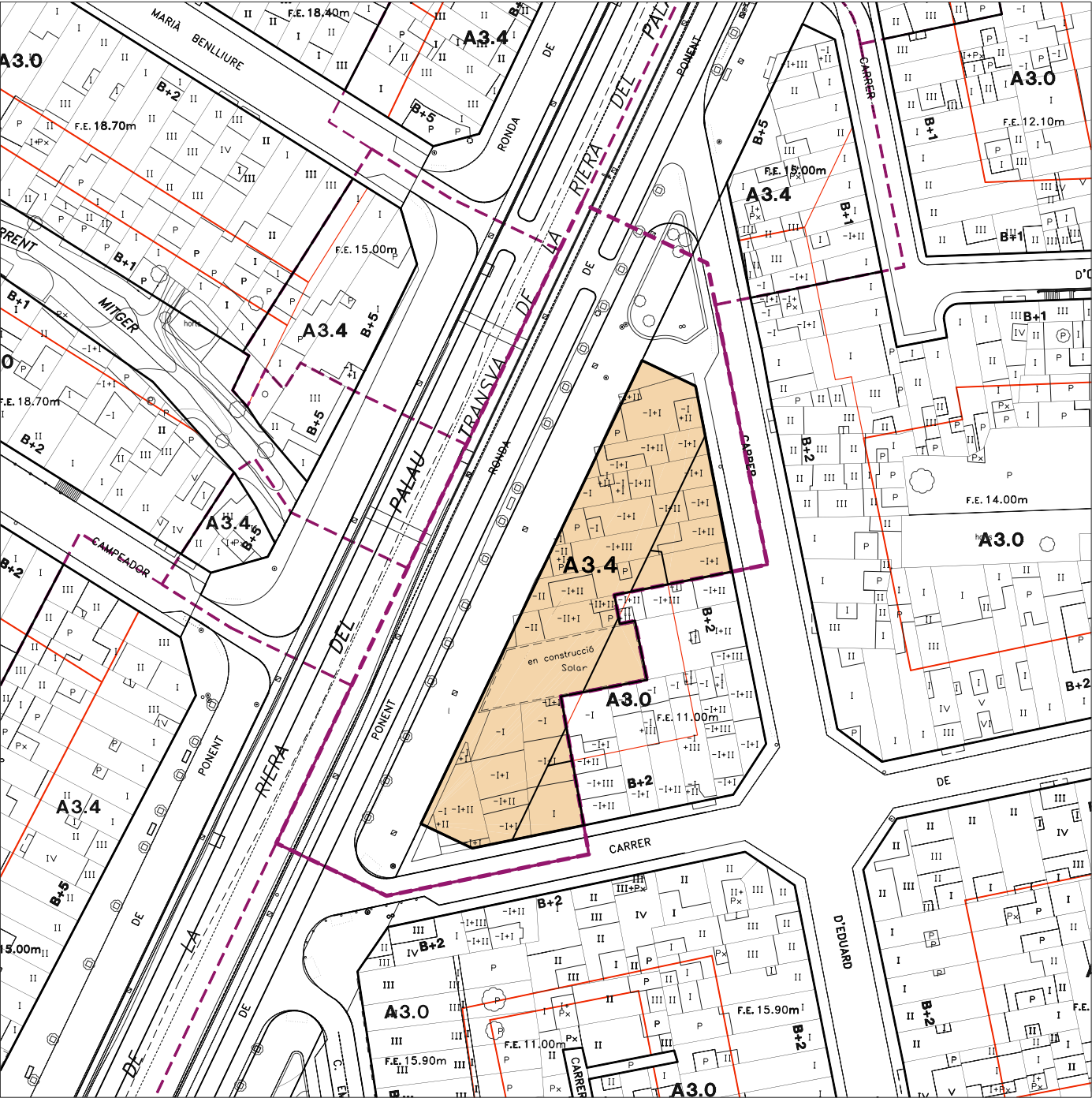
Text refós

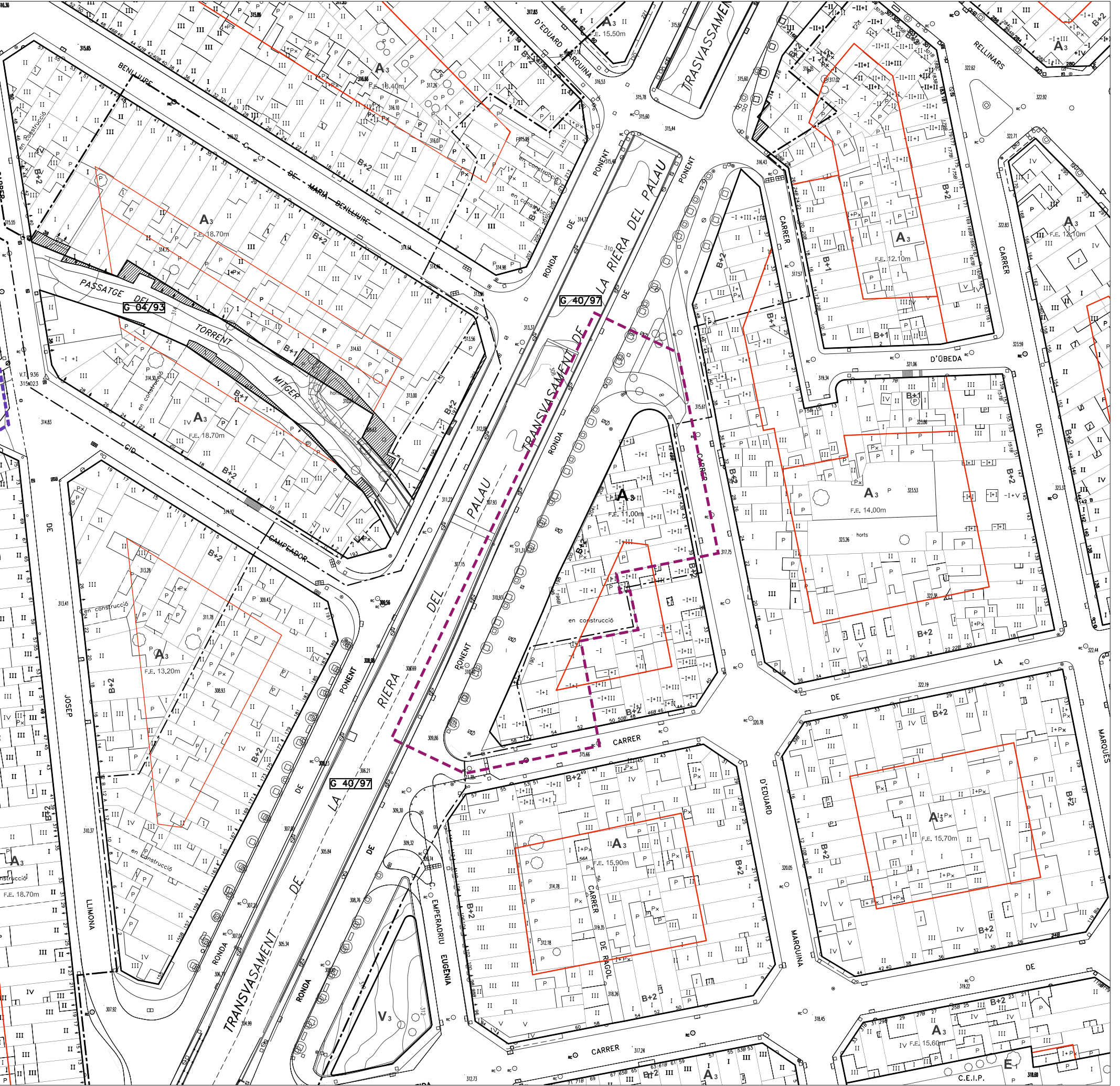
85

PA-PON196

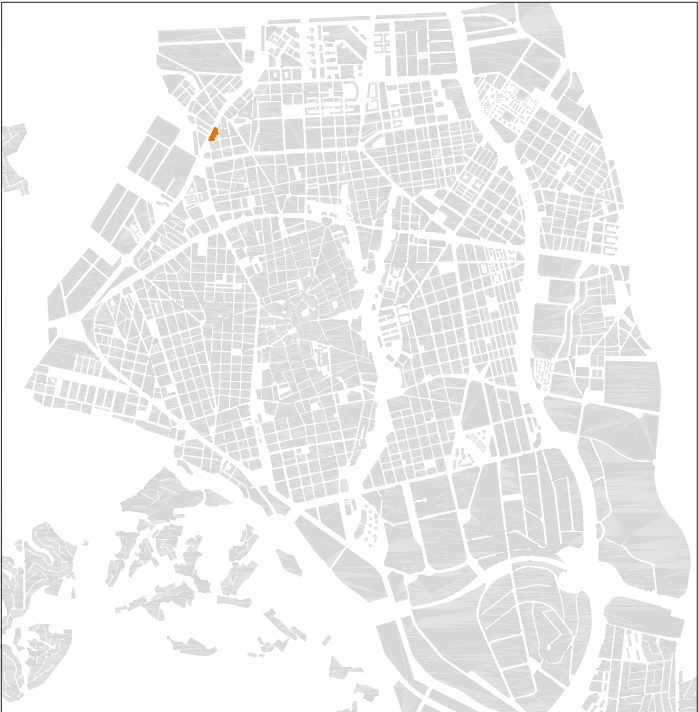
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

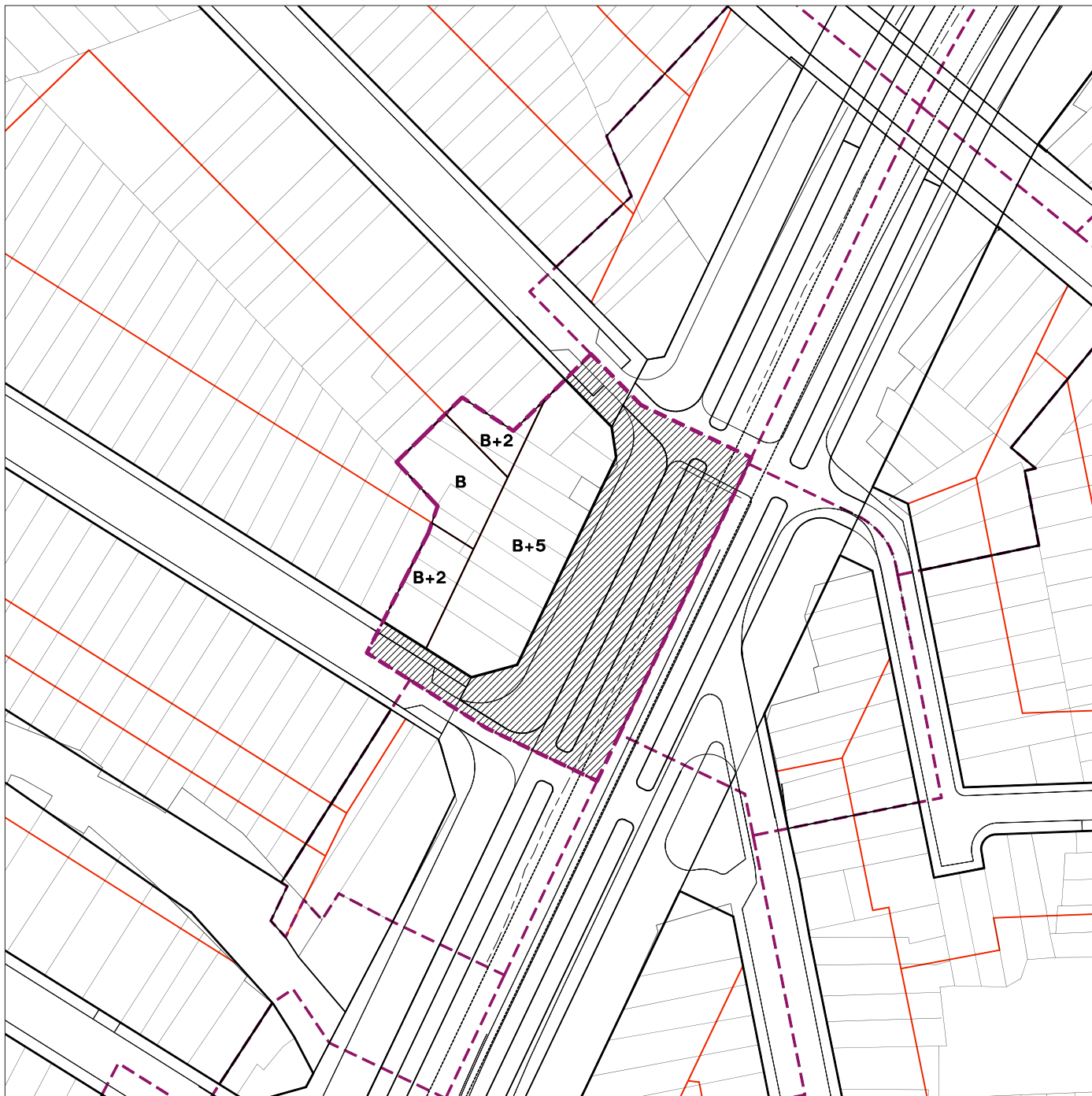
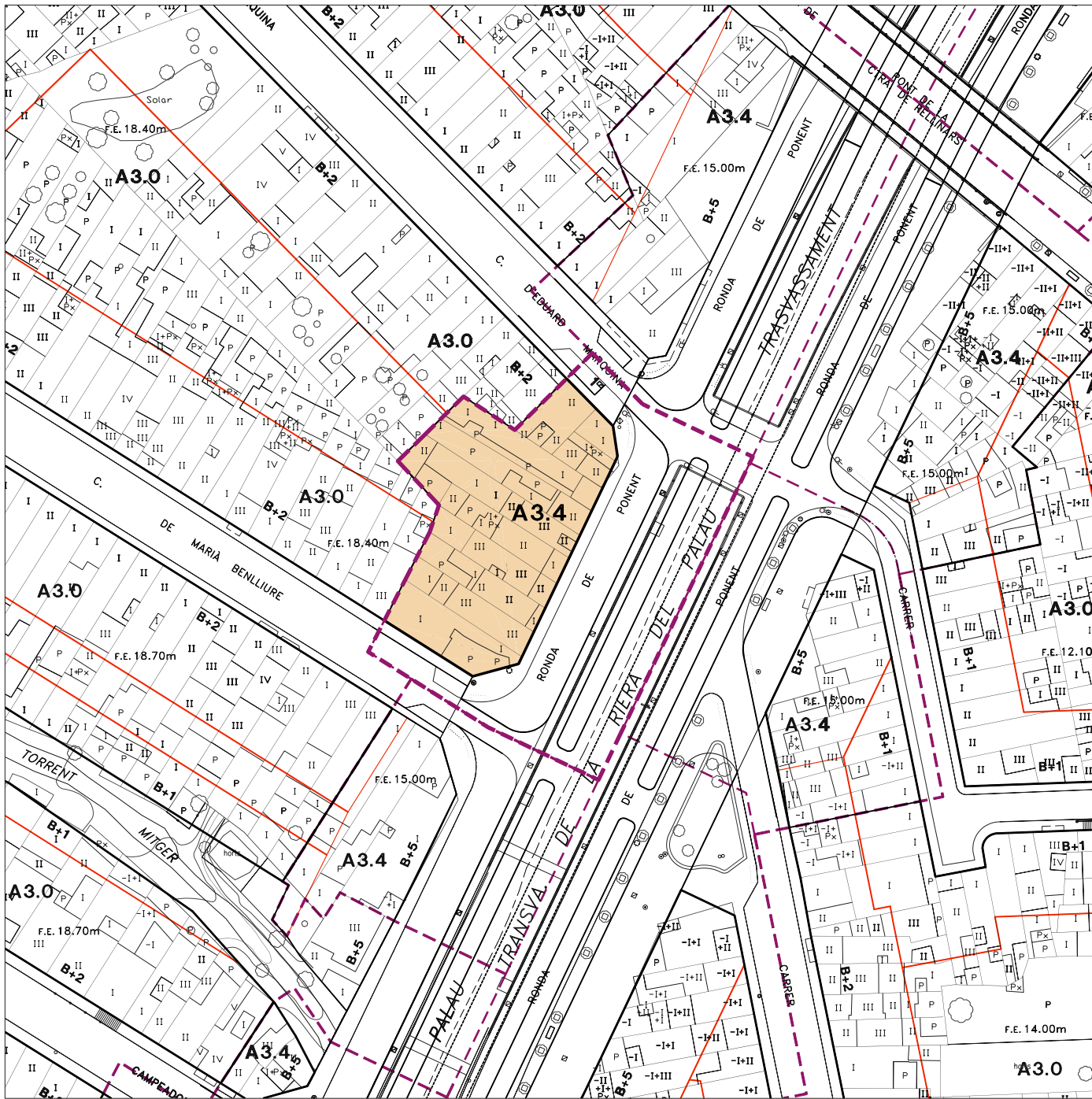
PASSEIG DE PONENT





Condicions d'ordenació, edificació i ús segons el PGO 83:
Àmbit de Sòl Urbà amb la qualificació de Suburbana, clau **A3**, amb les condicions d'edificació i ús determinades en el plànol d'ordenació i en les Normes Urbanístiques, amb alineacions ajustades en virtut de la Modificació puntual del PGO per Ajustos viaris (Exp. 40/97 aprovat definitivament el 03.30.00) junt amb espais adscrits al Sistema de Protecció de Rieres.





1. Àmbit:

Sector de sòl urbà no consolidat que inclou les parcel·les situades dins l'illa determinada pels carrers Ronda de Ponent (núm. 203-217), Marià Benlliure (núm. 2) i Eduard Marquina núm. 53.

2. Objectius:

Ordenar l'àmbit, conjuntament amb altres polígons implicats per tal de transformar aquesta artèria urbana en una avinguda principal de la ciutat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Zona d'edificació de Fronts d'agrupació parcel·laria en illa tancada, clau A3.4, amb les condicions d'edificació, parcel·lació i ús determinades en les Normes Urbanístiques i amb els paràmetres definits directament pel Polígon d'Actuació.

Dades inicials:

Sòl d'aprofitament privat inicial :	1.155m2
Sòl d'aprofitament públic inicial :	75m2
	1.230m2

Dades finals:

reserves de sòl públic	Viari SÒL PÚBLIC	1.478m2	55,88% 55,88%
Sòl d'aprofitament privat	Residencial SÒL PRIVAT	1.167m2	44,12% 44,12%

Alçada màxima:	PB+5
Coeficient d'edificabilitat brut:	1,97m2st/m2sl
Coeficient d'edificabilitat net/aprof. inicial:	4,25m2st/m2sl

Paràmetres indicatius:

Edificabilitat màxima en l'edificació principal	4.055m2
Edificabilitat màxima en PB i pati d'illa	1.167m2
Edificabilitat màxima de l'àmbit:	5.222m2
Nombre orientatiu d'habitatges:	50

4. Cessions:

Cessió de l'aprofitament en els termes establerts a la llei d'urbanisme i que en aquest sector, es correspon amb el 10% de l'edificabilitat addicional en relació al planejament urbanístic anterior.

Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel
planejament, destinat a sistemes.

5. Condicions de gestió i execució:

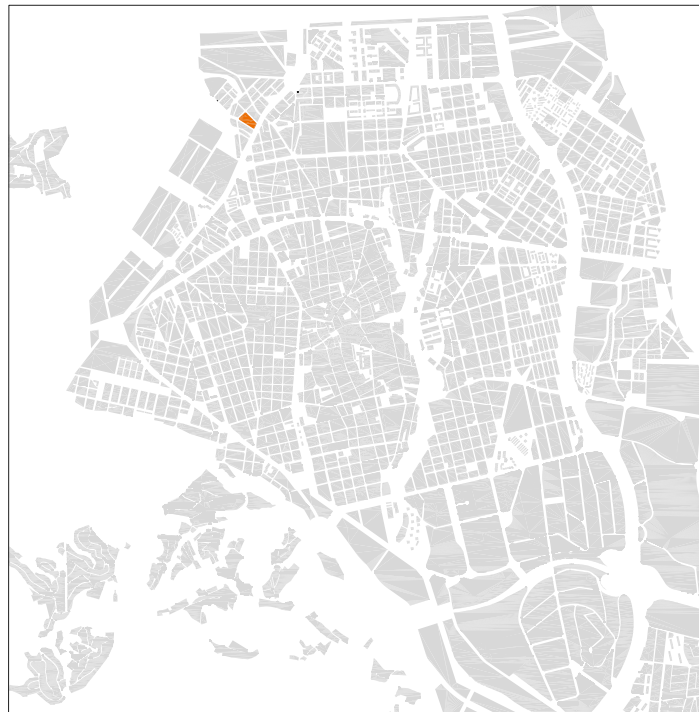
El Polígon d'Actuació, s'executarà pel sistema de reparcel·lació amb modalitat de cooperació.

El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris que hi estan inclosos, es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari.

L'ordenació de volums definitiva es concretarà mitjançant la reparcel·lació, o bé en el moment de l'atorgament de les llicències d'edificació.

6. Règim transitori d'edificació i usos:

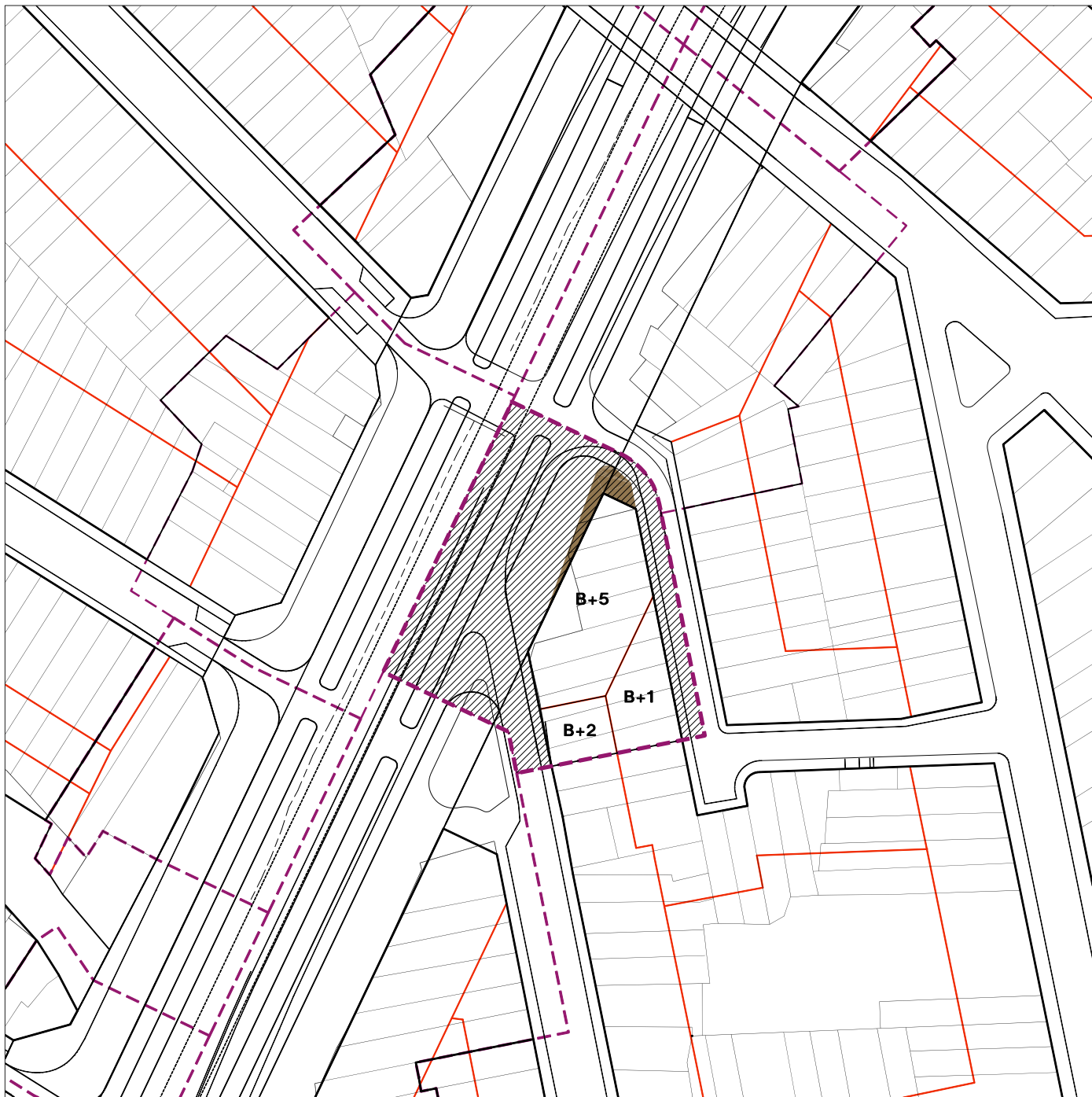
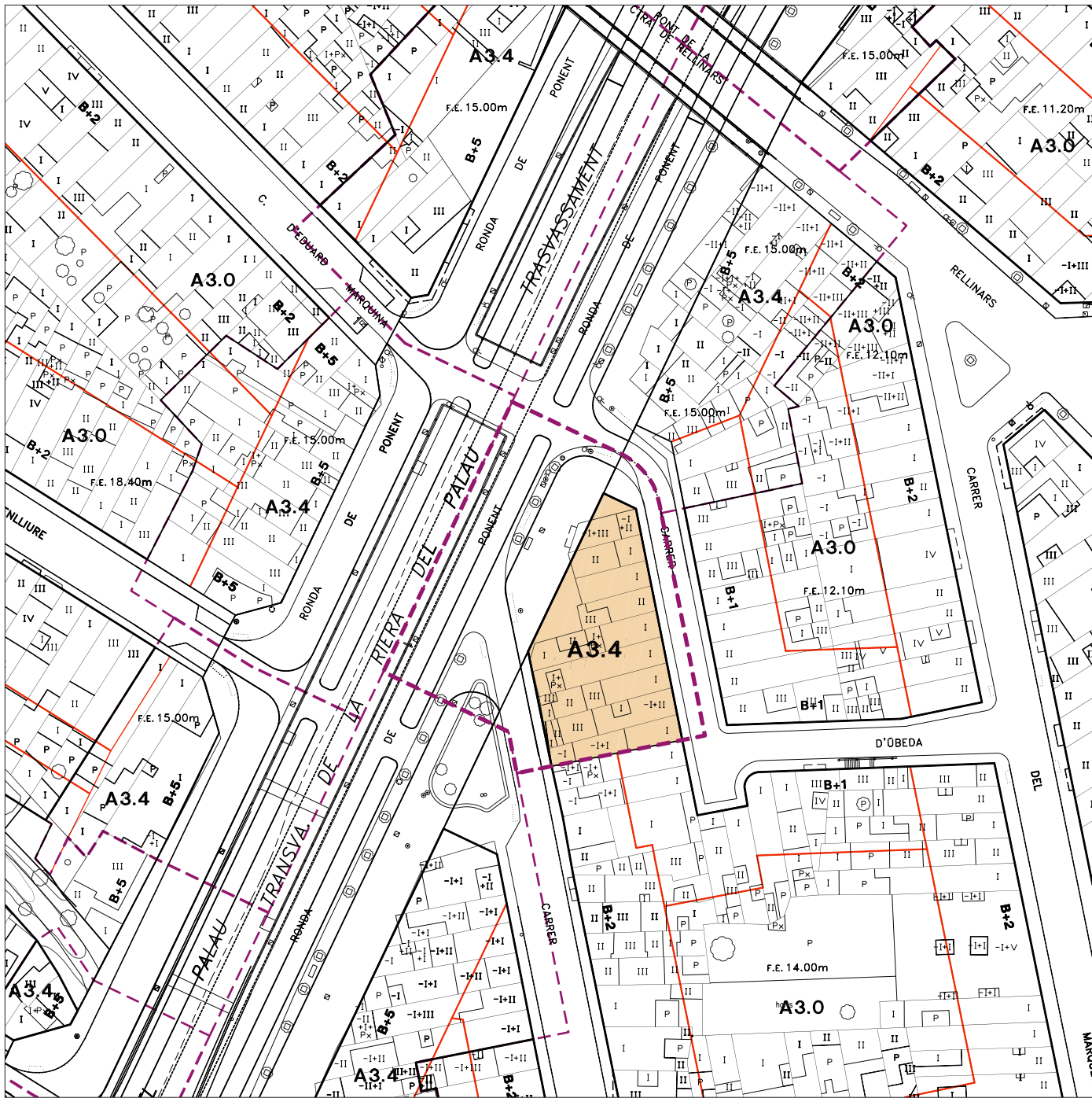
Els edificis i instal·lacions existents dins del polígon d'actuació estaran subjectes al règim de volum disconforme. Transitòriament es podrà ampliar el volum existent en una planta, sense que això signifiqui un increment superior al 30% respecte el volum inicial.



[illegible]

Àmbit de Sòl Urbà amb la qualificació de Suburbana, clau **A3**, amb les condicions d'edificació i ús determinades en el plañol d'ordenació i en les Normes Urbanístiques, amb alineacions ajustades en virtut de la Modificació puntual del PGO per Ajustos variars (Exp. 40/97 aprovat definitivament el 03.30.00) junt amb espais adscrits al Sistema de Protecció de Rieres.





1. Àmbit:

Sector de sòl urbà no consolidat que inclou les parcel·les situades dins l'illa determinada pels carrers Ronda de Ponent, Eduard Marquina (núm. 42-50) i Úbeda (núm. 23-43).

La superfície total del Polígon d'Actuació és de: **2.093m2**

2. Objectius:

Ordenar l'àmbit, conjuntament amb altres polígons implicats per tal de transformar aquesta artèria urbana en una avinguda principal de la ciutat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Zona d'edificació de Fronts d'agrupació parcel·laria en illa tancada, clau A3.4, amb les condicions d'edificació, parcel·lació i ús determinades en les Normes Urbanístiques i amb els paràmetres definits directament pel Polígon d'Actuació.

Dades inicials:

Sòl d'aprofitament privat inicial : 806m2
Sòl d'aprofitament públic inicial : 347m2
1.153m2

Dades finals:

reserves de sòl públic	Viari SÒL PÚBLIC	1.339m2	63,98% 63,98%
Sòl d'aprofitament privat	Residencial SÒL PRIVAT	754m2	36,02% 36,02%

Alçada màxima:	PB+5
Coeficient d'edificabilitat brut:	1,64m2st/m2sl
Coeficient d'edificabilitat net/aprof. inicial:	2,97m2st/m2sl

Paràmetres indicatius:

Edificabilitat màxima en l'edificació principal	2.672m2
Edificabilitat màxima en PB i pati d'illa	754m2
Edificabilitat màxima de l'àmbit:	3.426m2
Nombre orientatiu d'habitatges:	33

4. Cessions:

Cessió de l'aprofitament en els termes establerts a la llei d'urbanisme i que en aquest sector, es correspon amb el 10% de l'edificabilitat addicional en relació al planejament urbanístic anterior.

Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel
planejament, destinat a sistemes.

5. Condicions de gestió i execució:

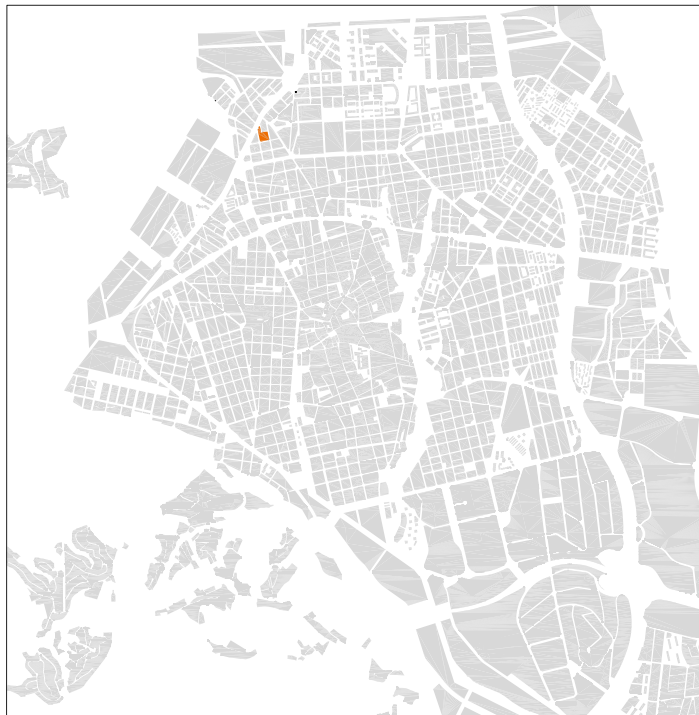
El Polígon d'Actuació, s'executarà pel sistema de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació.

El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris que hi estan inclosos, es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari.

L'ordenació de volums definitiva es concretarà mitjançant la reparcel·lació, o bé en el moment de l'atorgament de les llicències d'edificació.

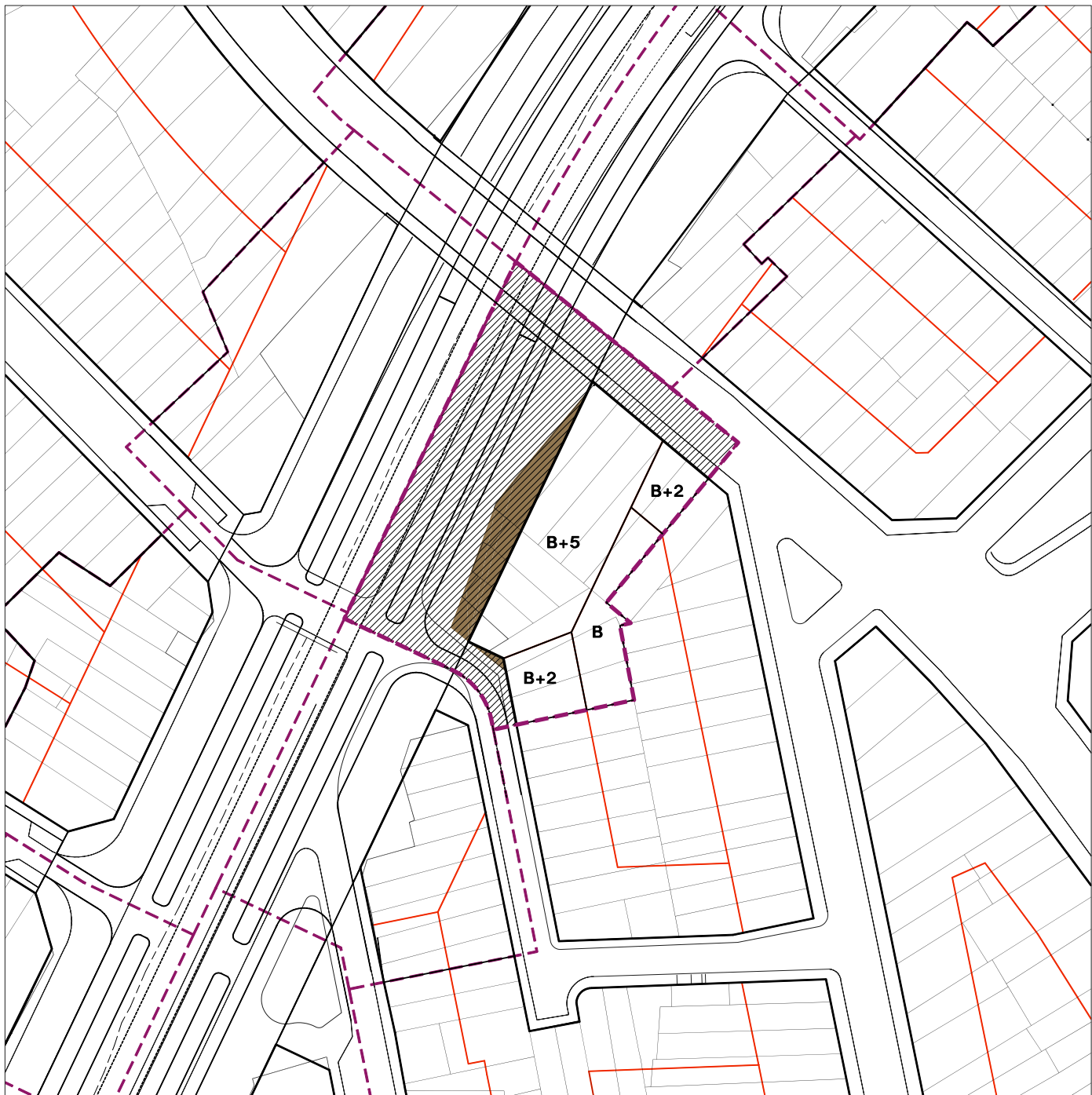
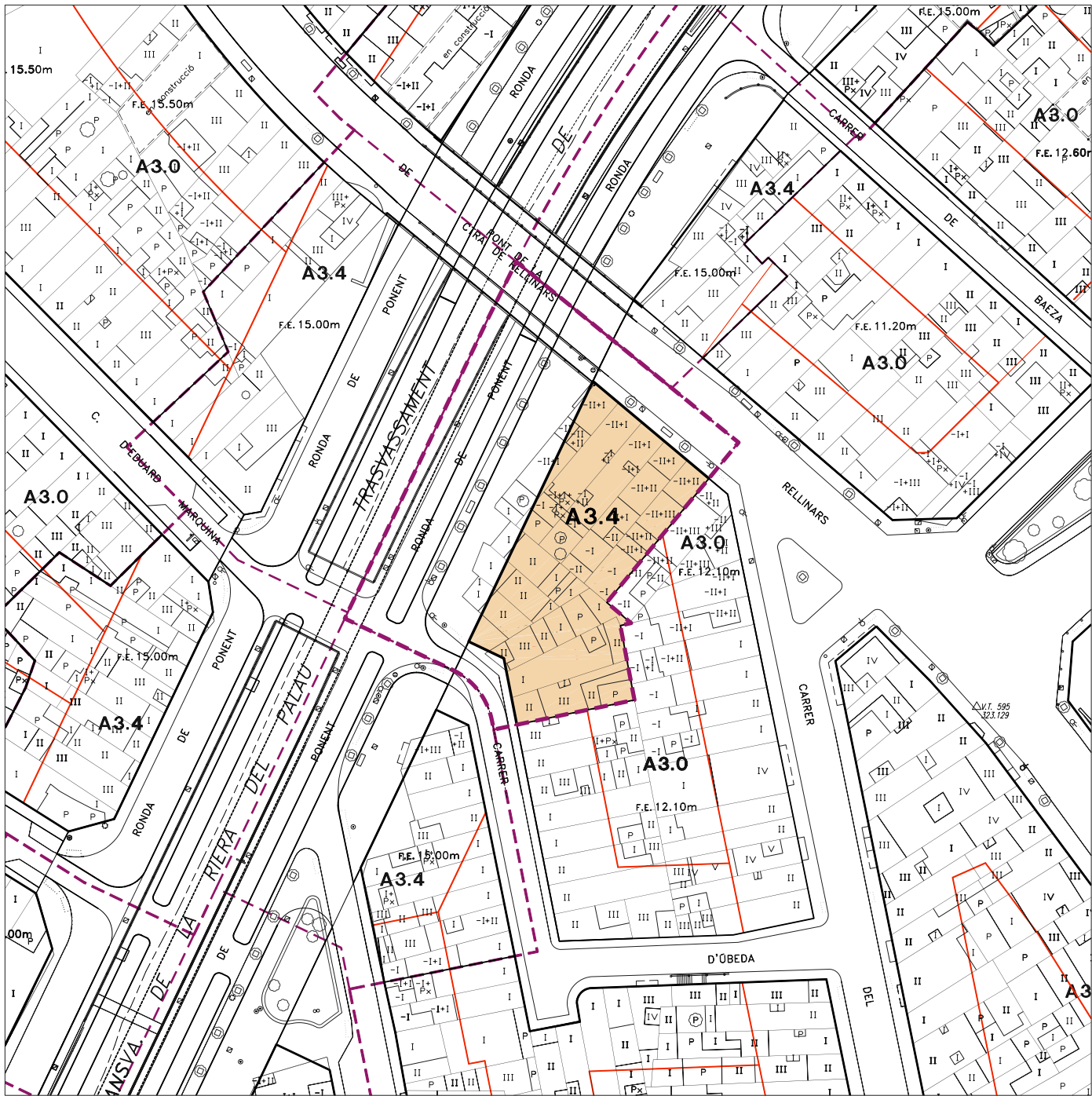
6. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins del polígon d'actuació estaran subjectes al règim de volum disconforme. Transitòriament es podrà ampliar el volum existent en una planta, sense que això signifiqui un increment superior al 30% respecte el volum inicial.



[illegible]

PASSEIG DE PONENT



1. Àmbit:

Sector de sòl urbà no consolidat que inclou les parcel·les situades dins l'illa determinada pels carrers Ronda de Ponent (núm. 214-216b), Carretera de Rellinars (núm. 301-309 bis) i Carrer d'Úbeda (núm. 26-30).

2. Objectius:

Ordenar l'àmbit, conjuntament amb altres polígons implicats per tal de transformar aquesta artèria urbana en una avinguda principal de la ciutat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Zona d'edificació de Fronts d'agrupació parcel·laria en illa tancada, clau A3.4, amb les condicions d'edificació, parcel·lació i ús determinades en les Normes Urbanístiques i amb els paràmetres definits directament pel Polígon d'Actuació.

Dades inicials:

Sòl d'aprofitament privat inicial :	1.309m2
Sòl d'aprofitament públic inicial :	211m2

Dades finals:

reserves de sòl públic	Viari	1.598m2	58,58%
	SÒL PÚBLIC		58,58%

Sòl d'aprofitament privat	Residencial	1.130m2	41,42%
	SÒL PRIVAT		41,42%

Alçada màxima:	PB+5
Coeficient d'edificabilitat brut:	1,81m2st/m2sl
Coeficient d'edificabilitat net/aprof. inicial:	3,78m2st/m2sl

Paràmetres indicatius:

Edificabilitat màxima en l'edificació principal	3.812m2
Edificabilitat màxima en PB i pati d'illa	1.130m2
Edificabilitat màxima de l'àmbit:	4.942m2
Nombre orientatiu d'habitadges:	47

4. Cessions:

Cessió de l'aprofitament en els termes establerts a la llei d'urbanisme i que en aquest sector, es correspon amb el 10% de l'edificabilitat addicional en relació al planejament urbanístic anterior.

Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel
planejament, destinat a sistemes.

5. Condicions de gestió i execució:

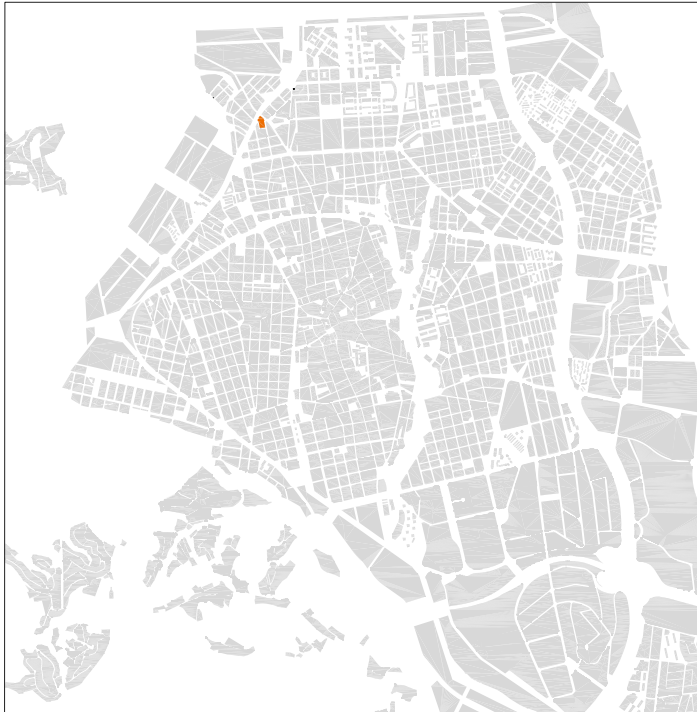
El Polígon d'actuació, s'executarà pel sistema de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació.

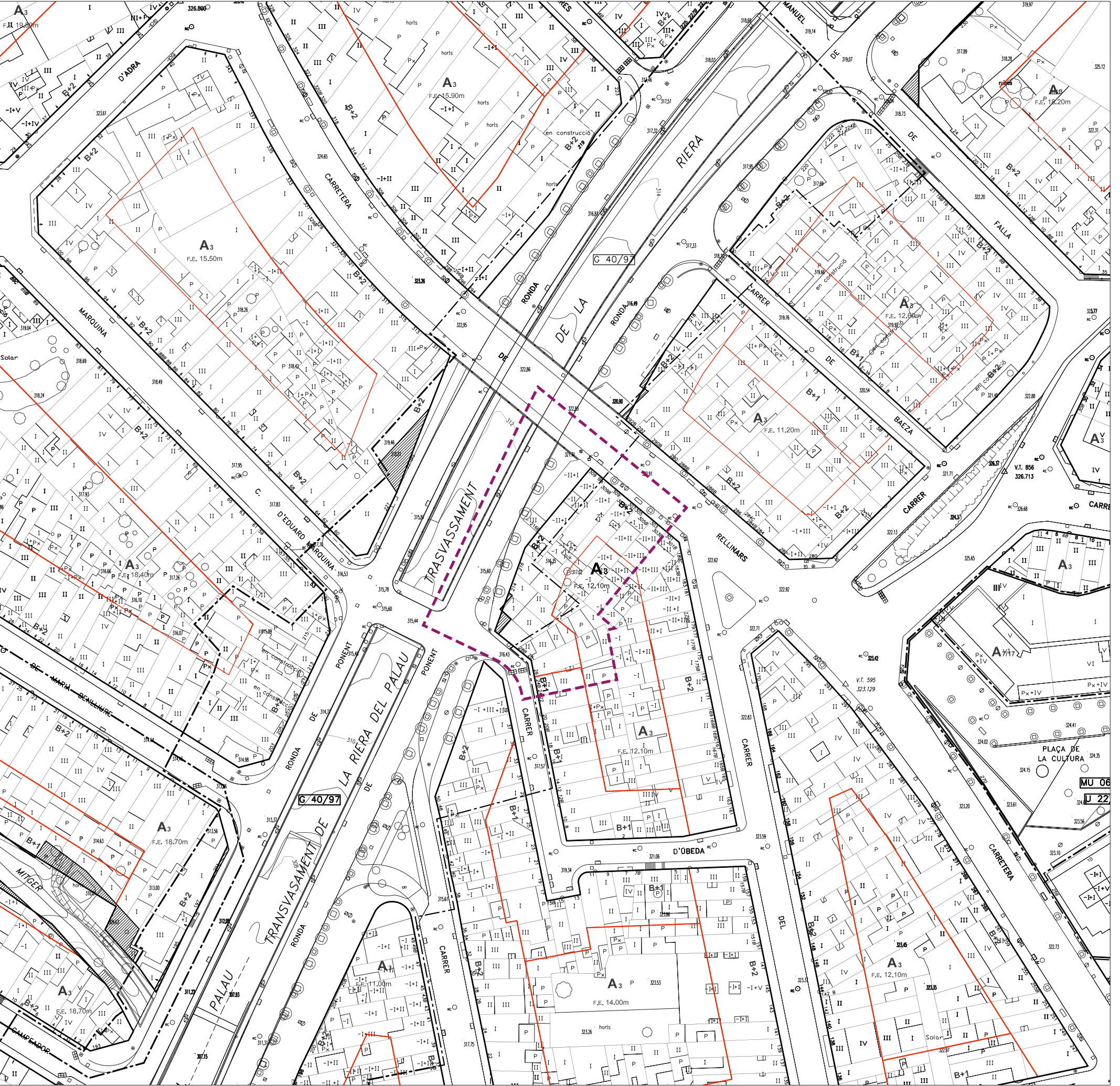
El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris que hi estan inclosos, es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari.

L'ordenació de volums definitiva es concretarà mitjançant la reparcel·lació, o bé en el moment de l'atorgament de les llicències d'edificació.

6. Règim transitori d'edificació i usos:

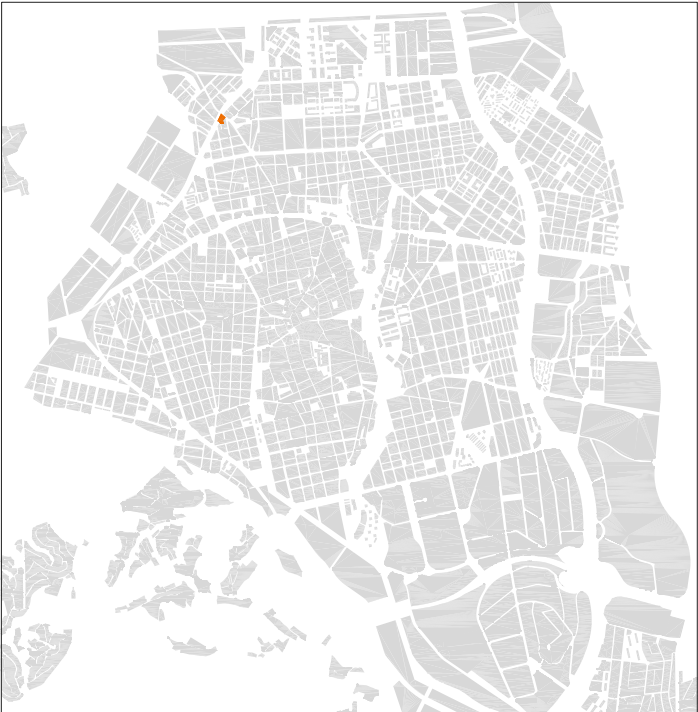
Els edificis i instal·lacions existents dins del polígon d'actuació estaran subjectes al règim de volum disconforme. Transitòriament es podrà ampliar el volum existent en una planta, sense que això signifiqui un increment superior al 30% respecte el volum inicial.

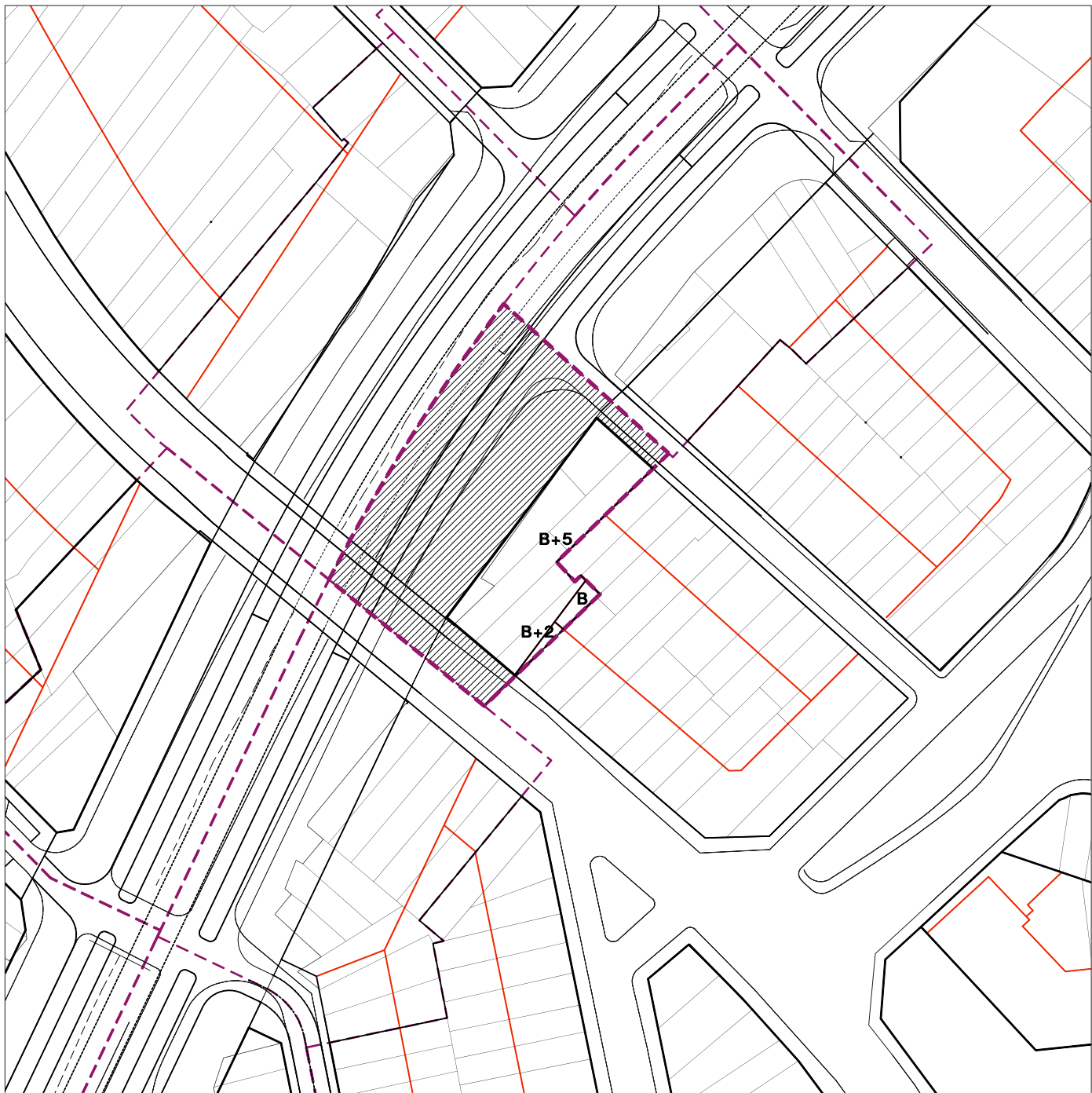
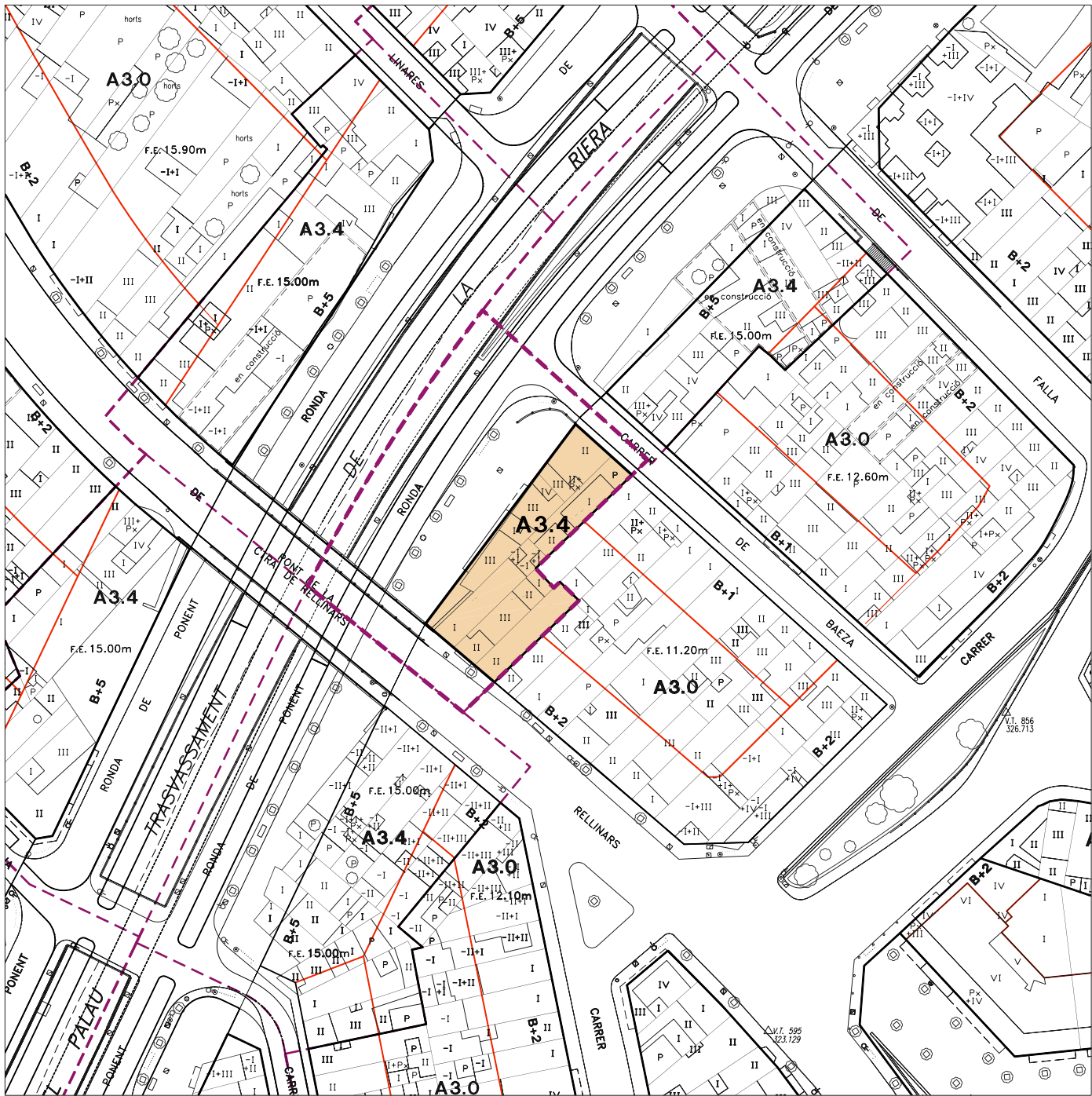




Condicions d'ordenació, edificació i ús segons el PGO 83:

Àmbit de Sòl Urbà amb la qualificació de Suburbana, clau **A3**, amb les condicions d'edificació i ús determinades en el plànol d'ordenació i en les Normes Urbanístiques, amb alineacions ajustades en virtut de la Modificació puntual del PGO per Ajustos viaris (Exp. 40/97 aprovat definitivament el 03.30.00) junt amb espais adscrits al Sistema de Protecció de Rieres.





1. Àmbit:

Sector de sòl urbà no consolidat que inclou les parcel·les situades dins l'illa determinada pels carrers Ronda de Ponent (núm. 218), Carretera de Rellinars (núm. 290) i Baeza (núm. 23).

2. Objectius:

Ordenar l'àmbit, conjuntament amb altres polígons implicats per tal de transformar aquesta artèria urbana en una avinguda principal de la ciutat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Zona d'edificació de Fronts d'agrupació parcel·laria en illa tancada, clau A3.4, amb les condicions d'edificació, parcel·lació i ús determinades en les Normes Urbanístiques i amb els paràmetres definits directament pel Polígon d'Actuació.

Dades inicials:

Sòl d'aprofitament privat inicial : 533m2

Dades finals:

reserves de sòl públic	Viari	1.380m2	70,74%
	SÒL PÚBLIC		70,74%

Sòl d'aprofitament privat	Residencial	571m2	29,26%
	SÒL PRIVAT		29,26%

Alçada màxima:	PB+5
Coeficient d'edificabilitat brut:	1,67m2st/m2sl
Coeficient d'edificab. net/aprof. inicial:	6,14m2st/m2sl

Paràmetres indicatius:

Edificabilitat màxima en l'edificació principal:	2.706m2
Edificabilitat màxima en PB i pati d'illa:	571m2
Edificabilitat màxima de l'àmbit:	3.277m2
Nombre orientatiu d'habitatges:	34

4. Cessions:

Cessió de l'aprofitament en els termes establerts a la llei d'urbanisme i que en aquest sector, es correspon amb el 10% de l'edificabilitat addicional en relació al planejament urbanístic anterior.

Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel
planejament, destinat a sistemes.

5. Condicions de gestió i execució:

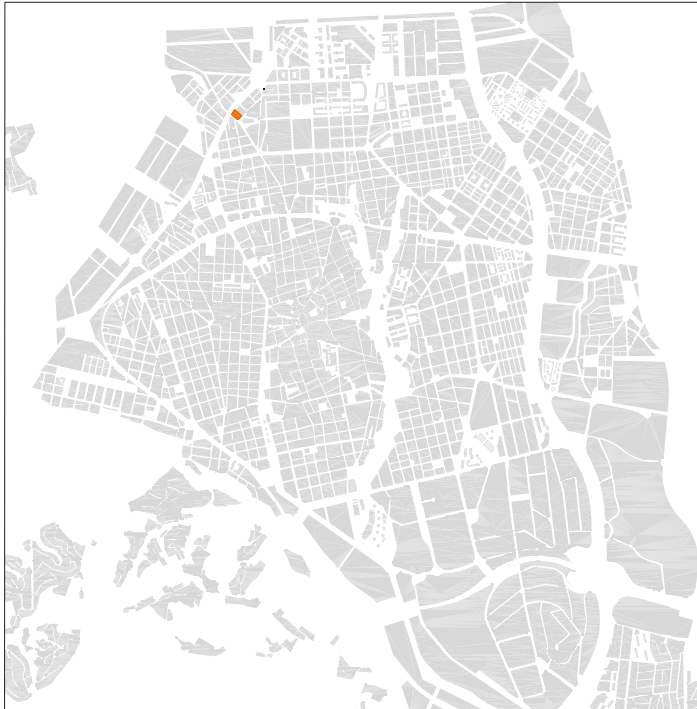
El Polígon d'actuació, s'executarà pel sistema de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació.

El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris que hi estan inclosos, es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari.

L'ordenació de volums definitiva es concretarà mitjançant la reparcel·lació, o bé en el moment de l'atorgament de les llicències d'edificació.

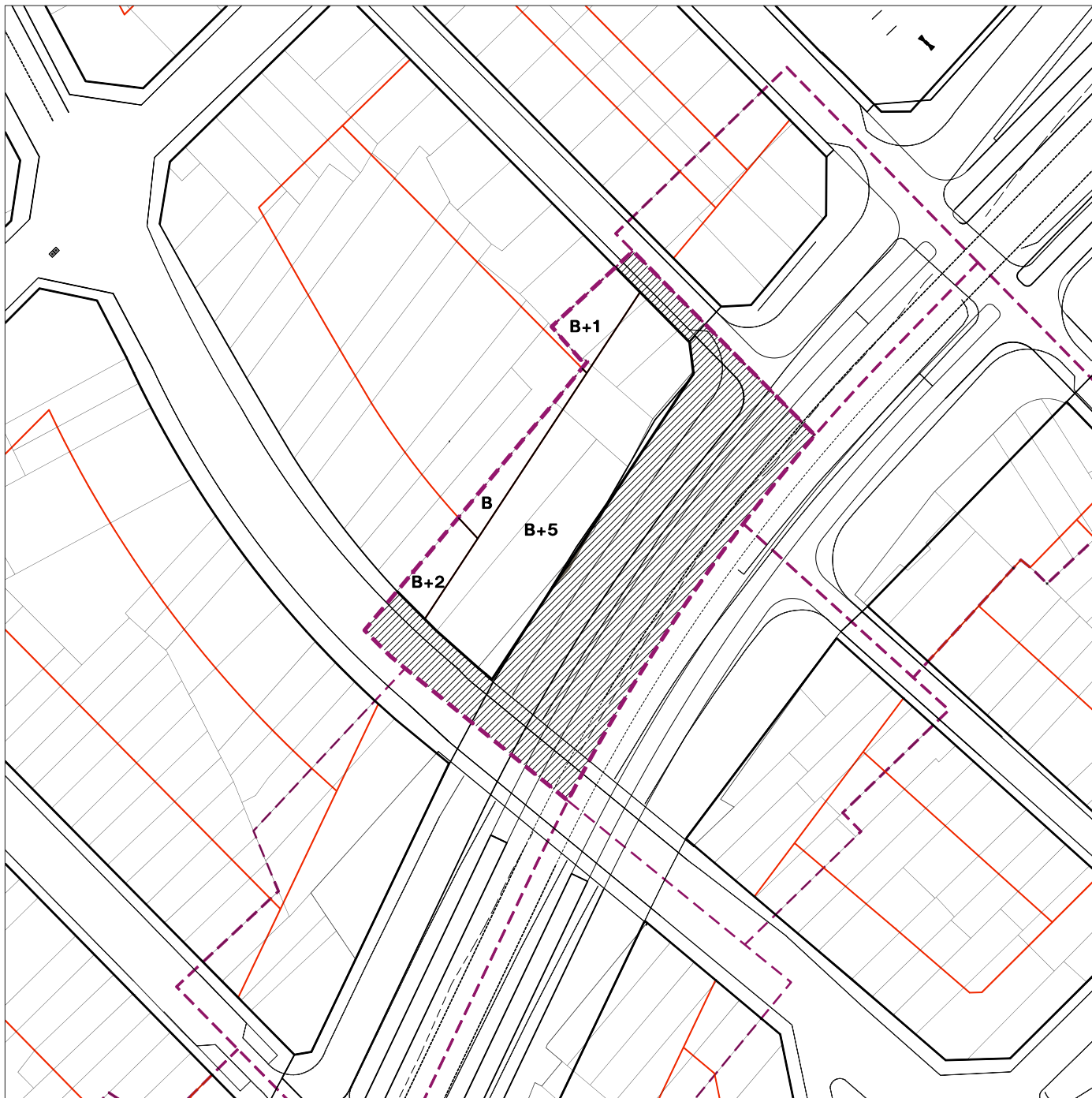
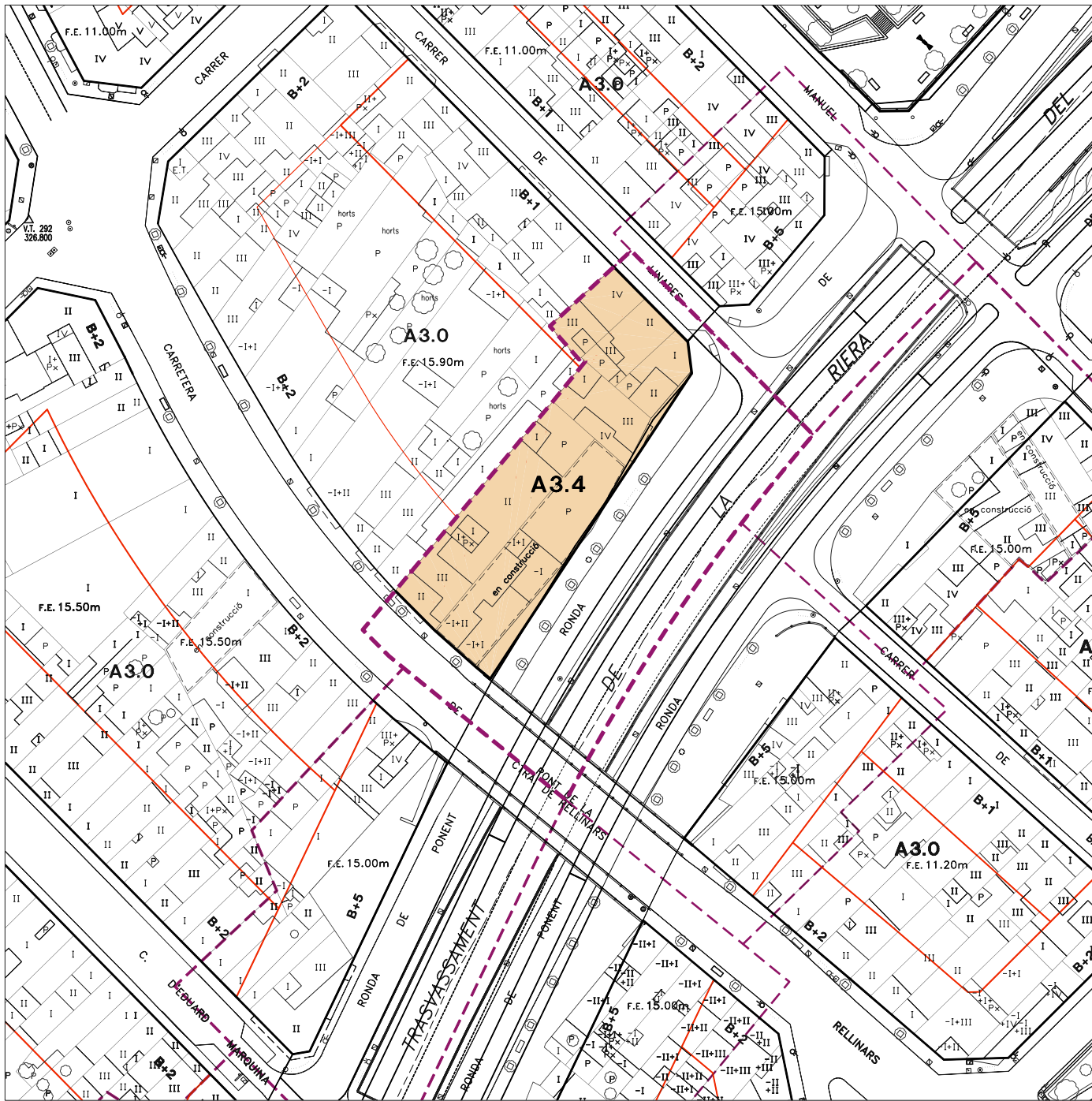
6. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins del polígon d'actuació estaran subjectes al règim de volum disconforme. Transitòriament es podrà ampliar el volum existent en una planta, sense que això signifiqui un increment superior al 30% respecte el volum inicial.





Àmbit de Sòl Urbà amb la qualificació de Suburbana, clau **A3**, amb les condicions d'edificació i ús determinades en el plànol d'ordenació i en les Normes Urbanístiques, amb alineacions ajustades en virtut de la Modificació puntual del PGO per Ajustos viaris (Exp. 40/97 aprovat definitivament el 03.30.00) junt amb espais adscrits al Sistema de Protecció de Rieres.



1. Àmbit:

Sector de sòl urbà no consolidat que inclou les parcel·les situades dins l'illa determinada pels carrers Ronda de Ponent (núm. 219-223), Linares (núm. 3-5) i Carretera de Rellinars (núm. 294-298).

La superfície total del Polígon d'Actuació és de: **3.112m²**

2. Objectius:

Ordenar l'àmbit, conjuntament amb altres polígons implicats per tal de transformar aquesta artèria urbana en una avinguda principal de la ciutat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Zona d'edificació de Fronts d'agrupació parcel·laria en illa tancada, clau A3.4, amb les condicions d'edificació, parcel·lació i ús determinades en les Normes Urbanístiques i amb els paràmetres definits directament pel Polígon d'Actuació.

Dades inicials:

Sòl d'aprofitament privat inicial : 1.217m2

Sòl d'aprofitament públic inicial : 10m2

1.227m2

Dades finals:

reserves de sòl públic	Viari	1.841m2	59,16%
	SÒL PÚBLIC		59,16%

Sòl d'aprofitament privat	Residencial	1.271m2	40,84%
	SÒL PRIVAT		40,84%

Alçada màxima: PB+5

Coeficient d'edificabilitat brut: 2,07m²st/m²sl

Coeficient d'edificabilitat net/aprof. inicial: 5,24m²st/m²sl

Paràmetres indicatius:

Edificabilitat màxima en l'edificació principal	5.169m2
---	---------

Edificabilitat màxima en PB i pati d'illa	1.271m2
---	---------

Edificabilitat màxima de l'àmbit: 6.430m2

Nombre orientatiu d'habitatges: 64

4. Cessions:

Cessió de l'aprofitament en els termes establerts a la llei d'urbanisme i que en aquest sector, es correspon amb el 10% de l'edificabilitat addicional en relació al planejament urbanístic anterior.

Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel
planejament, destinat a sistemes.

5. Condicions de gestió i execució:

El Polígon d'Actuació, s'executarà pel sistema de reparcel·lació amb modalitat de cooperació.

El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris que hi estan inclosos, es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari.

L'ordenació de volums definitiva es concretarà mitjançant la reparcel·lació, o bé en el moment de l'atorgament de les llicències d'edificació.

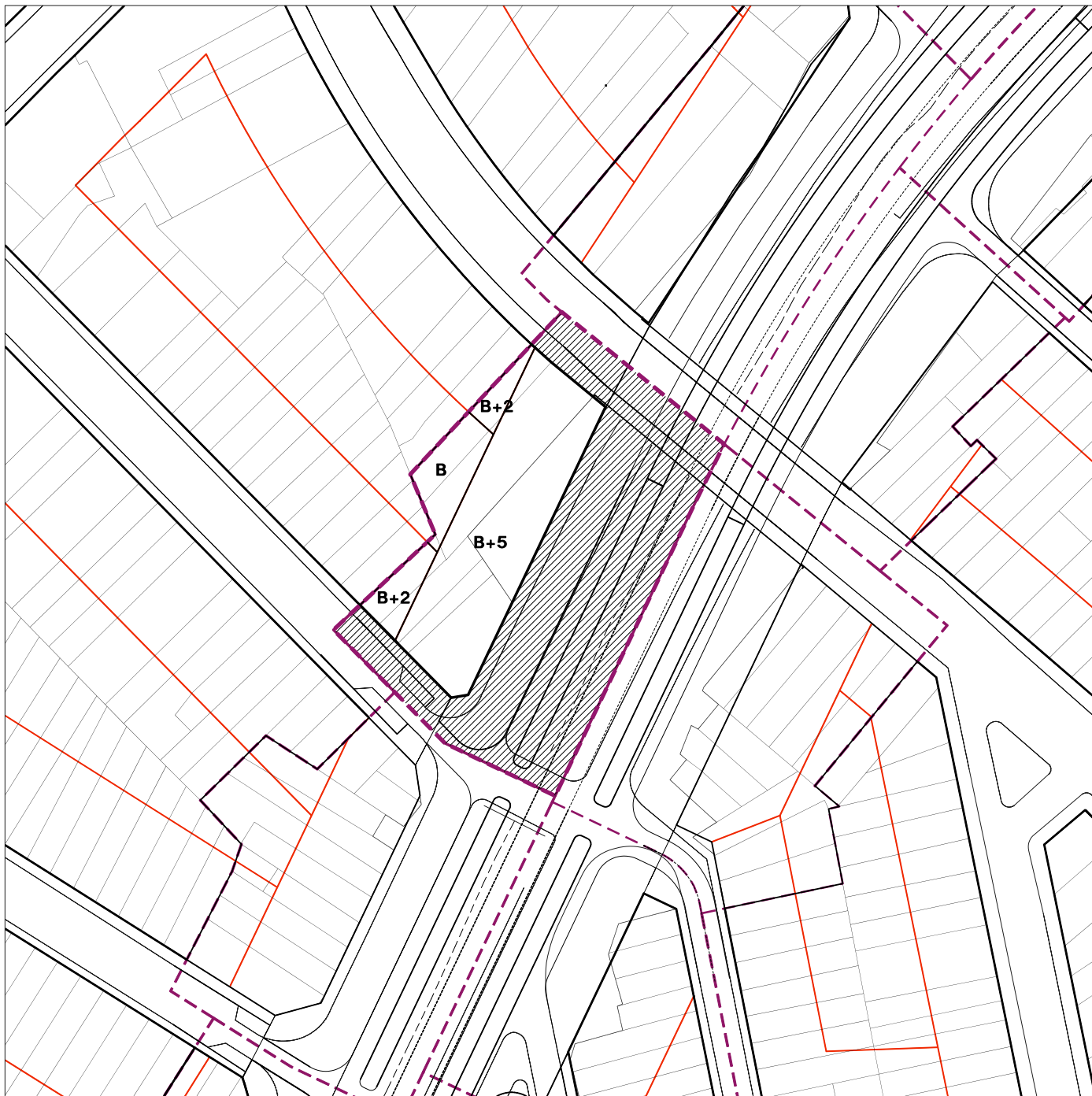
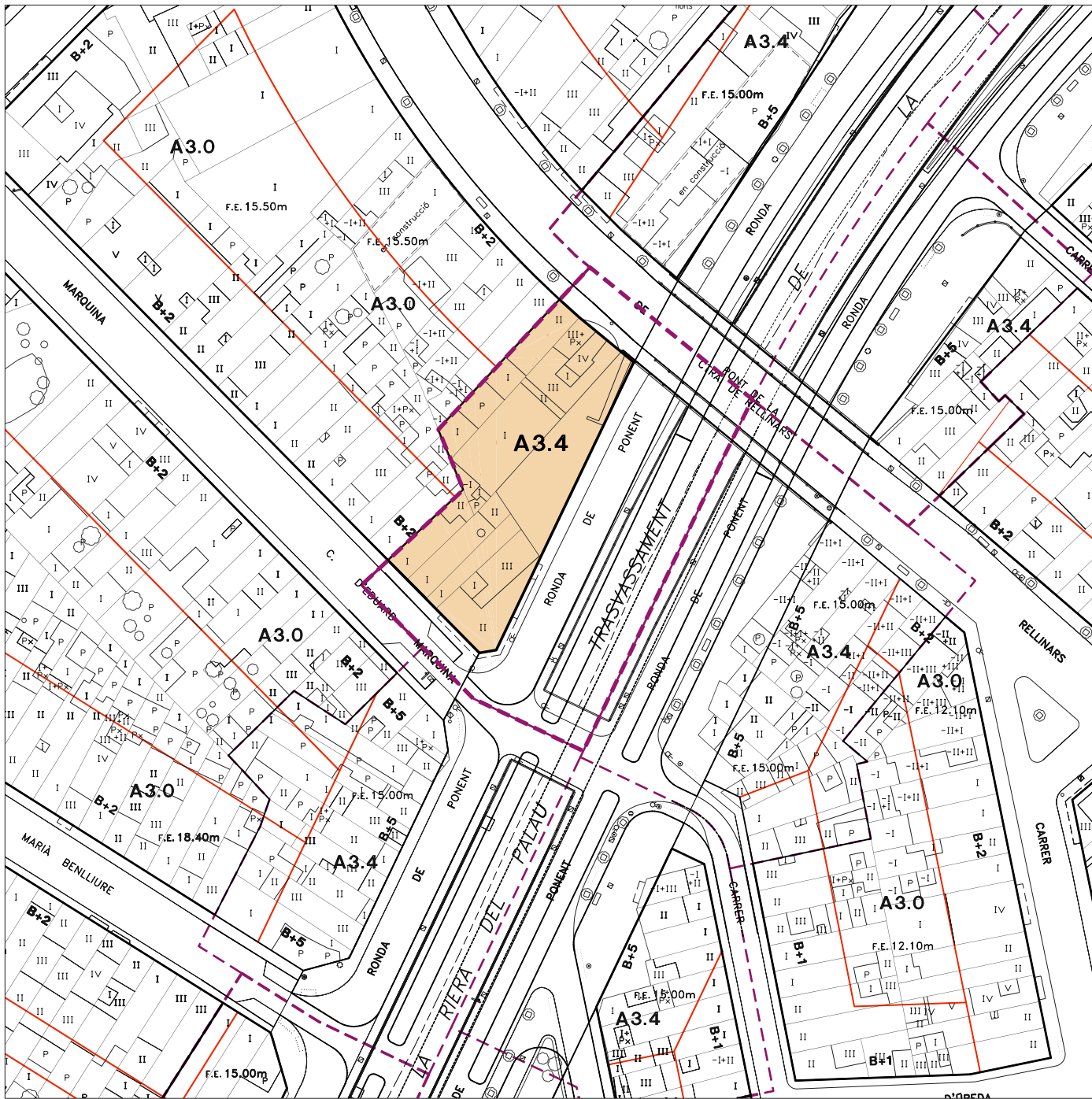
6. Règim transitori d'edificació i usos:

El volum d'actuació estarà subjecte al règim de volum disconforme. Transitòriament es podrà ampliar el volum existent en una planta, sense que això signifiqui un increment superior al 30% respecte el volum inicial.



[illegible]

PASSEIG DE PONENT



1. Àmbit:

Sector de sòl urbà no consolidat que inclou les parcel·les situades dins l'illa determinada pels carrers Ronda de Ponent (núm. 221-221 bis), Eduard Marquina (núm. 60-66) i Carretera de Rellinars (núm. 311-313).

La superfície total del Polígon d'Actuació és de: **2.775m²**

2. Objectius:

Ordenar l'àmbit, conjuntament amb altres polígons implicats per tal de transformar aquesta artèria urbana en una avinguda principal de la ciutat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Zona d'edificació de Fronts d'agrupació parcel·laria en illa tancada, clau A3.4, amb les condicions d'edificació, parcel·lació i ús determinades en les Normes Urbanístiques i amb els paràmetres definits directament pel Polígon d'Actuació.

Dades inicials:

Sòl d'aprofitament privat inicial : 1.055m2
 Sòl d'aprofitament públic inicial : 239m2
1.294m2

Dades finals:

reserves de sòl públic	Viari	1.673m2	60,29%
	SÒL PÚBLIC		60,29%

Sòl d'aprofitament privat	Residencial	1.102m2	39,71%
	SÒL PRIVAT		39,71%

Alçada màxima:	PB+5
Coeficient d'edificabilitat brut:	1,95m2st/m2sl
Coeficient d'edificabilitat net/aprof. inicial:	4,18m2st/m2sl

Paràmetres indicatius:

Edificabilitat màxima en l'edificació principal	4.301m2
Edificabilitat màxima en PB i pati d'illa	1.102m2
Edificabilitat màxima de l'àmbit:	5.403m2
Nombre orientatiu d'habitatges:	53

4. Cessions:

Cessió de l'aprofitament en els termes establerts a la llei d'urbanisme i que en aquest sector, es correspon amb el 10% de l'edificabilitat addicional en relació al planejament urbanístic anterior.

Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel
planejament, destinat a sistemes.

5. Condicions de gestió i execució:

El Polígon d'Actuació, s'executarà pel sistema de reparcel·lació amb modalitat de cooperació.

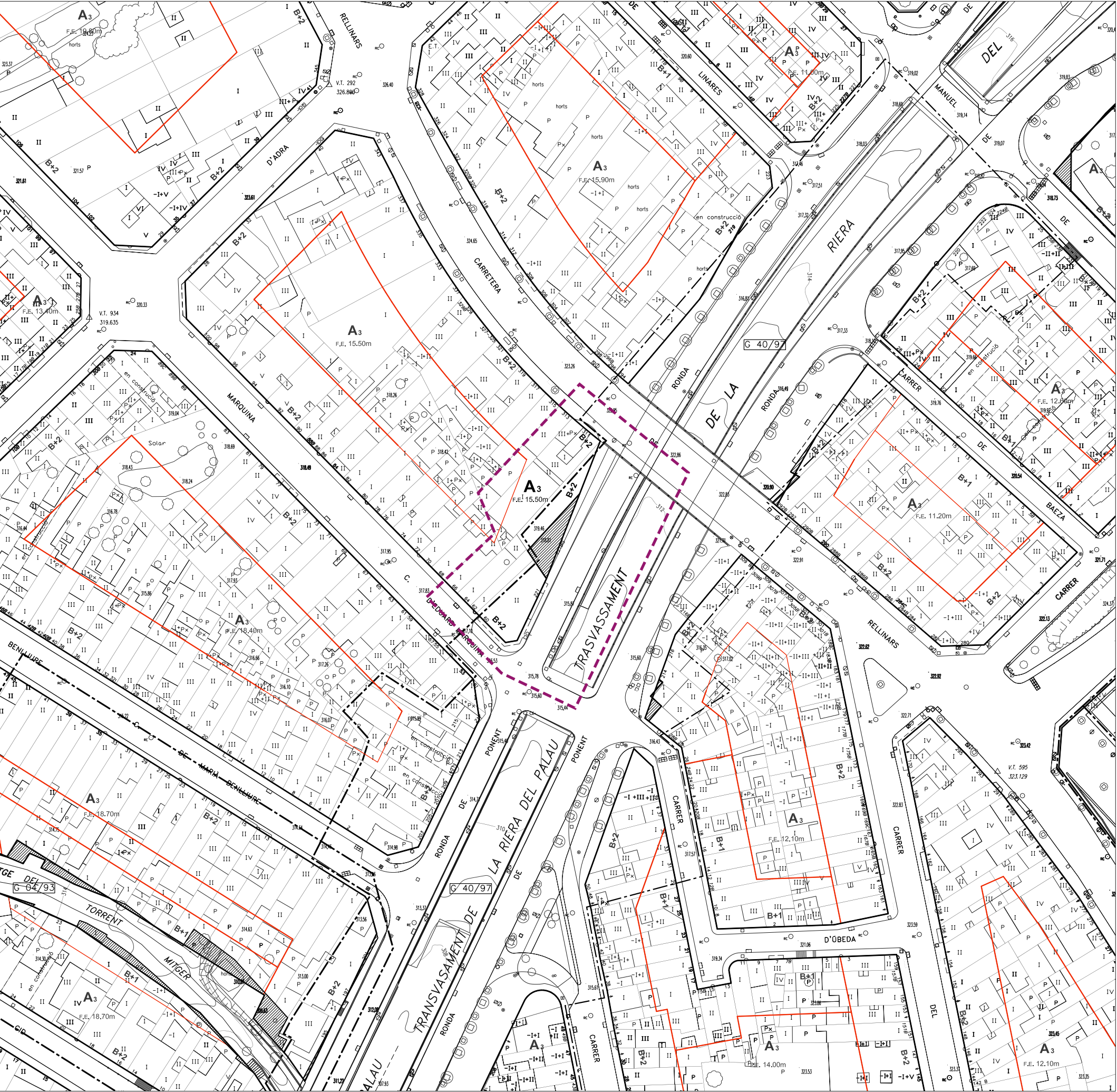
El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris que hi estan inclosos, es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari.

L'ordenació de volums definitiva es concretarà mitjançant la reparcel·lació, o bé en el moment de l'atorgament de les llicències d'edificació.

6. Règim transitori d'edificació i usos:

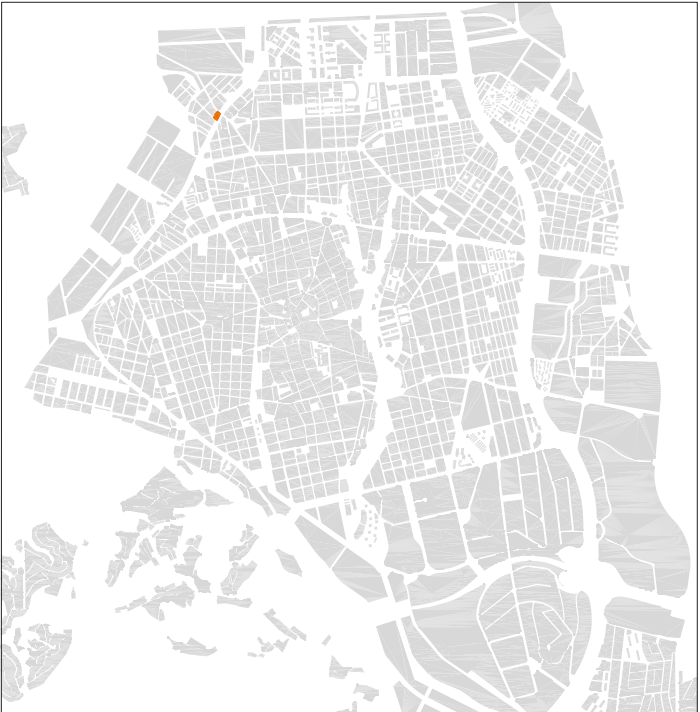
Els edificis i instal·lacions existents dins del polígon d'actuació estaran subjectes al règim de volum disconforme. Transitòriament es podrà ampliar el volum existent en una planta, sense que això signifiqui un increment superior al 30% respecte el volum inicial.



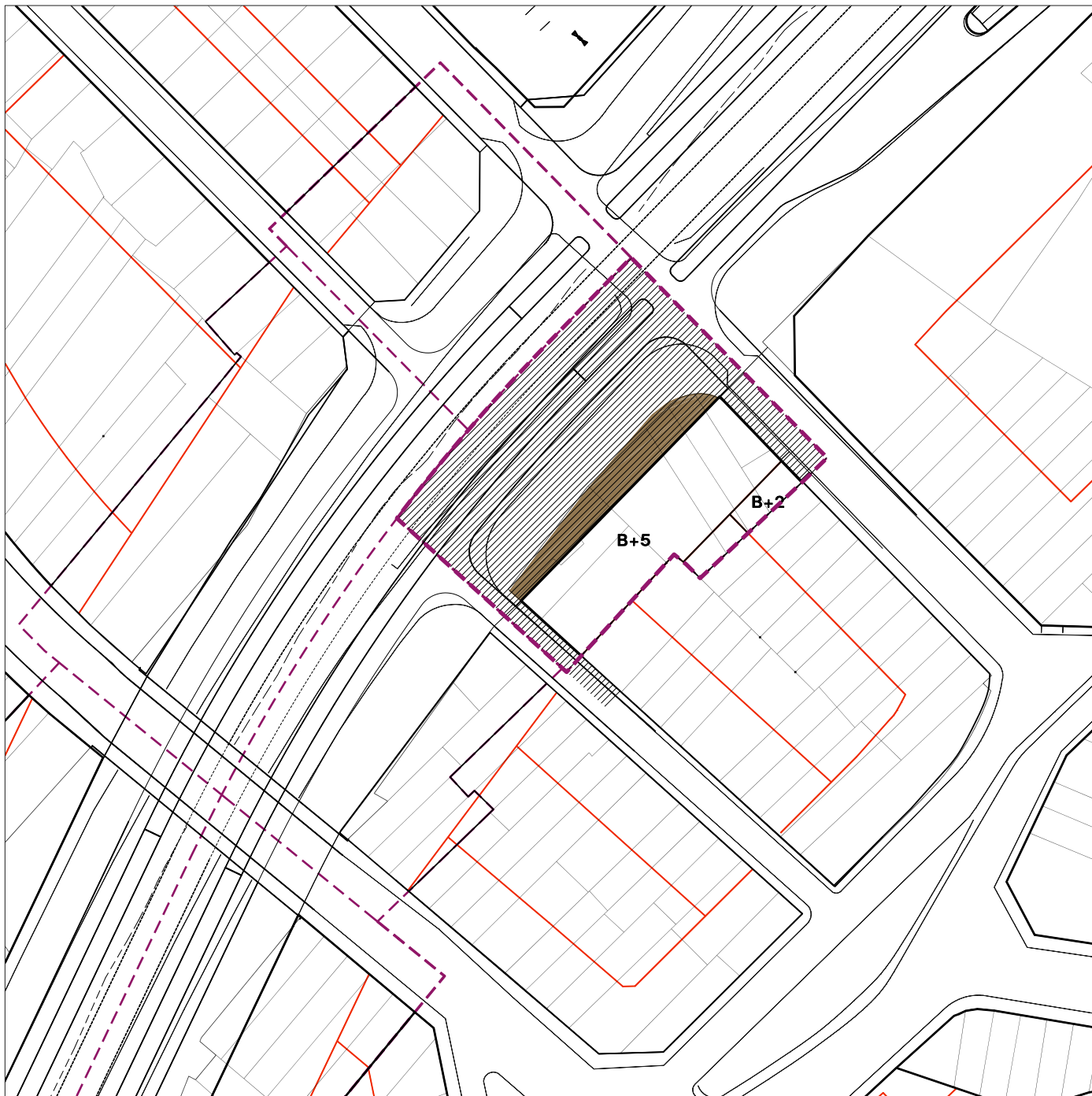
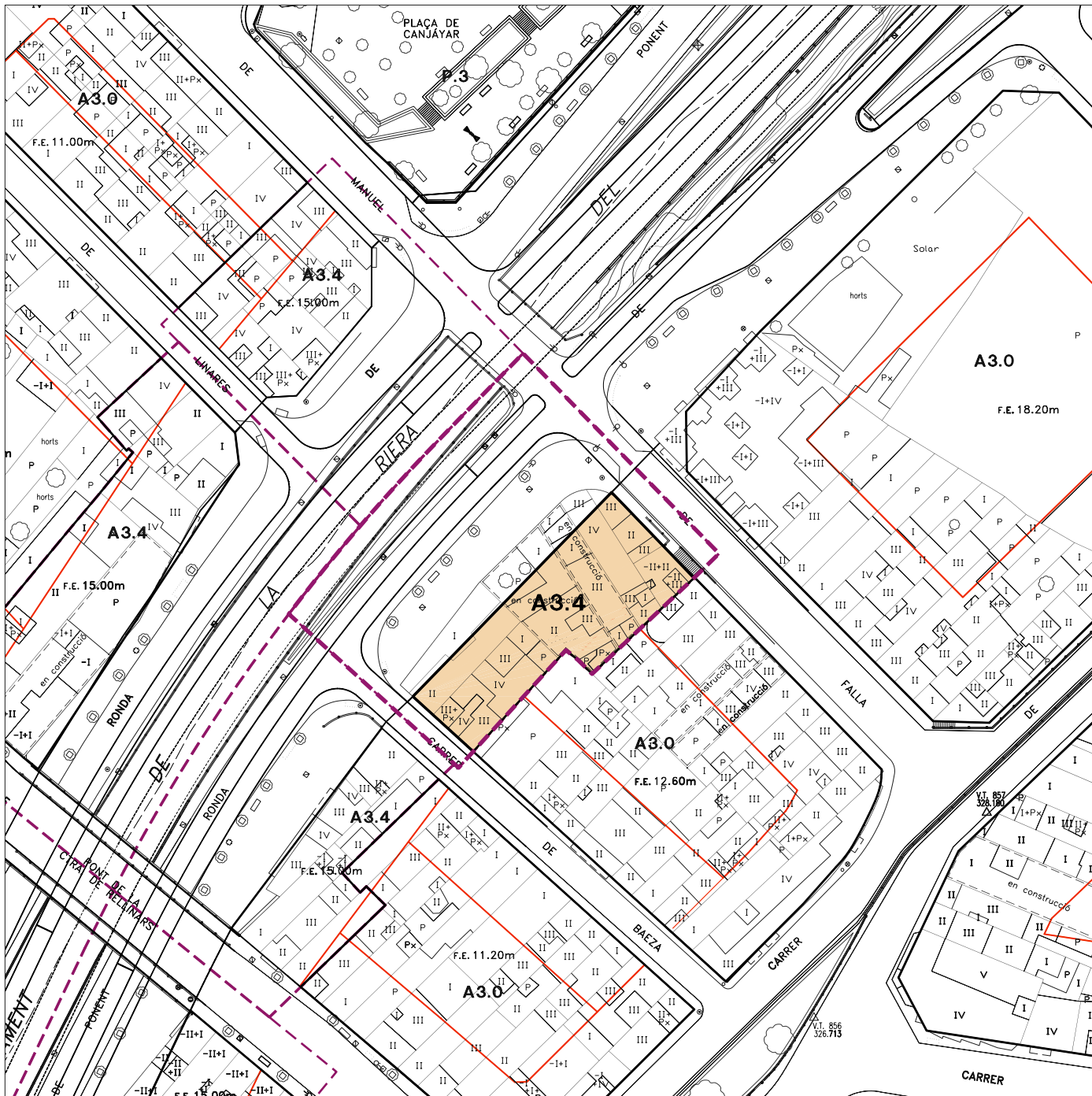


Condicions d'ordenació, edificació i ús segons el PGO 83:

Àmbit de Sòl Urbà amb la qualificació de Suburbana, clau **A3**, amb les condicions d'edificació i ús determinades en el plànol d'ordenació i en les Normes Urbanístiques, amb alineacions ajustades en virtut de la Modificació puntual del PGO per Ajustos viaris (Exp. 40/97 aprovat definitivament el 03.30.00) junt amb espais adscrits al Sistema de Protecció de Rieres.



PASSEIG DE PONENT



1. Àmbit:

Sector de sòl urbà no consolidat que inclou les parcel·les situades dins l'illa determinada pels carrers Ronda de Ponent (núm. 220-224), Baeza (núm. 22-28) i Manuel de Falla (núm. 23-25).

2. Objectius:

Ordenar l'àmbit, conjuntament amb altres polígons implicats per tal de transformar aquesta artèria urbana en una avinguda principal de la ciutat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Zona d'edificació de Fronts d'agrupació parcel·laria en illa tancada, clau A3.4, amb les condicions d'edificació, parcel·lació i ús determinades en les Normes Urbanístiques i amb els paràmetres definits directament pel Polígon d'Actuació.

Dades inicials:

Sòl d'aprofitament privat inicial : 995m2

Dades finals:

reserves de sòl públic	Viari SÒL PÚBLIC	1.566m2	66,81% 66,81%
Sòl d'aprofitament privat	Residencial SÒL PRIVAT	778m2	33,19% 33,19%

Alçada màxima:	PB+5
Coeficient d'edificabilitat brut:	1,71m2st/m2sl
Coeficient d'edificabilitat net/aprof. inicial:	4,28m2st/m2sl

Paràmetres indicatius:

Edificabilitat màxima en l'edificació principal	3.483m2
Edificabilitat màxima en PB i pati d'illa	778m2
Edificabilitat màxima de l'àmbit:	4.261m2
Nombre màxim d'habitatges:	43

4. Cessions:

Cessió de l'aprofitament en els termes establerts a la llei d'urbanisme i que en aquest sector, es correspon amb el 10% de l'edificabilitat addicional en relació al planejament urbanístic anterior.

Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel
planejament, destinat a sistemes.

5. Condicions de gestió i execució:

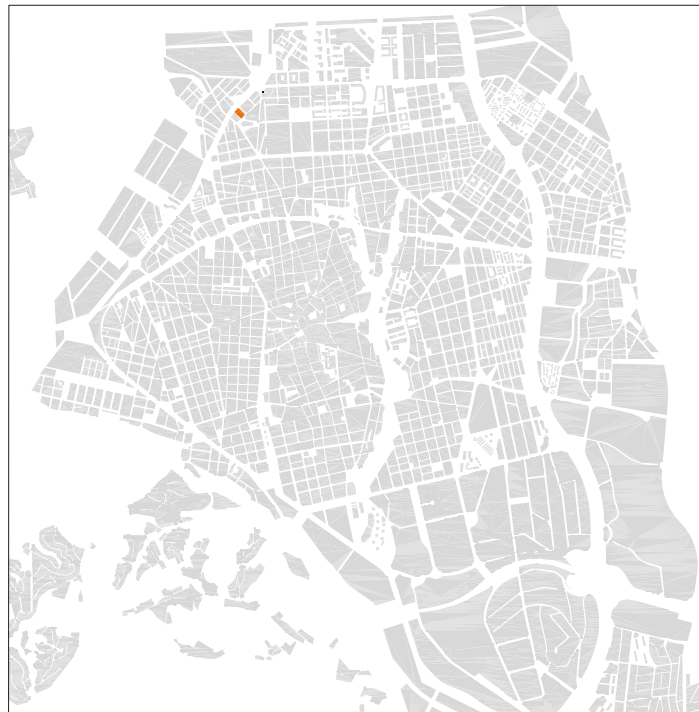
El Polígon d'Actuació, s'executarà pel sistema de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació.

El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris que hi estan inclosos, es facin càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari.

L'ordenació de volums definitiva es concretarà mitjançant la reparcel·lació, o bé en el moment de l'atorgament de les llicències d'edificació.

6. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins del polígon d'actuació estaran subjectes al règim de volum disconforme. Transitòriament es podrà ampliar el volum existent en una planta, sense que això signifiqui un increment superior al 30% respecte el volum inicial.



[illegible]

PA-PON225

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

PASSEIG DE PONENT

